

PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

**Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Sanoku
(Spółki przejmującej)**

oraz

**Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Sanoku
(Spółki przejmowanej)**

sporządzony i pisemnie uzgodniony przez zarządy łączących się spółek
w Sanoku w dniu 16 grudnia 2025 r.

Zważywszy, że:

- 1) Zarządy Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku oraz Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku dążą do skupienia w ramach jednego podmiotu zadań realizowanych przez obie te spółki,
- 2) uproszczenie struktury organizacyjnej obu spółek dokonywane w drodze połączenia spółek umożliwi uzyskanie konkretnych oszczędności (w szczególności obniżenie kosztów ogólnych zarządu, a także obniżenie innych, wybranych kosztów działalności operacyjnej), a z drugiej strony pozwoli na bardziej efektywne sprawowanie zarządu nad majątkiem łączących się spółek, co może przełożyć się na możliwości pozyskiwania kapitału zewnętrznego, a długofalowo poprawić rentowność prowadzonej działalności gospodarczej,
- sporządza się plan połączenia o następującej treści:

1. Forma prawna, firma i siedziba łączących się spółek:

Spółka przejmująca:

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sanoku, ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000118475, NIP: 6870005556, REGON: 370301150, kapitał zakładowy: 26.402.500,00 (słownie: dwadzieścia sześć milionów czterysta dwa tysiące pięćset 00/100) złotych – zwana dalej również jako: „SPGK”.

Spółka przejmowana:

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sanoku, ul. Konarskiego 22, 38-500 Sanok, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000112635, NIP: 6870005562, REGON: 370372901, kapitał zakładowy: 2.262.202,60 (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście dwa 60/100) złotych – zwana dalej również jako: „SPGM”.

2. Sposób łączenia

2.1. Połączenie SPGK i SPGM nastąpi na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. (połączenie przez przejęcie), w drodze przeniesienia całego majątku SPGM (Spółki przejmowanej) na SPGK (Spółkę przejmującą).

2.2. Ze względu na okoliczność, że udziały w łączących się spółkach przysługują bezpośrednio jednemu wspólnikowi, tj. Gminie Miastu Sanok, na podstawie art. 515¹ § 1 k.s.h. połączenie zostanie przeprowadzone bez przyznania wspólnikowi Spółki przejmowanej udziałów Spółki przejmującej, a tym samym połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przejmującej. Wobec powyższego:

2.2.1. połączenie nie wpłynie na treść umowy Spółki przejmującej, a do niniejszego planu połączenia nie załącza się projektu zmian umowy Spółki przejmującej,

2.2.2. połączenie zostanie przeprowadzone w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 516 § 6¹ k.s.h. w zw. z art. 515¹ § 1 k.s.h., co sprawia, że:

2.2.2.1. w Spółce przejmowanej nie jest wymagane podjęcie uchwały o połączeniu spółek, a do niniejszego planu połączenia nie załącza się projektu uchwały o połączeniu Spółki przejmowanej,

2.2.2.2. nie jest wymagane badanie planu połączenia przez biegłego i sporządzania opinii z badania.

3. Stosunek wymiany udziałów Spółki przejmowanej na udziały Spółki przejmującej oraz wysokość ewentualnych dopłat

Ze względu na okoliczność, że połączenie spółek jest przeprowadzane bez przyznania wspólnikowi Spółki przejmowanej udziałów Spółki przejmującej (art. 515¹ § 1 k.s.h.), nie dojdzie do wymiany udziałów SPGM na udziały SPGK, a tym samym nie określa się stosunku wymiany udziałów oraz wysokości ewentualnych dopłat, tj. elementów planu połączenia, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 2 k.s.h., stosownie do treści art. 516 § 6¹ zdanie pierwsze k.s.h.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce przejmującej oraz dzień, od którego udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku

Konsekwencją braku określenia stosunku wymiany udziałów jest brak określenia zasad dotyczących przyznawania udziałów w Spółce przejmującej oraz brak określania dnia, od którego takie udziały uprawniałyby do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej, tj. elementów planu połączenia, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 3 i 4 k.s.h, stosownie do treści art. 516 § 6¹ zdanie drugie k.s.h.

