

UCHWAŁA Nr XIX/147/2020
RADY GMINY SZCZUTOWO

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zlokalizowanej w obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jeziora Urszulewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 44 ust. 1 i art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) oraz Rozporządzenia nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 162, poz. 2402 ze zm.?) Rada Gminy w Szczutowie uchwala co następuje :

§ 1

Uzgadnia pozytywnie realizację inwestycji celu publicznego pn. „Budowa ciągu pieszego – dojścia do jeziora i pomostu na jeziorze Urszulewskim, na terenie działek nr ew. 260/7, 1, 442 obręb Słupia, gmina Szczutowo” zgodnie z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy RI.6733.5.2020.LP stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczutowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopciński



Radca Prawny
mgr Zdzisław Kwiatkowski

Szczutowo, dnia.....

RI. 6733.5.2020.LP

Projekt decyzji

**DECYZJA NR /2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), zwanej dalej „Kpa” oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 177),

po rozpatrzeniu: wniosku inwestora złożonego w dniu 29.04.2020 r.

inwestor: Gmina Szczutowo
09-227 Szczutowo
ul. Lipowa 5a

pełnomocnik: Pan Bogdan Kaczorowski
Sekretarz Gminy
09-227 Szczutowo
ul. Lipowa 5a

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągu pieszego – dojścia do jeziora i pomostu na jeziorze Urszulewskim, na terenie działek nr ew. 260/7, 1, 442 obręb 0023 Słupia, gmina Szczutowo, powiat sierpecki, woj. mazowieckie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczone są linią ciągłą na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji – budowa ciągu pieszego jako dojście do jeziora Urszulewskiego oraz budowa pomostu na jeziorze Urszulewskim.

1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 260/7, 1, 442 obręb 0023 Słupia,

gmina Szczutowo, powiat sierpecki. Polegać będzie na budowie ciągu pieszego o szerokości około 3 m umożliwiającego dojście do jeziora. Budowa pomostu o długości około 30 m, szerokości do ok. 2 m o konstrukcji stalowo – drewnianej pływającej lub stałej, wysokość posadowienia do 2,0 m ponad poziom wody. Inwestycja wykorzystywana będzie do celów rekreacyjnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.1.1. Obowiązujące warunki wynikające z dokonanej analizy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wykazała, że działka nr 260/7 objęta wnioskiem stanowi działkę rolno - leśną. Działka nr 1 stanowi teren jeziora Urszulewskiego. Działka nr 442 stanowi działkę rolną i jednocześnie pełni funkcję drogi wewnętrznej dojazdowej.

b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Działka nr ewidencyjny 1 obręb 0023 Słupia stanowi własność skarbu państwa w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Mazowieckiego. Działki nr 260/7 i 442 stanowią własność Gminy Szczutowo.

2.2. Ustalenia ogólne:

- linie rozgraniczające teren inwestycji – zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej decyzji,
- inwestycję należy lokalizować na działkach nr ew. 260/7, 1, 442 obręb 0023 Słupia, gmina Szczutowo, powiat sierpecki,
- dla planowanej inwestycji należy uzyskać zgodę właściciela i zarządcy terenu na wejście w teren i prowadzenie na nim robót budowlanych,
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić i zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń wysoką i niską,
- przy realizacji planowanej inwestycji należy stosować materiały budowlane wysokiej jakości,
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób wymagany prawem,- całość prac należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Teren inwestycji usytuowany jest na obszarze terenów zabudowy letniskowej, w miejscowości Słupia. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwia lokalizację przedmiotowej inwestycji.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji, zostaną

rozstrzygnięte na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), rozporządzenia wykonawcze do ww. ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

2.3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.).

2.3.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające m.in. z obowiązujących przepisów:

Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396)

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji,

- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55)

- Planowane zamierzenie jest zlokalizowane na terenie prawnie chronionym zgodnie z ww. ustawą w Obszarze Chronionego Krajobrazu,

- Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu.

- W przypadku kolizji elementów przyrodniczych z planowaną inwestycją należy uzyskać zgodę właściwego organu na wycięcie, ewentualnie przesadzenie istniejących drzew lub krzewów.

Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797)

- W przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają stosowaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wytwórca odpadów jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych.

- Odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczających wymaga oczyszczenia z piasku i błota oraz substancji ropopochodnych jeśli takie zanieczyszczenia zostaną stwierdzone.

Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161)

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne. Teren lasu Ls został wyłączony spod zabudowy i znajduje się poza linią rozgraniczającą teren inwestycji.

2.3.2. Warunki w zakresie ochrony zabytków i opieki nad nimi.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

2.3.3. Warunku w zakresie gospodarki wodnej.

Planowana inwestycja powinna uwzględniać zapisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268).

2.4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

2.4.1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

- W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy dążyć do jej usunięcia na przykład poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z właściwym zarządcą,

- Szczegółowo inwestycja zostanie rozwiązana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzeń wykonawczych właściwych w sprawie.

2.4.2. Obsługa komunikacyjna inwestycji

Teren inwestycji ma dostęp do drogi gminnej KD.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obejmują ochronę w szczególności przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

d) uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren inwestycji znajduje się poza powyższymi obszarami.

5. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z m.in. następujących aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r., Nr 25, poz. 133),

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588),

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396,

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) oraz innych przepisów szczególnych właściwych w sprawie,

- Ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268).

Uzasadnienie

W dniu 29.04.2020 r. do Wójta Gminy Szcutowo wpłynął wniosek inwestora Gminy Szcutowo, 09-227 Szcutowo, ul. Lipowa 5a o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągu pieszego – dojścia do jeziora i pomostu na jeziorze Urszulewskim, na terenie działek nr ew. 260/7, 1, 442 obręb 0023 Słupia, gmina Szcutowo, powiat sierpecki, woj. mazowieckie.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

Zgodnie z art. 51. ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydaje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego – wójt gminy.

Wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 52. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawę do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony otrzymały zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 2020 r. oraz wywieszono obwieszczenie z tego samego dnia o wszczęciu postępowania w siedzibie Urzędu Gminy w Szczutowie oraz u Sołtysa wsi Słupia w dniach2020 r. -2020 r. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o przepisy odrębne, stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazano możliwość realizacji planowego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji. Na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę realizacja planowanego zamierzenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Projekt decyzji uzgodniono:

- z Starostą Sierpeckim w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie nr z dnia.....
- z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie nr..... z dnia.....
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Łodzi – postanowienie nrz dnia.....
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – postanowienie nrz dnia.....
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – postanowienie nrz dnia.....

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Według art. 56 ww. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich wymienionych w pkt 3.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w

Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem,

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Kaczorowski
Sekretarz Gminy Szczutowo
09-227 Szczutowo, ul. Lipowa 5a
2. Gmina Szczutowo
09-227 Szczutowo, ul. Lipowa 5a
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Włocławku
ul. Okrzei 74A 87-800 Włocławek

Projekt decyzji opracowała :

Elżbieta Rutkowska
Uprawnienia Nr 848/89
Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopciński