

WZÓR UMOWY

Wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wraz z uruchomieniem systemów retransmisji sygnału radiowego, systemów dyspozytorskich służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i systemów łączności wewnętrznej Operatora Hali, wraz z bezprzewodową siecią komputerową w ramach inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej Podium w Gliwicach”

SSM/4/PP/2017

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

KONTRAKT

Rozdział 1 Akt Kontraktu

Rozdział 2 Warunki Kontraktu

Załącznik nr 1 – Wymogi do sporządzenia Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

Załącznik nr 2 – Wymogi dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

Załącznik nr 3 – Wymogi dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot Kontraktu

AKT KONTRAKTU nr

Nazwa zamówienia:

Wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wraz z uruchomieniem systemów retransmisji sygnału radiowego, systemów dyspozytorskich służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i systemów łączności wewnętrznej Operatora hali, wraz z bezprzewodową siecią komputerową w ramach inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej Podium w Gliwicach”

zawarty w dniu roku w Gliwicach pomiędzy:

Śląską Siecią Metropolitalną Sp. z o.o., z siedzibą przy ulicy Bojkowskiej 35A, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000322774, NIP: 6312578261, REGON: 241069249

1.

2.

zwaną w dalszej części Kontraktu „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwaną w dalszej części Kontraktu „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**” lub każda indywidualnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), przetargu nieograniczonego - nr ref. postępowania SSM/4/PP/2017 - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wraz z uruchomieniem systemów retransmisji sygnału radiowego, systemów dyspozytorskich służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i systemów łączności wewnętrznej Operatora hali, wraz z bezprzewodową siecią komputerową w ramach inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej Podium w Gliwicach”**
3. Wszelkie czynności, dostawy, roboty, usługi, obowiązki, zadania, prace itp. jakie ma zrealizować

Wykonawca dla należytej realizacji Kontraktu, w tym także takie, które nie zostały w Kontrakcie wyraźnie wskazane, które są niezbędne dla wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Kontraktu o parametrach określonych w Kontrakcie, zwane będą dalej łącznie „Robotami”.

4. Roboty zostaną wykonane w całości zgodnie z Kontraktem.

§ 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu.
2. Przedmiot Kontraktu szczegółowo został opisany w następujących dokumentach, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako integralną część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy Akt Kontraktu,
 - b) Warunki Kontraktu,
 - c) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - d) Załącznik nr [5] do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,
 - e) Załącznik nr [8] do SIWZ – Dokumentacja Zamawiającego;
 - f) Załącznik nr [7] do SIWZ – Warunki wejścia na Teren Budowy;
 - g) Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Wszelkie uzupełnienia do powyższych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszego Kontraktu.

§ 4

1. Strony Kontraktu ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Robót na kwotę:

netto złotych (PLN)
słownie złotych (PLN)
podatek VAT złotych (PLN)
słownie złotych (PLN)
brutto złotych (PLN)
słownie złotych (PLN).

2. Płatności faktur będą dokonywane w PLN przelewem z rachunku bankowego na rachunek

Wykonawcy w w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach), a wskazanym w Kontrakcie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Kontrakcie.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z Kontraktu, czy też jakiegokolwiek obciążanie takich wierzytelności na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Strony wyłączają również jednostronne uprawnienie Wykonawcy do dokonywania potrąceń jego wierzytelności wynikających z Kontraktu.
4. Strony niniejszym potwierdzają prawo Zamawiającego do dokonania cesji jakiegokolwiek prawa lub przeniesienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Kontraktu na Miasto Gliwice, które pełni rolę inwestora w inwestycji pod nazwą „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej *PODIUM w Gliwicach*”.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP: .631-257-82-61

§ 5

1. Prawem właściwym dla Kontraktu oraz wszelkich zobowiązań pozaumownych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszego Kontraktu rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszy Kontrakt został sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze Stron.
5. Na dowód tych postanowień Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt, który wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

1).....

1).....

Rozdział 2 WARUNKI KONTRAKTU

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1. Definicje

1.1.1. Kontrakt

Kontrakt oznacza Akt Kontraktu, Warunki Kontraktu, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Kontraktu. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza on także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.; dalej jako „KC”) oraz ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.; dalej jako „PZP”).

1.1.2. Zmiana Kontraktu

Zmiana Kontraktu lub **Zmiana** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z PZP oraz KC, z uwzględnieniem okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany oraz warunkach ich wprowadzania wskazanych w szczególności w klauzuli 9 Warunków Kontraktu lub określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Zmiana Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Do czasu wejścia w życie Zmiany Kontraktu Roboty ujęte w przedmiotowej Zmianie Kontraktu nie mogą być ujęte w żadnym rozliczeniu Wykonawcy.

1.1.3. Strony i Osoby

Strona oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę według wymagań kontekstu.

Zamawiający to Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Bojkowskiej 35A, 44-100 Gliwice

Wykonawca oznacza osobę prawną, osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której złożona w przetargu oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza i która zawarła z Zamawiającym Kontrakt w sprawie zamówienia publicznego.

Podwykonawca oznacza jakąkolwiek osobę prawną, jednostkę organizacyjną nie mającą osobowości prawnej lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, o której mowa w klauzuli 4.4 Warunków Kontraktu.

Inżynier oznacza podmiot, któremu powierzono zarządzanie Kontraktem i pełnienie wskazanych w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o danych Inżyniera w terminie 7 dni od daty zawarcia Kontraktu.

Generalny Wykonawca oznacza MIRBUD S.A., z siedzibą przy ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000270385, zaangażowaną do realizacji jako generalny wykonawca inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej PODIUM”.

1.1.4. Daty, próby i okresy i ukończenia

Data Rozpoczęcia oznacza datę wskazaną w klauzuli 6.1 [*Rozpoczęcie Robót*].

Czas na Ukończenie oznacza termin zakończenia Robót określony w § 3 Aktu Kontraktu.

Świadcstwo Przejęcia oznacza świadectwo, wystawione na mocy klauzuli 7 [*Przejęcie przez Zamawiającego*].

Okres Gwarancji to okres wskazany w klauzuli 8.1 Warunków Kontraktu liczony od dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia Robót odpowiednio dla każdego z zakresów wskazanych w klauzuli 8.1 akapit

trzeci Warunków Kontraktu.

Okres Rękojmi to okres wskazany w klauzuli 8.2 Warunków Kontraktu liczony od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót odpowiednio dla każdego z zakresów wskazanych w klauzuli 8.2 akapit trzeci Warunków Kontraktu.

1.1.5. Pieniądze i płatności

Cena Kontraktowa oznacza cenę ryczałtową określoną w § 4 Aktu Kontraktu i pozostaje niezmienna i maksymalna, z wyjątkiem zastrzeżeń zawartych w Kontrakcie.

Przejęciowe Świadectwo Płatności oznacza dokument rozliczeniowy zatwierdzony przez Inżyniera i stanowiący podstawę dla wystawienia faktury i realizacji płatności przejściowej wystawiony na mocy klauzuli [10.3] Warunków Kontraktu.

Końcowe Świadectwo Płatności oznacza świadectwo płatności wydane na mocy klauzuli [10.5] [*Końcowe Świadectwo Płatności*].

Tabela Elementów Rozliczeniowych jest to dokument, który zostanie przedłożony przez Wykonawcę po zawarciu Kontraktu zgodnie z klauzulą 10.2 [*Tabela Elementów Rozliczeniowych*] oraz Załącznikiem nr 1 do Warunków Kontraktu, i zawierać będzie scalony wykaz Robót, które są przedmiotem Kontraktu z podziałem na elementy rozliczeniowe, do których przypisane będą określone części Ceny Kontraktowej i odpowiednia kwota netto, która ma być zapłacona na rzecz Wykonawcy po należyтым zrealizowaniu danych elementów rozliczeniowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

1.1.6. Roboty

Roboty oznacza wszelkie czynności, roboty, usługi, dostawy, obowiązki, zadania, prace itp. jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji Kontraktu, w tym także takie, które nie zostały w Kontrakcie wyraźnie wskazane, a które są niezbędne dla wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Kontraktu o parametrach określonych w Kontrakcie.

Urządzenia oznaczają aparaty, maszyny, oraz środki transportu, przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót.

1.1.7. Inne definicje

Dokumenty Wykonawcy oznaczają dokumentację, w tym w szczególności dokumentację projektową, obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, podręczniki, modele, oraz inne dokumenty o charakterze technicznym, dostarczane przez Wykonawcę na mocy Kontraktu.

Nieprzewidywalne oznacza warunki lub okoliczności nie dające się w racjonalny sposób przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę przed dniem złożenia Oferty.

Prawo Budowlane oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 290, z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorke obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Oferta oznacza dokument tak zatytułowany wraz z wszelkimi uzupełnieniami i korektami złożony przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, w wyniku którego Zamawiający zawarł Kontrakt z Wykonawcą.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia lub **SIWZ** oznacza dokument tak zatytułowany wraz z wszelkimi uzupełnieniami i korektami sporządzony przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, w wyniku którego Zamawiający zawarł Kontrakt z Wykonawcą.

Teren Budowy oznacza przestrzeń, w której znajduje się front robót przekazywany Wykonawcy na potrzeby prowadzenia Robót, wraz z przestrzeniami zajmowanymi przez zaplecze Wykonawcy.

Uchybienie oznacza naruszenie Kontraktu przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

1.2. Język

Językiem komunikacji dla Kontraktu i językiem, w którym sporządzane będą wszystkie Dokumenty Wykonawcy, jest język polski. Za uprzednią zgodą Zamawiającego, część dokumentacji dostarczanej przez Wykonawcę może być sporządzona w języku angielskim.

1.3. Zrozumienie Dokumentacji Projektowej, Dokumenty Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że działając z zachowaniem należytej staranności zapoznał się i przeanalizował całość dokumentacji załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i wymagań co do ich wykonania oraz na tej podstawie potwierdza gotowość i możliwość zrealizowania Robót na zasadach opisanych w Kontrakcie.

Wykonawca będzie przechowywał na Terenie Budowy kopię Kontraktu, dokumenty wymienione w Kontrakcie, Dokumenty Wykonawcy i Zmiany Kontraktu oraz inne komunikaty otrzymane na mocy Kontraktu.

1.4. Poufne szczegóły

Wykonawca i/lub Podwykonawcy ujawnią wszystkie informacje poufne i inne, jakich Inżynier w sposób uzasadniony może zażądać w celu sprawdzenia przestrzegania Kontraktu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców.

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala na to prawo właściwe.

1.5. Przestrzeganie prawa

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa.

Wykonawca wyda wszelkie powiadomienia, zapłaci podatki, cła i opłaty, oraz uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, licencje i zatwierdzenia wymagane przez prawo w odniesieniu do wykonania, ukończenia i przekazania do użytkowania Robót oraz usuwania wad, Wykonawca ochroni Zamawiającego od wszelkich następstw swoich uchybień w tym zakresie i pokryje wszelkie wyniki z tych uchybień koszty.

