

RI 6840.1.2017.WD

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczutowo przeznaczonych do sprzedaży

W oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2016 poz.2147 / informuję o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości .

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

- **Obręb Gójsk gmina Szczutowo** , nieruchomość gruntowa niezabudowana , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 536 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sierpcu księga wieczysta numer PL 1E/00024849/1.

II. Powierzchnia nieruchomości :

- 0,2255 ha

III. Opis nieruchomości :

Działka gruntu niezabudowana położona w linii prostej w odległości około 100 metrów na południe od drogi krajowej numer 10 (Płońsk - Lubieszyn) Dojazd od drogi krajowej numer 10 drogą asfaltową , ostatni odcinek drogi utwardzony kostką brukową . W sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne oraz grunty zabudowane – zabudowa jednorodzinna. Działka posiada kształt prostokąta , konfiguracja terenu niekorzystna – część działki nachylona z wystawą północną. Uzbrojenie w media : wodociąg , kanalizacja sanitarna , telefon - ułożone w działce . Energia elektryczna napowietrzna linia energetyczna na sąsiedniej nieruchomości .
W ewidencji gruntów i budynków grunty zakwalifikowane są jako : PS IV – 0,0723 ha , RIVA – 0,1481 ha , R IVB – 0,0051 ha .

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Szczutowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo ,zbywana działka położona jest w terenach łęgowych . Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości :

- nie dotyczy.

VI. Cena nieruchomości :

- 35 400,00 zł słownie : trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych .

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy :

- nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat :

- nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłaty:

- nie dotyczy

XI. Informacja o rodzaju rozdysponowania :

- Sprzedaż nieruchomości

XII. Dodatkowe informacje :

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w /w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2016 Nr 2147 późniejszymi zmianami / winny złożyć do Urzędu Gminy w Szczutowie 09-227 Szczutowo ul. Lipowa 5a w terminie do dnia 20 czerwca 2017 r. oświadczenie o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo.

Art. 34 ust.1 W przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wójt
Andrzej Tybirkowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie w dniu 05 maja 2017 roku

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 2000

woj. mazowieckie 14
pow. sierpecki 1427
gmina Szczutowo-142706 2
obręb Gójsk -142706_20010
działka 536

STAROSTWO POWIATOWE

w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. fax 24 275-91-00

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIERPECKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA

