

15.12.2025 r.

**Akt przekształcenia Przedsiębiorstwa Komunalnego
w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.
/TEKST JEDNOLITY/**

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Spółka: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sanoku powstała w wyniku przekształcenia Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością – w trybie przepisów ustawy z dnia 13 lipca 1990 roku o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 51, poz. 298 z późn. zm.) -----

§ 2.

FIRMA, SIEDZIBA, CZAS TRWANIA SPÓŁKI

1. Firma Spółki brzmi: „Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.-----
2. Spółka może używać nazwy skróconej „Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.”-----
3. Spółka wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki przekształconego przedsiębiorstwa .-----
4. Niniejszym aktem nie zostają wyłączone lub ograniczone prawa osób trzecich związane z majątkiem przekształconego przedsiębiorstwa .-----
5. Siedzibą Spółki jest miasto Sanok.-----
6. Założycielem Spółki jest Gmina Miasta Sanoka.-----
7. Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.-----
8. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.-----
9. Spółka może powoływać filie, przedstawicielstwa i oddziały, a także inne jednostki organizacyjne.-----
10. Spółka może występować jako wspólnik w innych spółkach, mających siedzibę w kraju lub za granicą.-----

§ 3.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

1. Celem działalności Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sanoku jest wykonywanie zadań Gminy Miasta Sanoka oraz innych gmin, z którymi Gmina Miasta Sanoka pozostaje w związku międzygminnym lub zawarła porozumienie międzygminne, poprzez bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności, w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, w zakresie:-----
 - gminnych dróg i ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,-----
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,-----
 - usuwania odpadów komunalnych i utrzymania urządzeń do składowania odpadów komunalnych,-----

- zaopatrzenia w energię ciepłą,-----
 - lokalnego transportu zbiorowego,-----
 - zieleni gminnej i zadrzewień,-----
 - utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.-----
2. Dla celów rejestracji przedmiotu działalności wskazuje się jej zakres – zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności z 2025:-----
- 1) 33.12.Z Naprawa i konserwacja maszyn
 - 2) 35.30.Z Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną i powietrze do układów klimatyzacyjnych
 - 3) 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
 - 4) 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
 - 5) 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
 - 6) 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych
 - 7) 38.21.Z Odzysk surowców
 - 8) 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad
 - 9) 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
 - 10) 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyzacyjnych
 - 11) 43.91.Z Roboty murarskie
 - 12) 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
 - 13) 47.27.Z Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności
 - 14) 49.31.Z Transport drogowy pasażerski rozkładowy
 - 15) 49.41.Z Transport drogowy towarów
 - 16) 95.31.A Naprawa mechaniczna i serwisowa pojazdów silnikowych, z wyłączeniem motocykli
 - 17) 95.31.B Naprawa blacharsko-lakiernicza oraz konserwacja pojazdów silnikowych, z wyłączeniem motocykli
 - 18) 95.31.C Działalność usługowa detailingu pojazdów silnikowych, z wyłączeniem motocykli
 - 19) 47.82.Z Sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów silnikowych, z wyłączeniem motocykli
 - 20) 47.30.Z Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych
 - 21) 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania
 - 22) 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 - 23) 71.20.C Pozostałe badania i analizy techniczne
 - 24) 81.23.B Pozostała działalność związana ze sprzątaniem, gdzie indziej niesklasyfikowana
 - 25) 81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
 - 26) 52.21.B Pozostała działalność usługowa wspomagająca transport lądowy
 - 27) 68.32.B Działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie
 - 28) 68.32.C Pozostała działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie, gdzie indziej niesklasyfikowana
 - 29) 47.12.Z Pozostała sprzedaż detaliczna niewyspecjalizowana