1.6. Solidarna odpowiedzialność

Jeżeli jako Wykonawca występują osoby prawne wspólnie wykonujący Kontrakt (konsorcjum lub inny związek bez osobowości prawnej złożony z dwóch, lub więcej osób), to wykonawcy ci są zobowiązani przed podpisaniem Kontraktu do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej zasady ich współpracy. Ponadto:

- a) osoby te będą uważane za ponoszące odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie Kontraktu i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu;

oraz

- b) osoby te winny powiadomić Zamawiającego o osobie Pełnomocnika, który będzie miał prawo podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, prawo prowadzenia wszelkiej komunikacji

w imieniu Wykonawcy w związku z Kontraktem;

oraz

- c) osoby te będą powiadamiały Zamawiającego i Inżyniera z odpowiednim wyprzedzeniem o zamiarze zmiany Pełnomocnika lub zamiarze dokonania wszelkich innych zmian dotyczących tych osób; w przypadku, gdy dotychczasowy Pełnomocnik nie będzie mógł wywiązywać się z obowiązków Pełnomocnika na skutek ogłoszenia jego upadłości, otwarcia jego likwidacji lub z innych przyczyn od niego zależnych, Zamawiający wniesie o wyznaczenie nowego Pełnomocnika spośród dotychczasowych członków konsorcjum. Nowy Pełnomocnik zostanie wyznaczony w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego. Niewskazanie Pełnomocnika uznaje się za Uchybienie.

Pełnomocnik będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu Wykonawcy.

Pełnomocnik będzie upoważniony do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego.

W terminie 7 dni od chwili wystąpienia okoliczności, w efekcie których mogłoby dojść do zmiany umowy wzajemnego współdziałania członków są oni zobowiązani do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz uzyskania jego zgody w celu zmiany postanowień umowy wzajemnego współdziałania.

W razie ogłoszenia upadłości jednego z wykonawców działających w ramach konsorcjum pozostali wykonawcy wykonają we własnym zakresie tę część Robót, za wykonanie której odpowiedzialny był upadły. Dopuszcza się możliwość zatrudnienia Podwykonawców do tej części robót, o jakich mowa w zdaniu poprzednim.

1.7. Prawa autorskie do Dokumentów Wykonawcy

1.7.1. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentów Wykonawcy

Z zastrzeżeniem kl. 1.7.2 poniżej, Wykonawca, w chwili dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z Kontraktem wszelkich Dokumentów Wykonawcy wykonanych w ramach Kontraktu, przenosi na Zamawiającego w ramach Ceny Kontraktowej, autorskie prawa majątkowe i autorskie majątkowe prawa zależne do takiej dokumentacji - utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 j.t., z późn. zm.), ograniczone jednak do zakresu w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie – w tym wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie wprowadzania oryginałów Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których takie Dokumenty Wykonawcy utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników, w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentów Wykonawcy (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, albo ich elementów, z zastrzeżeniem, że może to nastąpić wyłącznie w przypadku jednoczesnego przeniesienia na osobę trzecią wraz z prawami do danego Dokumentu Wykonawcy tytułu prawnego do Robót, którego dany Dokument Wykonawcy dotyczy;

- c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy poprzez publiczne ich wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) w zakresie używania Dokumentów Wykonawcy oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby ukończenia, użytkowania, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót.

Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonego w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w stosunku do takich Dokumentów Wykonawcy, w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań, w tym także do wprowadzania do nich zmian, tłumaczenia oraz przystosowywania, w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z należących do niego praw na dobrach niematerialnych (praw wynalazczych) oraz będących w jego dyspozycji know-how, w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót.

Jeżeli odpowiednie prawa do własności przemysłowej lub intelektualnej należą do Podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności przemysłowej lub intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszego postanowienia.

Wynagrodzenie za dokonanie całości czynności, o których mowa w niniejszej subklauzuli, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono wynosi złotych netto (..... złotych 00/100 netto) powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury i kwota ta jest objęta kwotą wynagrodzenia za wykonanie całości Robót określoną w §4 ust. 1 Aktu Kontraktu. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

1.7.2. Licencja na używanie Dokumentów Wykonawcy stanowiących oprogramowanie

Wykonawca, w chwili dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z Umową programów komputerowych wchodzących w skład Dokumentów Wykonawcy, udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezterminowej, nieograniczonej co do zakresu i terytorium, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji do korzystania z autorskich praw majątkowych i autorskich majątkowych praw zależnych do takich programów komputerowych - utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 j.t., z późn. zm.), na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania programów komputerowych oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót;
- b) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania,

stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy,

- c) w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Kontraktu lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania Robót lub ich elementów.

Wraz z udzieleniem ww. licencji Zamawiający zostaje również uprawniony bezterminowo, niewyłącznie, bez ograniczenia co do zakresu i terytorium oraz bez możliwości wypowiedzenia, do wykonania praw zależnych oraz praw do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w stosunku do programów komputerowych, w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego bezterminowo, niewyłącznie, bez ograniczenia co do zakresu i terytorium oraz bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do programów komputerowych i ich opracowań, w tym także do wprowadzania do nich zmian, dokonywania przeróbek, adaptacji, tłumaczenia oraz przystosowywania, oraz do wykorzystywania takich zmian, przeróbek, adaptacji, tłumaczeń oraz przystosowań, w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót.

Wraz z udzieleniem licencji w oparciu o niniejszą kl. 1.7.2 Warunków Kontraktu na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których Wykonawca przekazał Zamawiającemu oprogramowanie będące przedmiotem licencji.

Wynagrodzenie za udzielenie licencji w zakresie wszystkich pól eksploatacji wskazanych powyżej, jak również za dokonanie pozostałych czynności, o których mowa w niniejszej klauzuli 1.7.2 Warunków Kontraktu wynosi złotych netto powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury i jest w całości ujęte w kwocie wynagrodzenia za wykonanie całości Robót określonej w §4 ust. 1 Aktu Kontraktu. W związku z powyższym Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w Kontrakcie.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanej przez Zamawiającego licencji, o ile licencja taka dokonywana by była wraz z jednoczesnym przeniesieniem na osobę trzecią tytułu prawnego do Robót, których dane oprogramowanie komputerowe dotyczy.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1. Dostęp do Terenu Budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie prawo dostępu do Terenu Budowy w terminie określonym przez Zamawiającego po zawarciu Kontraktu, lecz nie później niż 10 dni roboczych po pisemnym potwierdzeniu spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w kontrakcie, w tym w szczególności w Załączniku nr [7] do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca przejmie prawo dostępu do Terenu Budowy w takim terminie i na takich zasadach..

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Inżynier nie będzie miał uprawnień do dokonywania Zmian Kontraktu.

Inżynier może korzystać z uprawnień przypisanych mu w Kontrakcie lub jednoznacznie z niego wynikających. Wymaga się, aby Inżynier uzyskał zgodę Zamawiającego przed wykonaniem n/w czynności:

- a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydawane przez Inżyniera*];
- b) klauzula 6.6 [*Zawieszenie Robót*];
- c) klauzula 6.8 [*Przedłużenie zawieszenia*]; oraz
- d) klauzula 9 [*Zmiany i korekty*].

3.2. Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Reprezentantami Inżyniera na Terenie Budowy są inżynier-rezydent oraz inspektorzy nadzoru. Inżynier może powierzyć wykonywanie swoich kompetencji także innym osobom na mocy pisemnego pełnomocnictwa. Udzielenie i odwołanie pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie i nie wejść w życie zanim jego kopie nie zostaną otrzymane przez obie Strony.

3.3. Polecenia Inżyniera

Inżynier może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania Robót oraz usunięcia wad, wszystko zgodnie z Kontraktem. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Inżyniera lub, zależnie od przypadku od jego upoważnionego asystenta, który uzyskał odpowiednie pełnomocnictwo na mocy klauzuli 3.2 Warunków Kontraktu.

We wszystkich sprawach objętych Kontraktem Wykonawca zastosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera lub jego upoważnionego asystenta. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. W wyjątkowych przypadkach takie polecenie może być wydane ustnie, a następnie potwierdzone na piśmie, jednakże nie później niż 1 dzień po zdarzeniu.

3.4. Zmiana Inżyniera

Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamiarze zmiany Inżyniera, podając przy tym nazwę, adres następcy Inżyniera.

3.5. Ustalenia

Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach przewidziano, że Inżynier powinien postąpić zgodnie z niniejszą klauzulą 3.5 dla uzgodnienia lub ustalenia jakiejś sprawy, tam Inżynier, o ile uzna to za uzasadnione, może przekonsultować z każdą Stroną w celu osiągnięcia porozumienia. W braku porozumienia Inżynier dokona obiektywnych ustaleń zgodnie z Kontraktem, biorąc pod uwagę wszystkie stosowne okoliczności i przedstawi swoje ustalenia Stronom. Ustalenia Inżyniera będą tymczasowo wiążące dla Stron do czasu aż nie zostaną one skutecznie podważone lub potwierdzone w ramach procedury rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami na gruncie Kontraktu.

3.6. Spotkania kierownictwa

Zamawiający, Inżynier i Przedstawiciel Wykonawcy, wyznaczony zgodnie z klauzulą 4.3 Warunków Kontraktu, będą uczestniczyć w regularnych spotkaniach koordynacyjnych. Inżynier będzie protokołował spotkania kierownictwa i dostarczy kopie tego protokołu wszystkim uczestnikom zebrania.

Zapisane w protokole zobowiązania związane z każdym działaniem, które będzie podjęte, będą zgodne z Kontraktem.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W granicach określonych w Kontrakcie Wykonawca z należytą starannością i pilnością, sporządzi dokumentację projektową w zakresie określonym w Kontrakcie, wykona i wykończy Roboty, w tym zrealizuje wszelkie dostawy zgodnie z wymogami określonymi w Kontrakcie, oraz zgodnie z Kontraktem i poleceniami Inżyniera usunie wszelkie wady w Robotach.

