

Ogłoszenie

W oparciu o art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2018 poz.2204 / **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :**

- nieruchomości zabudowanej położonej w **Gójsku gm. Szczutowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **154/10 o pow. 0,0334 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00010641/2.

Nieruchomość położona w centrum miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 10. Uzbrojona w instalację wodociagową, elektryczną i kanalizację sanitarną. Zabudowę stanowi budynek handlowy, murowany, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 74 m².

Gmina Szczutowo nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo, działka położona jest w terenach budownictwa nierolniczego z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usług.

W ewidencji gruntów i budynków grunty określone zostały jako tereny zabudowane inne - Bi. Termin I przetargu ustalony był na dzień 09 września 2019 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 000,00 /pięćdziesiąt tysięcy złotych /**.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2019 roku r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Szczutowie pokój nr 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych - dokumenty uprawniające do reprezentacji, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 5 000,00 zł /pięć tysięcy złotych/ należy wnieść w pieniądzu polskim na rachunek Urzędu Gminy w Szczutowie nr 12 9015 0001 2001 1300 0101 0001 w Banku Spółdzielczym w Starej Białej w terminie do dnia 22 listopada 2019 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Szczutowie. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł /pięćset złotych /.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwracane jest nie później niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg. danych ewidencyjnych.

Informuję się, że przetarg może być odwołany jedynie z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczutowie tel. 24 276 -71- 96, 24 276-71-67 w. 113.

17. października 2019 r.