

---

## PRZEBUDOWA DWÓCH ŁAZIENEK NA PODDASZU- OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : roboty rem-bud  
ADRES INWESTYCJI : OTWOCK ul ANDRIOLLEGO 90  
INWESTOR : MEDYCZNA SZKOŁA POLICEALNA im. Hanny Chrzanowskiej  
ADRES INWESTORA : OTWOCK UL ANDRIOLLEGO 90  
DATA OPRACOWANIA : 11.01.2025

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.01.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		roboty rem-bud			
1		Rozebranie okładziny ściennej- glazury	m <sup>2</sup>		
d.1		45.96	m <sup>2</sup>	45.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.960</b>
2		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
3		Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1		15.31	m <sup>2</sup>	15.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.310</b>
4		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1		58.34	m <sup>2</sup>	58.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.340</b>
5		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1		11.69	m <sup>2</sup>	11.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.690</b>
6		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1		82.18	m <sup>2</sup>	82.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.180</b>
7		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący na tynkach	m <sup>2</sup>		
d.1		82.18	m <sup>2</sup>	82.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.180</b>
8		Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm - pod kabiny natryskowe	m <sup>2</sup>		
d.1		13	m <sup>2</sup>	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
9		Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych gresowych drewnopodobnych na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1		Alami Beige -( ściany z umywalkami)	m <sup>2</sup>		
		8	m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
10		montaż drzwi ze szkła hartowanego 90*200 kpl 4	m <sup>2</sup>		
d.1		7.20	m <sup>2</sup>	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
11		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykonanych	m <sup>2</sup>		
d.1		drzwi łazienkowych 80*200 kpl 2z ościeżnicą	m <sup>2</sup>		
		3.60	m <sup>2</sup>	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
12		wyrównanie ścian z karton-gipsu (zakrycie rur kanalizacyjnych)	m <sup>2</sup>		
d.1		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
13		Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>		
d.1		istelaż podtynkowy Doufix Basic płyty kasetonowe Rockfon	m <sup>2</sup>		
		13.11	m <sup>2</sup>	13.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.110</b>
14		Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m		
d.1		17.20	m	17.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.200</b>
15		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1		13.71	m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
16		Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1		13.71	m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
17		Wymiana podsypki z tłucznia ceglanego na podsypkę z tłucznia ceglanego grubości 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1		13.71	m <sup>2</sup>	13.710	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18		Rozbiórka izolacji z papy	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
d.1	13.71		m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
19		rozebranie cokolika z terakoty	m		
d.1	26.29		m	26.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.290</b>
20		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa(styropian twardy	m <sup>2</sup>		
d.1	13.71		m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
21		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1	13.71		m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
22		Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1	13.71		m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
23		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m <sup>2</sup>		
d.1	13.71		m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
24		Posadzki cementowe wraz z - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1	13.71		m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
25		Okladziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	13.71		m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
26		Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 20 cm	m		
d.1	26.29		m	26.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.290</b>
27		Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej	m		
d.1	26.29		m	26.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.290</b>
28		Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	13.71		m <sup>2</sup>	13.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.710</b>
29		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi-ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1	74.89		m <sup>2</sup>	74.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.890</b>
30		montaż lusterek nad umywalkami	szt		
d.1	4		szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
31		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	4.54		m <sup>3</sup>	4.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.540</b>
32		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km na odl 10 km gruz 58,34*0.02=1.17 m3 gruz z podłóg 1,37 m3 drewno+inne 2.0 m3	m <sup>3</sup>		
d.1	4.54		m <sup>3</sup>	4.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.540</b>
2		<b>roboty sanitarne</b>			
33		Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej oraz baterii natryskowej	szt.		
d.2	2		szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
34		Demontaż umywalki	kpl.		
d.2	2		kpl.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
35	d.2	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
36	d.2	Demontaż kabiny natryskowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	d.2	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm Kludi seria OURE-&EASY jednouchwytna	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
38	d.2	Natrysk ćwierćobrotowy z dzwignią o śr.nom. 15 mm -typu Geberit	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
39	d.2	Ustępy wiszące typu Geberit Square ,lejowa Deska Sedesowa mocowana od dołu	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
40	d.2	kabiny natryskowe	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
41	d.2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
42	d.2	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
43	d.2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach klejonych	podej.		
		2	podej.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
44	d.2	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
45	d.2	przeróbk instalacji wodociągowej -zasilanie i instalacji kanalizacyjnej odpływu wody	godz		
		4	godz	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
3		<b>roboty elektryczne</b>			
46	d.3	demontaż instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz montaż lam oświetleniowych	godz		
		8	godz	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	WACETOB wyd.V 2003
4	ATHENASOFT wyd.I 2008
5	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
6	IGM wyd.I 1996
7	ATHENASOFT wyd.I 2007
8	WACETOB wyd.I 1997
9	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996
10	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996
11	WACETOB wyd.I 1998

L p.	Nazwa	Skrót	Grupa	Wartość	KOSZTORYS		
					Od robocizny	Od materiałów	Od sprzętu
<b>narzuty wspólne dla wszystkich działów</b>							
1	Koszty pośrednie	Kp	wszystkie	0%	wszystkie	wszystkie	
<b>narzuty kosztorysu</b>							
1	VAT	V	wszystkie	23%	wszystkie		