5. Prawa przyznane przez Spółkę przejmującą wspólnikom lub osobom szczególnie uprawnionym w Spółce przejmowanej

Nie przewiduje się przyznania żadnych praw przez Spółkę przejmującą wspólnikom lub osobom szczególnie uprawnionym w Spółce przejmowanej.

6. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także innych osób uczestniczących w połączeniu

Nie przewiduje się przyznania żadnych szczególnych korzyści dla członków organów łączących się spółek lub innych osób uczestniczących w połączeniu.

Sanok, dnia 16 grudnia 2025 r.

Podpisy:

Spółka przejmująca – Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Prezes Zarządu – Tomasz Mazurkiewicz

Prezes Zarządu

.....
Tomasz Mazurkiewicz

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59
nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556

Członek Zarządu – Anna Kornecka

CZŁONEK ZARZĄDU

.....
Anna Kornecka

Spółka przejmowana – Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

Prezes Zarządu – Tomasz Mazurkiewicz

Prezes Zarządu

.....
Tomasz Mazurkiewicz

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Sp. z o. o. w Sanoku
38-500 Sanok, ul. Konarskiego 22
tel. 13 42 65 001, KRS:0000112635
NIP 687-000-55-62 REGON 370372901

7. Załączniki do planu połączenia

- 1) projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników SPGK o połączeniu spółek,
- 2) ustalenie wartości majątku Spółki przejmowanej – SPGM na dzień 1 listopada 2025 r.,
- 3) oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki przejmującej – SPGK na dzień 1 listopada 2025 r.,
- 4) oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki przejmowanej – SPGM na dzień 1 listopada 2025 r.

Projekt uchwały
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki działającej pod firmą Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
z siedzibą w Sanoku
w sprawie połączenia przez przejęcie ze spółką działającą pod firmą
Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
z siedzibą w Sanoku

*Na podstawie art. 506 Kodeksu spółek handlowych (zwanego dalej „k.s.h.”),
Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników
Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.
uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Uchwala się połączenie spółki działającej pod firmą **Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (zwanej dalej „Spółką przejmującą”) z siedzibą w Sanoku, ul. Jana Pawła II, 38-500 Sanok, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118475, ze spółką działającą pod firmą **Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (zwaną dalej „Spółką przejmowaną”) z siedzibą w Sanoku, ul. Konarskiego 22, 38-500 Sanok, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112635.
2. Połączenie Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. i Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. następuje na podstawie art. 492 §1 pkt 1 k.s.h. (połączenie przez przejęcie), w drodze przeniesienia całego majątku Spółki przejmowanej na Spółkę przejmującą, oraz przy zastosowaniu art. 515¹ § 1 k.s.h., tj. bez przyznawania wspólnikowi Spółki przejmowanej udziałów w Spółce przejmującej, albowiem udziały w spółkach łączących się przysługują bezpośrednio jednemu wspólnikowi, tj. Gminie Miastu Sanok. Tym samym połączenie następuje bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przejmującej oraz bez zmian umowy tejże spółki.
3. Połączenie następuje na warunkach określonych w planie połączenia Spółek sporządzonym przez Zarząd Spółki przejmującej oraz Zarząd Spółki przejmowanej w dniu 16 grudnia 2025 r., który został udostępniony na stronie internetowej spółek podlegających łączeniu stosownie do postanowień art. 500 § 2¹ k.s.h.

§ 2.

Wyraża się zgodę na plan połączenia spółek, sporządzony i pisemnie uzgodniony przez zarządy łączących się spółek w dniu 16 grudnia 2025 r.

§ 3.

Połączenie jest przeprowadzane w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 516 § 6¹ k.s.h. w zw. z art. 515¹ § 1 k.s.h.



§ 4.

Upoważnia się Zarząd Spółki przejmującej, po uzgodnieniu z Zarządem Spółki przejmowanej, do podjęcia wszelkich działań i czynności faktycznych oraz prawnych koniecznych do prawidłowego wykonania uchwały, mających na celu dokonanie połączenia.

Sanok, dnia 16 grudnia 2025 r.

Podpisy:

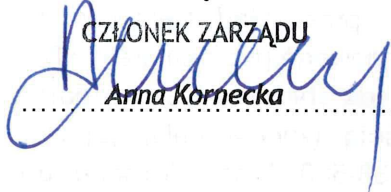
Spółka przejmująca – Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Prezes Zarządu – Tomasz Mazurkiewicz

Prezes Zarządu

Tomasz Mazurkiewicz

Członek Zarządu – Anna Kornecka

CZŁONEK ZARZĄDU

Anna Kornecka

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59
nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556

Spółka przejmowana – Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

Prezes Zarządu – Tomasz Mazurkiewicz

Prezes Zarządu

Tomasz Mazurkiewicz

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Sp. z o. o. w Sanoku
38-500 Sanok, ul. Konarskiego 22
tel. 13 42 65 001, KRS:0000112635
NIP 687-000 55 62, REGON 370372901

**Ustalenie wartości majątku Spółki przejmowanej
Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
na dzień 1 listopada 2025 r.**

W związku z planowanym połączeniem spółki działającej pod firmą Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako Spółki przejmującej, ze spółką działającą pod firmą Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako Spółką przejmowaną, ustala się następującą wartość majątku (w wysokości kapitału własnego) Spółki przejmowanej w oparciu o bilans sporządzony na dzień 1 listopada 2025 r.:

1.474.180,14 (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt 14/100) złotych.

Wartość majątku (o której mowa w art. 499 § 2 pkt 3 k.s.h.) spółki działającej pod firmą Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ustalona na dzień 1 listopada 2025 r. wynosi 1.474.180,14 (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt 14/100) złotych.

Sanok, dnia 16 grudnia 2025 r.

Podpisy:

Spółka przejmowana – Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

Prezes Zarządu – Tomasz Mazurkiewicz

Prezes Zarządu

.....
Tomasz Mazurkiewicz

**SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

Sp. z o. o. w Sanoku
38-500 Sanok, ul. Konarskiego 22
tel. 13 42 65 001, KRS:0000112635
NIP 687-000-55-62 REGON 370372901

**Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki przejmującej
Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.
według stanu na dzień 1 listopada 2025 r.**

Zarząd spółki działającej pod firmą Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że stan księgowy Spółki wynika z załączonego bilansu sporządzonego dla celów połączenia według stanu na dzień 1 listopada 2025 r., przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości i zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę. Załączony bilans Spółki przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki na dzień 1 listopada 2025 r.

Zgodnie z bilansem aktywa i pasywa zamykają się sumą **141.672.017,43** (słownie: sto czterdzieści jeden milionów sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemnaście 43/100) złotych.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 k.s.h. dla celów połączenia ze spółką działającą pod firmą Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

Sanok, dnia 16 grudnia 2025 r.

Podpisy:

Spółka przejmująca – Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Prezes Zarządu – Tomasz Mazurkiewicz

Prezes Zarządu

.....

Członek Zarządu – Anna Kornecka

CZŁONEK ZARZĄDU

.....

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
38-500 S A N O K, ul. Jana Pawła II 59
nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556

Załącznik:

- bilans SPGK sporządzony według stanu na dzień 1 listopada 2025 r.

