

**UMOWA NR.....**  
**o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. ....w Sanoku**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Odbiorcą”, którego reprezentują:

1. ....
2. ....

a Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o., 38-500 Sanok,  
ul. Jana Pawła II 59, wpis do KRS pod Nr. 40118475 zwanym w dalszej treści umowy  
„Dostawcą”, którego reprezentują:

1. ....
2. ....

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego, który będzie zlokalizowany w obiekcie ..... przy ul. ...., na działce ....., zasilającego instalację ..... w tym budynku.

**§ 2**

Przyłączenie obejmować będzie:

- wykonanie przyłącza o średnicy ..... z rur preizolowanych o długości około ..... mb od miejsca włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów .....
- wykonanie węzła cieplnego w budynku przy ul. ....
- odbiór i uruchomienie.

**§ 3**

1. Odbiorca wykona własnym staraniem i na własny koszt dokumentacją techniczną:
  - .....
1. Dostawca wykona własnym staraniem i na własny koszt dokumentacją techniczną:
  - .....

**§ 4**

1. Dostawca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych przyłączyć do węzła cieplnego wg opracowanego ..... projektu budowlanego.

2. Dostawca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych węzeł cieplny wg opracowanego ..... projektu budowlanego.

## § 5

1. Odbiorca udostępni Dostawcy pomieszczenie gdzie będzie zainstalowany węzeł cieplny w budynku przy ul. .... o pow. .... - do dnia .....

## § 6

Koordinacja prac mających na celu przyłączenie węzła cieplnego w obiekcie określonym w § 1 należy do Dostawcy.

## § 7

1. Dostawca wykona przyłączenie w terminie:
  - przyłączy ciepłownicze: .....
  - węzeł cieplny .....
2. Terminy określone w pkt 1 mogą ulec wydłużeniu w przypadku niewykonania przez Odbiorcę obowiązków określonych w § 3 i § 5 lub w przypadku innych nieprzewidzianych zdarzeń.
3. W tym przypadku terminy wykonania przyłączenia określi aneks do umowy przyłączeniowej.

## § 8

Próby i odbiory częściowe oraz końcowe prowadzone będą w trakcie realizacji robót zgodnie z harmonogramem przyłączenia – zał. do umowy  
Wyniki prób i odbiorów zostaną zawarte w protokołach.

## § 9

1. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłatę przyłączeniową przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Strony ustalają, że Dostawca pobiera opłatę przyłączeniową w kwocie ..... zł netto (dziesięć tysięcy sto dwadzieścia złotych) + podatek VAT 23%.
3. Należność za przyłączenie jest płatna w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
4. Niezapłacenie w terminie ustalonej należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
5. Konto bankowe Dostawcy:  
.....  
NIP.....
6. Konto bankowe Odbiorcy:  
.....  
NIP .....
7. O zmianie w brzmieniu kont bankowych oraz numerów identyfikacyjnych strony powinny się wzajemnie powiadomić.
8. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawiania i przesłania faktury bez podpisu Odbiorcy.

## § 10

Odbiorca zezwala Dostawcy na korzystanie z nieruchomości opisanej w § 2 umowy przez okres nie krótszy niż 10 lat w celu budowy i eksploatacji przyłącza i węzła cieplnego.

## § 11

W ramach użyczenia nieruchomości Odbiorca udostępni Dostawcy wyłączone korzystanie z pomieszczenia, gdzie zainstalowany będzie węzeł cieplny na zasadach określonych w odrębnej umowie.

W ramach użyczenia Odbiorca udostępni Dostawcy korzystanie z nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia.

## § 12

Wykonany przedmiot umowy tj: przyłącze oraz węzeł cieplny wymienione w § 4 umowy stanowiące będą własność Dostawcy.

Granica dostawy będą zawory odcinające węzeł od instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła.

## § 13

Odbiorca określa przewidywany termin zawarcia umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych na dzień następny po upływie terminu określonego w § 7 umowy.

Ilość energii przewidywana do odbioru .....

Moc przyłączeniowa .....

## § 14

Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:

1. Nie rozpoczęcie odbioru energii cieplnej w terminie ustalonym w § 13 „ODBIORCA” zapłaci „DOSTAWCY” opłatę stałą w kwocie określonej w obowiązującej taryfie dla ciepła.
2. Za zaniechanie zawarcia umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych przez „ODBIORCĘ”, „ODBIORCA” zapłaci „DOSTAWCY” karę umowną w wysokości połowy opłaty przyłączeniowej.
3. Za odstąpienie od umowy przez „DOSTAWCĘ”, „DOSTAWCA” zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości połowy opłaty przyłączeniowej.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie Przepisy ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo Energetyczne ( Dz.U. poz.1059 z 2012 r z późniejszymi zmianami/, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania sieci ciepłowniczych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 16**

Zmiana, uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy.

## **§ 17**

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

## **§ 18**

Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe – pod rygorem skutków prawnych.

## **§ 20**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**ODBIORCA**

.....

**DOSTAWCA**

.....