

Umowa sprzedaży ciepła i świadczenie usług przesyłowych

Nr /EC/

zawarta w dniu roku w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. 38-500 Sanok

ul. Jana Pawła II 59 wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556 wysokość kapitału zakładowego 26.402.500,00 zł, zwanym dalej **Dostawcą** reprezentowanym przez :

1. Prezes Zarządu –
2. Członek Zarządu –

a

..... NIP

zwaną w dalszej części **Odbiorcą**, w imieniu i na rzecz której działa:

1.
2.

łącznie zwanych w treści umowy **Stronami**

§ 1

Przedmiot umowy, postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostarczanie ciepła przez Dostawcę na rzecz Odbiorcy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, dla potrzeb obiektu określonego w Wykazie kart obiektów i Kartach Obiektów stanowiących załącznik nr 1 do umowy i będących jej integralną częścią.
2. Sprzedaż i dostarczanie ciepła odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz obowiązującej Taryfie dla ciepła stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zgodnie z koncesjami na:
 - przesyłanie i dystrybucję ciepła - PCC/348/332/U/OT-3/98/RW oraz jej przedłużeniem – decyzja nr OKR.4110.9.2017.JPi1 z dnia 30 sierpnia 2017r.
 - wytwarzanie ciepła – WCC/337/332/U/OT-3/98/RW wraz z jej przedłużeniem – decyzja nr OKR.4110.8.2017.JPi1 z dnia 30 sierpnia 2017r.wydanymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U z 2020, poz. 833 z późn.zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, a w szczególności :
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. r. w sprawie szczegółowych Warunków funkcjonowania sieci ciepłowniczych (Dz. U.2007.16.92 z dnia 2007.02.01) zwane w dalszej treści umowy rozporządzeniem przyłączeniowym,
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2020.718 z dnia 2020.04.23), zwane w dalszej treści umowy rozporządzeniem taryfowym,
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie przeprowadzenia kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz.U.2016.2166 z dnia 2016.12.27 ze zm.)

§ 2

Zapotrzebowanie mocy cieplnej oraz parametry nośnika ciepła

1. **Odbiorca** zamawia największą moc cieplną jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymanie normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
2. Wielkość zamówionej mocy cieplnej dla obiektu określone są w Karcie Obiektu, o której mowa w §1 ust.1.
3. Zmiany wielkości zamówionej mocy cieplnej dokonuje się według poniższych zasad:
 - a) zwiększenie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku złożonego u Dostawcy 14 dni przed rozpoczęciem dostarczania, jeżeli spełnione są warunki techniczno – ekonomiczne ,
 - b) zmniejszenie wielkości zamówionej mocy cieplnej może być wprowadzone raz w roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia. Zmiana ta wymaga pisemnego wniosku Odbiorcy złożonego u Dostawcy w terminie do 31 sierpnia roku poprzedzającego rok dokonania zmniejszenia,
 - c) złożenie wniosku o którym mowa w ust. 3 pkt b) nie zwalnia Odbiorcy od płacenia opłat według poprzedniej mocy do czasu wprowadzenia zmian.
4. Zmiany wielkości zamówionej mocy cieplnej dla obiektu, o których mowa w ust. 3 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tj. zmiany umowy w części Karta Obiektu, o której mowa w §1 ust.1
5. Dostawca może dokonać sprawdzenia prawidłowości określenia przez Odbiorcę wielkości zamówionej dla obiektu mocy cieplnej, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) sprawdzenie zostanie dokonane zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu taryfowym,
 - b) W przypadku powstania sporu w sprawie ustalenia wielkości zamówionej mocy cieplnej dalsze postępowanie prowadzone będzie zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu taryfowym.
6. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, zgodnie z tabelą regulacyjną, która stanowi załącznik nr3 do umowy i natężeniu przepływu zgodnie z Kartą Obiektu, o której mowa w §1 ust.1.

§ 3

Warunki dostarczania i odbioru ciepła

1. Termin rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła dla celów ogrzewania ustala się według następujących zasad:
 - a) dostarczanie ciepła jest sezonowe, w okresie w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła,
 - rozpoczęcie ogrzewania - temperatura zewnętrzna w ciągu kolejnych trzech dni o godz. 19⁰⁰ jest niższa od +12°C,
 - zakończenie ogrzewania - temperatura zewnętrzna w ciągu kolejnych trzech dni o godz. 19⁰⁰ jest wyższa od +12°C,
 - b) podstawą ustalenia temperatur, o których mowa w pkt. 1a jest pomiar termometrem wzorcowym, zlokalizowanym na terenie kotłowni Kiczury10.
Proponowany termin rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła, ustalony zgodnie z pkt.1a i 1b, Dostawca podaje do publicznej wiadomości w lokalnych środkach masowego przekazu lub zawiadamia Odbiorcę w inny zwyczajowo przyjęty sposób (np. fax)

- c) dopuszcza się wcześniejszy termin rozpoczęcia dostarczania ciepła, jeżeli pozwalają na to warunki techniczno-ekonomiczne dostawy ciepła,
 - d) rozpoczęcie i przerwanie dostawy ciepła następuje na wniosek Odbiorcy, po zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt a). Uruchomienie wężła cieplnego i zewnętrznych instalacji odbiorczych następuje przez pracowników Dostawcy przy udziale Odbiorcy
 - e) rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła następuje nie później niż w ciągu 24 godzin od złożenia przez Odbiorcę wniosku o dostawę ciepła lub w terminie z nim ustalonym.
2. O terminie przerwy i czasie trwania prac konserwacyjno - remontowych i modernizacyjnych Odbiorca będzie powiadomiony przez Dostawcę najpóźniej z czternastodniowym wyprzedzeniem. Planowana przerwa nie może przekraczać 14 dni.
3. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności w stosunku do Odbiorcy za skutki wynikające z wstrzymania lub ograniczenia dostawy ciepła spowodowanej stanem klęski żywiołowej .
4. Dany Obiekt jest zakwalifikowany do grupy odbiorców, który określa Karta Obiektu o której mowa w §1 ust.1, zgodnie z obowiązującą Taryfą dla ciepła .
5. Miejsce dostarczania ciepła (granicę eksploatacji urządzeń lub instalacji cieplnych przez strony niniejszej umowy) dla obiektu określa Karta Obiektu, o której mowa w §1 ust.1.
6. Odpowiedzialność za stan techniczny sieci ciepłowniczej, urządzeń wężła cieplnego i instalacji odbiorczej ponosi ich właściciel.

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. Dostawca zobowiązuje się do:

- a) eksploatacji i utrzymania własnych i zleconych do eksploatacji urządzeń, sieci ciepłowniczych oraz instalacji cieplnych odbiorczych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym przesyłanie i dostarczanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła Odbiorcy przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska,
- b) dostarczanie ciepła do miejsca określonego wg § 3 ust. 5 niniejszej umowy i w ilościach określonych wg § 2 ust. 1. niniejszej umowy, odbywa się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi Odbiorców określonych w rozporządzeniu przyłączeniowym, z uwzględnieniem § 3 ust.1 niniejszej umowy,
- c) uzgadniania z Odbiorcą zmian wymagających przystosowania u niego urządzeń i instalacji do nowych warunków zaopatrzenia w ciepło, z zachowaniem terminów informowania Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła określonych w rozporządzeniu przyłączeniowym
- d) bezzwłocznego sprawdzenia zgłoszenia Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła oraz niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących te zakłócenia,
- e) informowania Odbiorcy o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła, o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła, przewidywanych terminach ich usunięcia oraz wznowienia dostawy ciepła - zgodnie z § 3 ust.2 niniejszej umowy oraz rozporządzeniem przyłączeniowym,
- f) umożliwienia Odbiorcy dostępu do układów pomiarowo - rozliczeniowych oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło,
- g) umożliwienia Odbiorcy przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo -rozliczeniowego,
- h) sprawdzenia na żądanie Odbiorcy prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu taryfowym,
- i) uzgadniania z Odbiorcą terminów wykonywania niezbędnych prac na sieci ciepłowniczej lub innych urządzeniach wymagających współdziałania z Odbiorcą,
- j) legalizacji własnych i zleconych do eksploatacji układów pomiarowo - rozliczeniowych w okresach przewidzianych odrębnymi przepisami,
- k) doprowadzenie udostępnionych przez Odbiorcę do przeprowadzenia prac wymienionych

w ust.2 pkt f, pomieszczeń i terenów, do stanu przed ich wykonaniem w terminach uzgodnionych z Odbiorcą.

2. Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania ciepła oraz zwrotu nośnika ciepła zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi warunkami technicznymi dostarczania ciepła nie przekraczając dopuszczalnych odchyłeń określonych w rozporządzeniu przyłączeniowym,
- b) terminowego regulowania opłat i należności wynikających z niniejszej umowy. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności,
- c) zapewnienia Dostawcy dostępu do układów pomiarowo-rozliczeniowych w obiekcie Odbiorcy, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych (oprócz pomieszczeń węzłów wymiennikowych),
- d) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej a w szczególności regulowania i utrzymania użytkowanej instalacji, własnych węzłów lub innych urządzeń w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej lub innych urządzeń ciepłowniczych Dostawcy,
- e) wykonania corocznie do 31 sierpnia konserwacji własnych urządzeń i instalacji
- f) zapewnienia Dostawcy w każdym czasie dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do lokalu, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i dotrzymania warunków umowy i warunków rozliczeń,
- g) informowania Dostawcy o planowanych i prowadzonych remontach instalacji własnych oraz uzgadniania z Dostawcą modernizacji i rozbudowy tych instalacji, w terminie na 14 dni przed ich rozpoczęciem
- h) natychmiastowego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym lub o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
- i) uzgadniania z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnieniem, uzupełnieniem instalacji odbiorczych wodą sieciową,

§ 5

Zasady prowadzenia rozliczeń i obliczenia należności

1. Wysokość opłat należnych Dostawcy od Odbiorcy z tytułu dostarczania ciepła oblicza się według zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki - Taryfy dla ciepła, opracowanej zgodnie z Ustawą "Prawo energetyczne" i związanych z nią przepisami - (zał. nr 2)
2. Na opłaty, z tytułu dostarczania ciepła, o których mowa w ust.1 składają się:
 - a. roczna opłata za zamówioną moc cieplną, pobierana w 12 ratach miesięcznych,
 - b. opłata za dostarczone ciepło, pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło,
 - c. opłata za nośnik ciepła, pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono nośnik ciepła,
 - d. opłata za usługi przesyłowe - stała, pobierana w 12 ratach miesięcznych,
 - e. opłata za usługi przesyłowe - zmienna, pobierana w każdym miesiącu w którym dostarczono ciepło.
3. Opłaty z tytułu usług dodatkowych, obejmują:
 - a. opłata za każde dodatkowe (poza rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego) zlecone przez Odbiorcę lub zawinione przez niego przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła. Wysokość opłat określa zał. nr 4 do umowy.
 - b. opłata za każde zlecone przez Odbiorcę sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, jeśli w wyniku sprawdzenia nie zostanie stwierdzony błąd wskazań tego układu, większy od określonego przepisami dla danej klasy dokładności. Wysokość opłat określa zał. nr 4 do umowy.
 - c. opłata za usługi pogotowia ciepłowniczego, wezwanego przez Odbiorcę i nie związane z bieżącą eksploatacją wchodzącą w zakres działalności Dostawcy, według odrębnych uzgodnień.

4. a. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla Odbiorców zasilanych z węzła, dla którego liczona jest opłata z tytułu najmu pomieszczeń lub dzierżawy terenu pod budynek węzła cieplnego, będzie liczona wg algorytmu:

$$\text{Ospw} = \text{Os} + \text{Kpw} : \text{Ngppw} \quad [\text{zł/MW*rok}]$$

Ospw – stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla Odbiorców zasilanych z węzła, dla którego liczona jest opłata z tytułu najmu pomieszczeń lub dzierżawy terenu pod budynek węzła cieplnego, uwzględniająca te opłaty (zł/MW za rok),

Os – określona w taryfie stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla grupy taryfowej, do której zaliczany jest Odbiorca (zł/MW),

Ngppw – zamówiona moc cieplną przez Odbiorców zasilanych z węzła cieplnego, dla którego naliczane są opłaty za najem pomieszczeń lub dzierżawę terenu, według stanu na pierwszy dzień obowiązywania aneksu do umowy

Kpw – ponoszone przez przedsiębiorstwo koszty z tytułu najmu pomieszczenia lub dzierżawy terenu pod węzeł cieplny, na zasadach określonych w odrębnej umowie (zł/rok)

Zasady świadczenia usług przyłączeniowych, wykonywanych na dodatkowe zlecenie Odbiorcy wg stawek określonych w Taryfie dla ciepła (zał. nr 2) oraz innych usług niewymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu ustalone zostaną w aneksach do umowy (zawieranych w miarę występujących potrzeb).

b. Wysokość w/w stawki podana jest w zał. nr 5 do umowy.

c. Zmiana w/w stawki będzie następować każdorazowo po zmianie Taryfy dla ciepła, warunków najmu pomieszczeń na potrzeby węzła, zmiany warunków zasilania budynków podłączonych do węzła.

d. Dostawca każdorazowo przyśle Odbiorcy zaktualizowany zał. nr 5 do umowy z określeniem daty jego obowiązywania i przyczyny zmiany stawki.

5. Ustalenie ilości dostarczonego do obiektu ciepła dokonuje Dostawca, co miesiąc na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo - rozliczeniowego.

6. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru oblicza się według trybu określonego w rozporządzeniu taryfowym.

7. Jeśli Dostawca, mimo wcześniejszego zawiadomienia Odbiorcy lub ustalonego między stronami terminu odczytywania wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, nie może dwukrotnie uzyskać dostępu do tego układu, wówczas ilość dostarczonego ciepła zostanie wyliczona jak w ust. 6.

8. a. Zgłoszenie przez jedną ze stron reklamacji dot.:

- uszkodzenia i prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- terminów rozpoczęcia i zakończenia ogrzewania, oraz planowanych przerw w dostawie ciepła w okresie letnim,
- standardów jakościowych obsługi odbiorców ustalonych w niniejszej umowie,
- niedotrzymania warunków określonych w § 7 niniejszej umowy,

wymaga potwierdzenia protokołem podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

b. W przypadku niestawienia się przedstawiciela jednej ze stron w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, może on być sporządzony przez jedną ze stron. Protokół stanowi podstawę do prowadzenia postępowania i dochodzenia bonifikat oraz innych roszczeń określonych w umowie.

9. Zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfa dla ciepła podawana będzie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Ceny i stawki opłat zawarte w Taryfie dla ciepła obowiązywać będą strony umowy od terminu wskazanego w pisemnym zawiadomieniu Odbiorcy przez Dostawcę, nie wcześniej jednak jak po upływie 14 dni i nie później niż od 45 dnia od daty ich opublikowania.

10. Zmiana cen i stawek opłat wynikających z Taryfy dla ciepła nie będzie stanowiła zmiany postanowień niniejszej umowy.

§ 6

Warunki i terminy regulowania należności

1. Podstawą rozliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła, na podstawie niniejszej umowy będą faktury Vat wystawione przez Dostawcę.
2. Dostawca będzie przysyłał Odbiorcy dwa rodzaje faktur miesięcznie
 - a. zawierającą opłatę za zamówioną moc cieplną i opłatę za usługi przesyłowe tj. opłatę stałą
 - b. zawierającą opłatę za dostarczone ciepło, opłatę za usługi przesyłowe, tj. opłatę zmienną i opłatę za nośnik ciepła.
3. Faktury z opłatami wymienionymi w §5 ust. 3 wystawiane będą w terminie do 7 dni od daty wykonania usługi (czynności dodatkowej).
4. Dostawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 687-00-05-556
5. Należności z tytułu dostarczenia ciepła, na podstawie niniejszej umowy regulowane będą przelewem na konto Dostawcy tj. PKO SA I Oddział Sanok nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262, lub w kasie Dostawcy - SPGK Sp. z o.o, Sanok, ul. J. Pawła II 59 czynnej w godz. 7 - 14.
6. Ustala się następujące terminy płatności:
 - a. w przypadku faktur wymienionych w ust.2.a. do 14 dnia każdego miesiąca
 - b. w przypadku faktur wymienionych w ust. 2.b. do 14 dnia miesiąca następującego po miesiącu dostawy ciepła,
 - c. w przypadku faktur wymienionych w ust. 3 do 14 dni od daty wystawienia.
7. W przypadku, gdy faktura wpłynie do Odbiorcy w terminie krótszym niż 5 dni przed datą zapłaty określonej w ust.6 a i b zapłata powinna nastąpić w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania faktury.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zobowiązanego. W przypadku nie zapłacenia faktury w ustalonym terminie Odbiorca zapłaci Dostawcy odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
9. Dostawca w załączeniu do faktury podaje specyfikację należności dla obiektu wg układu pomiarowo - rozliczeniowego.
10. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności zgodnie z dostarczonymi fakturami, odnotowując na poleceniach zapłaty numer faktury, której ona dotyczy.
11. O wszystkich zmianach w zakresie statusu prawnego, brzmienia kont bankowych, strony będą wzajemnie informować się pod rygorem poniesienia kosztów związanych z nieprawidłowymi danymi.

§ 7

Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy

1. W przypadku nie dotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła naliczane będą dla Dostawcy lub Odbiorcy opłaty z tego tytułu oraz udzielane bonifikaty według zasad określonych w Taryfie dla ciepła i rozporządzeniu taryfowym.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Odbiorcę a w szczególności:
 - a. pobierania ciepła z pominięciem układu pomiarowo - rozliczeniowego, dokonania w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru - zerwania lub naruszenia założonej plomby,
 - b. uniemożliwienia Dostawcy dostępu do układu pomiarowo - rozliczeniowego celem dokonania odczytu,
 - c. uniemożliwienia dokonania wstrzymania dostawy ciepła na podstawie art.6 b ustawy Prawo energetyczne oraz postanowień niniejszej umowy-pobierane będą, za cały ten udowodniony okres podwyższone opłaty w wysokości zgodnej z zasadami zawartymi w rozporządzeniu taryfowym.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Odbiorcy układu pomiarowo – rozliczeniowego Dostawcy, pobierana będzie od Odbiorcy opłata w wysokości dwukrotnej wartości tego układu obowiązującej w dniu stwierdzenia uszkodzenia.
4. W przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy (pominięcie obiektu w Wykazie Kart Obiektów obiektu o którym mowa w §1ust. 1) Dostawca obciąża Odbiorcę opłatami za nielegalny pobór mocy i ciepła w wysokości określonej w rozporządzeniu taryfowym.

5. W przypadku przekroczenia przez Odbiorcę zamówionej mocy cieplnej bez uzgodnienia z Dostawcą lub niezgodnie z warunkami umowy, Odbiorca zostanie obciążony opłatami zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu taryfowym.

6. Dostawca wstrzyma dostarczanie ciepła, gdy:

- a) Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności zgodnie z § 6 niniejszej umowy, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu zapłaty zaległych i bieżących należności.
- b) Odbiorca pobiera ciepło bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła.
- c) Występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia i środowiska lub zagrożenie w pracy źródła ciepła sieci ciepłowniczej lub instalacji odbiorczej w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym Odbiorcom.
- d) Odbiorca dokonał samowolnie zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła innym Odbiorcom.
- e) Nastąpi pobieranie ciepła z pominięciem układu pomiarowo - rozliczeniowego lub dokonania przez Odbiorcę w tym układzie zmian zniekształcających wyniki pomiarów (tj. gdy nie zostaną dotrzymane warunki z ust. 2 niniejszego paragrafu).

7. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, Odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość będzie ustalana według zasad rozporządzenia taryfowego.

8. Jeżeli Dostawca nie dotrzyma standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnie z zapisami rozporządzenia przyłączeniowego tj.:

- a) zapewnienie obliczeniowego natężenia przepływu nośnika (ograniczenie mocy cieplnej),
 - b) dotrzymywanie parametrów nośnika,
 - c) dotrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła,
 - d) dotrzymanie planowanych przerw w dostawie ciepła,
- oraz niniejszej umowy, Odbiorcy przysługują bonifikaty przyznawane zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu taryfowym.

9. Postępowanie w pozostałych przypadkach nienależytego wykonania umowy przez Strony, regulują przepisy rozporządzenia przyłączeniowego i taryfowego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta do dnia 31 grudnia 2030 r. tj. do dnia obowiązywania koncesji na wytwarzanie ciepła, określonych w §1 ust.2 umowy.

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa może zostać rozwiązana po zakończeniu sezonu grzewczego z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Umowa obowiązuje od dnia r

5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1 Wykaz kart obiektów wraz z Kartami obiektów
- 2 Taryfa dla ciepła
- 3 Tabela regulacyjna
- 4 Stawki opłat dodatkowych
- 5 Stawka opłaty przesyłowej z tytułu najmu pomieszczenia

Odbiorca:

Dostawca