

## **ZAŁĄCZNIK Nr 12 – Projekt Umowy**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego** .....

**Nazwa zamówienia:**

**Budowa elektrociepłowni Posada w SPGK Sp. z o.o.”**

**UMOWA NR ...../2024**

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku** przy ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118475, REGON 370301150, NIP 6870005556, o kapitale zakładowym w wysokości 26.402,500 PLN

zwaną dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**1. ....**

**a:**

.....  
zwaną/ym dalej **“Wykonawcą”**, reprezentowaną/ym przez:

**1. ....**

dalej łącznie zwani **„Stronami”**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania z urządzeń i materiałów własnych, zadania inwestycyjnego pn. „Budowa elektrociepłowni Posada w SPGK Sp. z o.o.” zwanej dalej przedmiotem umowy lub zamiennie EC Posada.
2. Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 376 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym istniejącą infrastrukturą i Terenem budowy.
4. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) sporządzenie na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlanego dokumentacji projektowej w postaci projektu technicznego, projektów wykonawczych we wszystkich wymaganych branżach oraz projektów powykonawczych,
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem pozwoleń,
  - 3) roboty budowlane, usługi, dostawy oraz rozruch i oddanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, projektem

budowlanym do pozwolenia na budowę, wiedzą techniczną oraz na podstawie wykonanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dalszej dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. W przypadku gdy sposób wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

6. Środki finansowe na realizację powyższego zadania będą pochodzić ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu Kogeneracja Powiatowa.
7. Definicje pojęć określonych w niniejszej umowie dużą literą.
  - 1) **Dokumentacja Projektowa** oznacza wszelkie sporządzone w celu wykonania Przedmiotu Umowy projekty, rysunki, plany i specyfikacje, dokumentację budowlano-projektową, dokumentację techniczną wykonawczą, powykonawczą, opisy, atesty, certyfikaty, instrukcje, analizy i wyniki badań i testów technicznych.
  - 2) **Dokumentacja Przetargowa** dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego oraz Oferta Wykonawcy.
  - 3) **Dostawy** oznaczają wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały i inne artykuły, które są częściami składowymi, niezbędnymi do realizacji Robót, a które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w celu jej realizacji.
  - 4) **Agregat kogeneracyjny** – urządzenie do produkcji energii elektrycznej i ciepła składające się z silnika tłokowego (zasilanego gazem ziemnym) sprzężonego z generatorem oraz wszystkimi urządzeniami pomocniczymi (peryferyjnymi) niezbędnymi do produkcji energii elektrycznej oraz dostarczenia ciepła do rozdzielacza w kotłowni m.in. chłodnica LT, pompy obiegowe, zawory regulacyjne, szafy agregatu kogeneracyjnego, sprężarki gazu ( jeżeli są wymagane) itp.
  - 5) **EC Posada** – oznacza kompletny, funkcjonalny, zdalny do użytku obiekt budowlany wraz z Instalacjami, Urządzeniami i Wyposażeniem, otoczeniem, infrastrukturą, dokumentacją, wymaganymi prawem aktami administracyjnymi, zlokalizowany przy ul. Stróżowskiej, obejmujący agregat kogeneracyjny wyposażony w układ odzysku ciepła i system sterowania i kontroli, wytwarzający energię elektryczną i ciepło w skojarzeniu oraz 2 kotły gazowe, zaprojektowane, dostarczone i wybudowane w wyniku Robót wykonywanych zgodnie z Umową.
  - 6) **Instalacje** – Urządzenia z układami połączeń technologicznych, zasilających, sterujących oraz oprzyrządowanie i oprogramowanie, w szczególności służące do monitorowania i sterowania, jak również inne systemy techniczne.
  - 7) **Materiały** – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe z wyłączeniem Urządzeń, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach.
  - 8) **Pozwolenie na Budowę** oznacza wydaną przez Starostę sanockiego decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę.
  - 9) **Pozwolenie na Użytkowanie Etap I** oznacza ostateczną decyzję administracyjną, wydaną Zamawiającemu, zezwalającą na użytkowanie kotłów gazowych po zakończeniu etapu I.
  - 10) **Pozwolenie na Użytkowanie** oznacza ostateczną decyzję administracyjną, wydaną Zamawiającemu, zezwalającą na użytkowanie EC Posada.
  - 11) **Protokół Zakończenia 72 h Ruchu Próbnego w zakresie kotłów gazowych** oznacza dokument podpisany przez Wykonawcę i przez Zamawiającego określający datę określający 72-godzinne Ruchu Próbnego kotłów gazowych.
  - 12) **Protokół Zakończenia 72 h Ruchu Próbnego** oznacza dokument podpisany przez Wykonawcę i przez Zamawiającego określający datę zakończenia 72-godzinne Ruchu Próbnego EC Posada.
  - 13) **Przejęcie Częściowe do Eksploatacji EC Posada** – oznacza dokonanie przejścia do eksploatacji przez Zamawiającego kotłów gazowych po zakończeniu etapu I, potwierdzone protokołem Przejścia Częściowego do Eksploatacji, następujące po zakończeniu realizacji Robót określonych w etapie I, potwierdzonych prawidłowo przeprowadzonym Rozruchem i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie kotłów gazowych.
  - 14) **Przejęcie do Eksploatacji EC Posada** – oznacza datę dokonania Przejścia przez Zamawiającego eksploatacji EC Posada, potwierdzone protokołem Przejścia do Eksploatacji, następujące po zakończeniu realizacji całości Robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie EC Posada

