



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.994.2016

Gliwice, 22.08.2016 r.

nr kor. UM.496945.2016



DECYZJA NR 1085/2016

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 39 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., (Dz. Urz. Woj. Śl. z 16 września 2010r., Nr 188, poz. 2909), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Miasta Gliwice
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice**

obejmującego:

budowę urządzeń interaktywnych wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji „Gliwickie Centrum Nauki” przy ul. Tarnogórskiej, na działce nr 1527 (obręb Szobiszowice), wchodzącej w skład otoczenia wpisanej do rejestru zabytków Radiostacji Gliwickiej,

rodzaj obiektu lub robót budowlanych: budowa

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Piotr Ludwig
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny uprawnień: 2/SLOKK/2014,
nr ew. ŚOI A RP: SL-1674,
mgr inż. Adrian Kucypera
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/3255/PWOK/10,
nr ewidencyjny ŚOI B: SLK/BO/7100/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



www.gzm.org.pl

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
- 1.1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 1.2. inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 1.3. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 1.4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - 1.5. po zakończeniu robót należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Urzędu,
 - 1.6. wszelkie prace w obrębie istniejących sieci uzbrojenia należy wykonywać pod nadzorem administratorów sieci,
 - 1.7. postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
 - 1.8. roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 - 1.9. należy zachować warunki Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach określone w pozwoleniu Nr 1580/2016 z dnia 26.07.2016 r., na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku Radiostacji Gliwickiej wpisanej do rejestru zabytków,
 - 1.10. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 - 1.11. należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - 1.12. roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 - 1.13. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 1.14. teren po wykonaniu robót należy uporządkować.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
- 3) terminy rozbiórki:**
- 3.1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 3.2. tymczasowych obiektów budowlanych,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- 4.1. nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 1527 (obręb Szobiszowice), przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach.

Pouczenie.

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 28.07.2016 r. Pan Piotr Ludwig złożył, w imieniu inwestora, do tut. organu wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę urządzeń interaktywnych wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji „Gliwickie Centrum Nauki” przy ul. Tarnogórskiej, na działce nr 1527 (obręb Szobiszowice).

Wniosek uzupełniano w dniu 05.08.2016 r. oraz w dniu 18.08.2016 r. m. in. o projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych oraz o uzgodnienie projektu w zakresie sposobu odwodnienia inwestycji przez administratora sieci kanalizacji deszczowej: pismo Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tutejszego Urzędu znak PU.7021.7.147.2016 z dnia 18.08.2016r.

Wraz z wnioskiem przedłożono do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor legitymuje się pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 1580/2016 z dnia 26.07.2016 r. zezwalającym na prowadzenie robót budowlanych (polegających na budowie ekspozycji zewnętrznej „Gliwickiego Centrum Nauki”) w otoczeniu zabytku Radiostacji Gliwickiej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/694/64 decyzją z dnia 07.02.1964r. oraz pod numerem A/384/12 decyzją z dnia 08 grudnia 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem 17 U – tereny usług różnych.

W oparciu o powyższe oraz na podstawie analizy złożonej z wnioskiem dokumentacji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Kołek

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1.1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 1.2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 1.3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymuje:

1. Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
na ręce Pełnomocnika inwestora:
Pana Piotra Ludwiga (+ 2 egz. projektu)
44-100 Gliwice, ul. Daszyńskiego 193.

Otrzymuje do wiadomości:

1. Miejski Zarząd Usług Komunalnych
44-109 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25c

Kopia:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1,
3. a/a - AB.6740.1.994.2016 (Ewa Ochman, tel. 32 239-13-19) (+ 1 egz. projektu).