

Ogłoszenie

W oparciu o art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2020 poz.1990 / **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :**

- nieruchomości położonej w wsi **Modrzewie gm. Szczutowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **91 o pow. 0,9000 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00030183/9. Działka zlokalizowana w południowo- zachodniej części gminy , dojazd drogą żwirową . W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki rolne z zabudową siedliskową rozproszoną.

Gmina Szczutowo nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo , działka położona jest w terenach rolnych . W ewidencji gruntów i budynków grunty określone zostały jako R IV b- 0,35 , RV- 0,55 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40 000,00 /czterdzieści tysięcy złotych /**.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 lutego 2021 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Szczutowie pokój nr 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości , właściwych pełnomocnictw ,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych - dokumenty uprawniające do reprezentacji , właściwe pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 4 000,00 zł / cztery tysiące złotych / należy wnieść w pieniądzu polskim na rachunek Urzędu Gminy w Szczutowie nr 12 9015 0001 2001 1300 0101 0001 w Banku Spółdzielczym w Starej Białej w terminie do dnia 02 lutego 2021 r. z dopiskiem - przetarg na działkę nr 91 położoną w Modrzewiu.

Data wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Szczutowie. Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł /czterysta złotych /.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Pozostałym uczestnikom przetargu , wadium zwracane jest nie później niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu .

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowe w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Należność za nabycie działki musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej ponosi nabywca .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg. danych ewidencyjnych .

Uczestnik przetargu winien zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem . Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własnych koszt.

Do sprzedaż nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.03.1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r poz.2278) oraz ustawy z 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1655).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu .

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczutowie tel. 24 276 –71- 96 , 24 276-71-67 w. 113 .

Wójt Gminy

Andrzej Twardowski