potwierdzonych prawidłowo przeprowadzonym Rozruchem, w tym także potwierdzeniem osiągnięcia Wartości Gwarantowanych ,

- 15) **Punkt Przyłączenia Ciepła** oznacza miejsce, w którym zostanie wykonane przyłączenie układu wprowadzenia ciepła z EC Posada do istniejącego układu cieplnego.
- 16) **Roboty** oznacza całość Usług Projektowych i Inżynierskich, Dostaw, Robót Budowlanych, działania i usługi w zakresie instalacji, montażu, szkoleń, rozruchu oraz testowania niezbędne do uzyskania ukończonej, kompletnej i gotowej do eksploatacji EC Posada, jak również działania i usługi wymagane przepisami budowlanymi, eksploatacyjnymi i środowiskowymi oraz bhp i ppoż.
- 17) **Roboty Budowlane** oznacza całość zadań budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sprawdzających, uruchomieniowych oraz korygujących, obejmujących personel specjalistyczny i techniczny, pracowników fizycznych, nadzór, administrację, materiały, transport, zaopatrzenie, narzędzia, urządzenia oraz wszelkie inne roboty i materiały, jakich wykonanie lub dostarczenie jest niezbędne w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
- 18) **Rozruch** oznacza obowiązki Wykonawcy w zakresie uruchomienia/odbioru.
- 19) **Teren budowy** oznacza grunt, na którym wzniesiona zostanie Instalacja kogeneracyjna i wykonywane będą Roboty.
- 20) **Urządzenia** oznacza armaturę, aparaturę, maszyny oraz środki transportu tworzące część **Robót**.
- 21) **Wada** – wada fizyczna lub wada prawna w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego lub jakkolwiek niezgodność EC Posada lub którejkolwiek jej części z Umową, w tym z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Przetargową lub dokumentacją powykonawczą, jak też z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej .
- 22) **Wartości Gwarantowane** oznacza wielkości parametrów gwarantowanych przez Wykonawcę.
- 23) **Wyposażenie** – wyposażenie EC Posada, inne niż Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
- 24) **Zakończenie Robót** oznacza zakończenie realizacji Robót jakie Wykonawca jest zobowiązany wykonać w dacie wskazanej w Umowie.
- 25) **Zasady wiedzy technicznej** - zasady wiedzy technicznej wynikają z praktyki budowlanej i wcześniejszych doświadczeń uczestników procesów budowlanych i producentów wyrobów budowlanych, jak również należytej staranności oraz specyficznych zasad umożliwiających prawidłowe zaprojektowanie i niewadliwe wykonanie robót.
- 26) **Zezwolenia** oznacza wszelkie zezwolenia, decyzje, pozwolenia i upoważnienia, w tym w szczególności Pozwolenie na Budowę oraz Pozwolenie na Użytkowanie, konieczne w celu wykonania Robót zgodnie z Przepisami Prawa.
- 27) **Zgłoszenie gotowości do rozruchu** - komplet wszystkich protokołów (w tym dowody legalizacji i sprawdzenia), raportów i atestów posiadających jednoznaczną identyfikację urządzenia (systemu), do którego się odnoszą, zgodną z jednolitym systemem identyfikacji obiektów i urządzeń.

