

RI 6840.1.2019 .WD

Ogłoszenie

W oparciu o art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2018 poz.2204 / **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :**

- nieruchomości zabudowanej położonej w **Gójsku gm. Szczutowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **154/10 o pow. 0,0334 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00010641/2.

Nieruchomość położona w centrum miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 10 . Uzbrojona w instalację wodociagową , elektryczną i kanalizację sanitarną. Zabudowę stanowi budynek handlowy, murowany ,jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 74 m².

Gmina Szczutowo nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo , działka położona jest w terenach budownictwa nierolniczego z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usług .

W ewidencji gruntów i budynków grunty określone zostały jako tereny zabudowane inne - Bi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **86 000,00 /osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych /**.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 września 2019 roku r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Szczutowie pokój nr 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości , właściwych pełnomocnictw ,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych - dokumenty uprawniające do reprezentacji , właściwe pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 5 000,00 zł / pięć tysięcy złotych / należy wnieść w pieniądzu polskim na rachunek Urzędu Gminy w Szczutowie nr 12 9015 0001 2001 1300 0101 0001 w Banku Spółdzielczym w Starej Białej w terminie do dnia 04 września 2019 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Szczutowie Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 860,00 zł / osiemset sześćdziesiąt złotych /.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Pozostałym uczestnikom przetargu ,wadium zwracane jest nie później niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu .

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowe w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej ponosi nabywca .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem , gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg. danych ewidencyjnych.

Informuję się , że przetarg może być odwołany jedynie z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczutowie tel. 24 276 –71- 96 , 24 276-71-67 w. 113 .

29 lipiec 2019 r.

WÓJT
Andrze Twardowska