

KGA.26.3.1.2025

Załącznik nr 3

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlano-montażowych – **roboty budowlane** w ramach zadania pn. „**Adaptacja części strychu na pomieszczenia użytkowe w budynku głównym MSP w Otwocku wraz z przebudową dachu oraz montażem instalacji fotowoltaicznej**”

**Roboty budowlane, sanitarne i instalacyjne- szczegółowy zakres prac przedstawiony został w przedmiarach robót**

**Kosztorys jest jedynie materiałem poglądowym. Podstawą wyceny jest wyłącznie wizja w terenie oraz projekt techniczny.**

Zakres robót związanych z adaptacją części strychu —(poddasza) na pomieszczenie użytkowe

charakterystyka : nowo powstałego pomieszczenia usytuowanego na przygórku — poddasza -II piętra — na stropie kleina dostęp jest z korytarza poprzez pomieszczenie umywalni.

Zakres robót:

✓ **roboty rozbiórkowe**

- rozebrać rury stalowe owinięte izolacją termiczną -pozostałość po starym ogrzewaniu - rozebrać czopuch
- rozebrać naczynko zbiorcze metalowe — poprzez pocięcie
- rozebrać część podłogi z desek ułożonej luźno
- rozebrać warstwę ocieplającą ( gruz zmieszany z zaprawa cementową)  
w/w powstały gruz wywieźć na zwałkę

✓ **Roboty adaptacyjne -dach**

- rozebrać więźbę dachową wraz z pokryciem dachu w części adaptowanego pomieszczenia  
Po rozebraniu części murłat , podmurować ścianę z gazobetonu gr24cm lub 38 cm w ścianie zamontować okna PCV 150\* 150 3szt wg szkicu.

Wykonać nową więźbę dachową, główne części istniejącej konstrukcji pozostają bez zmian tj.: słupy i płatwie, pozostałe elementy nowe . więźba dachowa będzie dwuspadowa nad nowymi lukarnami , nawiązana do istniejącej zabudowy, więźba na całości , będzie odeskowana deskami gr 25 mm na styk , na deskowaniu umocowana będzie folia wstępnego krycia wraz z mocowaniem łat i kontrłat , pokrycie będzie z blachodachówki

- wykonać obróbki blacharskie
- wykonać ocieplenie z wełny mineralnej skalnej gr 20 cm, między krokiewmi , w razie Wykorzystania istniejących krokiew wykonać nadbitki z listew aby otrzymać wysokość — 20 cm.
- umocować paroizolację z folii wysokoprzepuszczalnej
- umocować podsufitkę z karton-gipsu niepalnego gr 1.5 cm
- ✓ **Nowy strop — oparty na istniejących ścianach i płatwiach w części poddasza**
  - umocować belki drewniane 7x14 cm – wykonać ślepą podłogę z desek gr 25 mm
  - pomiędzy belkami stropowymi — wykonać otwór na schody "suwane – umocować wełnę skalną — jako warstwa wygłuszająca gr 10 cm – umocować folię paroizolacja – umocować podsufitkę z karton-gipsu niepalnego gr 1.5 cm – oczyścić i polakierować istniejące słupy drewniane i płatwie
- ✓ **Tynki wewnętrzne — suche lub cem-wap gipsowane**
  - na ścianach kolankowych i ścianach bocznych umywalni

✓ **Podłogi**

- wypełnić pola pomiędzy belkami stropowymi -styropianem twardym
- wykonać wylewkę cementową gr 5 cm na siatce
- wykonać posadzkę z paneli podłogowych
- posadzka w nowo powstałym pomieszczeniu -nawiązać się do posadzki w umywalni dwukrotne - "konać cokół wokół ścian
- wykonanie instalacji c.o.

✓ **Malowanie — farbą emulsyjną dwukrotne**✓ **Roboty elektryczne**✓ **Umywalnia**

- Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej
- Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych – umywalka
- Rozebranie okładziny ściennej - glazura 16,35 m<sup>2</sup>
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach
- Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem - farby na stropach
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem - farby na ścianach
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m<sup>2</sup> w I miejscu
- Rozebranie posadzek z płytek
- Zerwanie posadzki cementowej
- Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
- Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - m<sup>2</sup> 61.750 0.00 0.00 podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie
- Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
- Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm  
Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20
- Wykonanie instalacji c.o.