- 30) 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
 - 31) 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę
 - 32) 43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich
 - 33) 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych
 - 34) 43.23.Z Montaż izolacji
 - 35) 43.24.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
 - 36) 43.31.Z Tynkowanie
 - 37) 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej
 - 38) 43.33.Z Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
 - 39) 43.34.Z Malowanie i szklenie
 - 40) 43.35.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
 - 41) 43.41.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
 - 42) 43.42.Z Wykonywanie pozostałych specjalistycznych robót budowlanych w zakresie budowy budynków
 - 43) 43.50.Z Roboty budowlane specjalistyczne w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 44) 43.60.Z Pośrednictwo w zakresie specjalistycznych usług budowlanych
 - 45) 58.12.Z Wydawanie gazet
 - 46) 58.13.Z Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków
 - 47) 58.19.Z Pozostała działalność wydawnicza, z wyłączeniem w zakresie oprogramowania
 - 48) 68.12.A Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych
 - 49) 68.12.B Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych
 - 50) 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
 - 51) 81.21.Z Niespecjalistyczne sprzątanie budynków
 - 52) 81.22.A Czyszczenie kominów i palenisk, pieców, przewodów wentylacyjnych
 - 53) 81.22.B Pozostałe sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych, gdzie indziej niesklasyfikowane
 - 54) 81.23.A Działalność usługowa związana z dezynfekcją, dezynsekcją i deratyzacją
 - 55) 96.30.Z Pogrzeby i działalność pokrewna.
3. Jeżeli podjęcie przez Spółkę określonej działalności wymaga na podstawie odrębnych przepisów koncesji, licencji, zezwolenia lub spełnienia innych wymogów ustawowych, Spółka uzyska taką koncesję, licencję, zezwolenie lub spełni inne wymogi ustawowe przed podjęciem takiej działalności.-----

§ 4.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI

1. Kapitał własny Spółki tworzą kapitał zakładowy (podstawowy), kapitał zapasowy oraz kapitał rezerwowy.-

2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29.485.500,00 (dwadzieścia dziewięć milionów czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 58.971 (pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden) udziałów o wartości po 500,00 (pięćset złotych) każdy udział.
 - a. Udziały o wartości 597.000 zł (pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) zostały pokryte wkładami niepieniężnymi (aportami) w postaci praw własności środków transportowych, to jest autobusów marki Autosan – to jest: -----
 - 1) Autosan typ M09LE numer identyfikacyjny VIN SUABG3CUTAS650034, numer rejestracyjny RSA 02080, rok produkcji 2010;-----
 - 2) Autosan typ M09LE numer identyfikacyjny VIN SUABG3CUTAS650041, numer rejestracyjny RSA 02081, rok produkcji 2010;-----
 - 3) Autosan typ M12LE numer identyfikacyjny VIN SUABC5CLTAS800006, numer rejestracyjny RSA 02082, rok produkcji 2010;-----
 - 4) Autosan typ M12LE numer identyfikacyjny VIN SUABC5CLTAS800003, numer rejestracyjny RSA 02083, rok produkcji 2010;-----
 - 5) Autosan typ M12LE numer identyfikacyjny VIN SUABC5CLTAS800005, numer rejestracyjny RSA 02084, rok produkcji 2010;-----
 - 6) Autosan typ M12LE numer identyfikacyjny VIN SUABC5CLTAS800007, numer rejestracyjny RSA 02085, rok produkcji 2010;-----
 - 7) Autosan typ M12LE numer identyfikacyjny VIN SUABC5CLTAS800004, numer rejestracyjny RSA 02086, rok produkcji 2010.-----
 - b. Udziały o wartości 3.083.000,00 zł (pięćset trzy miliony osiemdziesiąt trzy tysiące złotych) zostały pokryte wkładami niepieniężnymi (aportem) w postaci prawa własności wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w ramach zadania p. n.: „Budowa łącznika obwodnicy Sanoka (DK28) z drogą powiatową nr P2212R (ul. Okulickiego) w Sanoku i uzbrojeniem przyległego terenu - I etap oraz zadania p. n.: „Poprawa gospodarki wodno - ściekowej na terenie miasta Sanoka” określone w Uchwale Nr XXXIX/206/25 Rady Miasta Sanoka z dnia 26 listopada 2025 r.
3. Pozostała część kapitału stanowi kapitał zapasowy. -----
4. Od chwili przekształcenia przedsiębiorstwa wszystkie udziały należą do Gminy Miasta Sanoka.-----
5. Udziały są równe i niepodzielne. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.-----
6. Każdy udział daje prawo do jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników.-----
7. Kapitał zakładowy może zostać podwyższony na mocy odpowiedniej uchwały Zgromadzenia Wspólników. Kapitał zakładowy może zostać podwyższony zarówno przez podniesienie wartości nominalnej udziałów istniejących, jak i przez utworzenie nowych udziałów. Udziały w kapitale zakładowym mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.-----
8. Uchwałą wspólników o zmianie Umowy Spółki wspólnicy mogą podwyższyć kapitał zakładowy Spółki przeznaczając na ten cel środki z kapitału zapasowego lub kapitałów (funduszy) rezerwowych utworzonych z zysku Spółki (podwyższenie kapitału zakładowego ze środków Spółki). W przypadku takiego

