

RI 2501.20.2017 DW

Ogłoszenie

o przetargu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowym

Na podstawie art. 37 ust.4, art.38 ust.1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) §3 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.1490) oraz Uchwały Rady Gminy Szczutowo Nr XXXII/159/2017 z dnia 13 października 2017 roku o g ł a s z a m pierwszy przetarg ustny na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Szczutowo .

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest działka położona w Gójsku przy ulicy Lipnowskiej 14 , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 154/10 o powierzchni 0,0334 ha ; zabudowana budynkiem handlowym , murowanym na fundamentach betonowych , 1- kondygnacyjnym ze stropodachem krytym papą . Powierzchnia zabudowy 81 m² , powierzchnia użytkowa 69 m² .

Instalacje : inst. elektryczna , woda z wodociągu gminnego , możliwość kanalizacji.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/159/2017 Rady Gminy Szczutowo z dnia 13 października 2017 roku wydzierżawienia nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności usługowo – handlowej.

Gmina Szczutowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako - inne tereny zabudowane Bi – 0,0334 ha.

Nieruchomość wymaga poniesienia nakładów na przystosowania jej do zamierzonego użytkowania .

3.Cena wywoławcza :

Czynsz dzierżawny wywoławczy do przetargu łącznie za grunt i budynek wynosi 414,00 zł (czterysta czternaście zł) miesięcznie plus Vat.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 10,00 zł .

Czynsz płatny miesięcznie , z góry w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury .

Czynsz dzierżawny będzie corocznie rewaloryzowany wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni , ogłaszanym przez Prezesa GUS .

4. Forma dysponowania nieruchomością

Dzierżawa nieruchomości na okres 5 lat na warunkach przewidzianych w umowie, której treść stanowi załącznik do ogłoszenia.

5. Warunki udziału w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł (sto złotych) na konto Urzędu Gminy Szczutowo w BS Sierpcu 12 9015 0001 2001 1300 0101 0001 lub do kasy Urzędu Gminy w Szczutowie w terminie do dnia 26 stycznia 2018 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Szczutowie ul. Lipowa 5 a .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Wadium dla wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika , który wygrał przetarg . Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

5. Warunki dodatkowe dzierżawy

1. Granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą wskazywane na koszt Urzędu Gminy w Szczutowie .
2. Dzierżawca , poza czynszem dzierżawnym , obowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości , zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych , opłaty za dostarczane mediów na które należy zawrzeć odrębne umowy z dostawcami .
3. Remont i zagospodarowanie nieruchomości przez dzierżawcę może być prowadzona po uzyskaniu wszystkich wymaganych zezwoleń i zgód a w szczególności wynikających z przepisów prawa budowlanego , sanitarno-porządkowych , ochrony środowiska .
4. Remont i zagospodarowanie nieruchomości prowadzone będzie przez dzierżawcę we własnym zakresie i na własny koszt po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego oraz bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie umowy jak i po jej ustaniu.
5. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę, związane z nieruchomością nie podlegają rozliczeniu w czynszu dzierżawnym.
6. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim .
7. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Gminę Szczutowo nie później niż w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny od miesiąca następnego po miesiącu w którym rozstrzygnięto przetarg.
9. Uruchomienie działalności gospodarczej musi nastąpić nie później niż w okresie 6 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczutowie ul. Lipowa 5 a lub pod numerem telefonu 24 276 71 96 w. 113 . Nieruchomość można oglądać w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym .


WÓJT
Andrzej Zwardowski