## § 2.

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej na podstawie projektu budowlanego i decyzji pozwolenie na budowę oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego, zwanego w dalszej części umowy „PFU”.
2. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j). oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.poz.

2454).

3. Dokumentacja Projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w dwóch etapach:
  - 1) w etapie I Wykonawca złoży koncepcję projektową do projektu technicznego, projekt techniczny oraz projekty wykonawcze z podziałem na branże zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w pkt. 5.2 PFU,
  - 2) w etapie II Wykonawca złoży dokumentację powykonawczą, która powinna przedstawiać faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę roboty. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem odbioru końcowego EC Posada. Jeżeli w trakcie Rozruchu wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać wykonana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym eksploatację EC Posada i obejmować wszelkie instrukcje eksploatacji, w tym instrukcje dozoru i konserwacji Instalacji i Urządzeń. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego EC Posada. Jeżeli w trakcie Rozruchu wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych.
4. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację w sposób następujący:
  - 1) wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
  - 2) wersja elektroniczna na uzgodnionym nośniku.
5. W ramach dokumentacji do projektu technicznego i dokumentacji wykonawczej Zamawiający będzie dokonywał częściowego odbioru dokumentacji według projektów branżowych w ciągu 14 dni od ich przedłożenia. W ramach odbioru Zamawiający zwróci do Wykonawcy komplet dokumentacji z naniesionym stanowiskiem. Terminu tego nie stosuje się, jeżeli dokumentacja dostarczona do zatwierdzenia jest niekompletna. W takim przypadku termin 14 dniowy pozostaje w zawieszeniu do czasu dostarczenia pozostałej brakującej części.
6. Przejrzana przez Zamawiającego dokumentacja w formie papierowej zostanie opatrzona adnotacją „zatwierdzone” lub „zatwierdzone z uwagami” lub „do poprawy”. W przypadku dokumentów w formie elektronicznej pieczęć taka zostanie naniesiona na piśmie, przy którym nośnik z danymi został przekazany.
7. Zamawiający będzie miał prawo zakwestionować dokumentację w przypadku stwierdzenia jej niezgodności z zakresem Przedmiotu umowy oraz niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub błędami projektowymi.
8. W przypadku, gdy w 14 dni Zamawiający nie przekaże swojego stanowiska, Wykonawca ma prawo wystąpić na piśmie do Zamawiającego z przypomnieniem o dokumentacji złożonej do przejrzania, a jeśli nie otrzyma odpowiedzi w ciągu następujących 7 dni od wysłania takiego przypomnienia, to Dokumentacja Projektowa, której to dotyczyło będzie traktowana tak jakby została zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag.
9. Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.
10. Dokumentacja stanowiąca tajemnicę handlową Wykonawcy oraz dokumentacja zawierająca szczegóły konstrukcyjne urządzeń nie będą przedkładane do sprawdzenia pod warunkiem, że pozostała dokumentacja dostatecznie jasno określa sposób działania, istotę konstrukcji urządzenia, sposób montażu i demontażu, normalnej eksploatacji, przeglądów i naprawy. W takim przypadku Wykonawca ma poinformować Zamawiającego o zakresie dokumentacji nie przedłożonej do przejrzania oraz uzasadnić Zamawiającemu brak przedłożenia.
11. Dokumentacja opatrzona pieczęcią „zatwierdzona z uwagami” jest uważana za zatwierdzoną w tym zakresie, którego uwagi nie dotyczą. Jeżeli jednak wprowadzone przez Wykonawcę poprawki wpłyną na tę część dokumentacji, do której uwag nie było, to Zamawiający może również i do tej części zgłosić zastrzeżenia.