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.					
BILANS					
na dzień 01.11.2025 r.					
AKTYWA	Stan na koniec 31.12.2024	Stan na koniec 01.11.2025	PASYWA	Stan na koniec 31.12.2024	Stan na koniec 01.11.2025
0	1	2	0	1	2
A. AKTYWA TRWAŁE	110 724 858,03	111 196 061,47	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	63 450 159,00	65 161 366,16
I. Wartości niematerialne i prawne	649 714,80	1 269 485,35	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	26 402 500,00	26 402 500,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	36 822 357,21	37 047 659,00
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży / emisyjnej nad		
3. Inne wartości niematerialne i prawne, w tym:	649 714,80	1 269 485,35	- wartość nominalną udziałów (akcji)		
- prawa do emisji gazów CO ₂	237 217,60	902 323,17	V. Kapitał (fundusz) z aktual. wyceny		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	107 903 391,54	107 754 824,43	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
1. Środki trwałe	106 157 632,09	100 325 080,46	VIII. Zysk (strata) netto	225 301,79	1 711 207,16
a) grunty (w tym prawo użytkowania wiecz. gruntu)	273 778,46	264 464,66	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej			(wielkość ujemna)		
i wodnej	73 705 766,44	70 061 466,41	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	74 990 101,49	76 510 651,27
c) urządzenia techniczne i maszyny	30 413 715,91	28 438 137,23	I. Rezerwy na zobowiązania	6 688 077,31	6 688 077,31
d) środki transportu	1 471 665,46	1 313 833,11	1. Rezerwy z tyt. odroczonego pod. doch.	25 322,00	25 322,00
e) inne środki trwałe	292 705,82	247 179,05	2. Rezerwa na św. emerytalne i podobne	6 662 755,31	6 662 755,31
2. Środki trwałe w budowie	1 745 759,45	7 429 743,97	- długoterminowa	3 576 264,00	3 576 264,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- krótkoterminowa	3 086 491,31	3 086 491,31
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy		
1. Od jednostek powiązanych			- długoterminowe		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			- krótkoterminowe		
3. Od pozostałych jednostek			II Zobowiązania długoterminowe	14 275 480,48	13 550 774,34
IV. Inwestycje długoterminowe	861 996,69	861 996,69	1. wobec jednostek powiązanych		
1. Nieruchomości	703 760,00	703 760,00	2. wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
2. Wartości niematerialne i prawne			3. wobec pozostałych jednostek	14 275 480,48	13 550 774,34
3. Długoterminowe aktywa finansowe	158 236,69	158 236,69	a) kredyty i pożyczki	13 783 896,00	13 550 774,34
a) w jednostkach powiązanych:	158 236,69	158 236,69	b) z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	491 584,48	
- udziały lub akcje	158 236,69	158 236,69	c) inne zobowiązania finansowe		
- inne papiery wartościowe			d) zobowiązania wekslowe		
- udzielone pożyczki			e) inne		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			III. Zobowiązania krótkoterminowe	9 393 749,61	13 702 712,58
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
- udziały lub akcje			a) z tyt. dostaw i usług w okresie wymagal.		
- inne papiery wartościowe			- do 12 m-cy		
- udzielone pożyczki			- powyżej 12 m-cy		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			b) inne		
c) w pozostałych jednostkach			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek,		
- udziały lub akcje			w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:		
- inne papiery wartościowe			a) z tyt. dostaw i usług w okresie wymagal.		
- udzielone pożyczki			- do 12 m-cy		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			- powyżej 12 m-cy		
4. Inne inwestycje długoterminowe			b) inne		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 309 755,00	1 309 755,00	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 326 631,92	13 371 450,03
1. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	1 309 755,00	1 309 755,00	a) kredyty i pożyczki	1 084 204,00	1 084 204,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			b) z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	650 000,00	491 584,48
B. AKTYWA OBROTOWE	27 715 402,46	30 475 955,96	c) inne zobowiązania finansowe		
I. Zapasy	4 978 683,45	5 638 444,83	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymag.	3 160 476,46	7 478 869,61
1. Materiały	4 956 414,89	3 751 891,03	- do 12 m-cy	3 160 476,46	7 478 869,61
2. Półprodukty i produkty w toku	22 268,56	1 886 553,80	- powyżej 12 m-cy		
3. Produkty gotowe			e) zaliczki otrzymane na dostawy		
4. Towary			f) zobowiązania wekslowe		
5. Zaliczki na dostawy			g) z tyt. podatków, cel, ubez. społecznych	2 791 018,52	2 354 734,60
II. Należności krótkoterminowe	18 358 768,51	18 429 045,45	h) z tyt. wynagrodzeń	882 761,74	948 011,78
1. Należności od jednostek powiązanych	9 035,76	11 308,08	j) inne	758 171,20	1 014 045,56
a) z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty:	9 035,76	11 308,08	4. Fundusze specjalne	67 117,69	331 262,55
- do 12 m-cy	9 035,76	11 308,08	IV. Rozliczenia międzyokresowe	44 632 794,09	42 569 087,04
- powyżej 12 m-cy			1. Ujemna wartość firmy		
b) inne			2. Inne rozliczenia międzyokresowe	44 632 794,09	42 569 087,04
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			- długoterminowe	41 681 075,85	39 617 368,80
a) z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty:			- krótkoterminowe	2 951 718,24	2 951 718,24
- do 12 m-cy			PASYWA RAZEM	138 440 260,49	141 672 017,43
- powyżej 12 m-cy					
b) inne					
3. Należności od pozostałych jednostek	18 349 732,75	18 417 737,37			
a) z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty:	16 979 369,90	17 194 078,78			
- do 12 m-cy	16 979 369,90	17 194 078,78			
- powyżej 12 m-cy					
b) z tyt. podatków, dotacji, cel, ub. społ., z zdrow. oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 907,09	2 207,14			
c) należności wewnątrzzorganizacyjne					
d) inne	1 364 455,76	1 221 451,45			
e) dochodzone na drodze sądowej					
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 822 700,47	5 180 581,97			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 727 986,12	4 975 000,42			
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótk. aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótk. aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 727 986,12	4 975 000,42			
- środki pien. w kasie i na rachunkach	3 584 863,48	4 841 246,04			
- inne środki pieniężne	143 122,64	133 754,38			
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	94 714,35	205 581,55			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokr.	555 250,03	1 227 883,71			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy					
D. Udziały (akcje) własne					
AKTYWA RAZEM	138 440 260,49	141 672 017,43			

