

OFFERTA

**Rozbudowa i Nadbudowa budynku magazynowego i pochylni dla  
niepełnosprawnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bu-  
dynek dla potrzeb szkoły o salę dydaktyczną**

NAZWA INWESTYCJI : kosztorys inwestorski  
ADRES INWESTYCJI : Otwock ul Andriollego 90  
INWESTOR : MEDYCZNA SZKOŁA POLICEALNA im. Hanny Chrzanowskiej  
ADRES INWESTORA : OTWOCK UL ANDRIOLLEGO 90  
DATA OPRACOWANIA : 17.12.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.12.2024

Data zatwierdzenia

*Inspektor Nadzoru Jan Biedrzycki*  
Uprawnienia bud. do projektowania  
i kierowania robót bud. w zakresie  
architektoniczno - konstrukcyjnym  
nr. Ew. St. 83/78 I 866/88  
05400 Otwock, ul. Prądzyńskiego 2d  
NIP 532-103-52-81 tel. 779-72-74

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>				
1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat gr. III)	m <sup>3</sup>	156.320	0.00	0.00
2	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>	98.400	0.00	0.00
3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>	55.250	0.00	0.00
4	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	17.150	0.00	0.00
	1.41+7.29+8.45 = 17.15 m <sup>3</sup>				
5	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m <sup>2</sup>	7.310	0.00	0.00
6	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>	7.310	0.00	0.00
7	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m <sup>3</sup>	5.546	0.00	0.00
	schody betonowe - 0.676 m <sup>3</sup> podkład betonowy - 4.87 m <sup>3</sup>				
8	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4.160	0.00	0.00
9	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt.	3.000	0.00	0.00
10	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	41.160	0.00	0.00
11	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m <sup>2</sup>	41.160	0.00	0.00
	stropodach				
12	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego - za każdy następny 1 cm grubości	m <sup>2</sup>	41.160	0.00	0.00
13	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	47.530	0.00	0.00
14	Wykucie z muru belek stalowych	m	33.880	0.00	0.00
15	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	17.710	0.00	0.00
16	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	9.920	0.00	0.00
17	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>	3.450	0.00	0.00
18	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	8.630	0.00	0.00
19	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	9.810	0.00	0.00
20	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m <sup>2</sup>	44.350	0.00	0.00
21	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 43 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m <sup>2</sup>	32.080	0.00	0.00
	35,68 - okna 3.60 m <sup>2</sup> = 32.08				
22	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	4.457	0.00	0.00
23	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	89.140	0.00	0.00
	44,57*2= 89,14 m <sup>2</sup>				
24	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	44.570	0.00	0.00
	gr 10 cm-piwnica				
25	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	118.230	0.00	0.00
	piwnica - 44,57 m <sup>2</sup> dach 73,66 m <sup>2</sup>				
26	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m <sup>2</sup>	118.230	0.00	0.00
	piwnica - 44,57 m <sup>2</sup> dach 73,66 m <sup>2</sup>				
27	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m <sup>2</sup>	12.660	0.00	0.00

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
28.	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką ob- d.1 sadzenia o pow. ponad 1,0 m2	m <sup>2</sup>	3.580	0.00	0.00
29	Drzwi zPCV jednoskrzydłowe d.1	m <sup>2</sup>	4.200	0.00	0.00
30	Stropy gęstożebrowe TERIVA I d.1	m <sup>2</sup>	73.660	0.00	0.00
31	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych po- d.1 ziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - stropodach -srenia 30 cm	m <sup>2</sup>	73.660	0.00	0.00
32	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na d.1 lepiku na gorąco - pierwsza warstwa stropodach	m <sup>2</sup>	73.660	0.00	0.00
33	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną d.1	m <sup>2</sup>	73.660	0.00	0.00
34	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwi- d.1 nięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	19.900	0.00	0.00
35	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskraba- d.1 niem farby i ścian zewnętrznych 74,88 + 39,57=110,85 m2	m <sup>2</sup>	110.850	0.00	0.00
36	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stro- d.1 pach i podciągach	m <sup>2</sup>	44.570	0.00	0.00
37	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścia- d.1 nach i słupach	m <sup>2</sup>	69.060	0.00	0.00
38	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach d.1 30x30 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	17.280	0.00	0.00
39	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący d.1 posadzka i ściany pod glazurę 17,28+ 44,57=61,85 m2	m <sup>2</sup>	61.850	0.00	0.00
40	Posadzki trój- i więcej barwne z płytek z kamieni sztucznych d.1 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m <sup>2</sup>	44.570	0.00	0.00
41	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych d.1 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną antypoślizgową -pochylnia	m <sup>2</sup>	16.900	0.00	0.00
42	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - d.1 wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warst- wa ściany budynku ipochylni	m <sup>2</sup>	85.690	0.00	0.00
43	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - d.1 wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następną warstwa	m <sup>2</sup>	85.690	0.00	0.00
44	Izolacje cieplne ze styrodulu gr 2 cm- pochylnia d.1	m <sup>2</sup>	57.120	0.00	0.00
45	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 d.1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO gr 12 cm" zabudowa istniejąca i nowa	m <sup>2</sup>	114.780	0.00	0.00
46	Tynki zewnętrzne nakrapiane szlachetne na ścianach płaskich d.1 i powierzchni poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie tynk mozaikowy żywiczny	m <sup>2</sup>	55.790	0.00	0.00
47	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew- d.1 nętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	171.230	0.00	0.00
48	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z roz- d.1 bieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na od- ległość 5 km	m <sup>3</sup>	76.190	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

ROBOTY BUDOWLANE

RAZEM

RAZEM

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Inspektor Nadzoru Jan Biedrzycki  
 Uprawnienia bud. do projektowania  
 i kierowania robót bud. w zakresie  
 architektoniczno - konstrukcyjnym  
 nr. Ew. St. 83/78 I 866/88  
 05400 Otwock, ul. Prądzyńskiego 2d  
 NIP 532-103-52-81 tel. 779-72-74

CAŁY KOSZTORYS	
	RAZEM
RAZEM	
VAT [V] 23% od $(\Sigma(R+M+S))$	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł