

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą:

„Budowa wewnętrznych dróg pożarowych wraz z budową śmietnika i altany ogrodowej na terenie Medycznej Szkoły Policealnej im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku”

Roboty budowlane muszą zostać wykonane na podstawie dokumentacji projektowej oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Opis stanu obecnego

Lokalizacja

Teren projektowanej inwestycji to działka o nr 2 w obrębie 151 przy ul. Michała Elwiro Andriollego 90 w Otwocku. Jest to teren Medycznej Szkoły Policealnej im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku. Działka inwestycyjna leży na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Cel realizacji inwestycji

Celem realizacji inwestycji jest wykonanie robót budowlano-montażowych mających na celu budowę dróg przeciwpożarowych oraz zadaszzonego śmietnika i altany ogrodowej.

Budowa dróg przeciwpożarowych ma za zadanie ułatwienie dojazdu ciężkimi samochodami.

Teren, na którym znajduje się szkoła jest terenem leśnym, drogi dojazdowe do budynków w głębi terenu są miękkie i grząskie. Obecnie istniejąca trasa ewakuacji kieruje wszystkie osoby na jedyną drogę dojazdową do obiektów szkolnych. Dojazd do drugiej bramy ewakuacyjnej z bezpośrednim wyjazdem na drogę leśną jest utrudniony.

Przy realizacji inwestycji zostanie przeniesiony śmietnik w miejsce do tego wyznaczone, a w jego miejscu zostanie postawiona altana ogrodowa.

4. Podstawa realizacji zadania

Dokumentacja projektowa obejmuje:

1. Utwardzenie dróg wewnętrznych – pożarowych z tłucznia łamanego.
2. Wykonanie śmietnika zadaszzonego.
3. Rozbór śmietnika, a w jego miejsce usytuowanie altany ogrodowej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących teren Medycznej Szkoły Policealnej im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku na podstawie dokumentacji projektowej wraz z załącznikami oraz dokumentacji przetargowej, w tym opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także za niżej wymienione zadania:

1. opracowanie i wykonanie harmonogramu robót,
2. przygotowanie i zabezpieczenie terenu prac,
3. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych,
4. uczestnictwo w odbiorach robót,
5. pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru,
6. bieżącą współpracę z Zamawiającym i inspektorem nadzoru budowlanego,
7. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
8. likwidację zaplecza budowy, utylizację odpadów poza terenem budowy, uprzątnięcie terenu,
9. przekazanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie wysokiej jakości, staranności i dokładności przy realizacji zadania. Minimalne standardy i parametry jakościowe zostały określone w dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego przy wyborze kluczowych materiałów budowlanych. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być funkcjonalne i pozwalające na integrację z istniejącą infrastrukturą.

Ważne informacje:

- Prace będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone na zagospodarowanym terenie. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził prace w sposób zorganizowany tak, aby nie zakłócić użytkowania obiektu, a wszelkie roboty zakłócające normalne użytkowanie zostaną zgłoszone Zamawiającemu i uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca utrzymywał czystość i porządek oraz sukcesywnie usuwał odpady z terenu budowy

6. Ogólny zakres robót budowlanych

W ramach prac budowlanych należy wykonać m.in.:

- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej /trylinki/;
- rozebranie obrzeży;
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm;
- profilowanie i zagęszczanie podłoża;
- warstwy odcinające;
- ułożenie krawężników betonowych;
- warstwy podbudowy;
- wywóz ziemi;
- roboty ziemne;
- płyty fundamentowe żelbetowe;
- przygotowanie i montaż zbrojenia -pręty żebrowane;
- izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych
- ścianki działowe;
- słupy i filarki prostokątne;
- konstrukcja daszków jednospadowa;
- tynki z mieszanki tynkarskiej;
- rozebranie pokrycia dachowego;
- demontaż konstrukcji zadaszenia;
- rozebranie ścian, filarów kolumn na zaprawie cementowo-wapiennej;
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych;
- wywiezienie gruzu z rozbieranych konstrukcji;
- zestawienie altanki ogrodowej czworobocznej

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

tymczasowe ogrodzenie obszaru prac;

urządzenie placu budowy;

przygotowanie niezbędnych znaków informacyjnych i sygnałów ostrzegawczych dla osób i pojazdów postronnych;

inne prace związane z zagospodarowaniem placu budowy;