Wykonawca zatrudni cały niezbędny personel oraz dostarczy wymienione w Kontrakcie Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy, urządzenia, materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak stałym, wymagane dla wykonania, wykończenia i usuwania wad.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji realizowanych przez personel Wykonawcy, w tym Podwykonawców i ich personel, na Terenie Budowy oraz wszystkie metody budowy. Z wyjątkiem pozycji wymienionych, jako wyłączone, Wykonawca (i) będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Kontraktem, w tym w szczególności Wykonawca odpowiedzialny będzie za zgodność sporządzonych Dokumentów Wykonawcy z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego (ii) poza tym nie będzie odpowiedzialny za treść dokumentacji projektowej dostarczanej przez Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że przeprowadził oględziny miejsca wykonania Robót i zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego stanowiącą Załącznik nr 5 do SIWZ oraz Załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca uznaje miejsce prowadzenia Robót i dokumentację Zamawiającego stanowiącą Załącznik nr 5 do SIWZ oraz Załącznik nr 8 do SIWZ za wystarczające na potrzeby wykonania przez niego Robót oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością warunków lokalnych panujących w ramach Terenu Budowy, w tym w szczególności zapoznał się również z organizacyjnymi i finansowymi warunkami prowadzenia Robót w ramach Terenu Budowy zgodnie z Kontraktem, w tym Załącznikiem nr 7 do SIWZ, oraz że uwarunkowania te zostały uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dopasowanie Robót do infrastruktury wykonanej w ramach zadania realizowanego przez Generalnego Wykonawcę, w tym w szczególności w zakresie wentylacji, oświetlenia, systemu sterowania, systemu podwieszania scenicznego (rigging), systemów teletechnicznych (m.in. czujki dymu, temperatury, kamery CCTV, zraszacze) i lokalizacji tras kablowych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za dopasowanie Robót do infrastruktury wykonanej w ramach zadania zrealizowanego przez wykonawcę systemu podwieszania scenicznego wyłonionego w postępowaniu nr 01/15/2016 pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą systemu podwieszenia scenicznego w ramach inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej PODIUM w Gliwicach” oraz za dopasowanie Robót do infrastruktury wykonanej w ramach zadania zrealizowanego przez wykonawcę systemu podwieszania scenicznego wyłonionego w postępowaniu nr 01/51/2016 pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą systemu podwieszenia scenicznego w ramach inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej PODIUM w Gliwicach” – część II, w tym w szczególności w zakresie zintegrowania systemu sterowania całością infrastruktury systemu podwieszania scenicznego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z infrastrukturą zlokalizowaną na Terenie Budowy w dostatecznym stopniu na potrzeby wyceny Robót oraz oceny zakresu odpowiednich prac niezbędnych dla dopasowania Robót do istniejącej infrastruktury, w tym dla zapewnienia spójności i funkcjonalności całości infrastruktury. Strony przyjmują, że jeżeli dla dopasowania Robót do infrastruktury zlokalizowanej na Terenie Budowy konieczne będą jakiegokolwiek zmiany w istniejącej infrastrukturze w stosunku do jej stanu i charakterystyki, w tym w zakresie w jakim wynikają one z dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 5 do

SIWZ lub Załącznik nr 8 do SIWZ, wszelkie takie zmiany oraz niezbędne czynności koordynacyjne zrealizuje Wykonawca w ramach Robót (w tym wykona wszelkie niezbędne prace projektowe oraz zrealizuje niezbędne prace) i wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 Aktu Umowy.

Jeżeli na skutek wykonania Robót dojdzie do ingerencji Wykonawcy w infrastrukturę zlokalizowaną w rejonie Terenu Budowy (w tym rozbudowy takiej infrastruktury), Wykonawca zapewni, że ingerencja taka nie będzie mieć wpływu na okresy gwarancji i rękojmi dla takiej infrastruktury lub udzieli własnej gwarancji i rękojmi na takie elementy będące przedmiotem ingerencji Wykonawcy na zasadach analogicznych jak w klauzuli 8 Kontraktu, przy czym odpowiedni okres gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem wydania Świadectwa Przejęcia na zasadach określonych w klauzuli 7 Kontraktu i wyniesie 36 miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia, aczkolwiek w żadnym wypadku nie zakończy się wcześniej niż odpowiedni okres gwarancji i rękojmi udzielony przez wykonawcę danej infrastruktury, która była przedmiotem ingerencji Wykonawcy.

W toku realizacji Wykonawca na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego przedstawi nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że stosowane przez Wykonawcę materiały i/lub urządzenia spełniają wymogi jakościowe wynikające z Kontraktu oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczy to całości asortymentu wskazanego w Załączniku nr [5] do SIWZ.

Całość dostaw Urządzeń w ramach Kontraktu zostanie zrealizowana przez Wykonawcę zgodnie z wymogami producentów Urządzeń. Całość dostaw Urządzeń zostanie zrealizowana przez Wykonawcę zgodnie z Kontraktem, w tym Ofertą Wykonawcy, oraz odebrana przez Zamawiającego.

Dostarczone Urządzenia będą fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą ich dostawy. Ponadto, dla każdego egzemplarza Urządzenia Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty wymagane na mocy właściwych przepisów prawa oraz kartę Urządzenia zawierającą pełną listę podzespołów, wyposażenia i oprogramowania dotyczącego danego Urządzenia.

Zamawiający może dokonać kontroli losowo wybranych egzemplarzy Urządzeń w celu weryfikacji ich zgodności z wymogami określonymi w Załączniku nr [5] do SIWZ, w tym także dokonać sprawdzenia parametrów wydajnościowych dostarczonych Urządzeń. W sytuacji, w której którykolwiek egzemplarz Urządzeń nie będzie spełniał wymagań określonych w Załączniku nr [5] do SIWZ, Zamawiający może odmówić odbioru takiego Urządzenia lub całej partii Urządzeń.

W przypadku wycofania z produkcji Urządzeń będących przedmiotem Umowy lub ich podzespołów, Wykonawca po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego może dostarczyć Urządzenia będące zamiennikami o parametrach nie gorszych niż Urządzenia wycofane.

O ile w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub w Kontrakcie nie przewidziano inaczej, prawo własności do wszelkich Urządzeń i materiałów dostarczanych w ramach Robót wraz z ryzykiem ich przypadkowej utraty i odpowiedzialnością za ich posiadanie przechodzi na Zamawiającego we wcześniejszej z poniżej określonych chwil:

- Przejęcia Robót w rozumieniu klauzuli 7.1 Warunków Kontraktu; albo
- rozwiązania Kontraktu lub odstąpienia od Kontraktu – w odniesieniu do takich elementów, które pomimo rozwiązania lub odstąpienia od Kontraktu będą przekazywane na majątek Zamawiającego w wyniku realizacji Kontraktu, o ile zostały już one dostarczone i odebrane przez Zamawiającego na Terenie Budowy lub za które Zamawiający dokonał już zapłaty.

4.2. Projektowanie

Na potrzeby realizacji Robót Wykonawca:

- a) wykona wszelkie niezbędne rysunki i opracowania potrzebne dla wykonania Robót zgodnie z Kontraktem w zakresie w jakim odpowiednie dokumenty nie zostały przekazane przez Zamawiającego w ramach załącznika nr 5 do SIWZ lub Załącznika nr 8 do SIWZ,

- b) sprawdzi i weźmie odpowiedzialność za zgodność takich dokumentów z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego w ramach załącznika nr 5 do SIWZ lub Załącznik nr 8 do SIWZ, w tym – o ile będzie to konieczne – dokona odpowiednich uzgodnień z projektantem będącym autorem dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w ramach załącznika nr 8 do SIWZ,
- c) o ile będzie to konieczne dla należytej realizacji Robót, za zgodą Zamawiającego, dokona w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w ramach załącznika nr 8 do SIWZ stosownych aktualizacji i modyfikacji,
- d) dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień tak sporządzonej dokumentacji;
- e) weźmie odpowiedzialność za tak sporządzoną dokumentację, a także – o ile miało to miejsce – tak wprowadzone zmiany do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w ramach załącznika nr 8 do SIWZ,
- f) zapewni nadzór autorski właściwego projektanta w stosunku do tak sporządzonej dokumentacji,
- g) usunie wszelkie braki i/lub wady tak sporządzonej dokumentacji Wykonawcy ujawnione w trakcie realizacji Robót.

Wykonawca przynajmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac na Terenie Budowy przekaże kopię dokumentacji projektowej dla Robót również Generalnemu Wykonawcy, przy czym w przypadku ingerencji zakresu Robót w roboty zrealizowane lub realizowane przez Generalnego Wykonawcę, w tym poprzez ich rozbudowę, Wykonawca dokona również z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych z autorami projektu budowlanego, projektu wykonawczego lub warsztatowego branży, której dotyczą Roboty.

Na potrzeby odbioru Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca przedłoży dokumenty w formatach edytowalnych (MS Word, Excel, DWG) i nieedytowalnych (PDF), w pięciu egzemplarzach papierowych i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

Strony uzgadniają, że przekazywana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, po dokonaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień międzybranżowych w zakresie konstrukcyjnym, elektrycznym i teletechnicznym, zostanie przygotowana przez Wykonawcę w terminie max 30 dni i podlega niezwłocznemu zatwierdzeniu do realizacji przez Inżyniera w terminie max 7 dni, jeśli nie zostaną wniesione uwagi przez Inżyniera.

Zatwierdzenie do realizacji rozwiązań projektowych Wykonawcy nie stanowi potwierdzenia poprawności technicznej Dokumentów Wykonawcy. Odpowiedzialność za wszelkie wady i/lub braki w tym zakresie w pełni obciąża Wykonawcę.

Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej klauzuli 4.2 Wykonawca wykona Roboty bez konieczności wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Kontrakcie.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady lub braki w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ lub Załącznik nr 8 do SIWZ, jeżeli Wykonawca powinien był je wykryć na etapie składania Oferty jako działający w obrocie profesjonalny wykonawca, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Wykonawcę oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, regulacji techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy.

4.3. Zabezpieczenie Wykonania

Ilekoć w Kontrakcie używany jest termin „Zabezpieczenie Wykonania” należy przez to rozumieć „zabezpieczenie należytego wykonania umowy”, o którym mowa w art. 147 i nast. PZP.

Wykonawca na własny koszt uzyskał Zabezpieczenie Wykonania w wysokości 10 % Ceny

Kontraktowej brutto i przekazał je Zamawiającemu przed datą zawarcia Kontraktu w formie [.....].

Wykonawca zadba, aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i mogło być wykorzystane w okresie realizacji całości zadań będących przedmiotem niniejszego Kontraktu, a także aby w każdym czasie odpowiadało wymogom określonym w Załączniku nr 2 do Warunków Kontraktu.

Zabezpieczenie wykonania służy pokryciu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, w tym w szczególności roszczeń Zamawiającego na skutek powstania roszczeń Podwykonawców w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647¹ KC lub art. 143c PZP oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie Wykonania będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- a) Zamawiający zwróci 70% kwoty Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wydania Świadectwa Przejęcia według klauzuli 7.1 [*Przejęcie Robót*];
- b) Zamawiający zwróci pozostałe 30 % kwoty Zabezpieczenia Wykonania w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady zgodnie z klauzulą 8.2 akapit trzeci lit. a) Warunków Kontraktu.

4.4. Przedstawiciel Wykonawcy

Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela i przekaze mu uprawnienia konieczne do działania w swoim imieniu w zakresie Robót.

Bez uprzedniej zgody Inżyniera Wykonawca nie odwoła wyznaczonego Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy jego następcy.

Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu wypełnieniem Kontraktu przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Terenie Budowy w trakcie wykonywania Robót, to po uprzednim powiadomieniu Inżyniera i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.

Przedstawiciel Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy przyjmował polecenia na mocy klauzuli 3.3 [Polecenia Inżyniera].

4.5. Podwykonawcy

4.5.1. W stosunku do Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) realizujących prace podwykonawcze w ramach Kontraktu (roboty budowlane, usługi lub dostawy - z uwzględnieniem poniższych postanowień) stosowane będą reguły określone w niniejszej klauzuli 4.5 Warunków Kontraktu.

4.5.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (w tym każdego dalszego Podwykonawcy), jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

4.5.3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4.5.4. Wykonawca lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w skład Robót, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy.

- 4.5.5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo robót budowlanych nie spełnia wymagań określonych w Kontrakcie, w tym w szczególności jeżeli przewidziano w niej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 4.5.3 powyżej.
- 4.5.6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z powyższym pkt 4.5.5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4.5.7. Wykonawca lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) robót budowlanych dostarcza Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
- 4.5.8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 4.5.5 powyżej.
- 4.5.9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z pkt 4.5.8 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 4.5.10. Wykonawca lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości netto mniejszej niż 50.000 zł netto.
- 4.5.11. W przypadku, o którym mowa w pkt 4.5.10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 4.5.3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa poniżej w pkt 4.5.14.
- 4.5.12. Z zastrzeżeniem pkt 4.5.13 poniżej, powyższe postanowienia pkt 4.5.3 – 4.5.11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 4.5.13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.5.14. Uwzględniając treść art. 143d ust. 1 pkt 7) PZP Zamawiający przewiduje następujące kary umowne należne Zamawiającemu:
 - 1) każdorazowo w przypadku opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo – 0,01% danego wymagalnego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia,

- 2) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami Kontraktu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia zgodnie z wymogami Kontraktu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami Kontraktu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia zgodnie z wymogami Kontraktu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) każdorazowo jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo zmiany terminu zapłaty pozostającego w sprzeczności z pkt 4.5.3 powyżej -5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek niewprowadzenia takiej zmiany do umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego w tej sprawie.
- 4.5.15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi) wynikłymi z ewentualnych żądań Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego opartych na art. 647¹ KC i/lub opartych na art. 143c PZP.
- 4.5.16. Każda umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności następujące postanowienia:
- 1) upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby uprawnienia z jakiegokolwiek umowy podwykonawczej zostały scedowane na Zamawiającego jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny dojdzie do rozwiązania Kontraktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub jeżeli zakres uprawnień Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy wynikający z umowy podwykonawczej jest szerszy niż odpowiedni zakres uprawnień Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy na podstawie Kontraktu; oraz
 - 2) zakazujące dokonywania cesji oraz potrącania wierzytelności Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) obligujące Podwykonawców do przekładania oświadczeń i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, o których mowa poniżej w pkt 4.5.18, zgodnie z wymogami art. 143a ust. 1 pkt 1) PZP; oraz
 - 4) inkorporujące do takiej umowy wymogi wynikające z Kontraktu, w szczególności z niniejszej klauzuli 4.5 Warunków Kontraktu, dotyczące Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) oraz treści umów z nimi.
- 4.5.17. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w trybie art. 143c PZP, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Kontraktu w trybie określonym w tym przepisie stanowi podstawę do odstąpienia od Kontraktu na zasadach określonych w art. 143c ust. 7 PZP oraz klauzuli 11 poniżej.
- 4.5.18. Wraz z każdym wnioskiem o Przejściowe Świadczenie Płatności Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oświadczenie o dokonanych na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których terminy zapłaty przypadają nie później niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę wniosku o Przejściowe Świadczenie Płatności.

- 4.5.19. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą, o których mowa w pkt 4.5.18 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostały zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, o których mowa w pkt 4.5.18, oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania i rozliczenia przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt 4.5.18 powyżej, w tym również kwot spornych, jeżeli są.
- 4.5.20. Wraz z wnioskiem o Końcowe Świadczenie Płatności, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt 4.5.18, oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami (w tym dalszymi Podwykonawcami) ze szczególnym uwzględnieniem wymagalnych kwot już rozliczonych oraz kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania i rozliczenia przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt 4.5.18 powyżej, w tym również kwot spornych, jeżeli są.
- 4.5.21. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o którym mowa w pkt 4.5.18, nie wypłacono Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy całości lub części umownego wymagalnego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) lub obniżenie jego wysokości.
- 4.5.22. Jeżeli Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z Zabezpieczenia Wykonania.
- 4.5.23. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 KC lub art. 143c PZP zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4.5.24. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynikającego z Kontraktu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 4.5.18, 4.5.19 i 4.5.20 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców lub przez Podwykonawców wobec dalszych Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności
- 4.5.25. Jakakolwiek akceptacja Zamawiającego umowy podwykonawczej w ramach niniejszej klauzuli 4.5 Warunków Kontraktu nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Robót.

4.6. Cesja i korzyści podzlecenia

Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia Okresu Gwarancji lub Okresu Rękojmi, jeżeli Inżynier przed upływem tego terminu poleci Wykonawcy dokonanie tej cesji. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopuszczalność ww. cesji.

4.7. Współpraca

Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:

- a) Personelowi Zamawiającego, w tym Inżynierowi;
- b) wszelkim innym wykonawcom zaangażowanym na Terenie Budowy, w szczególności Generalnemu Wykonawcy;
- c) wszelkim innym wykonawcom zaangażowanym przez Zamawiającego; oraz
- d) personelowi wszelkich legalnie działających władz publicznych,

którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem na Terenie Budowy lub w jego pobliżu jakiegokolwiek pracy nie objętej Kontraktem.

Wykonawca zapewnia, że realizowane przez niego Roboty nie będą mieć negatywnego wpływu na postęp robót realizowanych przez Generalnego Wykonawcę w ramach inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo sportowej PODIUM”. W tym celu Wykonawca zapewni przestrzeganie przez siebie oraz zaangażowanego przez Wykonawcę personelu, w tym przez wszelkich Podwykonawców i ich personelu, wymogów określonych w Kontrakcie, w tym w szczególności w Załączniku nr 7 do SIWZ. W tym celu również Wykonawca, w terminie 14 dni od daty zawarcia Kontraktu, w pełni dopasuje terminy prowadzenia Robót w ramach Terenu Budowy do harmonogramu robót Generalnego Wykonawcy bez jakiegokolwiek uprawnienia do zmiany Czasu na Ukończenie. W razie sporów pomiędzy Wykonawcą a Generalnym Wykonawcą co do terminów prowadzenia Robót lub robót Generalnego Wykonawcy w ramach Terenu Budowy, Inżynier wyda odpowiednie wiążące Polecenie dla Wykonawcy w sprawie określenia terminów prowadzenia Robót.

4.8. Raporty o postępie

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez Inżyniera i Zamawiającego, oraz będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach. Pierwszy raport winien obejmować okres aż do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia. Następnie raporty będą dostarczane co miesiąc, każdy w ciągu 3 dni od ostatniego dnia okresu, do którego się odnosi.

Raporty będą sporządzane aż do czasu, kiedy Wykonawca ukończy wszystkie Roboty, o których wiadomo, że były zaległe w dniu ukończenia ustalonym w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Każdy raport będzie zawierał:

- a) tabele i szczegółowe opisy postępu, włącznie z każdą fazą przygotowania Dokumentów Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego wyznaczonego Podwykonawcę;
- b) fotografie pokazujące postęp na Terenie Budowy;
- c) dla produkcji każdej ważniejszej pozycji Urządzeń i materiałów - nazwę wytwórcy, miejsce produkcji, procent zaawansowania oraz rzeczywiste i spodziewane daty:
 - i. rozpoczęcia realizacji;
 - ii. inspekcji Robót;
 - iii. prób na budowie;
- d) szczegóły dotyczące personelu i sprzętu Wykonawcy;
- e) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa materiałów i Urządzeń;
- f) statystyki bezpieczeństwa pracy, włącznie ze szczegółami niebezpiecznych wydarzeń oraz

prac wykonanych dla ochrony środowiska: gospodarka odpadami, i substancjami szkodliwymi dla środowiska, wykonane pomiary i badania, gospodarka substancjami niebezpiecznymi;

- g) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności które mogłyby zagrażać ukończeniu zgodnie z Kontraktem, oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
- h) informację o należnych i zrealizowanych przez Wykonawcę płatnościach wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- i) inne pozycje, jeśli wymagane są pisemnie przez Inżyniera.

4.9. Teren Budowy

Zamawiający może wstrzymać każde prawo dostępu do Terenu Budowy do czasu spełnienia warunków określonych w Załączniku nr 7 do SIWZ.

Po dacie przekazania Terenu Budowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w klauzuli 2.1 Warunków Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć całość Terenu Budowy, a także zabezpieczyć materiały, urządzenia i wykonywane Roboty znajdujące się na Terenie Budowy. Zobowiązanie niniejsze obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji w ramach oraz do i z Terenu Budowy, odpowiednich wynagrodzeń oraz odpowiedniego oznakowania Terenu Budowy. Wykonawca odpowiada również za zabezpieczenie istniejących robót, instalacji, materiałów i urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót. W przypadku wyrządzenia szkód w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych napraw na własny koszt i ryzyko oraz pokryje wszelkie szkody Zamawiającego i innych poszkodowanych wynikające z takiego działania Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zgromadzone na Terenie Budowy mienie Wykonawcy, mienie osób trzecich oraz mienie Zamawiającego będące w posiadaniu lub użytkowaniu przez Wykonawcę.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad Robotami od dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy aż do dnia wystawienia, lub uznania za wystawione na mocy klauzuli 7.1 [Przejęcie Robót] Świadectwa Przejęcia Robót, kiedy to opieka nad Robotami przechodzi na Zamawiającego.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na Terenie Budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących zachowanie się personelu Wykonawcy na Terenie Budowy, w szczególności odpowiednich procedur bezpieczeństwa.

W toku realizacji Robót Zamawiający ma prawo, za pośrednictwem Generalnego Wykonawcy, badać według własnego uznania pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawcy Wykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy Wykonawcy na zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu bez wcześniejszego powiadomienia, na co Wykonawca wyraża zgodę i zapewnia, że zagwarantuje odpowiednią zgodę Podwykonawców.

Wykonawca utrzyma porządek i ład na Terenie Budowy, a także właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową dla swego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w okolicach Terenu Budowy, w tym zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na odpady remontowe, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza Teren Budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. Wykonawca będzie pełnił rolę wytwórcy odpadów w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa.

O ile w Kontrakcie nie przewidziano inaczej, obowiązek zapewnienia dostaw wody, prądu oraz

wszelkich innych mediów na potrzeby realizacji Robót, oraz koszty z tym związane, obciążają Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa również obowiązek zainstalowania i podłączenia całości instalacji niezbędnych do korzystania z wszelkich mediów na potrzeby realizacji Robót, w tym z uwzględnieniem punktów dostępności infrastruktury w sąsiedztwie Terenu Budowy wskazanych zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SIWZ. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Generalnym Wykonawcą poziom powyższych kosztów i uwzględnić ich poniesienie w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszego Kontraktu.

Obowiązek odprowadzania ścieków i odpadów powstałych w wyniku prac na Terenie Robót oraz koszty z tym związane spoczywają na Wykonawcy.

Bezpośrednio przed wydaniem Świadectwa Przejęcia Wykonawca uprzątnie Teren Budowy i usunie z niego cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów lub urządzeń, złom, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po wykonywanych Robotach. Wykonawca pozostawi Teren Robót w czystym i bezpiecznym stanie.

Klauzula 5 Kadra i robotnicy

5.1. Osoby w służbie Zamawiającego

Wykonawca nie będzie werbował, ani usiłował werbować, kadry ani robotników wśród personelu Zamawiającego i Inżyniera.

5.2. Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z prawem właściwym, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

5.3. Ogólne wymagania dotyczące personelu Wykonawcy

Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy i zapewni prowadzenie przez osoby w niej wskazane w ramach realizacji Robót czynności powierzonych im zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy, proponowana nowa osoba musi posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Każdorazowo zmiana taka będzie wymagać uzasadnienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma w szczególności prawo odmówić zgody na zmianę w sytuacji gdy dotychczasowe doświadczenie danego członka zespołu Wykonawcy uzyskane w stosunku do Robót ma istotne znaczenie dla dalszej należytej realizacji Robót ze względu na ich ciągłość i charakter, a także w sytuacjach gdy zmiana w składzie zespołu Wykonawcy byłaby podyktowana wyłącznie czynnikami nieobiektywnymi, w tym przykładowo przeniesieniem danego członka zespołu Wykonawcy na inne zadanie inwestycyjne. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub wypadku,
- b) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
- c) jeżeli zastępstwo jest konieczne z innych przyczyn, niż wymienione w pkt a) lub b) powyżej.

Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi do akceptacji schemat organizacyjny zawierający pełny skład osobowy personelu Wykonawcy (w tym

personelu Podwykonawców), który zaangażowany będzie w prace budowlano-montażowe na Terenie Budowy lub prace projektowe w ramach Robót, wraz z określeniem funkcji jaką poszczególne osoby będą pełnić oraz wskazaniem podstawy prawnej w ramach której dane osoby zaangażowane są w realizację prac dla Wykonawcy.

Zamawiający wymaga by czynności polegające na wykonywaniu prac budowlano-montażowych na Terenie Budowy lub prac projektowych w ramach Robót, o ile nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany personelu wskazanego przez Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym jednakże niż 7 dni kalendarzowych.

Zamawiający jest w każdym czasie uprawniony do zażądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie członków zespołu Wykonawcy zaangażowanych przy realizacji Robót, a także dokumentów potwierdzających charakter stosunku prawnego wiążącego daną osobę z Personelu Wykonawcy z Wykonawcą (lub Podwykonawcą). Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie w stanie wykazać odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla danego członka zespołu Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do zażądania odpowiedniego zastępstwa w postaci osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie lub zaangażowanej w ramach odpowiedniego stosunku prawnego zgodnie z wymogami Kontraktu.

Zmiany w personelu Wykonawcy wprowadzone zgodnie z niniejszą klauzulą nie wymagają zmiany Kontraktu zgodnie z klauzulą 9 Warunków Kontraktu.

Klauzula 6 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

6.1. Rozpoczęcie Robót

Data Rozpoczęcia przypada na dzień zawarcia Kontraktu. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, z zastrzeżeniem wymogów dotyczących protokolarnego przekazania Terenu Budowy określonych w Kontrakcie, w tym w Załączniku nr 7 do SIWZ, i będzie wykonywał Roboty bez opóźnień.

6.2. Czas na Ukończenie

Czas na Ukończenie Robót został określony w § 3 Aktu Kontraktu.

Wykonawca ukończy całość Robót w Czasie na Ukończenie, włącznie z usunięciem wszystkich wad, wykonaniem prób, pomiarów i ich akceptacją przez Inżyniera oraz Zamawiającego..

6.3. Harmonogram

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i Inżynierowi szczegółowy harmonogram najpóźniej 7 dni od daty zawarcia Kontraktu. Harmonogram ten będzie nazywany "Harmonogramem Bazowym". W czasie trwania Kontraktu postęp Robót będzie określany w odniesieniu do tego harmonogramu. Harmonogram ten zostanie uprzednio skonsultowany przez Wykonawcę z Generalnym Wykonawcą i będzie w pełni dopasowany do terminów prowadzenia Robót określonych w harmonogramie robót Generalnego Wykonawcy według wymogów określonych w klauzuli 4.7 Warunków Kontraktu. Harmonogram ten wymaga akceptacji Zamawiającego i Inżyniera.

Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram zgodnie z postępem Robót, pokazując dla poszczególnych pozycji rzeczywisty postęp Robót. Każdorazowo aktualizacja Harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego i Inżyniera.

Kopia uaktualnionego Harmonogramu będzie załączana do raportu z postępu Robót składanego zgodnie z klauzulą 4.8 [*Raporty o postępie*].

Na żądanie Inżyniera, gdy Harmonogram nie jest zgodny z rzeczywistym postępem Wykonawca, winien przedłożyć Harmonogram skorygowany.

6.4. Tempo wykonawstwa

Jeżeli kiedykolwiek:

- a) rzeczywisty postęp jest zbyt powolny dla ukończenia w Czasie na Ukończenie, czy też
- b) postęp jest, lub będzie opóźniony w stosunku do aktualnego harmonogramu,

to Inżynier, jeżeli Wykonawca ponosi odpowiedzialność za brak właściwego tempa wykonawstwa, może na mocy klauzuli 6.3 [*Harmonogram*] polecić Wykonawcy przedłożenie skorygowanego Harmonogramu oraz raportu opisującego metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa Robót i ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

6.5. Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) Jeżeli Wykonawca nie wypełni wymagań klauzuli 6.2 [*Czas na Ukończenie*] to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to Uchybienie kary umownej. Kara taka będzie równa 0,1% Ceny Kontraktowej brutto za każdy dzień opóźnienia, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem wystawienia Świadectwa Przejścia jako dniem faktycznego zakończenia Robót.
- b) Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy i usunięcia wady w Robotach będącej przedmiotem rękojmi oraz nie przywróci przedmiotu Kontraktu do stanu pełnej sprawności technicznej i użytkowej, o ile wada taka ma charakter istotny, to jest uniemożliwia normalne funkcjonowanie Hali widowiskowo-sportowej PODIUM w Gliwicach, w terminie określonym w klauzuli 8.2 akapit czwarty zdanie pierwsze licząc od chwili otrzymania powiadomienia o wadzie od Inżyniera lub Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% Ceny Kontraktowej brutto i będzie ona płacona za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego dla usunięcia wady zgodnie z klauzulą 8.2 akapit czwarty zdanie pierwsze;
- c) Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy i usunięcia jakiegokolwiek wady w Robotach innej niż określone w pkt b) powyżej, będącej przedmiotem rękojmi oraz nie przywróci przedmiotu Kontraktu do stanu pełnej sprawności technicznej i użytkowej, w terminie określonym w klauzuli 8.2 akapit czwarty zdanie pierwsze licząc od chwili otrzymania powiadomienia o wadzie od Inżyniera lub Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł i będzie ona płacona za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego dla usunięcia wady zgodnie z klauzulą 8.2 akapit czwarty zdanie pierwsze;
- d) Za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% Ceny Kontraktowej brutto;
- e) Za odstąpienie od Kontraktu z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 10% Ceny Kontraktowej brutto;
- f) Za przebywanie na Terenie Budowy pracowników Wykonawcy lub/i podwykonawcy Wykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy Wykonawcy w stanie nietrzeźwości Zamawiający

może naliczyć karę umowną w wysokości 2 000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;

- g) Za nieprzestrzeganie na Terenie Budowy przez pracowników Wykonawcy lub/i podwykonawcy Wykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy Wykonawcy przepisów prawa Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
- h) Za nieuzasadnioną nieobecność Przedstawiciela Wykonawcy lub jego zastępcy na naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Generalnego Wykonawcę Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
- i) W przypadku stwierdzonego zaangażowania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w ramach prac budowlano-montażowych na Terenie Budowy lub prac projektowych w ramach Robót jakiegokolwiek osoby niewskazanej w schemacie organizacyjnym, o którym mowa w klauzuli 5.3 akapit trzeci powyżej Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek;
- j) W przypadku stwierdzonego zaangażowania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w ramach prac budowlano-montażowych na Terenie Budowy lub prac projektowych w ramach Robót, jakiegokolwiek osoby która zaangażowana zostanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w sprzeczności z klauzulą 5.3 akapit czwarty powyżej Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek.
- k) Za każdy przypadek naruszenia innych obowiązków umownych Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000 złotych (słownie: tysiąc złotych).

W przypadku, gdy kary umowne za uchybienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego do wartości faktycznie poniesionej szkody.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

6.6. Zawieszenie Robót

Inżynier może polecić Wykonawcy zawieszenie wykonywania części lub całości Robót. W czasie takiego zawieszenia Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał taką część lub Roboty przed zużyciem, stratą lub uszkodzeniem.

6.7. Następstwa zawieszenia

Jeżeli w wyniku zastosowania się do polecenia Inżyniera wydanego zgodnie z klauzulą 6.6 [Zawieszenie Robót], czy też późniejszego podjęcia roboty wystąpi opóźnienie w realizacji Robót, to winien on powiadomić Inżyniera. Okoliczność taka będzie stanowić podstawę do wprowadzenia Zmiany Kontraktu w zakresie Czasu na Ukończenie na zasadach określonych w klauzuli 9 Warunków Kontraktu.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 dla ustalenia tych spraw.

6.8. Przedłużenie zawieszenia

Jeżeli zawieszenie na mocy klauzuli 6.7 [Następstwa Zawieszenia] trwa dłużej niż 60 dni, to

Wykonawca może odstąpić od Kontraktu na mocy klauzuli 12.1 [Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę].

6.9. Wznowienie Robót

Po wydaniu zezwolenia lub polecenia wznowienia Robót, Wykonawca i Inżynier wspólnie zbadają Roboty, objęte zawieszeniem. Wykonawca naprawi wszelkie wady Robót powstałe w czasie zawieszenia.

Klauzula 7 Przejęcie przez Zamawiającego

7.1. Przejęcie Robót

Roboty będą przejęte przez Zamawiającego, z chwilą gdy:

- a) Roboty zostały w całości należycie ukończone zgodnie z Kontraktem, włącznie ze sprawami opisanymi w klauzuli 6.2 [Czas na Ukończenie], oraz
- b) zostało wystawione Świadczenie Przejęcia dla Robót.

Na wniosek Wykonawcy, po zakończeniu Robót i naprawie wszystkich wad, Inżynier zorganizuje komisyjny odbiór Robót. W komisji odbiorowej uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, personel Inżyniera i Przedstawiciel Wykonawcy. W ramach komisyjnego odbioru Robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kompletną procedurę dla wykazania funkcjonalności i należytego działania systemów i Urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach Robót. Odbiór końcowy będzie zakończony protokołem końcowym potwierdzającym należyte wykonanie całości Robót wchodzących w zakres Kontraktu. Po podpisaniu tego protokołu przez komisję, Inżynier w imieniu Zamawiającego wystawi w terminie do 7 dni roboczych Świadczenie Przejęcia Robót.

7.2. Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Złożenie wniosku o wydanie Świadczenia Przejęcia poprzedzone będzie naprawą wszystkich wad wykazanych w wyniku odbiorów Robót. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy wady lub uszkodzenia w wyznaczonym przez Inżyniera terminie, to Zamawiający według własnego wyboru może z zachowaniem całości uprawnień wynikających z niedotrzymania Czasu na Ukończenie:

- a) wykonać naprawę samodzielnie lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- b) zażądać od Inżyniera uzgodnienia lub ustalenia uzasadnionej obniżki należnej Ceny Kontraktowej zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]; lub
- c) jeżeli wada lub uszkodzenie jest na tyle istotna, że pozbawia Zamawiającego korzyści z Robót, to Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w całości i do odzyskania wszystkich kwot zapłaconych za Roboty, powiększonych o koszty finansowania, rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrotu urządzeń i materiałów Wykonawcy, a także do pokrycia innych szkód Zamawiającego będących następstwem odstąpienia.

Klauzula 8 Gwarancja jakości i rękojmia

8.1 Gwarancja jakości

Data wydania Świadczenia Przejęcia jest datą rozpoczęcia Okresu Gwarancji.

W ramach udzielonej Gwarancji Wykonawca gwarantuje, że:

- a) Dokumenty Wykonawcy są kompletne oraz wolne od wad fizycznych i prawnych,

- b) dostarczone przez niego materiały i Urządzenia są pod każdym względem zgodne z Kontraktem, wolne od braków jakościowych i ilościowych oraz zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie Robót,
- c) Roboty są kompletne oraz wolne od wad fizycznych oraz prawnych, zostały wykonane zgodnie z Kontraktem, zasadami wiedzy fachowej i wszelkimi właściwymi przepisami regulującymi sposób realizacji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji w powyżej określonym zakresie na:

- a) Roboty (w tym robociznę, dostarczone materiały i Urządzenia) wykonane w ramach Kontraktu, niewskazane powyżej w lit. a) lub b) – na okres 36 miesięcy.

W przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad będących przedmiotem Gwarancji określonej w niniejszej klauzuli, Wykonawca dokona naprawy w terminie 14 dni od chwili otrzymania powiadomienia od Inżyniera lub Zamawiającego. Powiadomienie takie będzie mogło zostać dokonane przez Zamawiającego lub Inżyniera w jednej z następujących form: na piśmie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Wykonawca winien wykonać naprawy wad i uszkodzeń w wyznaczonym terminie i na własny koszt i ryzyko. Należyta naprawa wad i uszkodzeń zostanie potwierdzona jedynie w przypadku przywrócenia danego zakresu przedmiotu Kontraktu do stanu pełnej sprawności technicznej i użytkowej. Drobne wady w Robotach, niewpływające na ich pełną sprawność techniczną i użytkową, mogą być usunięte w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania powiadomienia od Inżyniera lub Zamawiającego.

W przypadku trzykrotnej naprawy danego Urządzenia, Zamawiający ma prawo zażądania wymiany go na nowy. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków w ramach Gwarancji Wykonawca dostarczył nowy materiał lub Urządzenie, termin Gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia.

W przypadku technicznej niemożliwości realizacji naprawy w terminie określonym w akapicie trzecim powyżej Wykonawca może dokonać tymczasowej naprawy poprzez zapewnienie urządzeń zastępczych pod warunkiem, że doprowadzą one do stanu pełnej sprawności technicznej i użytkowej przedmiotu Kontraktu. Naprawa tymczasowa w przypadku jej należytego przeprowadzenia zwolni Wykonawcę z odpowiedzialności za nieterminową realizację naprawy gwarancyjnej według wymogów akapitu trzeciego powyżej, przy czym okres funkcjonowania rozwiązania wprowadzonego w ramach naprawy tymczasowej nie może przekroczyć 4 tygodni.

Wszelkie czynności związane z ustaleniem istnienia wad będą dokonywane na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapewnia, że wszelkie naprawy Gwarancyjne mogą być realizowane jedynie przez podmioty posiadające odpowiednie autoryzacje od producentów danych Urządzeń podlegających naprawie, o ile producenci wymagają takich autoryzacji dla utrzymania ważności Gwarancji.

W ramach udzielonej Gwarancji Wykonawca zrealizuje również we właściwych terminach, bez potrzeby osobnego wezwania przez Zamawiającego, na własny koszt i własnym staraniem, wszelkie niezbędne przeglądy gwarancyjne i eksploatacyjne, wymagane na mocy właściwych przepisów prawa, które niezbędne są dla utrzymania w mocy Gwarancji i/lub gwarancji producentów maszyn, Urządzeń, instalacji, materiałów zastosowanych przy realizacji Robót.

Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 14 dni przed datą przejęcia zgodnie z klauzulą 7.1 Warunków Kontraktu dostarczyć do Zamawiającego listę wszystkich punktów serwisowych wraz z danymi teled adresowymi, w których Wykonawca realizował będzie naprawy Gwarancyjne.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w akapicie 4 Klauzuli 8.1, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wady będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

Powyższe postanowienia dotyczące Gwarancji znajdują zastosowanie o ile w Załączniku nr 3 do niniejszego Kontraktu nie przewidziano inaczej.

8.2 Rękojmia za wady

Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Roboty objęte są rękojmią za wady, zgodnie z prawem właściwym, aczkolwiek z uwzględnieniem poniższych postanowień Kontraktu.

Data wydania Świadectwa Przejęcia jest datą rozpoczęcia Okresu Rękojmi.

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi:

- a) Roboty (w tym robociznę, dostarczone materiały i Urządzenia) wykonane w ramach Kontraktu, niewskazane powyżej w lit. a) lub b) – na okres 36 miesięcy.

W przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad będących przedmiotem rękojmi określonej w niniejszej klauzuli, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z roszczenia o dokonanie naprawy, Wykonawca dokona naprawy w terminie określonym dla naprawy w ramach Gwarancji w klauzuli 8.1 akapit czwarty zdanie pierwsze licząc od chwili otrzymania powiadomienia o wadzie od Inżyniera lub Zamawiającego. Powiadomienie takie będzie mogło zostać dokonane przez Zamawiającego lub Inżyniera w jednej z następujących form: na piśmie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Wykonawca winien wykonać naprawy wad i uszkodzeń w wyznaczonym terminie i na własny koszt i ryzyko. Należyta naprawa wad i uszkodzeń zostanie potwierdzona jedynie w przypadku przywrócenia przedmiotu Kontraktu do stanu pełnej sprawności technicznej i użytkowej. Drobne wady w Robotach, niewpływające na ich pełną sprawność techniczną i użytkową, mogą być usunięte w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania powiadomienia od Inżyniera lub Zamawiającego.

Postanowienia klauzuli 8.1 akapit szósty Warunków Kontraktu stosuje się odpowiednio.

Niedotrzymanie przez Wykonawcę obowiązku dokonania naprawy Robót i przywrócenia pełnej funkcjonalności Robót w ramach rękojmi w terminie określonym w powyższym akapicie zdanie pierwsze podlega karze umownej określonej w klauzuli 6.5 Warunków Kontraktu.

Powyższe postanowienia dotyczące Rękojmi znajdują zastosowanie o ile w Załączniku nr 3 do niniejszego Kontraktu nie przewidziano inaczej.

Klauzula 9 Zmiany i korekty

9.1 Procedura wprowadzania Zmian

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

- a) Wykonawca może zaproponować Zmianę przez złożenie pisemnej propozycji Zmiany, która zdaniem Wykonawcy wypełnia okoliczności wskazane w klauzulach 9.2 lub 9.3 Warunków Kontraktu lub inne przewidziane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
- b) Zamawiający może przedłożyć propozycję Zmiany, jeżeli ich wprowadzenie jest zgodne z okolicznościami, o których mowa w klauzulach 9.2 lub 9.3 Warunków Kontraktu lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Każda ze Stron przedkładając drugiej Stronie propozycję Zmiany spełniającą co najmniej jedną z okoliczności określonych w klauzulach 9.2 lub 9.3 lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, wraz z tą propozycją przedłoży:

- a) opis proponowanej Zmiany oraz harmonogram i konsekwencje jej realizacji,
- b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie w rozumieniu klauzuli 6.3 Warunków Kontraktu i szacunek, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Kontraktu, oraz
- c) wycenę dotyczącą wpływu Zmiany na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz

z uzasadnieniem.

Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję Zmiany bądź w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją Zmiany, przesyłając zmodyfikowaną propozycję Zmiany, spełniającą wymogi opisane w klauzulach 9.2 lub 9.3 Warunków Kontraktu lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

W przypadku bezskutecznego upływu terminu podanego w powyższym akapicie uważa się, iż propozycja wprowadzenia Zmiany została odrzucona.

Każda Zmiana do Kontaktu wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu przez obie Strony na piśmie.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem postanowień art. 140 lub 144 PZP podlega unieważnieniu.

Żadnej ze Stron nie przysługuje roszczenie o Zmianę Kontraktu.

9.2 Okoliczności wprowadzenia Zmian

Działając w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Kontraktu, w tym w szczególności postanowień dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji Kontraktu, terminu przekazania Terenu Budowy oraz sposobu realizacji Robót, w następujących sytuacjach:

- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu;
- b) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Kontrakcie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- c) pojawienie się nowości technicznych lub nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, których wprowadzenie do Kontraktu byłoby korzystne dla Zamawiającego, w tym pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu;
- d) konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Kontrakcie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Kontraktu;
- e) dokonanie zmiany technologii ze względu na nowelizację prawa przy zachowaniu standardów, jakości i trwałości wykonywanych robót zgodnie z Kontraktem;
- f) działania Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Robót;
- g) możliwość wprowadzenia zmian wpływających korzystnie na środowisko, zużycie energii lub obniżające koszty użytkowania Robót przy zachowaniu standardów, jakości i trwałości wykonywanych Robót zgodnie z Kontraktem;
- h) zmiana przepisów prawa wpływająca na sposób realizacji Robót, skutkująca w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;
- i) zmiana teleadresowych danych Stron, w tym numerów rachunków bankowych, określonych w Kontrakcie;
- j) zmiana zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę lub zmiana Podwykonawcy na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- k) kolizja realizowanych Robót z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez

Zamawiającego pracami/remontami/działaniami;

- l) konieczność wykonania robót niewchodzących w zakres przedmiotu Kontraktu, aczkolwiek niezbędnych dla należytego wykonania Robót, lub robót zamiennych;
- m) opóźnienie wykonania Robót na skutek prac realizowanych przez innego wykonawcę (nie dotyczy pośrednich i bezpośrednich podwykonawców Wykonawcy);
- n) innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Robót;
- o) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Robót, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone;
- p) innych przyczyn natury obiektywnej, w tym zewnętrznych, niezależnych wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających bądź utrudniających przekazanie Terenu Budowy w terminie wskazanym w Kontrakcie;
- q) zmiany urzędowej stawki podatku VAT; lub
- r) jakichkolwiek innych sytuacji, dla których w Kontrakcie wskazano na możliwości zmiany Kontraktu.