### § 3.

#### TERMIN I HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu Umowy ustala się **do 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy, Strony uznają dzień podpisania protokołu Przekazania do Eksploatacji bez zastrzeżeń lub podpisania tego Protokołu ze wskazaniem usterek umożliwiającą eksploatację EC Posada.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik 3 do Umowy, przyjętym przez Strony na poniższych zasadach. Harmonogram Realizacji stanowiąc będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowiąc będzie zobowiązanie dla Wykonawcy do realizacji poszczególnych etapów w podanych w nim terminach.
4. Projekt Harmonogramu Realizacji, będzie uwzględniał terminy oraz zasady płatności wynagrodzenia wynikające z niniejszej umowy, zapisy SWZ i PFU. Podstawą do wyceny poszczególnych Robót zawartych w Harmonogramie Realizacji będzie przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie przetargowej „wycena podstawowego zakresu prac projektowych, dostaw i robót budowlanych” w oparciu o załącznik nr 11 do SWZ. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Harmonogramu Realizacji do zatwierdzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę Harmonogramu Realizacji, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Realizacji bądź wskaże uwagi i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Realizacji.
7. Harmonogram Realizacji powinien zostać sporządzony przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) Przedstawienie koncepcji projektowej do opracowania projektu technicznego - w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia Umowy, a wykonanie projektu technicznego - w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  - 2) Wykonanie projektów wykonawczych - w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  - 3) Wybudowanie budynku elektrociepłowni wraz wykonaniem niezbędnych Instalacji i Robót budowlanych, umożliwiających uruchomienie dwóch kotłów wodnych wraz z układem pompowym i wyprowadzeniem ciepła do istniejącej sieci ciepłowniczej - z terminem zakończenia do 30.08. 2025 r.
  - 4) Zakończenie wszystkich robót budowlanych oraz dostaw oraz rozpoczęcie rozruchu agregatu kogeneracyjnego - w terminie do 18 miesięcy od daty zawarcia Umowy .
  - 5) zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego – w terminie do 19 miesięcy od daty od daty zawarcia Umowy.
  - 6) Zakończenie prób końcowych i Przekazanie do Eksploatacji EC Posada - w terminie do 20 miesięcy od daty od daty zawarcia Umowy.
  - 7) Wykonawca może dokonać dalszego podziału Robót w danym etapie w stosunku do podziału zawartego w załączniku nr 11 do SWZ. Podział ten musi uwzględnić wymóg kwalifikacji wskazanej w Harmonogramie Realizacji pozycji jako skończonego elementu Robót. Całkowita ilość pozycji (skończonych elementów Robót) nie powinna być większa niż 40. Dalszy podział Robót i ich wycena nie może zmieniać wyceny pozycji zawartej w załączniku nr 11 do SWZ.
8. Zamawiający nie odmówi uzgodnienia Harmonogramu Realizacji bez uzasadnionych powodów. W szczególności, Zamawiający jest uprawniony do odmowy uzgodnienia Harmonogramu Realizacji, jeżeli projekt tego Harmonogramu Realizacji nie będzie odpowiadał wymogom opisanym w ust.7.
9. W przypadku nieprzedstawienia Harmonogramu Realizacji przez Wykonawcę albo niezgodnienia przez Strony Harmonogramu Realizacji w terminie wskazanym w ust. 5 Harmonogram ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i tak sporządzony Harmonogram Realizacji będzie wiążący dla Stron.
10. Zmiana terminów realizacji Umowy przewidzianych w Harmonogramie Realizacji będzie możliwa

w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie.

11. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.
12. Wykonawca zabezpieczy wszystkie niezbędne zasoby tak, aby terminy realizacji Robót i całego przedmiotu Umowy mogły być dotrzymane. Wykonawca sam w pełni odpowiada za organizację i realizację przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie, w których potrzebne jest działanie Zamawiającego.

#### **§ 4. NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodnie z Prawem budowlanym, poprzez wybranego Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach objętych niniejszą Umową. Wykonawca obowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu o wszystkich zdarzeniach objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru wpisanych do dziennika budowy.
4. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Inspektorów Nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.

#### **§ 5. OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego .....tel....., e-mail.....
  - 2) ze strony Wykonawcy ..... tel....., e-mail.....
2. Wykonawca wskazuje jako koordynatora swoich przedstawicieli w zakresie wykonania dokumentacji projektowej - ..... (tel. ....).
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SWZ.
5. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia budowlane przez cały okres trwania umowy.
6. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przekazywana w jednej z poniższych form:
  - 1) pisemnie na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - 2) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez Stronę osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy Stronami adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
  - 3) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy Stronami adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy Stron Umowy.

