

## Załącznik nr 2- Wzór umowy

**UMOWA nr ...../MSPOTWOCK/...../2024**

zawarta w dniu ..... r. w pomiędzy:

Województwem Mazowieckim z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 26, 03-716 Warszawa, NIP 1132453940, REGON 015528910 w imieniu którego działa Karol Małolepszy - Dyrektor Medycznej Szkoły Policealnej im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku, ul. Michała Elwiro Andriollego 90, 05-400 Otwock na podstawie uchwały nr 1303/159/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2020 r. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą** o treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych Medycznej Szkoły Policealnej im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku**”

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825.)

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z złożoną ofertą

w wysokości ..... zł. netto (słownie: .....) + VAT

wg obowiązujących przepisów. Zamawiający rozliczy przedmiot zamówienia na podstawie faktury wystawionej na poniższe dane:

Nabywca:  
Województwo Mazowieckie  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa  
NIP 1132453940

Płatnik/Odbiorca:  
Medyczna Szkoła Policealna  
im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku  
ul. Michała Elwiro Andriollego 90  
05-400 Otwock

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu obiektu budowlanego.
4. Za protokół przyjęty przez Zamawiającego uważa się protokół, do którego Zamawiający nie wniósł pisemnych zastrzeżeń w ciągu 7 dni od jego otrzymania.
5. Przyjęcie protokołów będzie podstawą do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zapłatę wynagrodzenia za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza że osoby, które będą wykonywać w jego imieniu zamówienie, posiadają uprawnienia wymagane w tym zakresie przez ustawę – prawo budowlane.
3. Przy wykonywaniu określonego niniejszą umową zamówienia Wykonawca może postęgiwać się osobami trzecimi, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać okresową kontrolę obiektów budowlanych, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca zawiadomi o terminie realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy, pracownicy Wykonawcy stwierdzą że stan obiektu budowlanego, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w jakości wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za kontrolę danego obiektu.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego określonych w szczególności w ust. 4 niniejszego §, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - nie realizuje przedmiotu umowy,
  - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
  - nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
  - nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

## **§ 6**

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac, Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przeglądu, ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego.

## **§ 8**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do **30.04.2024 r.**

2. Przedłużenie określonego w ust. 1 terminu może nastąpić tylko z przyczyn uniemożliwiających jego wykonania w terminie, które są niezależne od Wykonawcy.

### **§ 9**

Wszystkie zamiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

2. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**