

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie Pełnomocnictwa nr 2016/4024/C/PM, działa:

- Grzegorz Nitkiewicz – Prezes Zarządu Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o.

zwany dalej „Zamawiającym”

**a**

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez

- .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z zadaniem pn. „*Gliwickie Centrum Umiejętności – budowa parku doświadczeń przy ul. Tarnogórskiej*”, poprzez wykonanie prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu oraz aranżacją terenów zielonych przy terenie Radiostacji w Gliwicach, a także usługę polegającą na wykonaniu oraz montażu urządzeń interaktywnych zewnętrznych.
2. Szczegółowy zakres prac oraz urządzeń, o których mowa w ust. 1, określony został w dokumentach załącznika nr 6 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego integralną część niniejszej umowy jako element składowy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz pozostałymi dokumentami i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz SIWZ.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Posiada stosowną zdolność techniczną i zawodową w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
  - 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia;
  - 3) Osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, uwzględniając zapisy ustawy z dnia 26 czerwiec 1974r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.);
  - 4) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy, spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 5) Nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 6) Nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
  - 7) Zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy;

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SIWZ oraz złożoną ofertą oraz bieżącą współpracą z Zamawiającym
  - 2) przejęcie terenu budowy,
  - 3) opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego realizacji robót w ciągu 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający zaakceptuje lub też prześle swoje uwagi do Wykonawcy w terminie 4 dni od dnia przekazania ww. harmonogramu.
  - 4) oznakowanie i zabezpieczenie w postaci ogrodzenia terenu budowy oraz stref dojść i dojazdów w rejonie budowy,
  - 5) budowa i utrzymanie dojść i dróg transportowych w rejonie terenu budowy,
  - 6) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
  - 7) utrzymanie porządku na terenie i wokół terenu budowy oraz czyszczenie dróg dojazdowych poza terenem budowy z zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych,
  - 8) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy,
  - 9) wykonanie badań, pomiarów nośności i zagęszczenia warstw konstrukcyjnych podbudowy wykonywanych nawierzchni w zakresie wynikających z dokumentacji projektowej,
  - 10) przeprowadzenie dla Zamawiającego prezentacji i szkolenia z działania zabudowanych na terenie parku urządzeń przed dniem odbioru przedmiotu umowy,
  - 11) poniesienia kosztów ewentualnego nadzoru archeologicznego,
  - 12) prowadzenie dziennika budowy,
  - 13) poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu, ale nie później niż 14 dni od protokolarnego przekazania przez Zamawiającego oraz dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji umowy,
  - 14) dokonanie niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, innych decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i inwestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych,
  - 15) uprzątnięcie oraz przekazanie do utylizacji wytworzonych odpadów podczas realizacji przedmiotu umowy oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.),
  - 16) uzyskanie we własnym zakresie materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, w sposób nie obciążający Zamawiającego,
  - 17) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 18) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej nagranych na trzech płytach DVD/CD-ROM,
  - 19) przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego,
  - 20) powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
    - częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym (telefonicznie oraz mailowo),
    - robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym (telefonicznie oraz mailowo),
  - 21) powiadomienie Zamawiającego – po uzyskaniu wpisu do dziennika budowy przedstawiciela reprezentującego Zamawiającego, potwierdzającego zakończenie robót - o planowanym odbiorze końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym (w formie pisemnej lub elektronicznej),
  - 22) wykonywanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania umowy,
  - 23) przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), a także przekazanie protokołów z wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - 24) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Materiały i urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Materiały zastosowane do wykonania zadania muszą spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.). Muszą one posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania i pochodzić z legalnego źródła dystrybucji.
3. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:

- kopię projektu budowlanego – wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru);
  - dziennik budowy, instrukcje techniczne;
  - atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii wymagane jest poświadczenie za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy);
  - dokument zawierający dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego;
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.

#### §4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
  - 3) weryfikacja wszelkich realizowanych przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem umowy, w szczególności poprawności zrealizowanych prac oraz dostaw zgodnie dokumentacją stanowiącą zał. nr 6 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 4) dokonywanie częściowych odbiorów robót przez podpisanie protokołów częściowych,
  - 5) przeprowadzenie, najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót,
  - 6) dokonanie odbioru wszystkich robót objętych zakresem umowy, wykonanych prawidłowo potwierdzonych podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### §5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie placu budowy.

#### §6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2017r.**
2. Za dzień zakończenia przedmiotowej umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

#### §7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł), w tym: wartość netto w kwocie: ..... **zł** (słownie: ..... zł) i podatek VAT w kwocie: ..... **zł** (słownie: ..... zł).
1. \*Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy wynosi: ..... zł (słownie:.....), w tym wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie:.....zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... (słownie:.....zł)/
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w §7 ust. 1. niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
2. \*W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w §7 ust. 1.\* niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa §7 ust. 1.\* nie ulegnie zmianie
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy i odpowiada zakresowi robót, wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, opisanemu w §1 niniejszej Umowy, dokumentacji projektowej, a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. W zakres wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wchodzi wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw,

- montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy itp. Powyższe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
    - a) Rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym Wykonawcy, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego.
    - b) Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy, obejmujące wszystkie etapy robót po przekroczeniu 90% wynagrodzenia umownego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy
    - c) Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
    - d) Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej, winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie. W przypadku braku takiej zgodności, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.
  6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
  8. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
    - faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, w 2 egzemplarzach;
    - \*faktury Wykonawcy;
    - zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru wykonania elementu rozliczeniowego robót, (do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego);
  9. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej lub końcowej) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo i dalszych podwykonawców, zawierające:
    - a) Informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
    - b) Oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty będzie dołączenie do faktury oświadczenie Wykonawcy, że nie korzystał on z pomocy podwykonawców.
  10. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §8 ust. 2.
  12. Podstawą wystawienia faktury, zarówno częściowej jak i końcowej, będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego
  13. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku od towarów i usług.
  14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
  15. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w §1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.

## §8

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie/nie będzie realizowany przy udziale podwykonawców.
2. Zlecenie części prac objętych umową Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot zamówienia objęty umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za swoje własne.

3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku:
  - niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo będzie niezgodny z przedmiotem zamówienia,
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 5
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 5 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu będzie poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
9. Zamawiający może zgłosić pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w pkt.6., w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 4.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego będzie stanowiło rażące naruszenie Umowy.
12. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania samego Wykonawcy.
13. Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenie, że dokonał płatności podwykonawcom w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku niedostarczenia oświadczenia Wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
14. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż, lub podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
15. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
16. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy (podwykonawców) zgodnie z art. 647 § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy lub rozliczenia ich z udzielonej zaliczki albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
17. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca bezzwłocznie dostarczy szczegółowe informacje dotyczące podwykonawcy (podwykonawców) o zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

## §9

1. O zakończeniu robót budowlanych kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 5 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego. Wykonawca w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pozwolenie na użytkowanie oraz inne dokumenty wymagane postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami. Nieprzekazanie ww. dokumentacji lub dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Niezależnie od uprawnień przewidzianych powyżej, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie zgodnie z ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i ponownego zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. W trakcie ponownego odbioru końcowego postanowienia ust. od 4 do 9 stosuje się odpowiednio.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Stronę protokołu odbioru końcowego, rozpoczyna swój bieg terminu na zwrot 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W trakcie realizacji umowy dokonywane będą odbiory częściowe robót. Odbiory częściowe będą dokonywane po wykonaniu etapów określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. Odbiory częściowe będą się rozpoczynać w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
12. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. od 1 do 4 i od 6 do 9.
13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.
14. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny), mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.
15. Zamawiający wyznacza termin na ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
16. Jeżeli w toku ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót nie została stwierdzona wada, Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego stwierdzający brak wad. Jeżeli w toku ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót zostanie stwierdzona wada, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady. W takim wypadku za dzień upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady zostanie uznany dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego stwierdzający brak wad, co nastąpi, jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 15, to Zamawiający może zlecić usunięcie wady stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wady będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego przez okres ..... miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego usług związanych z utrzymaniem zieleni.
3. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poniższych czynności na własny koszt:
  - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie do **7 dni** od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym - uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad,
  - 2) utrzymania sprawności zabudowanych urządzeń gwarantujących ich poprawną pracę,