#### **§ 6**

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji,
  - 2) uzgadnianie, na warunkach wskazanych w Umowie i zatwierdzenie uzgodnionego Harmonogramu Realizacji,
  - 3) dokonywanie odbiorów prawidłowo wykonanych, kompletnych i zgodnych z Umową Robót.
  - 4) przekazanie, przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, przez personel Zamawiającego, informacji o:
    - a) występujących zagrożeniach w rejonie wykonywanych Robót,
    - b) zasadach postępowania na wypadek pożaru lub zdarzeń wypadkowych,
    - c) zasadach wykonywania prac przez podmioty trzecie na obiektach Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązuje się zapoznać Podwykonawców wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami oraz, iż Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac oraz wyposażenia w sprzęt gaśniczy;
  - 5) uzgadnianie z Wykonawcą terminów i uczestniczenie w Rozruchu, w tym Testów Gwarancyjnych oraz odbiorach,
  - 6) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego Robót zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami pozwolenia na budowę,
  - 7) dostarczenie Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed terenowymi organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami i osobami, w sprawach uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji oraz udzielenia lub otrzymywania informacji w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy zawierającego proponowany zakres pełnomocnictw i dane niezbędne do ich wystawienia,
  - 8) zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Umową, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę poprawnie wykonanej, kompletnej dokumentacji.
  - 9) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy
2. Jeżeli uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, pozwoleń, zgód, ekspertyz czy innych dokumentów lub aktów administracyjnych wymaganych do wykonania Umowy, nie będzie możliwe bez bezpośredniego udziału Zamawiającego, Zamawiający podejmie współpracę z Wykonawcą w celu usunięcia powstałych przeszkód.
3. Zamawiający zobowiązuje się do stałego współdziałania przy wykonywaniu Umowy we wszystkich sprawach z nią związanych.

## **§ 7.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do realizacji EC Posada, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją przetargową. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z Umową w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że zna zakres Robót określony Umową i na dzień zawarcia Umowy nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca nie jest zobowiązany do weryfikacji Dokumentacji Przetargowej otrzymanej od Zamawiającego ani nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek jej błędy i niekompletność.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Założenia i prowadzenia dziennika budowy,
  - 2) Zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu robót budowlanych,

- 3) Wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z uprzednio sporządzoną dokumentacją techniczną, wymaganiami określonymi w PFU oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.,
  - 4) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w SWZ i dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 5) Dostarczenia urządzeń technicznych przewidzianych do zainstalowania w ramach Przedmiotu Umowy wraz z ich opisem w języku polskim (DTR), a w szczególności – silnika gazowego, generatora, kotłów gazowych i innych kluczowych urządzeń zgodnych z opisem zawartym w przyjętej ofercie Wykonawcy i odpowiadających wymaganiom zawartym w PFU - **załącznik nr 1** do umowy,
  - 6) Dostarczenia modułów kogeneracyjnych fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inżynierowi Kontraktu oraz Inspektorom Nadzoru, na ich żądanie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i bez zbędnej zwłoki do ich wymiany, na materiały i urządzenia spełniające wymagania Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
  7. Od dnia przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu, na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem mogącym mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Powyższe oświadczenie nie dotyczy nieznanych Stronom ryzyk podziemnych takich jak m.in. nieujawnione podziemne instalacje, obiekty, zabytki archeologiczne, substancje lub materiały niebezpieczne, niewybuchy i niewypały, które kolidować będą w realizacji Robót.
  9. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, jeśli odpowiada za przyczynę lub naruszył obowiązki związane z taką odpowiedzialnością.
  10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji budowlanej i wykonawczej.

## **§ 8.**

### **TEREN BUDOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną na działkach o nr 2141, 2138, 2136/17, 2136/34, 2136/32, 2136/36, 2142/4, 2142/3, 2142/2, 2142/1, 2143/5, 2143/7, 2143/3 obręb Posada w miejscowości Sanok przy ul. Stróżowskiej na cele budowlane, na której będzie znajdował się teren budowy.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy z określeniem jego granic nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować Teren budowy. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę Terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane



z korzystaniem z Terenu budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie budowy z winy Wykonawcy, od chwili przejęcia Terenu budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony.

4. Energia elektryczna i woda oraz korzystanie z kanalizacji na potrzeby budowy może być pobierane z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników.
5. Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować środki transportu i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
7. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i Dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę do zamówionych na jego koszt kontenerów na gruz i odpady budowlane. Wszelkie koszty oraz ewentualne kary związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uporządkuje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pierwotnego i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu przejęcia do eksploatacji.
11. Pozostałe wymagania dotyczące organizacji Terenu budowy zawiera PFU w pkt.7.3.1. i 7.3.2.

## **§ 9. DOKUMENTACJA BUDOWY**

1. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych, co najmniej raz na miesiąc oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.
4. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych.
5. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robot i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Każdy zapis Dziennika Budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

## **§ 10. REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania co miesięcznych informacji o postępie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję finansującą tj. NFOŚiGW, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.

## **§ 11 KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Kontrole te mogą dotyczyć m. in.: stanu jakościowego i kompletności prac projektowych, realizacji robót, wykonywanych usług oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) dostawy lub roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem Zamawiającego. Wszelkie roboty odrzucone przez Zamawiającego muszą być zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu Realizacji umowy ani żądania dodatkowego wynagrodzenia.
3. Program zapewnienia kontroli jakości zostanie opracowany przez Wykonawcę w dwóch częściach obejmujących oddzielnie kontrole i próby realizowane na Terenie budowy oraz realizowane poza Terenem budowy; w tym również kontrole i próby fabryczne. Program ten zostanie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych i wymaga akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania. W przypadku braku akceptacji lub uwag w w/w terminie uznaje się że Zamawiający zaakceptował Program bez uwag.
4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót i przedłożenia Zamawiającemu propozycji usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych.
5. Wszystkie wyniki, raporty, świadectwa, zatwierdzenia itp. z przeprowadzenia wszystkich kontroli i prób będą rejestrowane w oddzielnych raportach.
6. Odbiorem Zamawiającego, niezależnie od przewidzianych postanowieniami umowy odbiorów poszczególnych etapów, podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.

## **§ 12. UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca na własny koszt dokonana zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) do wysokości 50 % ceny netto przedmiotu Umowy. Wykonawca przedstawi zawartą polisę w uzgodnionym z Zamawiającym zakresie najpóźniej na 7 dni przed planowanym

- rozpoczęciem prac/przejęciem Terenu Budowy.
2. Ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych (polisa CAR/EAR) powinna uwzględniać niżej wymienione wymagania:
    - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz wszelkie inne podmioty uczestniczące w realizacji robót objętych Umową, jeżeli mają podpisane stosowne umowy a wartość ich prac ujęta została w wartości Umowy.
    - 2) Okres ubezpieczenia: okres realizacji Robót od daty rozpoczęcia (tj. dnia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy) do dnia zakończenia całości realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem czasu obowiązywania klauzul okresu gwarancyjnego,
    - 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do 50% wartości netto wykonania przedmiotu Umowy.
    - 4) Zakres ubezpieczenia dla sekcji I: szkody materialne, gdzie zakres ochrony oparty jest na formule wszystkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia (standard monachijski), z uwzględnieniem zdarzeń wyraźnie wyłączonych oraz postanowień określonych w klauzulach dodatkowych,
    - 5) Klauzule dodatkowe Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
      - a) mienie istniejące, stanowiące własność Zamawiającego lub Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego pieczy, przechowywaniu lub pod kontrolą z limitem do 5 000 000 zł.
      - b) ubezpieczenie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu gorącego, prób lub testów z limitem do uzgodnienia
    - 6) Udziały własne/ franszyzy: minimalne do zaakceptowania przez Ubezpieczyciela.
  3. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie Robót w wyniku realizacji niniejszej Umowy przez cały okres jej realizacji z sumą gwarantowaną, która może stanowić sekcję II ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia musi obejmować:
    - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, rozruchem instalacji oraz ruchem pojazdów mechanicznych,
    - 2) Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy),
  4. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej. W szczególności ubezpieczenie musi pokrywać szkody wynikające z nienależytego wykonania Umowy.
  5. Wymagana suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz nie mniej niż 5.000.000 PLN na jeden i wszystkie pozostałe przypadki w okresie ubezpieczenia tj. realizacji przedmiotu zamówienia do czasu podpisania protokołu Przejęcia Eksploatacji. Wykonawca przedstawi zawartą polisę zgodną z ust. 3 oraz ust. 4, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a po bezskutecznym upływie terminu zastosowanie znajdą postanowienia ust. 7 zd. 2 i 3.
  6. Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na podstawie posiadanej przez Wykonawcę polisy OC z tytułu prowadzonej działalności jeżeli spełnia on wszystkie wymagania określone w pkt.3-5.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia odpowiednich składek wskazanych powyżej w ust. 1-5 w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający będzie również uprawniony do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawił stosownej dokumentacji, w zakresie wskazanym w powyższych ustępach na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji. Ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin wystawienia Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony.