podwyższenia nowe udziały przysługują dotychczasowym wspólnikom w stosunku do ich dotychczasowych udziałów i nie wymagają objęcia.-----

9. Podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę stanowiącą nie więcej niż 100 % (sto procent) jego wartości w drodze wniesienia wkładów pieniężnych lub niepieniężnych nie stanowi zmiany umowy spółki, jeżeli nowe udziały utworzone wskutek podwyższenia kapitału zostaną objęte przez dotychczasowych wspólników w terminie dwóch miesięcy od daty podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników uchwały o podwyższeniu kapitału.-----

§ 5.

ZBYWANIE I ROZPORZĄDZANIE UDZIAŁAMI

1. Udziały mogą być zbywane i zastawiane, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i przepisów powszechnie obowiązujących Spółkę.-----
2. Do zbycia udziałów należących do Gminy Miasta Sanoka stosuje się odpowiednio przepisy art. 11-16 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tekst jednolity Dz.U.2024, poz. 125 z późn. zm.).-----
3. Zbycie jak i jakiegokolwiek inne rozporządzenie udziałami przez Wspólnika wymaga dla swej ważności zgody Spółki wyrażonej w formie uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----
4. Wspólnik zamierzający rozporządzić swoimi udziałami obowiązany jest na trzydzieści dni naprzód powiadomić listem poleconym Zarząd Spółki podając jednocześnie liczbę udziałów, które mają być przedmiotem rozporządzenia oraz wszystkie istotne elementy czynności prawnej, na podstawie której ma nastąpić rozporządzenie (w tym w szczególności cenę za udziały oraz informacje o nabywcy jak również termin i sposób zapłaty). Wspólnikom przysługuje prawo pierwokupu, z którego mogą skorzystać w terminie 30 dni od powiadomienia Zarządu Spółki o zamiarze zbycia.-----
5. Udziały mogą być umarzane. Umorzenie może być dokonane z czystego zysku i nie wymaga obniżenia kapitału zakładowego.-----
6. Umorzenia dokonuje się na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----

§ 6.

UPRAWNIENIA PRACOWNIKÓW DO NABYWANIA UDZIAŁÓW

1. Uprawnionym pracownikom przysługuje prawo nieodpłatnego nabycia do 15 % udziałów należących do Gminy Miasta Sanoka, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz.U. z 2024 r. 1198 t.j.).-----
2. Udziały zbywa się nieodpłatnie w grupach wyodrębnionych ze względu na okresy zatrudnienia uprawnionych pracowników.-----
3. Szczegółowe zasady podziału uprawnionych pracowników na grupy oraz tryb nabywania udziałów określi Zgromadzenie Wspólników.-----
4. Związki zawodowe w porozumieniu z Zarządem spółki określą liczbę udziałów przypadających na każdą z wyodrębnionych grup.-----

5. Prawo do nieodpłatnego nabycia udziałów powstaje po upływie trzech miesięcy od dnia zbycia udziałów przez Gminę Miasta Sanoka na zasadach ogólnych i wygasa z upływem sześciu miesięcy od tego dnia.-----

§ 7.

ORGANY SPÓŁKI

Organami Spółki są :-----

1. Zarząd Spółki,-----
2. Rada Nadzorcza,-----
3. Zgromadzenie Wspólników.-----

§ 8.

ZARZĄD SPÓŁKI

1. Członkowie Zarządu są powoływani uchwałą Rady Nadzorczej na czas nieokreślony. Umowę z członkami zarządu zawiera i rozwiązuje w imieniu Spółki Przewodniczący lub Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, który podejmuje także inne czynności związane z jej wykonaniem.-
2. Członek Zarządu powinien spełniać wymogi określone przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej oraz określone w art. 22 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym jak również wymogi ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (w zakresie w jakim znajdują zastosowanie).-----
3. Zarząd składa się z 1 (jednego) do 3 (trzech) członków, w tym Prezesa Zarządu.-----
4. Uchwałą Rady Nadzorczej wskazuje się członka Zarządu, któremu powierzona zostaje funkcja Prezesa Zarządu. -----
5. Rada Nadzorcza może wskazać członka Zarządu, któremu powierzona zostaje funkcja Wiceprezesa Zarządu.
6. W przypadku równej ilości głosów przy podejmowaniu uchwał Zarządu, decyduje głos Prezesa Zarządu.-----
7. Do reprezentowania Spółki na zewnątrz, składania i podpisywania oświadczeń w imieniu spółki uprawnieni są:-----
 - a) w przypadku zarządu jednoosobowego oświadczenia w imieniu spółki składa członek Zarządu samodzielnie;-----
 - b) w przypadku Zarządu wieloosobowego wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub członka Zarządu łącznie z prokurentem. -----
8. Mandaty Członków Zarządu wygasają:-----
 - a) w razie rezygnacji z członkostwa w Zarządzie -----
 - b) w razie odwołania przez Radę Nadzorczą - z dniem wskazanym w stosownej uchwale;-----
 - c) w razie śmierci członka Zarządu.-----

9. W umowie między Spółką, a członkiem Zarządu oraz w sporze z nim, Spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----
10. Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki nie zastrzeżone ustawą lub niniejszą umową do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej należą do kompetencji Zarządu Spółki.--
11. Tryb działania Zarządu Spółki, podział obowiązków między członkami Zarządu oraz sprawy wymagające uchwał Zarządu Spółki określi Regulamin uchwalony przez Zarząd Spółki i zatwierdzony uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----

§ 9.

RADA NADZORCZA

1. Rada Nadzorcza składa się z 4 do 6 członków, w tym Przewodniczącego.-----
2. Kadencja Członka Rady Nadzorczej trwa 3 lata.-----
3. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być powołani na następne kadencje.-----
4. Kandydat na funkcję członka Rady Nadzorczej musi spełniać odpowiednio wymogi określone przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej oraz ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (w zakresie w jakim znajdują zastosowanie). Wymóg nie dotyczy członków Rady Nadzorczej wybieranych przez Pracowników-----
5. Pracownicy Spółki wybierają dwóch członków składu Rady Nadzorczej stosownie do przepisów Ustawy o gospodarce komunalnej. Pozostałych członków Rady Nadzorczej wybiera Zgromadzenie Wspólników spośród osób, które spełniają wymogi przewidziane przepisami prawa.-----
6. Ustąpienie lub inna przyczyna powodująca zmniejszenie liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych przez pracowników, skutkuje przeprowadzeniem wyborów uzupełniających zarządzonych przez Zarząd Spółki niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od zaistnienia tej przyczyny. Do czasu uzupełnienia liczby członków Rady Nadzorczej, uchwały Rady Nadzorczej pozostają ważne.-----
7. Członkowie Rady Nadzorczej, o których mowa w ust. 5 zdanie pierwsze są wybierani w głosowaniu bezpośrednim, tajnym przy zachowaniu powszechności. Tryb wyborów określa „Regulamin wyboru i odwoływania przedstawicieli pracowników do Rady Nadzorczej Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku” przyjęty uchwałą Zarządu Spółki. Wynik wyborów jest wiążący dla Zgromadzenia Wspólników.-----
8. Niedokonanie wyboru członków Rady Nadzorczej przez pracowników Spółki nie stanowi przeszkody dla ważności działań Rady Nadzorczej.-----
9. Odwołanie członka Rady Nadzorczej może nastąpić w każdym czasie. Odwołanie członka Rady Nadzorczej wybranego przez pracowników następuje w trybie określonym w „Regulaminie wyboru i odwoływania przedstawicieli pracowników do Rady Nadzorczej Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku” -----
10. Mandaty Członków Rady Nadzorczej wygasają:-----

- a) z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej;-----
 - b) w razie rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej;-----
 - c) w razie odwołania przez Zgromadzenie Wspólników - z dniem wskazanym w stosownej uchwale;-
 - d) w razie śmierci członka Rady Nadzorczej. -----
11. Rada Nadzorcza wybiera i odwołuje ze swego grona Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Sekretarza.-----
 12. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenia i im przewodniczy nie rzadziej niż raz na kwartał.
 13. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej nie rzadziej niż raz na kwartał z inicjatywy własnej lub któregośkolwiek z członków Rady Nadzorczej, a także na wniosek Zarządu Spółki, podając proponowany porządek obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania wniosku.-----
 14. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej nie zwoła posiedzenia zgodnie z ust. 13, wnioskodawca może je zwołać samodzielnie, podając datę, miejsce i proponowany porządek obrad.-----
 15. Członek Rady Nadzorczej może uczestniczyć w posiedzeniu przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, o ile sposób ten jest technicznie możliwy dla Spółki, pozwala na identyfikację członka Rady Nadzorczej, nie zagraża interesom Spółki oraz pozostaje bez wpływu na prawidłowość podejmowanych uchwał przewidzianych porządkiem obrad.-----
 16. Każdy członek Rady Nadzorczej posiada-samodzielne prawo nadzoru.-----
 17. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów obecnych członków Rady Nadzorczej. W przypadku równej liczby głosów, przeważa głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.-
 18. Podejmowanie uchwał przez Radę Nadzorczą może nastąpić w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała jest ważna, jeżeli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali poinformowani o treści projektu uchwały oraz co najmniej połowa członków Rady Nadzorczej wzięła udział w podejmowaniu uchwały.
 19. Podejmowanie uchwał w trybie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ustęp 17 i 18 nie dotyczy wyboru Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza, uchwał w sprawie powołania i odwołania członka Zarządu oraz w sprawie zawieszenia tych osób.-----
 20. Zastosowanie trybu pisemnego lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, zarządza Przewodniczący Rady Nadzorczej.-----
 21. Uchwały Rady Nadzorczej Spółki będą wymagały w szczególności następujące sprawy:-----
 - a) dokonanie każdej transakcji obejmującej rozporządzenie majątkiem Spółki albo zaciągnięcie zobowiązania w imieniu Spółki, w wyniku której to czynności łączna wartość majątku Spółki będącego przedmiotem zaciągniętego zobowiązania albo rozporządzenia przekraczać będzie kwotę 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych),-----
 - b) ocena wniosków Zarządu co do podziału zysku lub pokrycia straty Spółki,-----

- c) dokonanie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdań finansowych Spółki,-----
 - d) ocena sprawozdania zarządu z działalności spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami, jak i ze stanem faktycznym,-----
 - e) delegowanie członka lub członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności Zarządu,-----
 - f) powołanie i odwołanie członków Zarządu,-----
 - g) opiniowanie wniosku do Zgromadzenia Wspólników o udzielenie członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,-----
 - h) sporządzanie oraz składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników ocen, o których mowa w pkt. b), d) oraz pisemnego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za ubiegły rok obrotowy ,-----
 - i) zawieszenie w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu z ważnych powodów,-----
22. Wspólnik zachowuje prawo indywidualnej kontroli przedsiębiorstwa Spółki.-----

§ 10.

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

1. Zgromadzenie Wspólników jest najwyższym organem Spółki. Gminę Miasta Sanoka w Spółce reprezentuje Burmistrz Miasta Sanoka.-----
2. Zgromadzenia Wspólników mogą być zwyczajne lub nadzwyczajne.-----
3. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki nie później niż w ciągu 6 (sześciu) miesięcy po upływie każdego roku obrachunkowego.-----
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej albo na pisemny wniosek wspólnika /wspólników/ reprezentujących co najmniej 1/10 (jedną dziesiątą) kapitału zakładowego.-----
5. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników jeżeli :-----
 - a) Zarząd Spółki nie zwołał go w terminie określonym w ust.3,-----
 - b) Zarząd Spółki nie zwołał Zgromadzenia Wspólników w ciągu dwóch tygodni od złożenia na piśmie wniosku, o którym mowa w ust. 4.-----
6. Zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników na wniosek uprawnionych osób lub organów Spółki powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie zostanie zwołane, uprawnienie to przysługuje także osobom uprawnionym do złożenia wniosku.-----
7. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi na adres do doręczeń elektronicznych albo pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. W zaproszeniu należy oznaczyć dzień, godzinę i miejsce Zgromadzenia Wspólników oraz szczegółowy porządek obrad.-----

8. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, chyba, że cały kapitał jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie podniósł sprzeciwu dotyczącego podjęcia uchwały.-----
9. Uchwały można powziąć pomimo braku formalnego zwołania Zgromadzenia Wspólników, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia Zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.-----
10. Z zastrzeżeniem przepisów Kodeksu spółek handlowych, bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na głosowanie pisemne.-----
11. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki.-----
12. Oprócz spraw będących w zakresie kompetencji Zgromadzenia Wspólników zgodnie z innymi postanowieniami niniejszej Umowy i przepisami prawa, z zastrzeżeniem uprawnień przekazanych na mocy niniejszej Umowy Radzie Nadzorczej lub Zarządowi, uchwały Zgromadzenia Wspólników wymaga:-----
 - a) uchwalenie regulaminu nabywania przez pracowników udziałów w Spółce,-----
 - b) zmiana Umowy Spółki;-----
 - c) połączenie, podział i przekształcenie Spółki;-----
 - d) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki,-----
 - e) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy-----
 - f) udzielenie absolutorium członkom Zarządu i członkom Rady Nadzorczej z wykonywania przez nich obowiązków -----
 - g) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub przy sprawowaniu zarządu albo nadzoru;-----
 - h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;-----
 - i) nabycie i zbycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziałów w nich;-----
 - j) nałożenie i zwrot dopłat;-----
 - k) podział zysku bądź jego zatrzymanie w Spółce lub pokrycie straty;-----
 - l) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego;-----
 - m) wyrażenie zgody na wnoszenie i zbywanie udziałów; -----
 - n) umorzenie udziałów;-----
 - o) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,-----
 - p) wybór likwidatorów,-----
 - q) decydowanie o przystąpieniu do innej spółki, organizacji gospodarczej lub organizacji społecznej oraz o wystąpieniu z niej;-----
 - r) emisja obligacji;-----

