

**UCHWAŁA NR XXII/109/2016**  
**RADY GMINY SZCZUTOWO**

z dnia 18 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446/ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 716/ - Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się niżej podane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczutowo:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części 0,68 zł. od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 14,10 zł. od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł. od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł. od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,35 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
  - b) inne budynki pozostałe lub ich części wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe 7,10 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
  - c) od innych pozostałych m.in.budynki gospodarcze, garaże, stajenki 4,00 zł. od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 6) Od budowli 2 % ich wartości.
- 7) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,70 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł. od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych:
    - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,30 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
    - wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe 0,47 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
    - inne, nie wymienione w punkcie a) i b) 0,20 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji /Dz.U.poz.1777/ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 2,98 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. 1.** Wprowadza się poza ustawowymi niżej podane zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność bibliotekarską;

- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na działalność sportową w zakresie kultury fizycznej i sportu;
- 4) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako dr – drogi;
- 5) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XIII/59/2015 Rady Gminy Szczutowo z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2017 roku .

Przewodniczący Rady

**mgr Dariusz Pilarski**