### § 13. PODWYKONAWCY

- Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie prac, które Wykonawca będzie wykonywał przez Podwykonawców przedstawionych w Ofercie w zakresie określonym w **załączniku nr 9** do umowy. Na potrzeby niniejszej Umowy przez Podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.
- W przypadku potrzeby zawarcia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolejnych umów z Podwykonawcami musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy.
- Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
- Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego.
- Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do wyrażenia zgody na jej zawarcie. Dotyczy to również projektu zmian do tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia
- Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
- Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami powinna zawierać w szczególności:
  - zakres robót powierzony Podwykonawcy;
  - kwotę wynagrodzenia;
  - termin wykonania robót objętych umową wraz terminem wykonania robót, który powinien być zgodny z Harmonogramem Realizacji;
  - terminy odbioru robót powinny przypadać nie później niż terminy odbiorów wskazane w umowie Zamawiającego z Wykonawcą;
  - termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
  - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie jeżeli będzie to możliwe do uzgodnienia z Podwykonawcą;
  - zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia jego Podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom.

9. Jeżeli wysokość wynagrodzenia ustalona z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za określony w umowie zakres robót przekracza wysokość częściowego wynagrodzenia te roboty zawartego w Harmonogramie realizacji, Wykonawca winien zapisać w umowie z Podwykonawcą, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia tylko do kwoty określonej w Harmonogramie realizacji.
10. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył.
11. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
12. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym artykule, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych, a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w umowie z Zamawiającym, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
15. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych bez zgody Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

#### § 14.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. kwotę ..... **zł brutto** w formie .....
2. „Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w postaci gwarancji lub poręczeń określonych w art.450 ust.1 pzp w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym na wskazany adres e-mail Zamawiającego.
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail Zamawiającego.
4. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane. Zamawiający w takim przypadku wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
5. Warunkiem wprowadzenia tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w ust.3 jest wniesienie przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy 30% kwoty zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utrzymywane będzie jako ważne przez cały okres realizacji EC Posada, przy czym w przypadku konieczności przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca ustanowi wymagane zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin obowiązywania takiego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub

kilka form, o których mowa w ust. 2.

9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w następujący sposób:

1) 85 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania EC Posada tj. Przejęcia EC Posada Do Eksploatacji,

2) 15 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy

## **§ 15. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało wynagrodzenie w wysokości:

1)..... *cena netto zł (słownie..... złotych)*

2)..... *VAT zł (słownie ..... złotych)*

3)..... *cena brutto zł (słownie .....złotych)*

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

3. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 436 pkt. 4b ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przewidzianego w ust. 1, w przypadku zmiany:

i. 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

i. 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

i. 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, może zostać dokonana do wysokości, w jakiej zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej, wpływają na koszty wykonania Przedmiotu Umowy i wyłącznie w oparciu o następujące zasady:

1) Wykonawca, wnosząc o zmianę przewidzianego w § 15 ust. 1 Umowy wynagrodzenia w oparciu o co najmniej jedną ze wskazanych w ust. 3 pkt.1-4 powyżej okoliczności, winien wykazać wpływ okoliczności na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, jak również złożyć stosowny, pisemny wniosek Zamawiającemu;

2) okoliczności, o których mowa w pkt.1 powyżej winny być udokumentowane. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku;

3) po rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w pkt.1 powyżej, w sytuacji spełniania przez wniosek wszystkich wymagań określonych w pkt.1 i 2 powyżej, Zamawiający wyznaczy termin na przeprowadzenie negocjacji, jak w 4 i 5 poniżej;

