

UMOWA DOSTAWY BIOMASY

Nr.....

zawarta w dniu 2026 r. w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku przy ul. Jana Pawła II 59, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000118475, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 687-00-05-556, numer statystyczny (REGON) 370301150, kapitał zakładowy w wysokości 29 485 500,00 zł zwaną w dalszej treści Umowy „**Odbiorcą**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Mazurkiewicza – Prezesa Zarządu
Annę Kornecką – Członka Zarządu;

a

.....
zwanym w dalszej części Umowy **Dostawcą**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywna dostawa biomasy w postaci: **zrębka z pozostałości z przemysłu drzewnego**, w ilości i czasie określonym w § 2 oraz o parametrach określonych w § 3.
2. Dostawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie objętym Umową.

§ 2

Dostawa biomasy

1. Dostawy biomasy realizowane są na teren Zakładu Ciepłowniczego przy ul. Kiczury 10 w Sanoku, w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 14.00. Odbiorca ma prawo w drodze negocjacji z Dostawcą i za jego zgodą ustalić inne miejsce oraz inne warunki, na których realizowane będą dostawy.
2. Dostawy realizowane będą sukcesywnie w ilości i czasie zgodnie z harmonogramem dostaw.

Lp.	Rok	Miesiąc	Ilość [mp]
1	2026	Listopad	4000,00
2	2026	Grudzień	4000,00
3	2027	Styczeń	8000,00
4	2027	Luty	7000,00
5	2027	Marzec	6000,00
6	2027	Kwiecień	4000,00
7	2027	Maj	4000,00
Suma:			37000,00

3. Odbiorca może na wniosek Dostawcy przyspieszyć realizację harmonogramu pod warunkiem zmagazynowania nadmiarowych dostaw na placu składowym Dostawcy. Zasady rozliczania takich nadmiarowych dostaw będą przedmiotem odrębnych uzgodnień.
4. Odbiorca zastrzega sobie prawo zwiększenia bądź zmniejszenia ilości biomasy określonej w ust. 2 maksymalnie o 25%. W celu realizacji niniejszego prawa Odbiorca zobowiązany jest do złożenia pisemnego (lub e-mail) wniosku do Dostawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
5. Odbiorca zastrzega sobie możliwość zmniejszenia częstotliwości lub czasowego wstrzymania dostaw:
 - a) w przypadku braku możliwości pracy ciepłowni spowodowanej awarią instalacji,
 - b) w przypadku braku wolnej powierzchni magazynowej,
 - c) w innym uzasadnionym przypadku,
 o czym Odbiorca każdorazowo, niezwłocznie pisemnie (lub e-mail) poinformuje Dostawcę.
6. Niezrealizowane ilości dostaw biomasy w ramach harmonogramów miesięcznych z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, mogą być dostarczone Odbiorcy wyłącznie za jego zgodą, w uzgodnionym terminie i na uzgodnionych warunkach. Porozumienie w tej sprawie wymagane jest w formie pisemnej.

§ 3

Jakość biomasy

1. Za biomasę dostarczoną do Odbiorcy rozumie się paliwo:
 - a) spełniające kryteria zrównoważonego rozwoju i ograniczenia emisji gazów cieplarnianych określone w Dyrektywie RED II, art. 29.
 - b) niepoddane obróbce chemicznymi środkami konserwującymi ani działaniu wysokich temperatur (zwęglenie), pozbawione zanieczyszczeń zwiększających wartość opałową oraz substancji nie występujących naturalnie w drewnie jak np. minerały, metale, tworzywa sztuczne itp.,
 - c) o charakterystyce (parametrach granicznych):

Parametry graniczne w stanie roboczym	
Wilgotność	do 50 %
Wartość opałowa	nie niższa niż 8000 kJ/kg
Zawartość popiołu	nie wyższa niż 3%
Rozkład ziarnowy zrębki	<ul style="list-style-type: none"> • Nie mniej niż 70 % całkowitej masy zrębki $3,15 \leq P \leq 63$ mm • Nie więcej niż 10 % całkowitej masy zrębki $P < 100$ mm • Nie więcej niż 30 % całkowitej masy zrębki $P < 3,15$ mm

2. Dostawca oświadcza, iż biomasa dostarczona do Odbiorcy będzie zgodna z wymogami określonymi niniejszą Umową, wszelkimi obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa oraz normami.
3. Dostawca zobowiązany jest umożliwić i zapewnić na każde żądanie Odbiorcy wykonanie audytu kontrolnego dotyczącego źródeł pozyskiwania, sposobu wytwarzania i składowania dostarczanej biomasy, również w przypadku, gdy Dostawca nie jest jej producentem.

§ 4

Rozliczanie dostaw biomasy

1. Strony zgodnie ustalają, iż do rozliczeń przyjmuje się ilość dostarczonej biomasy według obmiaru (rzeczywistej objętości w metrach przestrzennych) dokonanego przez Odbiorcę. W tym celu Odbiorca wymaga, aby biomasa była równomiernie rozłożona w skrzyni ładunkowej samochodu (kontenerze). Obmiaru dokonuje pracownik Odbiorcy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż dostarczona biomasa zostanie dodatkowo zważona na legalizowanej wadze Odbiorcy.
3. Strony zgodnie ustalają, iż badanie jakości biomasy dostarczanej do Odbiorcy będzie odbywać się w sposób następujący:
 - a) Poprzez ocenę wzrokową dokonaną przez pracownika Odbiorcy - dla każdej dostawy.
 - b) Wybiórczo - pobór próbek i badanie jakości dostarczanej biomasy w zakresie parametrów granicznych, wykonane przez pracowników Odbiorcy z częstotliwością według jego uznania i na jego koszt. Badania będą wykonywane przez laboratorium wskazane przez Odbiorcę, a ich wyniki uwidocznione w protokole, zawierającym co najmniej następujące parametry: zawartość wilgoci, wartość opałową oraz zawartość popiołu.
4. Dostawca ma prawo uczestniczenia w procesie obmiaru, ważenia, poboru i przygotowania próbek biomasy. Nieobecność Dostawcy podczas wskazanych powyżej czynności pozostaje bez wpływu na ich skutki.
5. Odbiorca przygotowuje Protokół Odbioru biomasy, zawierający ilość dostarczonej biomasy, określoną zgodnie z ust. 1. Protokół, o którym mowa zostanie sporządzony w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Jako Protokół Odbioru biomasy dopuszcza się Kwit ważenia wydrukowany z systemu obsługi wagi samochodowej, na której dokonano ważenia samochodu Dostawcy, uzupełniony o zapisy dotyczące ilości dostarczonej biomasy.
6. Protokół Odbioru biomasy, o którym mowa w ust. 5, podpisany przez przedstawiciela Dostawcy i Odbiorcy jest podstawą do wystawienia przez Dostawcę faktury, zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
7. W przypadku dostarczenia przez Dostawcę biomasy innego rodzaju, niż zapisany w § 1 ust. 1 albo o jakości pogorszonej w odniesieniu do zapisów zawartych w § 3 ust. 1 i 2 Odbiorca ma prawo do odmowy przyjęcia tej dostawy.
8. Dostawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie porządku w miejscu dostawy i rozładunku biomasy. Po zakończeniu rozładunku Dostawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w związku z transportem lub rozładunkiem biomasy, przy użyciu personelu realizującego dostawę. W przypadku niewykonania tego obowiązku Odbiorca może zlecić uprzątnięcie na koszt Dostawcy.
9. Dostawę uważa się za wykonaną po dostarczeniu i pozytywnej weryfikacji dokumentów potwierdzających jej pochodzenie oraz spełnienie kryteriów zrównoważonego rozwoju.
10. Przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokument PoS stanowiący poświadczenie spełniania kryteriów zrównoważonego rozwoju (KZR) obejmujący swym zakresem ilość dostarczonej biomasy zgodną z fakturą. Aktualny wzór dokumentu, o którym mowa wyżej, stanowi załącznik nr 2 do umowy.
11. Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury i/lub wstrzymać odbiór dalszych dostaw biomasy, jeśli Wykonawca przed wystawieniem faktury za te dostawy nie dostarczył dokumentu, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie o wstrzymaniu zapłaty, wzywając jednocześnie do uzupełnienia dokumentu, o którym mowa w ust. 10, w terminie nie

krótszym niż 7 dni roboczych. Zapłata nastąpi niezwłocznie po dostarczeniu dokumentu. W przypadku niedostarczenia dokumentu Wykonawca zobowiązany jest odebrać biomasę na własny koszt.

12. W przypadku nie dostarczenia przez Dostawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 do 7 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym Dostawca realizował dostawy albo gdy dokumenty te zostały negatywnie zweryfikowane, Odbiorca wezwie pisemnie (lub mailowo) Dostawcę do uzupełnienia tych dokumentów w terminie 7 dni. W przypadku nie dostarczenia przez Dostawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 w ciągu 7 dni od daty wezwania o ich uzupełnienie Odbiorca ma prawo wstrzymać dalszą realizację dostaw, a dostawy nieudokumentowane w sposób zapisany w ust. 10 lub udokumentowane nieprawidłowo - zwrócić Dostawcy na jego koszt.

§ 5

Cena dostaw biomasy

1. Cena netto metra przestrzennego dostarczonej biomasy rodzaju, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi

Rok	Miesiąc	Ilość [mp]	Cena [zł/mp]	Słownie:
2026	Listopad złotych /100
2026	Grudzień			
2027	Styczeń			
2027	Luty			
2027	Marzec			
2027	Kwiecień			
2027	Maj			
	Suma:		

Cena uwzględnia koszty transportu na teren Zakładu Ciepłowniczego przy ul. Kiczury 10 w Sanoku.

2. Cena określona w ust. 1 zostanie obniżona w przypadku:

- a) dostarczenia biomasy innego, gorszego rodzaju niż ustalony § 1 ust. 1,
- b) nie dotrzymania chociaż jednego parametru granicznego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c),
- c) przyjęcia biomasy nie spełniającej pozostałych warunków określonych w § 3 ust. 1.

3. Wysokość obniżenia w przypadku dostarczenia biomasy innego, gorszego rodzaju niż ustalony w Umowie zostanie wyliczona jak niżej:

Zrębka dostarczona	Obniżenie ceny
Zrzyny z rębaka bijakowego	-15 %
Zrębka gałęziowa gruba	-20 %
Zrębka gałęziowa drobna	-30 %
Trociny	- 65 %
Wióry	- 70 %

4. W przypadku przekroczenia wartości granicznych wilgotności i/lub wartości opałowej i/lub zawartości popiołu, wykazanej w protokole z badań, o którym mowa w § 4 ust. 3 lit. b), Odbiorca wyznaczy taką cenę za mp reklamowanej biomasy, aby wskaźnik zł/GJ dla tej biomasy nie przekraczał średniej z ostatnich 5 pomiarów biomasy tego samego rodzaju. Wielkość obniżenia ceny wyznacza się jako różnicę pomiędzy ceną umowną i ceną wyliczoną w powyższy sposób.
5. W przypadkach nie wymienionych w ust. 3 lub 4 wielkość obniżenia ceny będzie negocjowana indywidualnie.

6. Cena powiększona będzie o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Podstawą do rozliczeń będzie każdorazowo Protokół odbioru biomasy, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6.
8. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Dostawcy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się dokument sporządzony zgodnie z regułami przewidzianymi prawem oraz dotyczącą wyłącznie dostaw wykonanych w rozumieniu §4 ust. 9. Dopuszcza się wystawienie faktury zbiorczej za miesięczny cykl dostaw na koniec miesiąca, którego dotyczy.
9. Cena jednostkowa netto określona w ust. 1 nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 10.
10. Cena jednostkowa netto określona w ust. 1 może podlegać renegocjacji w przypadku istotnych zmian ceny biomasy, w szczególności surowca, z którego wykonywany jest przedmiot umowy, tj. drewna lub pozostałości produkcji przemysłu przetwarzającego drewno. Za istotne zmiany cen rozumie się ich wzrost lub spadek o co najmniej 10%.
11. Dostawca obowiązany jest do wystawiania faktury w postaci i o treści określonych w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz.775 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o VAT”, w tym w szczególności za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, o którym mowa w art. 106ga ust.1 ustawy o VAT.
12. W przypadku gdy Dostawca wystawia fakturę poza KSeF, faktura może zostać doręczona Odbiorcy:
 - a) w postaci elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@spgk.com.pl., albo
 - b) w postaci papierowej na adres: 38-500 Sanok, ul. Jana Pawła II 59
13. Za dzień doręczenia faktury uznaje się:
 - w przypadku faktury wystawionej poza KSeF - dzień faktycznego doręczenia faktury Odbiorcy,
 - w przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu KSeF - dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.
14. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Odbiorcy prawidłowo wystawionej faktury, wolnej od wad istotnych, mających wpływ na możliwość dokonania zapłaty lub prawidłowego rozliczenia podatkowego. W przypadku stwierdzenia wad Odbiorca jest uprawniony do wstrzymania płatności do dnia doręczenia faktury korygującej wolnej od wad, bez obowiązku zapłaty odsetek.
15. Odbiorca zgłasza zastrzeżenia do faktury w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
16. Dostawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia faktury korygującej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zastrzeżeń.
17. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.

§ 6

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej stronie na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania w całości lub w części zobowiązań wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności niezależne od woli i działań stron, których powstania żadna ze stron nie mogła przewidzieć i których powstaniu lub skutkom nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie w terminie 7 dni drugiej strony pod rygorem braku możliwości powoływania się na przypadek siły wyższej.
3. Odbiorca może żądać od Dostawcy zapłaty kary umownej:

- a) w sytuacji, gdy Dostawca pozostaje w zwłoce z realizacją dostaw objętych Umową przez okres co najmniej 7 dni roboczych, w wysokości 0,5 % kwoty brutto wartości biomasy, której Dostawca nie dostarczył w terminie, za każdy rozpoczęty roboczy dzień zwłoki. Z uwagi na ustalony miesięczny harmonogram dostaw, ilość przypadająca na każdy dzień roboczy danego miesiąca wyznacza się jako iloraz miesięcznej wielkości dostaw określanej w harmonogramie i liczby dni roboczych tego miesiąca.
 - b) w sytuacji odstąpienia od Umowy przez Odbiorcę lub Dostawcę z przyczyn, za które Dostawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 5 % łącznej wartości brutto wszystkich niezrealizowanych dostaw wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Zastrzeżenie kar umownych, nie wyłącza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Odbiorca ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Dostawcy, na co Dostawca wyraża zgodę.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Odbiorcy przysługuje prawo odstąpienia od niewykonanej lub nienależycie wykonanej części Umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w przypadku, gdy:
 - a) Dostawca niezwłocznie nie poinformuje Odbiorcy o cofnięciu lub zawieszeniu certyfikatu.
 - b) Dostawca bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje dostaw objętych Umową przez okres co najmniej 14 dni,
 - c) Dostawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek dostawy objętej Umową bądź jej części podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Odbiorcy,
 - d) Dostawca, mimo pisemnego upomnienia, nadal realizuje dostawy niezgodnie z Umową,
 - e) Dostawca, mimo pisemnego wezwania, w ciągu 14 dni nie dostarczył albo nie uzupełnił dokumentów, o których mowa w §4 ust. 9.
2. Odbiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących wymagań dla biomasy bądź jej Dostawców, których Dostawca nie spełni.
3. Odbiorcy przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Odbiorcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od niewykonanej części Umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy w przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek faktury wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni.
5. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, jeśli okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 6 ust. 2 będą trwać nieprzerwanie dłużej niż dwa miesiące.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w drodze oświadczenia złożonego drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiadomości o okolicznościach, które takie odstąpienie warunkują.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron skutkuje tym, że Dostawcy przysługuje proporcjonalne wynagrodzenie za dostawy prawidłowo zrealizowane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy. Dostawy zrealizowane nieprawidłowo, w szczególności o nie udokumentowanym lub błędnie udokumentowanym pochodzeniu albo nie spełniające kryteriów zrównoważonego rozwoju, zostaną zwrócone Dostawcy i odebrane przez niego na jego koszt.

§ 8

Nadzór i obowiązywanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30.06.2027 r.
2. Nadzór nad realizacją Umowy sprawują:

a) ze strony Odbiorcy:

- 1) Mistrz – tel. 13 46 47 880, 512 431 968 e-mail: jacek.biel@spgk.com.pl
- 2) Kierownik wytwarzania ciepła – tel. 514 117 502 e-mail: tomasz.mazur@spgk.com.pl

b) ze strony Dostawcy:

..... - tel e-mail:

§ 9

Klauzula RODO

1. Informację o przetwarzaniu danych osobowych zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 10

Postanowienia dodatkowe

1. Odbiorca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu a także pozostałych danych teleadresowych, o których mowa w §8. W przypadku niezrealizowania niniejszego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres (e-mail) wskazany w niniejszej Umowie uznawane będą za doręczone.
3. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów pomiędzy Stronami wynikłych ma te realizacji postanowień niniejszej Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Odbiorca

Dostawca