- 3) wykonywanie na wezwanie Zamawiającego przeglądów zabudowanych urządzeń zgodnie z warunkami ich gwarancji polegających na czynnościach serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych wraz z wymianą wyeksploatowanych elementów tych urządzeń.
- 4) udokumentowanie w formie pisemnej wykonanych czynności serwisowych i eksploatacyjnych.
6. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku dewastacji oraz użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), to Zamawiający może zlecić usunięcie wady stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wady będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
12. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
13. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi nieodpłatna konserwacja i serwisowanie w okresie gwarancji i rękojmi wszystkich urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem.
15. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie.
16. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo żądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska Wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Zamawiającego.
17. Prawidłowe usunięcie wady, o której mowa powyżej, strony potwierdzą podpisanym protokołem odbioru prac gwarancyjnych.
18. Zamawiający ma prawo usunięcia wady przedmiotu umowy we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w przypadku:
  - Bezskutecznego upływu terminu usunięcia wady,
  - Pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
  - Bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w ust.17 tiret 2.
19. Usługa utrzymania zieleni, o której mowa w §10 ust.2 polega na:
  - podlewaniu w zależności od potrzeb, w okresie suszy lub posuchy 2 razy w tygodniu po min 10l wody pod drzewko i w ciągu 24 godzin od zgłoszenia;
  - odchwaszczaniu, nawożeniu (nie przewiduje się stosowania nawozów organicznych) – nawóz typu amofoska N:P:K 13,6:6:19,11 w 2-3 dawkach w regularnych odstępach od maja do lipca. Drzewa sadzone jesienią nawozić dopiero wiosną po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną nawozić po 2 miesiącach po posadzeniu. W pierwszym roku po posadzeniu nawozić, stosując połowę zalecanej przez producenta dawki nawozu. Po każdym nawożeniu należy podlać rośliny.
  - usuwaniu odrostów korzeniowych oraz z pnia,
  - poprawianiu misek,
  - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
  - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
  - wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
  - wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
  - przecięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcie pielęgnacyjne), formowanie koron,
  - kontrolowaniu opalikowania drzew – należy systematycznie luzować taśmę w miarę wzrostu drzewa i przyrastania obwodu pnia
  - dosiewanie trawy w miejscach wypadów,
  - uzupełnienie ziemi w zależności od potrzeb,
  - koszenie (w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, a miesiącach: maj, czerwiec, lipiec – 2 razy w miesiącu)
  - wymiana uschniętych nasadzeń,
  - przycinanie złamanych, chorych, krzyżujących się gałęzi, formowanie koron,
20. Prawidłowe wykonywanie usług określonych w ust.19, Zamawiający będzie potwierdzał podpisaniem miesięcznego protokołu.
21. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę ww. usług, Zamawiający ma prawo zrealizowania koniecznych usług we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za uchybienie terminowego zakończenia realizacji umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 /§7 ust.1\* za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia realizacji umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1/§7 ust.1\* za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust.1/§7 ust.1\* za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - d) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 10 ust. 7 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust.1/§7 ust.1\* za każdy taki przypadek; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa pod lit. b) powyżej, nie nalicza się;
  - e) za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w §3 oraz w §10 ust.19 – wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust.1/§7 ust.1\* za każdy taki przypadek;
  - f) za naruszenie obowiązków Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę, w szczególności nieprzedłożenie kopii umów o pracę na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust.1/§7 ust.1\* za każdy taki przypadek;
  - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust.1/§7 ust.1\*
3. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w tej umowie o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy, za każdy taki przypadek.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia w płatności karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w tej umowie o podwykonawstwo, której dotyczy nieterminowa zapłata.
5. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
6. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa §11 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy określone w §11 kary umowne nie pokrywają ich szkód.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z należnościami Wykonawcy wynikającymi z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
10. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

## **§12**

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§13**

1. Wykonawca wniósł, przed zawarciem niniejszej umowy, zabezpieczenie tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ....zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie: .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie 15 dni po jego upływie.
5. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.



#### §14

1. Oprócz przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) w razie wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) w razie zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu dodatkowego wyznaczonego terminu,
  - e) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 1-2, mimo dwukrotnego wezwania do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu drugiego wyznaczonego terminu,
  - f) gdy Wykonawcy trzykrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
  - g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
3. Oprócz przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od umowy:

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót niż objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - f) Zamawiający zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jak i do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w lit. c) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada,
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### §15

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego są:
  - Koordynator Projektu - .....
  - tel. ...., e-mail: .....
  - Inspektor Nadzoru - .....
  - tel. ...., e-mail: .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy są:
  - Koordynator Projektu - .....

- tel. ...., e-mail: .....
  - Kierownik Budowy - .....  
tel. ...., e-mail: .....
  - Kierownik robót w specjalności elektrycznych -.....  
tel. ...., e-mail: .....
  - Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej -.....  
tel. ...., e-mail: .....
  - Kierownik robót w specjalności architektonicznej -.....  
tel. ...., e-mail: .....
  - Kierownik robót ds. zieleni -.....  
tel. ...., e-mail: .....
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Taka zmiana wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności, a wymienione osoby muszą spełniać warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### §16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu wykonania zamówienia z powodu:
    - wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec i im przeciwdziałać;
    - przyczyn technicznych lub wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych przez okres 14 dni;
    - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych);
    - ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynikała z dokumentacji projektowej;
    - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - konieczności rozszerzenia przedmiotu umowy o „roboty dodatkowe”, które są niezbędne do realizacji zadania podstawowego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, przy zachowaniu łącznie następujących warunków:
      - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      - zmiana Wykonawcy spowodowałaby problem przy użytkowaniu z przedmiotu umowy lub znacznie zwiększyłaby koszty Zamawiającego,
      - jako podstawę do kalkulacji robót dodatkowych przyjmuje się parametry wyceny identyczne z ujętymi w kosztorysie ofertowym, chyba że zaistnieje uzasadniona potrzeba zastosowania innego typu kalkulacji;
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego na okres 14 dni;
    - zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) rezygnacji z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,

- c) zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia i wskazanych w ofercie Wykonawcy – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja), pod warunkiem przedstawienia w ich zastępstwie osób posiadających odpowiednie uprawnienia, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) zmiana zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiana podwykonawcy - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- e) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
- Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu wykonania zamówienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

#### **§17**

1. Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni adres znany drugiej Stronie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, załącznikami do SIWZ oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.

#### **§18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - Oferta Wykonawcy
  - Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

---

---

*\*dotyczy transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*