

oznaczenie sprawy: SSM/4/PP/2020

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie kompleksowej usługi ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Radiostacji przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach**
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie od 01.09.2020 r. od godz. 00:00 do 28.02.2021 r. do godz. 24:00

II. Wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

1. Ochrona obiektu będzie realizowana całodobowo.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z ochroną nieruchomości.
3. Usługa ochrony realizowana będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę „Planem ochrony obiektu”, który zostanie uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności będzie należeć:
 - 1) Ochrona obiektu Radiostacji wraz z terenem ogrodzonym należącym do obiektu za pomocą bezpośredniej ochrony fizycznej.
 - 2) Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
 - 3) Zapewnienie grupy interwencyjnej na pilne wezwanie, czas reakcji grupy interwencyjnej powinien wynosić nie więcej niż 20 minut.
 - 4) Niedopuszczenie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości w okresie jej zamknięcia.
 - 5) Podejmowanie działań prewencyjnych przeciwko wykroczeniom na ochranianym terenie oraz kradzieżom i niszczeniu mienia.
 - 6) Informowanie pracownika wskazanego przez Zamawiającego o każdej interwencji i wydarzeniu zaistniałym na terenie obiektu.
 - 7) Powiadamianie i wzywanie w uzasadnionych przypadkach Policji, Ratownictwa Medycznego, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej i innych służb porządkowych do zaistniałych zdarzeń na ochranianym obiekcie.
 - 8) Powiadamianie Zamawiającego oraz innych organów (Policji, Straży Pożarnej) o zaistniałym czynie zabronionym i zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu przybycia właściwych służb.
 - 9) Utrzymywanie stałej łączności radiowej lub telefonicznej z dyżurnym zgłaszając przebieg pełnienia służby oraz informowaniu o zaistniałych sytuacjach.
 - 10) Dokonywanie na zmianie nocnej dokładnego, systematycznego obchodu całego obiektu, zwracając szczególną uwagę na:
 - stan ogrodzenia ochranianego terenu oraz bram wejściowych,
 - stan ogrodzenia i krótkotrwałą obserwację terenu wokół wieży Radiostacji,

- stan ogrodzenia oraz urządzeń interaktywnych w parku doświadczeń,
 - nienaruszalność zamknięć drzwi i okien w budynkach w celu ujawnienia osób lub zjawisk mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ochranianego terenu.
- 11) Ochrona nieruchomości poprzez regularne obchody po wyznaczonych trasach z częstotliwością co 60 minut, z możliwością weryfikacji raportów z systemu kontroli elektronicznej (dostarczonego przez Zleceniobiorcę) zdalnie przez Zamawiającego i w miejscu świadczenia usługi
 - 12) Przestrzeganie zakazu opuszczania obiektu podczas pełnienia służby.
 - 13) Zatrzymywanie osób podejrzanych o popełnienie przestępstw lub wykroczeń oraz osób wnoszących lub wywożących różnego rodzaju przedmioty z chronionego obiektu bez odpowiedniego zezwolenia
 - 14) Zatrzymywanie osób, które nielegalnie usiłują wejść na teren chronionego obiektu do czasu przybycia Policji lub Straży Miejskiej.
 - 15) Otwieranie i zamykanie bram wjazdowych w godzinach określonych w obowiązującym „Regulaminie korzystania z Radiostacji”.
 - 16) W przypadku silnych opadów atmosferycznych, którym towarzyszyć będą wyładowania elektryczne w konstrukcję masztu, Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo powiadomić Koordynatora ze strony Zamawiającego o ww. sytuacji.
 - 17) Zachowanie szczególnej ostrożności przy korzystaniu z przekazanych urządzeń (piloty do sterowania bramami, pilot do sterowania systemem alarmowo – napadowym).
 - 18) Zapewnienie interwencji wewnątrz budynku Muzeum Radiostacji w przypadku uruchomienia się zewnętrznego sygnału alarmowego.
 - 19) Powiadamianie Koordynatora ze strony Zamawiającego o wszelkich awariach i uszkodzeniach powstałych na terenie parku sensorycznego będącego na terenie wokół Radiostacji.

III. Opis sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynność w trakcie realizacji zamówienia:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w §1 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2020.1320 z dnia 30.07.2020 r.);
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §1 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia; Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w §1 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w mieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności, o których mowa w §1 ust. 1 umowy na cały okres realizacji przedmiotu umowy; w przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w §1 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §1 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umowie zamówienia publicznego. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §1 ust. umowy stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia.