

**UCHWAŁA Nr XXXIII/163/2017**  
**RADY GMINY SZCZUTOWO**  
**z dnia 20 listopada 2017 r**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875./ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1785/ - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się niżej podane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczutowo:

- |  |  |
|--|--|
| 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części,  | 0,70 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,  | 14,40 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej |
| 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,   | 10,80 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej |
| 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,   | 4,70 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 5) Od pozostałych budynków lub ich części:   |  |
| a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,  | 7,77 zł od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej    |
| b) inne budynki pozostałe lub ich części wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,  | 7,30 zł od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej    |
| c) od innych pozostałych m.in. budynki gospodarcze, garaże, stajenki;  | 4,08 zł. od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej   |
| 6) Od budowli,   | 2 % ich wartości                             |
| 7) Od gruntów:   |  |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,  | 0,72 zł. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni     |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,   | 4,63 zł. od 1 ha. powierzchni                |
| c) pozostałych:  |  |
| - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,  | 0,48 zł. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni     |
| - inne, nie wymienione w punkcie a) i b),  | 0,22 zł. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni     |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji /Dz.U.z 2017 r. poz.1023, 1529, 1566/ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. | 3,04 zł. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni     |

§ 2. 1. Wprowadza się poza ustawowymi niżej podane zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową,
  - 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność bibliotekarską,
  - 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na działalność sportową w zakresie kultury fizycznej i sportu,
  - 4) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako dr – drogi,
  - 5) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXII/109/2016 Rady Gminy Szczutowo z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku oraz uchwała Nr XXIII/113/2016 Rady Gminy Szczutowo z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/109/2016 Rady Gminy Szczutowo z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 roku.

  
Wójt Gminy Szczutowo



  
Przewodniczący Rady  
mgr Dariusz Pilarski