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Prezes Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Sanok, 03.11.2025r.

Data

Sporządził

Jolanta Lemko

Podpis kierownika jednostki

Tomasz Mazurkiewicz

Anna Kornecka

**Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki przejmowanej
Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
według stanu na dzień 1 listopada 2025 r.**

Zarząd spółki działającej pod firmą Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że stan księgowy Spółki wynika z załączonego bilansu sporządzonego dla celów połączenia według stanu na dzień 1 listopada 2025 r., przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości i zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę. Załączony bilans Spółki przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki na dzień 1 listopada 2025 r.

Zgodnie z bilansem aktywa i pasywa zamykają się sumą: **31.316.201,98** (słownie: trzydzieści jeden milionów trzysta szesnaście tysięcy dwieście jeden 98/100) złotych.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 k.s.h. dla celów połączenia ze spółką działającą pod firmą Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Sanok, dnia 16 grudnia 2025 r.

Podpisy:

Spółka przejmowana – Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

Prezes Zarządu – Tomasz Mazurkiewicz

Prezes Zarządu

Tomasz Mazurkiewicz

**SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

Sp. z o. o. w Sanoku
38-500 Sanok, ul. Konarskiego 22
tel. 13 42 65 001, KRS:0000112635
NIP 687-000-55-62 REGON 370372901

Załącznik:

- bilans SPGM sporządzony według stanu na dzień 1 listopada 2025 r.

**SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

Sp. z o. o. w Sanoku
38-500 Sanok, ul. Konarskiego 22
tel. 13 42 65 001, KRS:0000112635
NIP 687-000 55 62 REGON 1370372901

(pieczęć jednostki)

BILANS

Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Sanoku

sporządzony na dzień : 01.11.2025

	AKTYWA	stan na			PASywa	stan na	
		01.11.2025				01.11.2025	
A.	Aktywa trwałe	28 844 915,93	0,00	A.	Kapitał (fundusz) własny	1 474 180,14	0,00
I.	Wartości niematerialne i prawne	28 281,70	0,00	I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 262 202,60	
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2.	Wartość firmy			III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	28 281,70		IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	173 207,68	
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	28 806 112,23	0,00	VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	275 560,49	
1.	Środki trwałe	28 806 112,23		VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-305 781,25	
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 425 487,62		VIII.	Zysk (strata) netto	-931 009,38	
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 047 096,21		IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	96 904,73		B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	29 842 021,84	0,00
d)	środki transportu	127 005,65		I.	Rezerwy na zobowiązania	1 530,00	0,00
e)	inne środki trwałe	109 618,02		1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 530,00	
2.	Środki trwałe w budowie			2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie			-	długoterminowa		
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	-	krótkoterminowa		
1.	Od jednostek powiązanych			3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek			-	długoterminowe		
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	-	krótkoterminowe		
1.	Nieruchomości			II.	Zobowiązania długoterminowe	280 689,61	
2.	Wartości niematerialne i prawne			1.	Wobec jednostek powiązanych		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2.	Wobec pozostałych jednostek	280 689,61	
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
-	udziały lub akcje			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
-	inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
-	udzielone pożyczki			d)	inne	280 689,61	
-	inne długoterminowe aktywa finansowe			III.	Zobowiązania krótkoterminowe	8 743 450,13	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
-	udziały lub akcje			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe			-	do 12 miesięcy		
-	udzielone pożyczki			-	powyżej 12 miesięcy		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	inne		
4.	Inne inwestycje długoterminowe			2.	Wobec pozostałych jednostek	8 663 549,48	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 522,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 522,00		b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B.	Aktywa obrotowe	2 471 286,05	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 940 115,56	0,00
I.	Zapasy	35 192,10	0,00	-	do 12 miesięcy	7 940 115,56	
1.	Materiały	35 192,10		-	powyżej 12 miesięcy		
2.	Półprodukty i produkty w toku			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
3.	Produkty gotowe			f)	zobowiązania wekslowe		

4.	Towary			g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	261 601,29	
5.	Zaliczki na dostawy			h)	z tytułu wynagrodzeń	149 075,36	
II.	Należności krótkoterminowe	1 654 419,37	0,00	i)	inne	312 757,27	
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3.	Fundusze specjalne	79 900,65	
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	IV.	Rozliczenia międzyokresowe	20 816 352,10	0,00
-	do 12 miesięcy			1.	Ujemna wartość firmy		
-	powyżej 12 miesięcy			2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	20 816 352,10	0,00
b)	inne			-	długoterminowe	20 488 748,55	
2.	Należności od pozostałych jednostek	1 654 419,37	0,00	-	krótkoterminowe	327 603,55	
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 504 926,02	0,00				
-	do 12 miesięcy	1 504 926,02					
-	powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	22 294,77					
c)	inne	814,79					
d)	dochodzone na drodze sądowej	126 383,79					
III.	Inwestycje krótkoterminowe	746 690,92	0,00				
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	746 690,92	0,00				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	746 690,92	0,00				
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	746 690,92					
-	inne środki pieniężne						
-	inne aktywa pieniężne						
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 983,66					
	Aktywa razem	31 316 201,98	0,00		Pasywa razem	31 316 201,98	0,00

Prezes Zarządu
Tomasz Mazurkiewicz

GLÓWNY KSIĘGOWY

Wiktor Flis