

**UCHWAŁA Nr XXIII/160/2020
RADY GMINY SZCZUTOWO
z dnia 20 listopada 2020 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713/ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1170 z późn. zm./ - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się niżej podane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczutowo:

1) Od budynków lub ich części:

- | | |
|---|--|
| a) mieszkalnych | - 0,82 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | - 16,20 zł od 1 m ² pow użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, | - 11,62 zł. od 1 m ² pow. użytkowej, |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, | - 5,06 zł. od 1 m ² pow. użytkowej, |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego z wyjątkiem:
- wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe | - 4,85 zł od 1m ² pow. użytkowej,
- 8,37 zł od 1m ² pow. użytkowej; |

2) Od budowli 2 % ich wartości;

3) Od gruntów:

- | | |
|--|--|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | - 0,83 zł. od 1 m ² powierzchni, |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | - 4,99 zł. od 1 ha. powierzchni, |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego z wyjątkiem:
- zajętych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe | - 0,28 zł. od 1 m ² powierzchni,
- 0,52 zł. od 1 m ² powierzchni, |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | - 3,28 zł. od 1 m ² powierzchni. |

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową,
 - 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność bibliotekarską,
 - 3) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako dr – drogi,
 - 4) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XII/99/2019 Rady Gminy Szczutowo z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku oraz uchwała XIII/106/2019 Rady Gminy Szczutowo z dnia 12 grudnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XII/99/2019 Rady Gminy Szczutowo z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 roku.



Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopciński