

Odpowiedzi na pytania Oferentów dla zamówienia o numerze referencyjnym IDZ.261.2.10.2024, projektu pn.: „Budowa elektrociepłowni Posada w SPGK Sp. z o.o.”

Pytania od 100 - 126

Pytanie 100

W związku z chęcią udziału w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie/ zmianę treści SWZ.

W dokumencie PFU kogeneracja 28.05.2024 w pt. 5.3 Roboty budowlane, str. nr 19 jest zapis w pkt 2. g), Wykonanie układu chłodzenia awaryjnego wraz z bypassami wymienników spaliny/woda.

Montaż chłodni awaryjnej instalacji systemu chłodzenia awaryjnego Agregatu kogeneracyjnego wraz z wewnętrznym wymiennikiem woda/glikol (na zewnątrz budynku montaż chłodnicy awaryjnej umożliwiającej całkowity odbiór ciepła z systemu kogeneracyjnego w ilości co najmniej 25% bez uwzględnienia mocy cieplnej w spalinach.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie zgodnie z powyższym zapisem z dokumentu PFU kogeneracja 28.05.2024 że dobór mocy cieplnej chłodnicy awaryjnej w poniższym przykładzie jest prawidłowy:

Agregat kogeneracyjny łączna moc cieplna użyteczna wynosi 2000 kW.

Moc cieplna w spalinach wynosi 800 kW.

Moc cieplna agregatu kogeneracyjnego bez uwzględnienia mocy cieplnej w spalinach: $2000 \text{ kW} - 800 \text{ kW} = 1200 \text{ kW}$.

Wartość 25 % z mocy 1200 kW wynosi 300 kW.

Moc cieplna chłodnicy awaryjnej w ilości co najmniej 25 % bez uwzględnienia mocy cieplnej w spalinach wynosi 300 kW.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w tej w sprawie w pytaniu 80. Zamawiający potwierdza, że przedstawione obliczenia są zgodne z odpowiedzią na pytanie 80.

Pytanie 101

Prosimy o udostępnienie danych odnośnie parametrów pracy kotłowni (moce, temperatury) z ostatniego roku lub dwóch lat.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie nr 23 Zamawiający opublikował dane z systemu ciepłowniczego z lat 2021-2023. Należy mieć na uwadze, że są to dane z systemu zasilanego z Ciepłowni Kiczury. EC Posada będzie pracować w podstawie całorocznie na system ciepłowniczy Ciepłowni Kiczury i system ciepłowniczy Dzielnicy Posada z tym, że system ciepłowniczy Dzielnicy Posada aktualnie nie ma odbioru ciepła poza sezonem grzewczym (brak mocy zamówionej na ccw).

Pytanie 102

Zamawiający w PFU wymaga sprawności elektrycznej min. 42% zgodnie z kartą producenta silnika (z tolerancją zawartą w paliwie +5%). Po dodaniu tolerancji w paliwie sprawność elektryczna jest mniejsza o ok. 2%. Natomiast w Tabeli nr 3 PFU wymagana sprawność elektryczna bez tolerancji wynosi min. 41%.

Prosimy o zmianę wymaganej sprawności elektrycznej bez tolerancji na min. 40%.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymaganej sprawności elektrycznej bez tolerancji na min 40%.

Pytanie 103

Zamieściliście Państwo w materiałach przetargowych „Tabele regulacyjna”.

Czy posiadacie Państwo tabelę przepływów wody w sieci w odniesieniu do temperatury zewnętrznej?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie nr 23 Zamawiający udostępnił dane, na podstawie których można sporządzić tabelę przepływów w sieci w odniesieniu do temperatury zewnętrznej dla systemu ciepłowniczego Ciepłowni Kiczury. Natomiast w Analizie hydraulicznej (załącznik do PFU), zostały przedstawione symulacje

przepływów w systemie ciepłowniczym po połączeniu systemu Ciepłowni Kiczury i EC Posada m.in. w warunkach obliczeniowych oraz dla 0°C.

Pytanie 104

W nawiązaniu do wymaganych parametrów Stacji Uzdatniania Wody:

PFU pkt. 6.9. Pozostały opis branży technologicznej

Pozostały opis branży technologicznej znajduje się w Projekcie koncepcji w pkt 3.3. Zamawiający określa szczegółowe wymogi i dopuszcza następujące odstępstwa w zakresie technologii:

a) W zakresie SUW i zgodności z PN-85/C-04601 oraz stabilizacji ciśnienia powrotu z sieci zamawiający wymaga:

- Układu zmiękczenia wody o wydajności min. 5 m³/h
- Układu wolumetrycznego dozowania siarczynu sodu
- Zamkniętego zbiornika wody uzupełniającej (zbiornika retencyjnego) z PE o pojemności min. 5 m³/h o budowie wg schematu jak na rysunku.

pragniemy zwrócić uwagę, iż według dostawców SUW powyższy układ nie spełni normy ciepłowniczej PN-85/C-04601. Układ nie zawiera usuwania tlenu z wody, a jedynie wiązanie siarczynem sodowym, jednakże dawki siarczynów są mocno ograniczone przez normę PN-85/C-04601. Dostawcy nie widzą możliwości udzielenia gwarancji procesowych na dotrzymanie normy PN-85/C-04601. Jeżeli Zamawiający posiada pracujący system usuwania tlenu w układzie wody sieciowej prosimy o rezygnację z zapisu o spełnieniu normy ciepłowniczej PN-85/C-04601.

Odpowiedź:

Intencją zapisu o odstępstwach w zakresie pkt 6.9 była rezygnacja ze zgodności z ww. normą. Zamawiający jest już w posiadaniu SUW w źródle - Ciepłowni Kiczury, które produkuje wodę o parametrach zgodnych z PN-85/C-04601. Dlatego SUW EC Posada został ograniczony technologicznie do niezbędnego minimum na wypadek krótkotrwałej pracy wyspowej.

Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje o Wykonawców aby SUW w EC Posada wytwarzał wodę o jakości zgodnej z PN-85/C-04601.

Pytanie 105

W Opisie Technicznym Zamawiający wskazuje jako warstwę wykończeniową dla klatki schodowej żywicę epoksydową, natomiast przekrój A-A zdaje się sugerować, że konstrukcja klatki schodowej projektowana jest jako stalowa. Prosimy o jednoznaczne określenie technologii wykonania klatki schodowej.

Odpowiedź

Projekt Budowlany przewidywał klatkę schodową stalową, a informacja o wykończeniu nawierzchni żywicą dotyczyła podłogi parteru pod klatką schodową. Mimo to, Zamawiający pozostawia Wykonawcy dobór technologii klatki schodowej.

Pytanie 106

Prosimy o informację, czy przekazany w zapytaniu projekt budowlany jest zgodny z wersją projektu, który został złożony do Urzędu i na jego podstawie zostało uzyskane pozwolenie na budowę?

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia skan Projektu Budowlanego, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę, jako załącznik dołączony do dokumentacji przetargowej (link: <https://tinyurl.com/ProjektBudowlanyECPosada>). Względem wersji elektronicznej Projektu Budowlanego mogą być niewielkie różnice w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu, ponieważ na etapie Narady Koordynacyjnej dostosowywano PZT do wymogów gestorów sieci.

Pytanie 107

Czy przewidziano w PB estakadę – słupy wraz z fundamentami. Czy Zamawiający dopuszcza poprowadzenia sieci w ziemi do istniejącej przepompowni?

Odpowiedź

Projekt budowlany przewidywał estakadę, nie podając szczegółowego rozwiązania. Zamawiający dopuszcza prowadzenie sieci w ziemi do istniejącej przepompowni. Dobór technologii pozostawia się Wykonawcy.

Pytanie 108

W PB brak jest na rysunkach instalacji gazowych, wod-kan, ppoż i co w budynku. Czy Zamawiający dysponuje materiałami projektowymi w tym zakresie i czy może je udostępnić.

Odpowiedź

W zakresie instalacji, Zamawiający posiada tylko materiały które już zostały opublikowane. Szczegółowe rozwiązania powinny zostać przygotowane przez Wykonawcę w ramach opracowywania Projektu Technicznego i Wykonawczych.

Pytanie 109

Czy można zrezygnować ze studni wodomierzowej na rzecz zabudowy wodomierza radiowego wewnątrz budynku?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, ale tylko pod warunkiem uzgodnienia go przez Wykonawcę z operatorem sieci wodociągowej tj. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji SPGK.

Pytanie 110

Prosimy o zmianę zapisu PFU pkt. 5.3.2.h na następujący:

W pomieszczeniu technicznym 1.2 wykonać strop na wysokości 3,5m nad posadzką.

Pomieszczenie powyżej pomieszczenia 1.2 przeznaczone będzie na klimatyzowaną dyspozytornię z serwerem.

Dyspozytornia, powinna być wyciszona w taki sposób, alby wewnątrz poziom hałasu nie przekraczał 55dB.

Wejście do pomieszczenia powstałego powyżej pomieszczenia 1.2 od strony pomieszczenia 1.1 schodami stalowymi wzdłuż ściany w osi 3.

Drzwi do pomieszczenia technicznego 1.2 przesunąć w kierunku osi B.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. W pomieszczeniu technicznym 1.2 wykonać strop na wysokości 3,5m nad posadzką. Pomieszczenie powyżej pomieszczenia 1.2 przeznaczone będzie na klimatyzowaną dyspozytornię z serwerem.

Pytanie 111

Prosimy o potwierdzenie, że wymóg dotyczący wymaganych maksymalnych poziomów hałasu na granicy działki podaje wartości hałasu w jednostkach dB(A).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wymóg dotyczący wymaganych maksymalnych poziomów hałasu podaje wartości hałasu w jednostkach dB(A), jak w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm).

Pytanie 112

Prosimy o wyrażenie zgody, aby wymóg dotrzymania norm hałasu dotyczył punktów recepcyjnych pokazanych w analizie akustycznej przekazanej przez Zamawiającego. Wymóg zagwarantowania hałasu na poziomie 40 dB w nocy na granicy działki jest na granicy jest wręcz niemożliwy do osiągnięcia. Wymagania Zamawiającego są znacznie ostrzejsze niż obowiązujące przepisy, zwłaszcza że układ okolicznych działek i ich zagospodarowanie wskazuje, że powstanie zabudowy mieszkaniowej w bliższym sąsiedztwie jest mało prawdopodobne.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia wymóg dotrzymania norm hałasu w następujący sposób:

- dla działek zabudowanych budynkami jednorodzinnymi poziom hałasu 40 dB w porze nocnej oraz 45 dB za dnia, ustala się na granicy tych działek.
- dla pozostałych budynków powinny być spełnione normy hałasu w porze nocy i dnia zgodnie z obowiązującymi przepisami w punktach referencyjnych – jak w analizie akustycznej.

Pytanie 113

Prosimy o wyrażenie zgody, aby wymóg dotrzymania norm hałasu odnosił się, tak jak to było sugerowane w analizie akustycznej przekazanej przez Zamawiającego, do zabudowy mieszkaniowo-usługowej, która jest przeważająca w otoczeniu planowanego obiektu. Aby mieć pewność, w jaki sposób będą traktowane

przyległe tereny podlegające ochronie akustycznej, można wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o wydanie postanowienia w tej sprawie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody. Dodatkowe wyjaśnienia zostały udzielone w odpowiedzi na pytanie 112.

Pytanie 114

Prosimy o informację na temat preferowanego przez Inwestora oprogramowania do wirtualizacji.

Odpowiedź

Zamawiający preferuje Vmware ESXI lub XCP-ng z XO lub tożsame.

Pytanie 115

Prosimy o informację czy dla przedmiotu inwestycji ma być zastosowana pełna wirtualizacja (zarówno serwer jak i stacje operatorskie), czy dopuszcza się możliwość wirtualizacji jedynie serwera.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wirtualizacji jednego lub w przypadku podziału środowiska wielu serwerów. Oprogramowanie służące do monitorowania i sterowania procesami technologicznymi i produkcyjnymi EC Posada musi być zainstalowane i uruchamiane wyłącznie na serwerze wirtualnym. Dostęp do aplikacji i danych będzie odbywał się za pomocą fizycznych stacji operatorskich które będą traktowane wyłącznie jako terminale RDP.

Pytanie 116

W SWZ jest zapis:

Pierwsza indeksacja ceny usług serwisowych będzie obowiązywać od dnia podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji kogeneracyjnej tj. od daty rozpoczęcia okresu gwarancyjnego do upływu 12 miesięcy od daty podpisania tego protokołu. Druga indeksacja nastąpi od upływu 12 miesięcy od daty podpisania tego protokołu do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego.

Czy według tego zapisu Zamawiający zapewni waloryzację stawki serwisowej w momencie rozpoczęcia umowy serwisowej uwzględniającą okres od momentu podpisania umowy (~20 miesięcy)? W przypadku innej interpretacji proszę o opisowe wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zapewni waloryzację stawki serwisowej w momencie rozpoczęcia umowy serwisowej uwzględniającą okres od momentu podpisania umowy

Pytanie 117

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wykonywał (po przeszkoleniu) podstawowe czynności eksploatacyjne takie jak codzienny obchód, pobór próbki oleju.

Odpowiedź

Po przeszkoleniu przez Wykonawcę, Zamawiający będzie wykonywał podstawowe czynności eksploatacyjne takie jak codzienny obchód, pobór próbki oleju.

Pytanie 118

Zgodnie z §12. Ust. 8. Projektu Umowy Zamawiający wymaga, aby wymagana warunkami kontraktu polisa OC Wykonawcy obowiązywała przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji. Ubezpieczenie oraz zawierała „(...) klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin wystawienia Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony.”

Z uwagi na fakt, że w §12. Ust. 6. Projektu Umowy „6. Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na podstawie posiadanej przez Wykonawcę polisy OC z tytułu prowadzonej działalności jeżeli spełnia on wszystkie wymagania określone w pkt.3-5.”

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis dotyczący klauzuli automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia nie dotyczy polisy Ogólnej OC Wykonawcy, która ma spełniać wymagania określone w pkt. 3-5. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania polisy Ogólnej OC przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji. W przypadku określonym w §12. Ust. 6. Projektu Umowy Wykonawca winien dokonać przedłużenia polisy OC na okres zgodny z §12. Ust. 8. Projektu Umowy przed terminem podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji

Odpowiedź

Zamawiający dodaje w §12. Nowy ust. 9 w brzmieniu:

W przypadku określonym w §12. Ust. 6. Projektu Umowy Wykonawca winien dokonać przedłużenia polisy OC na okres zgodny z §12. ust. 8. Projektu Umowy przed terminem podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.

Pytanie 119

Dotyczy zapisu w PFU: "nowy kocioł gazowy wysokotemperaturowy o mocy nominalnej 10 MWt (w rzliczeniu Zamawiający wyda Wykonawcy kocioł VEA w cenie 0,10 zł/kg)"

Czy powyższy zapis dotyczący sposobu rozliczenia kotła VEA jest obligatoryjny czy Zamawiający dopuszcza inny sposób rozliczenia np. Zamawiający zutilizuje go we własnym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający w PFU w części I. Część opisowa PFU, pkt 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia usuwa zapis: "nowy kocioł gazowy wysokotemperaturowy o mocy nominalnej 10 MWt (w rozliczeniu Zamawiający wyda Wykonawcy kocioł VEA w cenie 0,10 zł/kg)".

W związku z tym, oferta wydania kotła VEA w rozliczeniu staje się niekatulana.

Pytanie 120

Zwracamy się z prośbą o ujednoczenie udostępnionej dokumentacji projektowej (tj. projektu budowlanego i koncepcji) zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w aktualnym PFU. W związku z rozbieżnościami występującymi w w/w dokumentach zwracamy się z prośbą aby Zamawiający określił, który z dokumentów jest dokumentem wiążącym/nadrzędnym.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podstawowym dokumentem jest dokumentacja projektowa w formie projektu budowlanego oraz decyzja pozwolenie na budowę.

Projekt koncepcyjny nie jest dokumentacją projektową i stanowi załącznik do PFU, który jest częścią dokumentacji przetargowej. Rozwiązania techniczne zawarte w Projekcie koncepcyjnym są wiążące w przypadku, gdy zapisy w PFU oraz odpowiedzi na pytania składane w trakcie przetargu nie stanowią inaczej. Jeżeli w odpowiedziach na pytania składane w trakcie przetargu zostały udzielone odpowiedzi dopuszczające rozwiązania alternatywne w stosunku do dokumentacji projektowej to Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia dokonać zmiany dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Pytanie 121

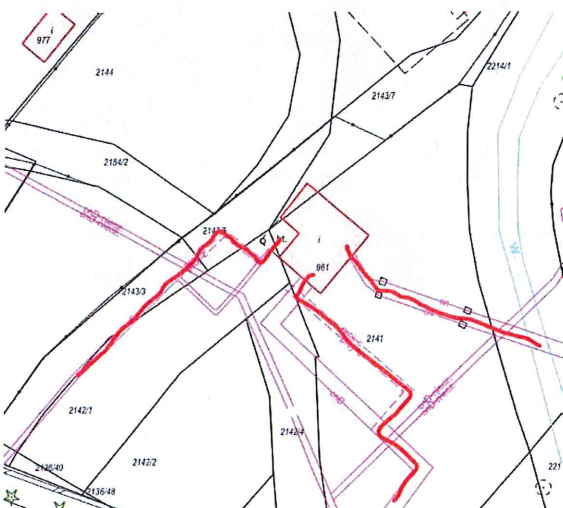
Czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż komina wolnostojącego?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż komina wolnostojącego.

Pytanie 122

Koncepcja projektowa uwzględnia budowę pompowni zasilającej 3 sieci ciepłownicze



PFU przewiduje jednak przyłączenie EC Posada do czwartej sieci ciepłowniczej:

EC Posada będzie odrębną instalacją, która będzie produkowała ciepło całorocznie do zasilania sieci ciepłej SM Autosan oraz do miejskiej sieci ciepłej SPGK po wykonaniu przyłączenia do tej sieci. Przyłączenie EC Posada do miejskiej sieci ciepłej SPGK Sp. z o.o. będzie przedmiotem oddzielnego zamówienia i zostanie wybudowane w 2025 roku.

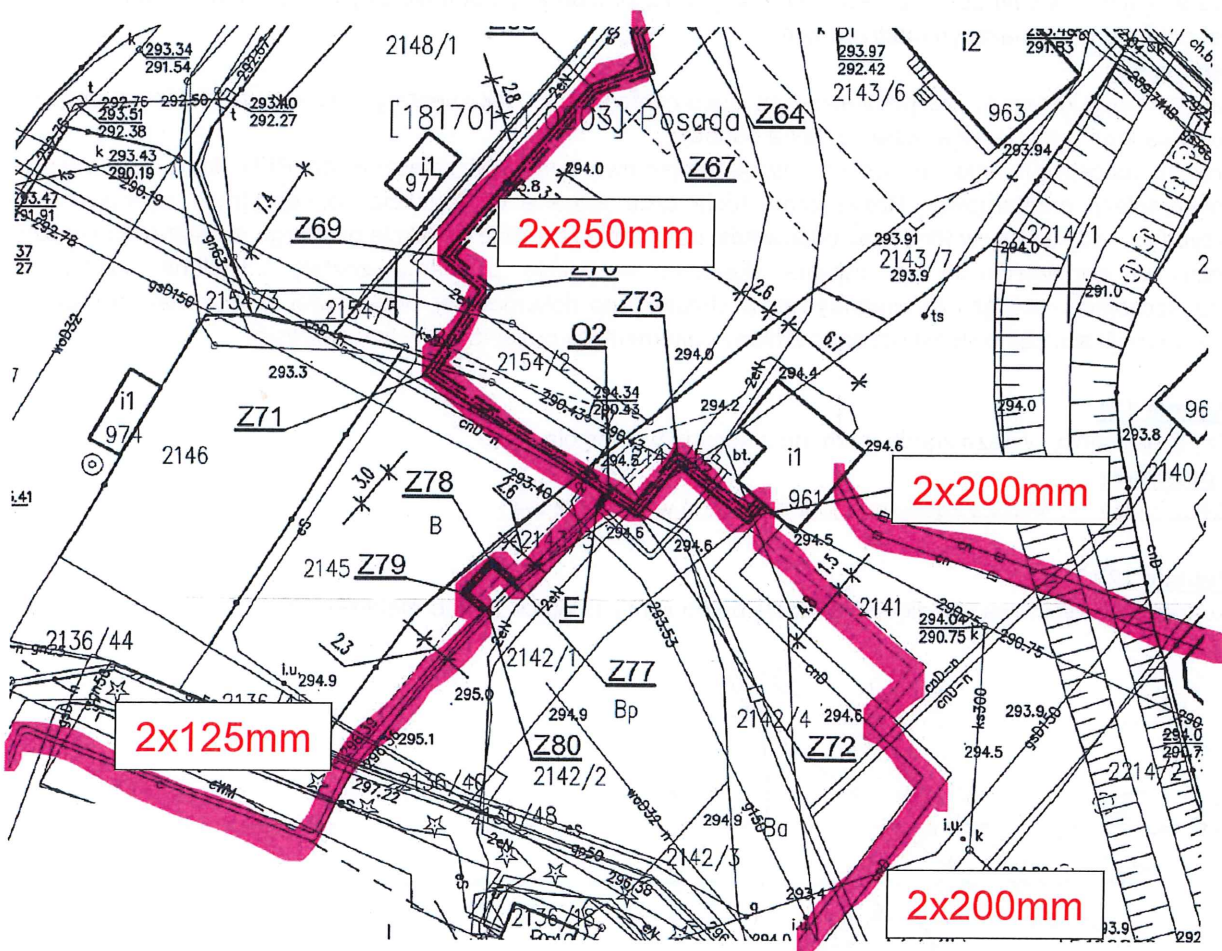
Przyłączenie EC Posada do miejskiej sieci ciepłej SPGK Sp. z o.o. w Sanoku umożliwiające połączenie lokalnej sieci SM Autosan z miejską siecią ciepłą SPGK w jeden system ciepłowniczy, umożliwi pracę EC Posada i kotłowni Kiczury na ten system.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu koncepcji projektowej połączenia sieci SPGK z EC Posada?
Czy pompownia przewidziana do realizacji na podstawie załączonego PFU ma być technologicznie przystosowana do obsługi wszystkich czterech sieci ciepłowniczych?

Odpowiedź

Na obecnym etapie Zamawiający dysponuje tylko roboczą wersją projektu zagospodarowania terenu dla budowy sieci ciepłowniczej 2x ϕ 250mm na kierunku EC Posada - Ciepłownia Kiczury (PZT sieci ciepłowniczej 2x ϕ 250mm stanowi nowy załącznik do PFU).

Pompownia przewidziana do realizacji na podstawie załączonego PFU ma być technologicznie przystosowana do obsługi wszystkich sieci ciepłowniczych wychodzących z budynku pompowni.



Pytanie 123

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy dotyczących ilości przekazywanej dokumentacji tj.:

- §2 pkt 4 – wnosimy o zmianę liczby przekazywanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej z 5 egz. na 3 egz.

- §19 pkt 13 – wnosimy o zmianę liczby przekazywanej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej z 3 egz. na 2 egz.

oraz o zmianę terminu jej przekazywania z 21 dni na 14 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego robót budowlanych.

Obecnie najczęściej wykorzystywana jest dokumentacja w wersji elektronicznej, wymaganie więc wskazanych ilości w wersji papierowej, zarówno do archiwizacji dokumentacji jak i bieżącego użytku wydaje się nadmiarowa i nieuzasadniona, w szczególności ze względu na jej obszerność i wielobranżowość, w związku z powyższym prosimy o ograniczenie wskazanego wymagania.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapisy Projektu Umowy dotyczące ilości przekazywanej dokumentacji tj.:

- §2 pkt 4 – liczba przekazywanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej z 5 egz. na 3 egz.
- §19 pkt 13 – liczba przekazywanej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej z 3 egz. na 2 egz.

Pytanie 124

Czy w rozumieniu Zamawiającego w zapisie umieszczonym w PFU na stronie 26 w brzmieniu:

„Jeśli dyspozytornia centralna jest niedostępna, stacje lokalne powinny funkcjonować bez dyspozytorni centralnej w trybie lokalnym poprzez przełączenie z trybu centralnego na lokalny.”

Jako „stacje lokalne” należy rozumieć lokalne panele operatorskie szaf automatyki EC Posada a nie komputerowych stanowisk systemu SCADA?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że poprzez określenie „stacje lokalne” miał na myśli „lokalne panele operatorskie szaf automatyki EC Posada”

Pytanie 125

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ Rozdział VII Warunki podmiotowe udziału w postępowaniu. pkt 1.1

Prosimy o zmianę mocy jednostek kogeneracyjnych w pkt. 1.1 Rozdziału VII z 1 000kWe na 999kWe.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w SWZ tj. na zmianę mocy jednostek kogeneracyjnych w pkt. 1.1 Rozdziału VII z 1 000kWe na 999kWe.

Pytanie 126

W związku z rezygnacją Zamawiającego z układu odgazowania SUW prosimy o informację, czy w nowej stacji uzdatniania wody Wykonawca ma przewidzieć:

- pomiar twardości online
- pomiar tlenu
- zabezpieczenie zbiornika buforowego przed natlenieniem.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że rezygnując z odgazowania na SUW, rezygnuje również z pomiaru twardości online, pomiaru tlenu oraz zabezpieczenia zbiornika buforowego przed natlenieniem.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Elżbieta Dwyęga

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59
nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556

