

RI 6840. 1.2019 DW

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczutowo przeznaczonych do sprzedaży

W oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 / informuję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

- Obręb Gójsk gmina Szczutowo, działka gruntu numer 154/10, nieruchomość zabudowana, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sierpcu księga wieczysta numer PL 1E/00010641/2.

II. Powierzchnia nieruchomości :

- 0,0334 ha - oznaczenie użytków Bi

III. Opis nieruchomości :

1. Nieruchomość zabudowana, położona bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 10 / Szczecin-Płońsk / wyposażona w wodociąg, energię elektryczną, kanalizację. Działka w kształcie regularnym położona na terenie płaskim. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują tereny zurbanizowane z zabudową usługową, mieszkaniową, straż. W ewidencji gruntów i budynków grunty działki określone są jako Bi – inne tereny zabudowane. Na działce zlokalizowany jest budynek handlowy murowany z cegły silikatowej, 1-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 74 m².

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Szczutowo nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo działka położona jest na terenach budownictwa nierolniczego z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usług.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości :

- nie dotyczy.

VI. Cena nieruchomości :

- 86 000,00 zł / osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych /.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy :

- nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat :

- nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłaty:

- nie dotyczy

XI. Informacja o rodzaju rozdysponowania :

- Sprzedaż nieruchomości

XII. Dodatkowe informacje :

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w /w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 / winny złożyć do Urzędu Gminy w Szczutowie 09-227 Szczutowo ul. Lipowa 5 a oświadczenie o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo .Oświadczenie należy złożyć w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu .

Art. 34 ust.1 W przypadku zbycia nieruchomości osobie fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Dodatkowych informacji udziela :
Urząd Gminy w Szczutowie 09-227 Szczutowo ul.Lipowa 5 a
tel. 24 275 71 96 w.113.

WOJT
Andrzej Twardowski

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie
w dniu