

RI 6840. 1.2018 DW

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczutowo
przeznaczonej do sprzedaży**

W oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2018 r. poz.121 / realizując Uchwałę Nr XLII/209/2018 Rady Gminy Szczutowo z dnia 14 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości i wyrażenia zgody na jej bezprzetargowe zbycie informuję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Obręb Gójsk gmina Szczutowo , działka niezabudowana , oznaczona nr 301/10 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu księga wieczysta numer PL 1E/00015301/2.

II. Powierzchnia nieruchomości :

0,0313 ha

III. Opis nieruchomości :

Działka gruntu niezabudowana, położona przy drodze gminnej . Posiada kształt trójkąta . W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa . Działka jest zbywana na poszerzenie działki numer 308 na której jest usytuowany dom mieszkalny jednorodzinny. Posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej : linia energetyczna, wodociąg , kanalizacja sanitarna.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo, nieruchomość położona jest w terenach budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem budownictwa nierolniczego i usług .

V. Termin zagospodarowania nieruchomości :

- nie dotyczy.

VI. Cena nieruchomości :

- 6 500,00 zł słownie : sześć tysięcy pięćset zł .

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy :

- nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat :

- nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłaty:

- nie dotyczy

XI. Informacja o rodzaju rozdzysponowania :

-sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej .

Dodatkowe informacje :

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w /w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2018 r. poz.121 / winny złożyć do Urzędu Gminy w Szczutowie w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu oświadczenie o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy
Andrzej Ywardowski

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie w okresie od 25.10.2018 do
umieszczeniu na stronie : www.szczutowo.nowybip.pl oraz ogłoszeniu wyciągu w prasie lokalnej .