

KGA.26.9.2024

Otwock, 08.04.2024 r.

**Medyczna Szkoła Policealna im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku**  
ul. Michała Elwiro Andriollego 90, 05-400 Otwock, tel. 22 779 50 89  
<http://www.medyk-otwock.pl>, e-mail: sekretariat@medyk-otwock.pl

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

### ZAPYTANIE OFERTOWE

zamówienie przeprowadzane na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z 2023.08.14) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1285), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Medyczna Szkoła Policealna im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku, ul. Andriollego 90, 05-400 Otwock

**Osoba przeprowadzająca postępowanie:** Anna Lech

#### 2. Opis przedmiot zamówienia:

a) Przedmiot zamówienia obejmuje „**Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących w zarządzie Medycznej Szkoły Policealnej im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku**” na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane. Przedmiotowa kontrola ma polegać na:

- sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

b) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. Z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134). Usługi powyższe muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

c) Dokumentację należy wykonać w wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną.

**Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.**

**2.1. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:**

**2.1.1.** Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62. ust. 4 ustawy Prawo Budowlane tj. uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

**2.1.2.** Osoba dokonująca przeglądu infrastruktury wodno- kanalizacyjnej musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**2.1.3.** Kserokopię posiadanych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do niniejszej oferty oraz należy dołączyć również zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby na dzień składania ofert.

**3. Szczegółowy wykaz budynków, w których należy dokonać przeglądów budowlanych:**

- budynek główny szkoły,

- budynek portierni,
- pracownia masażu-aula

**3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**4. Kryteria oceny ofert:** cena

**5. Termin wykonania zamówienia: do 30.04.2024 r.**

**6. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

1) Anna Lech – tel. 603781075

**7. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe:** upływa w dniu **17.04.2024 r. o godz.10:00**

**8. Środkiem komunikacji elektronicznej jest oprogramowanie spełniające wymagania opisane w rozporządzeniu Prezesa rady Ministrów z dnia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) z wykorzystaniem **poczty elektronicznej:** [przetargi@medyk-otwock.edu.pl](mailto:przetargi@medyk-otwock.edu.pl) i platformy **E-PUAP** adres skrytki: **/ZMSPOTwock/SkrytkaESP****

**9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta cenowa powinna być tak podana, by obejmowała wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca winien w ofercie przedstawić całkowitą wartość zamówienia.
4. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym w formularzu oferty.
5. Cenę w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaoferowana cena powinna być zaokrąglona według ogólnych zasad tj. jeśli trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub więcej zaokrągla się „w górę”, w przeciwnym przypadku zaokrągla się „w dół”.

Ofertent powinien przedstawić swoją ofertę na załączonym druku, tj. **Załącznik nr 1**, do niniejszego zapytania.

**Oferta powinna być:**

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

**UWAGA: Do oferty należy dołączyć:**

- wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- uprawnienia wymagane zgodnie z art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,
- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność.

**10. ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW**

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego w/w kryterium.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium wyboru	Znaczenie
Cena oferty	100,00%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

**Ad. algorytm oceny kryterium **cena oferty**:**

$$\text{Wp (C)} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\%, \text{ gdzie:}$$

Cena min.– najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

**11. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty e-mail oraz strony internetowej znajdującej się pod adresem:  
medyk-otwoc.nowybip.pl

**12. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną (wysłaną drogą elektroniczną – e-mailem na adres Zamawiającego przetargi@medyk-otwoc.edu.pl) prośbą o wyjaśnienie treści zapytania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia odpowiedzi na pytanie wykraczające poza zakres zapytania ofertowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert oraz po poinformowaniu Oferentów o wynikach postępowania, a także zastrzega sobie możliwość nie dokonania wyboru spośród złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Oferentem, którego oferta została wybrana - wynegocjowane ceny zostaną wpisane do umowy
5. Osoba uprawnioną do kontaktu od poniedziałku do piątku w godz. 8-14 jest Pani Anna Lech:  
e-mail: a.lech@medyk-otwock.edu.pl, tel. 603781075.
6. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Medycznej Szkoły Policealnej im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku do zawarcia umowy.
7. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w załączniku do niniejszego Zapytania.
8. Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy.
9. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie niezwłocznie Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy.