

Pytanie 15

Wnosimy o udostępnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót

Pytanie 16

Prosimy o podanie aktualnie obowiązujących stawek za media.

Odpowiedź:

Energia elektryczna – na czas budowy Zamawiający udostępni istniejące przyłącze energetyczne w budynku przepompowni. Aktualnie moc zamówiona to 15 kW, która zostanie zwiększona do 100 od września 2024 r. W sezonie grzewczym 2024/2025 i 2025/2026 dostępna dla Wykonawcy moc zostanie znacząco ograniczona (do ok. 20-25kW) z uwagi na to, że z przyłącza będzie zasilane tymczasowe źródło ciepła wraz z pompownią sieciową. Taryfa C21, opłaty dystrybucyjne zgodnie z taryfą PGE Dystrybucja, stawka spółki Obrotu energią na III kw. 2024 – 519,18 zł/MWh.

Woda i ścieki – Zamawiający informuje, że jest możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 (działka sąsiednia do terenu budowy) i rozliczania się za zużytą wodę ze Szkołą poprzez podlicznik (wodomierz). Aktualne stawki za m³ to dla:

- wody – 6,67+8%VAT,

- ścieków 6,55+8%VAT).

Łącznie 14,27 zł brutto za m³

Odprowadzenie ścieków na czas budowy proponuje się do studni kanalizacji sanitarnej, która zlokalizowana jest na terenie budowy.

Powyższe informacje należy traktować orientacyjnie, ponieważ w trakcie realizacji robót mogą ulec zmianie.

Pytanie 17

SWZ, Rozdział VII, ust. 1 lit. a) – wnosimy o zmianę zapisów na następujący :

zadanie polegające na zaprojektowaniu, wykonaniu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej z silnikiem gazowym lub silnikami gazowymi w budynku lub w kontenerze zasilanym paliwem gazowym o łącznej mocy co najmniej 1 000 kWe”.

zadanie polegające na wykonaniu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji z kotłem wysokotemperaturowym lub kotłami wysokotemperaturowymi o łącznej mocy nominalnej co najmniej 1 MW”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian

Pytanie 18

SWZ, Rozdział VII, ust. 5 pkt 1) – zapisano „wykaże w okresie ostatnich 5 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, średni roczny obrót rozumiany jako przychód netto ze sprzedaży w kwocie minimum 10.000.000,00 PLN”. Natomiast Rozdział XII, ust. 2 pkt 1) lit. b) zapisano „Oświadczenie, że w okresie ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, osiągnął średni roczny obrót rozumiany jako przychód netto ze sprzedaży w kwocie minimum 10.000.000,00 PLN”. Prosimy o weryfikację i ujednoczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w SWZ, Rozdział VII, ust. 5 pkt 1) nadając nowe brzmienie: „5. Zamawiający uzna za spełniony warunek, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia jeżeli:

1) wykaże w okresie ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, średni roczny obrót rozumiany jako przychód netto ze sprzedaży w kwocie **minimum 10.000.000,00 PLN.**”

Pytanie 19

SWZ, Rozdział XII, ust. 1 pkt 13) – wskazano dokumenty wymienione „w pkt 1)-6) powyżej oraz pkt 10) powyżej”. Błędnie przytoczony pkt 10). Prosimy o weryfikację

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w zakresie numeracji w SWZ Rozdział XII, ust. 1 od pkt 7) do 13)e).

- 7) *Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:*
- a) *informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 1) powyżej – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej.*
 - b) *zaświadczenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 3) powyżej, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 4) powyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:*
 - *nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,*
 - *nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.*
- 8) *Dokument o, którym mowa w pkt 7) powyżej lit. a winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty o których mowa w pkt 7) powyżej lit. b winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
- 9) *Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7) powyżej lit. a lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Pkt 8) powyżej stosuje się odpowiednio.*
- 10) *Oświadczenia Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 19 do SWZ.*
- 11) *Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów Podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt 1)-6) powyżej oraz pkt 10) powyżej.*
- 12) *Zamawiający żąda od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) przedstawienia w odniesieniu do każdego*

z Wykonawców podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt 1)-6) powyżej oraz pkt 10) powyżej.

13) Oświadczenia Wykonawcy, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, nie wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp. a w szczególności :

- a) Wykonawca został wielokrotnie przez innych zamawiających obciążony karami umownymi za nienależytą realizację umowy,
- b) wykonawca nie zrealizował zamówienia w terminie, a zamawiający utracił przez to możliwość otrzymania dofinansowania,
- c) ofertę składa konsorcjum, w którym jeden z członków konsorcjum we wcześniejszym postępowaniu wprowadził zamawiającego w błąd,
- d) wykonawca w wykazie robót wskazuje na realizację inwestycji, które w rzeczywistości miały inny zakres niż ten deklarowany przez wykonawcę,
- e) ofertę składa wykonawca, z którym w ostatnim czasie kilku zamawiających rozwiązało umowę o udzielenie zamówienia i w związku z tym faktem żądają zapłaty odszkodowania.

Pytanie 20

SWZ, Rozdział XIX, ust. 6 – błędnie przytoczony załącznik nr 6 (jest to wykaz robót). Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy w SWZ, Rozdział XIX, ust. 6 nadając mu nowe brzmienie

„6) Wycena kosztów przeglądów i serwisu w okresie gwarancyjnym może być przedstawiona w PLN lub walucie obcej tj. EUR lub USD i winna zawierać wycenę poszczególnych przeglądów w rozbiciu na koszty osobowe i koszty materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ. Wycena w EUR lub USD może dotyczyć tylko urządzeń i części zamiennych. Płatność za usługi serwisowe będzie w całości w walucie PLN po przeliczeniu kosztów tych usług według kursu EUR/PLN lub USD/PLN określonego w uzgodnionej umowie o świadczenie usług serwisowych przy uwzględnieniu zapisów zawartych w załączniku nr 4 do SWZ.”

Pytanie 21

SWZ, Rozdział XXVI, ust. 2 – wnosimy o podanie kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie budowy (która będzie określona w umowie o finansowanie ze środków NFOŚiGW).

Odpowiedź:

Zamawiający ujawni kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie budowy bezpośrednio przed otwarciem ofert zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 22

SWZ, Rozdział XXVII, ust. 1 – prosimy o informację na jakim etapie jest wniosek o udzielenie dofinansowania oraz kiedy spodziewana jest decyzja NFOŚiGW.

Odpowiedź:

Aktualny status wniosku w NFOŚiGW to „zarekomendowany do dofinansowania”. Obecnie NFOŚiGW prowadzi prace nad regulaminami i procedurami związanymi ze zmianą od 1.01.2024 r. poziomu pomocy publicznej dla inwestycji w zakresie wysokosprawnej kogeneracji gazowej.

Pytanie 23

SWZ, Rozdział XXVIII – brak załącznika nr 19. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Nr 19 - Zestawienie danych średniodobowych pracy sieci ciepłej w Sanoku w 2022 r.

Dodatkowo Zamawiający publikuje dane za lata 2021 i 2023.

Pytanie 24

SWZ, Rozdział XXVIII – wg udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji załącznik nr 20 – Analiza hydrauliczna sieci jest załącznikiem do PFU nie do SWZ. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający uściśla, że załącznik Nr 20 do SWZ – „Analiza hydrauliczna” jest tym samym dokumentem, który jest załącznikiem Nr 10 do PFU.

Pytanie 25

Prosimy o udostępnienie załączników do oferty w wersji edycyjnej.

Odpowiedź:

To pytanie już było i udzieliliśmy odpowiedzi na pytanie pod nr 8.

„Zamawiający zamieszcza wersję edytowalną SWZ oraz załączniki do SWZ.”

Pytanie 26

SWZ, Załącznik nr 4, pkt 4 – wnosimy o zmianę na 10 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 27

SWZ, Załącznik nr 13, pkt 2.3.1 – zapisano „Wykonawca gwarantuje ponadto, że data produkcji wszystkich Urządzeń i Instalacji przypadać będzie po dacie podpisania Umowy”. Wnosimy o wykreślenie. Urządzenia i Instalacje składają się z wielu komponentów i oczekiwanie, iż każdy z nich będzie wyprodukowany po dacie podpisania Umowy, jest wymaganiem nadmiernym i niekorzystnym względem czasu realizacji zadania, jak również pod względem kosztów zakupu, gdyż może powodować zbędne oczekiwanie na materiały i zastoje w wykonywaniu pracy, jak również zwiększać koszt realizacji zadania. Ponadto zapis ten jest sprzeczny z wymaganiem zawartym w SWZ mówiącym o tym, że należy zastosować moduł kogeneracyjny fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy (SWZ, Rozdział IV, ust. 2 pkt 4) lit b)).

Pytanie 28

SWZ, Załącznik nr 13, pkt 3.3.1 – wnosimy o wykreślenie „wyprodukowane po dacie podpisania Umowy”. Urządzenia i Instalacje składają się z wielu komponentów i oczekiwanie, iż każdy z nich będzie wyprodukowany po dacie podpisania Umowy, jest wymaganiem nadmiernym i niekorzystnym względem czasu realizacji zadania, jak również pod względem kosztów zakupu, gdyż może powodować zbędne oczekiwanie na materiały i zastoje w wykonywaniu pracy, jak również zwiększać koszt realizacji zadania. Ponadto zapis ten jest sprzeczny z wymaganiem zawartym w SWZ mówiącym o tym, że należy zastosować moduł kogeneracyjny fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy (SWZ, Rozdział IV, ust. 2 pkt 4) lit b)).

Odpowiedź na pytanie 27 i 28:

Zamawiający dokonuje zmiany w zapisach SWZ, Załącznik nr 13, pkt 2.3.1 oraz w 3.3.1 i nadaje im nowe brzmienie:

- *pkt 2.3.1: „Wykonawca gwarantuje ponadto, że data produkcji wszystkich Urządzeń przypadać będzie nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy”;*
- *w pkt 3.3.1: „Wykonawca złoży oświadczenie, że wszystkie dostarczone Urządzenia są wolne od wad, nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy”.*

Pytanie 29

SWZ, Załącznik nr 13, pkt 3.4.6 – wnosimy o zmianę na „trzykrotnej”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 30

SWZ, Załącznik nr 13, pkt 3.4.7 – wnosimy o zmianę na „trzykrotnie”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian

Pytanie 31

Projekt umowy, §1, ust. 7, pkt 9) – wnosimy o określenie o jakim Etapie I jest mowa w tym zapisie.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z projektu umowy w §1, ust. 7, pkt 9)

Pytanie 32

Projekt umowy, §2 ust. 5 – wnosimy o zmianę na 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie umowy bez zmian

Pytanie 33

Projekt umowy, §2 ust. 8 – wnosimy o zmianę na 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie umowy w §2 ust. 8, który otrzymuje brzmienie:

8. W przypadku, gdy w 14 dni Zamawiający nie przekaze swojego stanowiska, to Dokumentacja Projektowa, której to dotyczyło będzie traktowana tak jakby została zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag.

Pytanie 34

Projekt umowy, § 3 i § 16 – prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wcześniejszej realizacji poszczególnych elementów robót ustalonych w Harmonogramie Realizacji, Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania zapłaty za te elementy.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie dokonywał płatności zgodnie z przyjętym Harmonogramem realizacji.

Pytanie 35

Projekt umowy, §8 ust. 3 – wnosimy o podanie obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie 36

Projekt umowy, §8 ust. 8 – wnosimy o dopisanie „w terminie uzgodnionym przez Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie umowy bez zmian.

Pytanie 37

Projekt umowy, §11 ust. 2 – wnosimy o dopisanie, iż chodzi o uzasadnione i udowodnione niezgodności.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 38

Projekt umowy, §11 ust. 4 – wnosimy o zmianę na 5 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 39

Projekt umowy, §15 ust. 17 – wnosimy o zmianę na 20 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 40

Projekt umowy, §16 ust. 1 – wnosimy o wykreślenie słowa „bezusterkowych”. Zamawiający mogą odmówić dokonania odbioru końcowego tylko wtedy, gdy wystąpią wady istotne.

Pytanie 41

Projekt umowy, §19 ust. 8 – wnosimy o sprecyzowanie, iż chodzi o wady limitujące (istotne). Odbiór nie powinien być uzależniony od braku istnienia jakichkolwiek wad czy usterek w wykonanych usługach lub robotach. Wystąpienie wady lub usterki nielimitującej (nieistotnej), nadającej się do usunięcia nie powinno być przeszkodą w podpisaniu protokołu odbioru. Odmowa odbioru może być uzasadniona wyłącznie w przypadku, gdy dzieło dotknięte jest wadami istotnymi, czyli takimi, które powodują, że nie daje ono możliwości korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem.

Odpowiedź na pyt. 40 i 41:

Zamawiający pozostawia zapis w projekcie umowy bez zmian. Zapis ten dotyczy odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem realizacji a nie dotyczy odbioru końcowego tj. podpisania protokołu Przejęcia EC Posada do eksploatacji.

Zamawiający dokonał zapisu w §21 ust. 18 w brzmieniu :

18. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji, prace nie zakończone przez Wykonawcę, muszą się ograniczyć jedynie do: naprawienia drobnych wad i wykonania robót nie limitujących pracy urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania terenu budowy

Jest oczywiste, że dokonanie odbioru końcowego w przypadku wystąpienia nieistotnych wad, usterek i niedoróbek nie oznacza zwolnienia zobowiązania Wykonawcy do ich naprawienia i uzupełnienia, gdyż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy bez wad i usterek.

Należy zwrócić uwagę, że w przypadku zaistnienia wad istotnych Zamawiający nie dokona odbioru końcowego

Pytanie 42

Projekt umowy, §16 ust. 1 – wnosimy o zmianę na 5 %. W obecnym zapisie na koniec realizacji zadania gdzie tak naprawdę pozostaje już tylko rozruch, przejście do eksploatacji oraz uporządkowanie terenu budowy, Zamawiający wstrzymuje aż 10 % całkowitego wynagrodzenia umowy, co będzie powodować, iż Wykonawca będzie zmuszony do kredytowania zadania, co tylko nie potrzebnie podniesie koszty za wykonanie zadania. Wiadomym jest, że Wykonawca przez cały okres realizacji zadania będzie ponosił koszty jego realizacji, a w wyniku konieczności zapłaty podwykonawcom/dostawcom/usługobiorcom Wykonawca będzie musiał opłacać wystawione faktury przeważnie w ciągu 14-30 dni od daty ich wystawienia, co właśnie będzie powodowało konieczność zapłaty faktur z własnych środków.

Należy wskazać, że Zamawiający będzie posiadać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jako zabezpieczenie swoich roszczeń w okresie realizacji i gwarancji. Wobec powyższego Wykonawca nie widzi uzasadnienia dla podwójnego zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu. W związku z powyższym wnosimy o zmianę.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 43

Projekt umowy, §20 ust. 9 – wnosimy o wskazanie firm, które będą zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że §20 został w całości usunięty.

Pytanie 44

Projekt umowy, §20 ust. 13 – wnosimy o modyfikację na zapis „... nie więcej niż trzykrotnie...”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że §20 został w całości usunięty.

Pytanie 45

Projekt umowy, §21 ust. 9 – wnosimy o wskazanie firm, które będą zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby firmy wybrane przez Wykonawcę do pomiaru hałasu i emisji powinny posiadać doświadczenie i akredytację. Zamawiający nie wskazuje konkretnej firmy.

Pytanie 46

Projekt umowy, §21 ust. 13 – wnosimy o modyfikację na zapis „... nie więcej niż trzykrotne...”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 47

Projekt umowy, §21 ust. 17 – wnosimy o wykreślenie „i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania”. Zapis z ust. 17 jest sprzeczny z przepisami prawa – w przypadku odstąpienia ze skutkiem ex tunc, strony są zobowiązane zwrócić sobie wszystkie świadczenia wzajemne. Dodatkowo, zobowiązanie wykonawcy do dobrowolnego zrzeczenia się wynagrodzenia za wykonany zakres robót w przypadku odstąpienia od umowy jest rażącym naruszeniem zasad uczciwości kupieckiej oraz dobrych obyczajów w obrocie gospodarczym. W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów w sposób zgodny z przepisami prawa

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje uzupełnienia zapisu w §21 ust. 17, który otrzymuje brzmienie:

„17. W przypadku braku możliwości dotrzymania Wartości Gwarantowanych określonych w § 18 ust.2 oraz ust 3. pkt 3) Projektu Umowy, w toku Ruchu Próbne go przeprowadzonego zgodnie z ust.14-16 , Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania.”

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę. Wnioskodawca nie wskazuje przepisów prawa, które są sprzeczne z zapisem w §21 ust. 17. Projektu Umowy oraz związanym z tym zapisem w § 26 ust 3. Zamawiający nie narusza tym zapisem uczciwości kupieckiej.

Zamawiający w § 18 ust. 2 i ust 3 pkt 3) projektu Umowy przedstawia parametry gwarantowane, których nieosiągnięcie przez Wykonawcę skutkuje brakiem możliwości eksploatacji przedmiotu zamówienia (poziom hałasu i dopuszczalnych emisji) oraz zwrotem lub obniżeniem uzyskanego finansowania ze środków NFOŚiGW w przypadku nieosiągnięcia zakresu rzeczowego i produkcyjnego jednostki kogeneracyjnej. Należy dodać, że minimalne wymagane parametry sprawnościowe silnika gazowego są na poziomie stosunkowo niskim, które powinien spełnić każdy Wykonawca oferujący dobrej jakości silnik gazowy.

Pytanie 48

Projekt umowy, §22 ust. 14 – wnosimy o modyfikację zapisu na „roszczeniami uzasadnionymi i udowodnionymi”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 49

Projekt umowy, §22 ust. 14 – wnosimy o modyfikację poprzez dodanie zapisu, iż roszczenia będą dotyczyły/ będą związane z zadaniem realizowanym przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 50

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 1) – wnosimy o zmianę na 0,005 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 51

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 2) – wnosimy o zmianę na 0,01 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 52

Projekt umowy, § 24 ust. 2 pkt 2) – prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o końcowy Termin Realizacji Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż § 24 ust. 2 pkt 2) dotyczy terminu Przejęcia do Eksploatacji EC Posada, który jest terminem końcowym.

Pytanie 53

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 3) – wnosimy o zmianę na 0,02 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 54

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 4) – wnosimy o zmianę na 3 300 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 55

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 5) – wnosimy o zmianę na 2 125 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 56

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 6) – wnosimy o zmianę na 1 300 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 57

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 7) – wnosimy o zmianę na 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 58

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 8) – wnosimy o zmianę na 2 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 59

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 9) – wnosimy o zmianę na 500 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 60

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 10) – wnosimy o zmianę na 100 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 61

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 11) – wnosimy o zmianę na 500 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 62

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 12) – wnosimy o zmianę na 500 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 63

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 13) – wnosimy o zmianę na 250 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 64

Projekt umowy, §24 ust. 2, pkt 14) – wnosimy o zmianę na:

- a) 250 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż łącznie 25 000 zł,
- b) 250 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż łącznie 25 000 zł,
- c) 250 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż łącznie 25 000 zł,
- d) 500 zł za każdy taki przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 65

Projekt umowy, §24 ust. 6 – wnosimy o zmianę na 15%.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 66

Projekt umowy, §24 – wnosimy o wprowadzeniu zapisu o zapłacie rekompensaty dla Wykonawcy za mobilizację i pozostanie w gotowości. Opóźnienie Zamawiającego może wstrzymać prace Wykonawcy bez jego winy, a Wykonawca w czasie postoju będzie ponosił koszty personelu, sprzętu, utrzymania placu budowy etc.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie 67

Projekt umowy, §26 ust. 3 – zapis z ust. 3 jest sprzeczny z przepisami prawa - w przypadku odstąpienia ze skutkiem ex tunc, strony są zobowiązane zwrócić sobie wszystkie świadczenia wzajemne. Dodatkowo, zobowiązanie wykonawcy do dobrowolnego zrzeczenia się wynagrodzenia za wykonany zakres robót w przypadku odstąpienia od umowy jest rażącym naruszeniem zasad uczciwości kupieckiej oraz dobrych obyczajów w obrocie gospodarczym. W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów w sposób zgodny z przepisami prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian. Wnioskodawca nie wskazuje przepisów prawa, które są sprzeczne z zapisem w §26 ust. 3. Projektu Umowy. Zamawiający nie narusza tym zapisem uczciwości kupieckiej.

Zamawiający w § 18 ust. 2 projektu Umowy przedstawia parametry gwarantowane, których nieosiągnięcie przez Wykonawcę skutkuje brakiem możliwości eksploatacji przedmiotu zamówienia (poziom hałasu i emisji NOx) oraz zwrotem lub obniżeniem uzyskanego finansowania ze środków NFOŚiGW w przypadku nieosiągnięcia zakresu rzeczowego i produkcyjnego jednostki kogeneracyjnej. Należy dodać, że minimalne wymagane parametry sprawnościowe silnika gazowego

są na poziomie stosunkowo niskim, które powinien spełnić każdy Wykonawca oferujący dobrej jakości silnik gazowy.

Pytanie 68

Projekt umowy, §26 ust. 4, pkt 1) – wnosimy o zmianę na 1 miesiąc.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie 69

Projekt umowy, §26 ust. 4, pkt 2) – wnosimy o zmianę na 3 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie 70

Projekt umowy, §26 ust. 4, pkt 3) – wnosimy o zmianę na 15 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie 71

Projekt umowy, – wnosimy o zmianę na 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w Projekcie umowy w §26 ust. 10, nadając mu nowe brzmienie:

„10. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance do odstąpienia, za wyjątkiem zapisów w ust.2 pkt 6).”

Pytanie 72

Projekt umowy, §30 ust. 7 – błędnie przytoczony ust. 7. Prosimy o weryfikację.

Pytanie 73

Projekt umowy, §30 ust. 8 – błędnie przytoczony ust. 7. Prosimy o weryfikację.

Pytanie 74

Projekt umowy, §30 ust. 8 – wnosimy o modyfikację, iż oświadczenie, o którym mowa w tym ust. ma być przedłożone „niezwłocznie na żądanie Zamawiającego”. Propozycja modyfikacji podyktowana jest tym, iż w dniu podpisania umowy złożenie takich oświadczeń jest nierealne. W przypadku Podwykonawców, którzy nie zawsze są znani na etapie podpisywania umowy, a nawet jeżeli są znani, to w dniu podpisywania umowy Wykonawcy z Zamawiającym, Wykonawca nie ma podpisanych umów z Podwykonawcami i nie ma podstawy prawnej na żądanie od niego oświadczeń o zatrudnieniu, a tym samym możliwości złożenia takich dokumentów do Zamawiającego. Natomiast sam Wykonawca również potrzebuje czasu na organizację zespołu i oddelegowanie ludzi do pracy przy realizacji danego zadania.

Odpowiedź na pytania 72, 73 i 74

Zamawiający dokonuje zmiany w Projekcie umowy w § 30 ust. 7 i 8 w następującym zakresie:

Wykreśla ust 8 z uwagi na powtarzalność zapisy z ust. 7

W ust.7 dokonuje zmiany zapisu w następującym brzmieniu:

„7.Wykonawca, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 powyżej. Oświadczenie (wykaz) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.”

Pytanie 75

Projekt umowy, §31 ust. 4 – wnosimy o zmianę na „...właściwy ze względu na siedzibę powoda”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Elżbieta Drwięga