- s) postanowienia co do dalszego istnienia Spółki w przypadku gdyby straty przekroczyły sumę kapitału zapasowego i kapitału rezerwowego oraz połowy kapitału zakładowego;-----
 - t) tworzenie funduszy celowych oraz rezerwowych;-----
 - u) tworzenie przez Spółkę nowych spółek;-----
 - v) wszelkie inne sprawy zastrzeżone w niniejszej Umowie Spółki lub postanowieniami Kodeksu spółek handlowych dla kompetencji Zgromadzenia Wspólników.-----
 - w) zatwierdzenie Regulaminu Zarządu i uchwalanie Regulaminu Rady Nadzorczej,-----
 - x) określenie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu i zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej,-----
 - y) połączenie, przekształcenie, likwidacja Spółki,-----
13. Zgromadzenie Wspólników może także rozpatrywać inne sprawy wniesione przez Zarząd, Radę Nadzorczą lub Wspólnika.-----
14. O ile bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa powszechnego nie przewidują bardziej restrykcyjnych wymogów Uchwały Zgromadzenia wspólników zapadają bezwzględną większością oddanych głosów z wyjątkiem uchwał wymienionych w § 10 ustępie 12 litery: „b”, „h”, „l”, „s”, „y” które wymagają większości dwóch trzecich oddanych głosów.-----
15. Na każdy udział przypada jeden głos.-----
16. Głosowanie przez pełnomocników jest dopuszczalne.-----

§ 11.

GOSPODARKA SPÓŁKI.

1. Spółka prowadzi działalność gospodarczą na podstawie samodzielnie ustalonych planów wieloletnich i rocznych.-----
2. Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa Regulamin Organizacyjny uchwalony przez Zarząd Spółki i zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników.-----
3. Rok obrachunkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.-----
4. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----
5. Zarząd Spółki jest zobowiązany po upływie roku obrachunkowego, w terminie określonym odrębnymi przepisami, sporządzić i przedłożyć Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy i projekt uchwał o podziale zysku albo pokrycia straty oraz pisemne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki. Dokumenty te powinny być podpisane przez wszystkich członków Zarządu Spółki. Odmowa podpisu powinna być pisemnie uzasadniona.-----
6. Zarząd Spółki w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od zakończenia roku obrotowego, zwołuje Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników, na którym przedkłada Wspólnikom zweryfikowane sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy i projekty uchwał o podziale zysku albo pokrycia straty oraz pisemne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki.-----

7. Zysk Spółki pozostały po opłaceniu podatków i innych świadczeń publicznoprawnych zostaje w całości przeznaczony na zasilenie kapitałów i funduszy Spółki.-----
8. Spółka tworzy z zysku kapitał zapasowy.-----
9. Na kapitał zapasowy Spółka przeznacza co najmniej 5 % (pięć procent) zysku do podziału.-----
10. Zasilenie kapitału zapasowego może być zaniechane, jeżeli przekroczy on jedną trzecią wysokości kapitału zakładowego.-----
11. Z pozostałej części zysku Spółka tworzy kapitał rezerwowy. Wysokość kapitału rezerwowego oraz jego przeznaczenie określa się uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----
12. Środki pochodzące z amortyzacji Spółka przeznacza w całości na odtworzenie środków trwałych, rozwój przedsiębiorstwa Spółki i prowadzenie inwestycji.-----
13. Jednomyślna uchwała wspólników może zobowiązać wspólników do dopłat proporcjonalnie do posiadanych udziałów w wysokości do trzykrotności wartości nominalnej posiadanych udziałów-----
14. Terminy wnoszenia oraz wysokość dopłat będą określone każdorazowo uchwałą wspólników.-----

§ 12.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Spółka działa na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych i ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.-----
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy Spółki zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu spółek handlowych, Ustawy o gospodarce komunalnej i inne obowiązujące Spółkę przepisy prawa.-----
3. Spółka zamieszcza swe ogłoszenia w prasie regionalnej, w siedzibie spółki w miejscu powszechnie dostępnym oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.-----