Poza okolicznościami wskazanymi powyżej Strony przewidują jednocześnie możliwość wprowadzania Zmian Kontraktu w innych okolicznościach, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwalają na Zmianę Kontraktu.

9.3 Warunki Zmiany Kontraktu

Strony przewidują następujące warunki wprowadzania Zmian do Kontraktu:

- a) termin wykonania Kontraktu może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Robót w pierwotnie ustalonym terminie oraz wyłącznie jeżeli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za te okoliczności na podstawie Kontraktu;
- b) termin przekazania Terenu Budowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły przekazanie Terenu Budowy w pierwotnie ustalonym terminie oraz wyłącznie jeżeli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za te okoliczności na podstawie Kontraktu;
- c) każda ze Zmian Kontraktu może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
- d) zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku, gdy wprost przewidziano taką możliwość w Kontrakcie lub jest to możliwe w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
- e) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, których możliwość dokonania przewidziano w Kontrakcie wprowadzane na mocy aneksu do Kontraktu zostaną skalkulowane przez Wykonawcę wg następujących zasad:
 - i. o ile będzie to możliwe, zostaną oparte o ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, lecz nie wyższe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych;
 - ii. w przypadku niemożliwości ustalenia zmiany wynagrodzenia w oparciu o pkt i powyżej, zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o wycenę przedstawioną przez Wykonawcę zawierającą uzasadnienie i udokumentowanie zmiany kosztów Wykonawcy.

Klauzula 10 Cena Kontraktowa i zapłata

10.1 Cena Kontraktowa

Cena Kontraktowa jest wartością ryczałtową i może podlegać zmianom jedynie w oparciu o wyraźne postanowienia Kontraktu, w których przewidziano możliwość Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Cena Kontraktowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Robót. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Kontraktu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca będzie opłacał wszelkie podatki (w tym VAT), cła i opłaty, w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z takich kosztów.

10.2 Tabela Elementów Rozliczeniowych

W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Kontraktu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Tabelę Elementów Rozliczeniowych sporządzoną wg wymogów określonych w Kontrakcie, w szczególności w treści Załącznika nr 1 do Warunków Kontraktu.

Tabela Elementów Rozliczeniowych, uzupełniona zgodnie z powyższym akapitem, będzie następnie podlegała akceptacji Zamawiającego, który nie odmówi swej akceptacji o ile wszystkie wymogi określone w Kontrakcie będą spełnione. Zamawiający będzie miał 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia wypełnionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych na wyrażenie swego stanowiska. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego na wypełnioną przez Wykonawcę Tabelę Elementów Rozliczeniowych, Strony powtórzą procedurę określoną powyżej, przy czym w ramach takiego powtórzenia tej procedury Wykonawca wprowadzi do Tabeli Elementów Rozliczeniowych zmiany wskazane przez Zamawiającego, które będą mieć na celu doprowadzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych do stanu zgodnego z Kontraktem, w terminie 4 dni kalendarzowych od daty ich wskazania na piśmie przez Zamawiającego.

Sporządzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w Kontrakcie oraz zaakceptowana przez Zamawiającego Tabela Elementów Rozliczeniowych będzie określała elementy rozliczeniowe, które stanowić będą podstawę dla określenia i zapłaty części Ceny Kontraktowej Wykonawcy na zasadach określonych w Kontrakcie.

Całość zadań składających się na Roboty będzie wchodzić w zakres pozycji określonych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Cały koszt wypełnienia postanowień Kontraktu został włączony w pozycje przedstawione w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, przy czym uzna się, że – jeżeli określone pozycje dla robót, prac, usług i dostaw wchodzących w skład Robót nie zostały wyraźnie wskazane w Tabeli Elementów Rozliczeniowych – to ich koszt został uwzględniony w innych pozycjach wyraźnie w niej określonych.

10.3 Wnioski o płatność, Przejściowe Świadczenia Płatności

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem kwoty, do których ma prawo za wykonane Roboty. Rozliczenia te muszą zawierać wyodrębnione kwoty należne Podwykonawcom. Po zawarciu Kontraktu Wykonawca uzgodni formę wniosku o płatność przejściową i Przejściowe Świadczenie Płatności.

Wykonawca będzie występował z wnioskami o płatność przejściową co miesiąc, o ile w danym miesiącu Inżynier potwierdził należyłą realizację któregośkolwiek z elementów rozliczeniowych określonych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

Podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o płatność przejściową Ceny Kontraktowej jest należyte wykonanie któregośkolwiek z elementów rozliczeniowych określonych w Tabeli Elementów

Rozliczeniowych, potwierdzone przez Inżyniera.

Po przekazaniu wniosku o płatność, Inżynier w ciągu 5 dni roboczych po otrzymaniu rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Zamawiającemu Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustala, jako należną.

Rozliczenie zawarte w Przejściowym Świadczeniu Płatności zawierać będzie:

- a) wartość wykonanych Robót Wykonawcy sporządzonych do końca danego miesiąca, włącznie ze Zmianami, lecz z wyłączeniem składników, opisanych w pkt (b) i (c) poniżej;
- b) wszelkie inne dodatki lub potrącenia, które mogły stać się należne na mocy Kontraktu lub z innego tytułu, włącznie z tymi które wynikną z roszczeń Zamawiającego i Wykonawcy;
- c) odjęcie kwot poświadczonych we wcześniejszych Świadczeniach Płatności.

Każde rozliczenie przejściowe będzie zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Niezależnie od treści Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Wykonawca jest uprawniony do występowania o zapłatę Ceny Kontraktowej w ramach płatności przejściowych i Przejściowych Świadczeń Płatności do czasu wypłacenia przez Zamawiającego 95% Ceny Kontraktowej. Ostatnie 5% Ceny Kontraktowej zostanie zapłacone po należyтым wykonaniu całości Robót w ramach Kontraktu w oparciu o Końcowe Świadczenie Płatności.

10.4 Zapłata

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

W przypadku występowania płatności kwot, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu prac objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy.

10.5 Końcowe Świadczenie Płatności

W ciągu 30 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejścia Robót Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi wniosek o płatność końcową wraz z dokumentami towarzyszącymi zgodnie z klauzulą 10.3 [*Wnioski o płatność, Przejściowe Świadczenie Płatności*], przedstawiające wartość wszystkich wykonanych Robót zgodnie z Kontraktem aż do dnia ustalonego w Świadczeniu Przejścia Robót.

Inżynier winien następnie potwierdzić to, jako Końcowe Świadczenie Płatności zgodnie z klauzulą 10.3 [*Wnioski o Płatność, Przejściowe Świadczenia Płatności*].

Klauzula 11 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

11.1 Wezwania do naprawy Uchybienia

Jeżeli Wykonawca nie wypełnia jakiegokolwiek zobowiązania kontraktowego, to Inżynier może wystosować do niego wezwanie do usunięcia Uchybienia i naprawy w ustalonym czasie.

11.2 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Kontraktu poprzez odstąpienie od niego, jeśli Wykonawca:

- a) nie rozpocznie Robót w terminie wg klauzuli 6.1 Warunków Kontraktu;
- b) nie stosuje się do postanowienia klauzuli 4.3 [*Zabezpieczenie Wykonania*] lub do wezwania, wydanego na mocy klauzuli 11.1 [*Wezwanie do naprawy Uchybienia*];
- c) opuszcza Roboty, lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem;
- d) bez racjonalnego powodu nie dotrzymuje założonego w Harmonogramie Bazowym postępu Robót, a zwłoka ta, ze względu na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, wynosi minimum 10% w stosunku do Harmonogramu Bazowego;
- e) podzleci całość lub część Robót niezgodnie z postanowieniami klauzuli 4.5 [*Podwykonawcy*] lub dokona cesji Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części;
- f) dopuszcza się jakiegokolwiek innego naruszenia postanowień Kontraktu, dla którego w Warunkach Kontraktu przewidziano sankcję w postaci możliwości odstąpienia od Kontraktu na zasadach określonych w niniejszej klauzuli.
- g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może odstąpić od Kontraktu ze skutkiem przypadającym na 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu Wykonawcy, i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Uprawnienie do odstąpienia od Kontraktu na podstawie niniejszej klauzuli zostanie wykonane w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę dla odstąpienia.

Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca winien opuścić Teren Budowy, przekazując Inżynierowi wszelkie wymagane urządzenia, Dokumenty Wykonawcy, oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca ma przy tym dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń, zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu a dotyczących (i) dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.

11.3 Wycena na dzień odstąpienia od Kontraktu

W tak krótkim czasie jak tylko możliwe po tym, gdy odstąpienie od Kontraktu na mocy klauzuli 11.2 [*Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego*] weszło w życie, Inżynier winien zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] dokonać ustalenia wartości Robót.

11.4 Zapłata po odstąpieniu od Kontraktu

Z chwilą, gdy odstąpienie od Kontraktu na mocy klauzuli 11.2 [*Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego*] weszło w życie, Zamawiający może:

- a) wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszty wykonania, ukończenia Robót i usunięcia w nich wad, należne kary za zwłokę oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone, lub
- b) uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, po uznaniu przez Zamawiającego wszelkich kwot należnych Wykonawcy na mocy klauzuli 11.3 [*Wycena na dzień odstąpienia od*

Kontraktu].

11.5 Uprawnienie Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Niezależnie od postanowień powyższych oraz uprawnień w oparciu o ogólne przepisy Kodeksu cywilnego, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Kontraktu w dowolnym czasie przez wypowiedzenie. Rozwiązanie wejdzie w życie po 14 dniach od daty otrzymania wypowiedzenia przez Wykonawcę. Oświadczenie o wypowiedzeniu w oparciu o postanowienia niniejszej klauzuli może nastąpić najpóźniej 30 dni przed zakończeniem terminu niniejszego Kontraktu.

W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 12 Zawieszenie i odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

12.1 Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

Wykonawca będzie upoważniony do rozwiązania Kontraktu poprzez odstąpienie od niego, jeśli:

- a) Inżynier bezpodstawnie nie wystawi odpowiedniego Świadectwa Płatności w ciągu 30 dni od otrzymania dokumentów stanowiących podstawę do jego wystawienia;
- b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie Przejściowego Świadectwa Płatności w ciągu 30 dni od upływu terminu ustalonego na mocy klauzuli 10.4 [Zapłata];

pod warunkiem, że za powyższe okoliczności odpowiada Zamawiający.

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Wykonawca może odstąpić od Kontraktu ze skutkiem przypadającym na 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu Zamawiającemu. Uprawnienie do odstąpienia od Kontraktu na podstawie niniejszej klauzuli zostanie wykonane w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę dla odstąpienia.

12.2 Zapłata po odstąpieniu od Kontraktu

Gdy odstąpienie od Kontraktu na mocy klauzuli 12.1 [Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę] wejdzie w życie, Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie zapłacić Wykonawcy zgodnie z klauzulą 11.5 [Uprawnienie Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu].

Klauzula 13 Ubezpieczenia

Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej w całym okresie realizacji Kontraktu aż do dnia wystawienia Świadectwa Przejścia oraz w Okresie Gwarancji i Rękojmi na podstawie Kontraktu, oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Kontraktu.

Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych).

Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

Dodatkowo, zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o / będzie uwzględniał:

- a) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych;

- b) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
- c) szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy;
- d) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych;
- e) szkody osobowe wyrządzone przez ubezpieczonych zatrudnionych przy realizacji inwestycji pracownikom (OC pracodawcy);
- f) jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, ochroną objęte zostaną szkody za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a które zostały wyrządzone przez podwykonawców. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.

Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.

Wyłączenia odpowiedzialności i franszyzy są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.

Wykonawca dostarczy kopię polisy poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszej klauzuli, w terminie najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem Terenu Budowy na zasadach określonych w Kontrakcie.

Jeżeli w trakcie trwania Kontraktu upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę polisy, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszej klauzuli. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszej klauzuli lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszego Kontraktu.

Wykonawca zawrze ubezpieczenia u ubezpieczycieli posiadających jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.

Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.

Jeżeli nie postanowiono inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód.

Wykonawca obowiązany jest wypełnić jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy,

przedstawiciele i podwykonawcy wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód.

Klauzula 14 Roszczenia Wykonawcy, spór

Roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek kwestii związanej z Kontraktem przekazywane będą Inżynierowi wraz z szczegółowym umotywowaniem i dokumentami.

Inżynier w porozumieniu z Zamawiającym, w ciągu 10 dni roboczych przekaże stanowisko Zamawiającego w sprawie, której dotyczy roszczenie.

Jeżeli stanowisko Zamawiającego będzie pozytywne, dalsze postępowanie będzie zgodne z kl. 9 [Zmiany i korekty].

Jeżeli nie dojdzie do uzgodnienia stanowisk, rozstrzygnięcie sporu będzie w gestii Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Klauzula 15 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa właściwego.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich żądanie, wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Załącznik nr 1 do Warunków Kontraktu

Wymogi do sporządzenia Tabeli Elementów Rozliczeniowych

Po zawarciu Kontraktu, w terminie określonym w Kontrakcie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Tabelę Elementów Rozliczeniowych wg wszystkich wymogów określonych w Kontrakcie, w szczególności zgodnie z poniższym wzorem.

Na potrzeby sporządzania Tabeli Elementów Rozliczeniowych Wykonawca przyjmie, że całość zadań składających się na przedmiot Kontraktu wchodzi w zakres zadań w niej określonych. Cały koszt wypełnienia postanowień Kontrakt jest włączony w pozycje przedstawione w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, przy czym uzna się, że – jeżeli określone pozycje dla robót, prac, usług i dostaw wchodzących w skład przedmiotu Kontraktu nie zostały wyraźnie wskazane w Tabeli Elementów Rozliczeniowych – to ich koszt został uwzględniony w innych pozycjach wyraźnie w Tabeli Elementów Rozliczeniowych określonych.

Poprawnie sporządzona Tabela Elementów Rozliczeniowych po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie określała elementy rozliczeniowe, które stanowiąc będą podstawę dla określenia i zapłaty części Ceny Kontraktowej Wykonawcy na zasadach określonych w Kontrakcie.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Numer	Opis	Podział ceny ofertowej w % <i>(Wykonawca ma prawo wprowadzić w każdej pozycji kwoty odbiegające od wartości procentowej podanej przez Wykonawcę a w tabeli ofertowej, lecz zakres zmiany nie może być większy niż +/- 10% wartości danej pozycji)</i>	Płatność netto
1.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
2.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
3.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
4.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
5.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca

6.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
7.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
8.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
9.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
10.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
11.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
12.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
13.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
14.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca
15.	Wypełnia Wykonawca		Wypełnia Wykonawca

Razem	Wypełnia Wykonawca
--------------	--------------------

Załącznik nr 2 do Warunków Kontraktu

Wymogi dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu

WYMOGI DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

1. Zabezpieczenie Wykonania będzie ważne w części równej 100% kwoty zabezpieczenia wykonania do 30 dnia po dacie wystawienia Świadectwa Przejęcia w ramach Kontraktu, w części równej 30% kwoty zabezpieczenia wykonania do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady określonego w klauzuli 8.2 akapit trzeci lit. a) Warunków Kontraktu.
2. Zabezpieczenie wykonania służy pokryciu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, w tym w szczególności roszczeń Zamawiającego na skutek powstania roszczeń Podwykonawców w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647¹ KC lub art. 143c PZP oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez bank lub ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający oddział w Polsce. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Jeżeli Wykonawca wnieść Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem polskim.
5. Wraz z Zabezpieczeniem Wykonania w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie Wykonania podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego poręczenie lub gwarancję.
6. Treść Zabezpieczenia Wykonania w formie niepieniężnej musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zadba, aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i mogło być wykorzystane w okresie realizacji całości zadań będących przedmiotem niniejszego Kontraktu.
8. W przypadku przedłużenia okresu realizacji wykonania prac, jak również wydłużenia Okresu Rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia.
9. Wykonawca w przypadku przedłużenia okresu realizacji Robót lub Okresu Rękojmi lub jakiegokolwiek innej sytuacji pociągającej za sobą brak należytego utrzymania Zabezpieczenia Wykonania w okresach wskazanych w pkt 1 powyżej - najpóźniej na czternaście (14) dni przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania - jest zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego Zabezpieczenia Wykonania albo złożenia nowego Zabezpieczenia na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminów, o których mowa w pkt 1 powyżej. Niewypełnienie tego wymogu daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania.
10. Zabezpieczenie Wykonania będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) Zamawiający zwróci 70% kwoty Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wydania Świadectwa Przejęcia według klauzuli 7.1 [Przejęcie Robót];
 - b) Zamawiający zwróci pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia Wykonania w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady zgodnie z klauzulą 8.2 akapit trzeci lit. a) Warunków Kontraktu.

Załącznik nr 3 do Warunków Kontraktu

Wymogi dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot Kontraktu

Rozszerzone warunki w zakresie świadczeń usług gwarancyjnych i serwisowych dla dostarczanych urządzeń i oprogramowania BSK (Bezprzewodowej Sieci Komputerowej) zgodnie z następującymi warunkami:

- świadczenia gwarancyjne będą oparte na serwisie gwarancyjnym producenta świadczonym przez serwis autoryzowany lub producenta; Zamawiający wymaga, by zapewniona była naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części, na nowe i oryginalne, zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta,
- gwarancja i usługi serwisowe świadczone bez dodatkowych opłat przez okres 36 miesięcy,
- usługi serwisowe świadczone w miejscu instalacji urządzenia,
- w przypadku wystąpienia usterki, naprawa lub wymiana urządzenia przez serwis gwarancyjny producenta w ciągu 10 dni roboczych – licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego awarii urządzenia,
- możliwość zgłaszania usterek/wad przez pięć dni w tygodniu, 8 godzin na dobę, za pośrednictwem portalu producenta lub/i partnera
- wsparcie dla oprogramowania - prawo do wykonywania aktualizacji typu minor i major przez okres 36 miesięcy, możliwość pobierania oprogramowania systemowego ze stron www producenta,
- Zamawiający oczekuje pełnej kontroli nad zgłoszeniami serwisowymi. Zamawiający musi mieć możliwość monitorowania statusu zgłoszeń serwisowych,
- wsparcie przy rozwiązywaniu problemów związanych z działaniem sprzętu i oprogramowania,
- Zamawiający oczekuje, że zaproponowany model serwisowy zapewni bezpośredni i nieograniczony (brak ograniczeń, co do liczby zgłoszeń) kontakt – za pomocą poczty elektronicznej lub telefonu - ze wsparciem technicznym producenta w trybie 8x5, tj. co najmniej 8 godzin przez 5 dni w tygodniu,
- Zamawiający oczekuje także, że w ramach serwisu uzyska bezpośredni dostęp do internetowych zasobów producenta (dostęp do bazy wiedzy, dokumentacji i forum dyskusyjne),
- Zamawiający oczekuje elastyczności w rozbudowie. Zamawiający wymaga, aby zaproponowany pakiet serwisowy pozwalał i to bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na rozbudowę posiadanych urządzeń o kolejne moduły rozszerzeń. Taka rozbudowa nie może powodować utraty praw serwisowych do istniejącej i rozszerzonej konfiguracji danego urządzenia.
- Sprzęt musi pochodzić z autoryzowanego przez jej producenta kanału dystrybucji w UE i nie może być obciążony uprzednio nabytymi prawami podmiotów trzecich (subdystrybucja, niezależni brokerzy) oraz musi być przeznaczony do sprzedaży i serwisu na rynku polskim;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia legalności dostawy bezpośrednio u polskiego przedstawiciela producenta w szczególności ważności i zakresu uprawnień licencyjnych oraz gwarancyjnych;
- Wszystkie przełączniki oraz akcesoria (np. wkładki SFP, SFP+, QSFP+), w celu zapewnienia

jednolitości zarządzania, konfiguracji, pełnej kompatybilności oraz jednego punktu serwisowana, muszą pochodzić od jednego producenta;

- Wszystkie przełączniki muszą być fabrycznie nowe. Przed dostawą sprzęt musi być zarejestrowany przez producenta, bezpośrednio na Zamawiającego, jako jedyne użytkownika po opuszczeniu fabryki. Jeśli producent nie prowadzi rejestracji sprzętu, to wymaga się deklaracji producenta, iż sprzęt jest fabrycznie nowy tj. wyprodukowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą dostawy;
- Producent musi udzielić Zamawiającemu licencji na oprogramowanie do zarządzania sprzętem;
- Zamawiający sprawdzi spełnienie powyższych warunków w polskim biurze producenta na podstawie numeru seryjnego urządzenia – w przypadku niezgodności deklaracji Wykonawcy z opinią producenta Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu zamówienia jako niezgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.