4) negocjacje, o których mowa powyżej mogą dotyczyć zarówno elementów obligatoryjnych wniosku, wpływu wniosku na Wynagrodzenie umowne, wysokości zmiany wynagrodzenia, jak również każdego innego elementu uznanego za zasadny przez którąkolwiek ze Stron negocjacji;

5) po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa powyżej i uznania wniosku o zmianę wynagrodzenia za zasadny, Strony zobowiązane są zawrzeć pisemny aneks do Umowy,

- uwzględniający wynegocjowane zmiany. Zamawiający dopuszcza procedowanie zmiany bez przeprowadzania negocjacji.
- 6) Strony ustalają, że termin wyznaczenie terminu negocjacji, o którym mowa w pkt. 3) nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie tego terminu uznaje się, że Zamawiający zaakceptował wniosek bez uwag. Czas trwania negocjacji nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia ich rozpoczęcia .
  5. Zamawiający przewiduje także , zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przewidzianego w § 15 ust. 1 Umowy.
  6. Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie wycena poszczególnych Robót zawarta Harmonogramie Realizacji sporządzonym na podstawie wyceny zawartej w ofercie na podstawie załącznika nr 11 do SWZ.
  7. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w formie aneksu do Umowy, wyłącznie w przypadku zmiany, cen robót budowlanych i robót budowlano - montażowych oraz dostaw w zakresie określonym w pkt.2 ,3 ,4.2.-4.6. oraz 4.8 w załączniku nr 11 do SWZ. Waloryzacja nie może dotyczyć kosztów prac projektowych oraz dostawy podstawowych urządzeń określonych w tabeli pkt.4.1, 4.7 ,5 i 6 wyceny Robót w załączniku nr 11 do SWZ, które Wykonawca powinien zamówić u dostawców po podpisaniu umowy z Zamawiającym.
  8. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy także ryzyka zmiany kursu waluty obcej względem PLN dla każdej pozycji dostawy urządzeń ,której dotyczy. Wykonawca po podpisaniu umowy z Zamawiającym na realizację przedsięwzięcia zabezpieczy na własny koszt i ryzyko zmiany kurs waluty obcej względem PLN.
  9. Waloryzacja nie dotyczy także robót budowlanych wykonanych w ciągu 6 miesięcy od podpisania Umowy.
  10. Zmiana kosztów Robót będąca podstawą zmiany Wynagrodzenia badana będzie w okresie porównawczym. Okres porównawczy, Strony rozumieją jako od okres podpisania umowy z Wykonawcą, a datą złożenia przez Wykonawcę Wniosku.
  11. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Stronę drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wniosek o zmianę Wynagrodzenia za wykonanie danej pozycji kosztowej Robót może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż co 6 miesięcy.
  12. Wniosek obejmować może wyłącznie te pozycje Robót, które w dacie złożenia Wniosku zostały wykonane i odebrane protokołem odbioru.
  13. Zmiana ceny odbywać się będzie na następujących zasadach:
    - 1) Strony są uprawnione do złożenia Wniosku jedynie w sytuacji zmiany ceny robót budowlano-montażowych oraz dostaw w zakresie wskazanym w ust.4, wpływających na wartość poszczególnych pozycji wskazanych w Harmonogramie Realizacji. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej jeżeli wskaźnik ten uległ wzrostowi lub obniżeniu o wartość przekraczającą 2 % w okresie porównawczym .
    - 2) We wniosku za koszty bazowe dla danej pozycji Robót Strony przyjmą koszty przedstawione w Harmonogramie Realizacji. Wynagrodzenie zamienne zostanie obliczone na podstawie porównania wskaźnika zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej robót z miesiąca bazowego do wskaźnika ceny tych robót w miesiącu poprzedzającym wykonanie danej pozycji z Harmonogramu Realizacji pomniejszonego o 2 % .
    - 3) W przypadku wykonania danej pozycji Robót w terminie późniejszym niż określonym w Harmonogramie Realizacji, obliczenie waloryzacji dokonuje się według terminu określonego Harmonogramie Realizacji – ostatni miesiąc kwartału.
  14. Strona zainteresowana zmianą wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we Wniosku uzasadnienie swojego żądania oraz obliczenia potwierdzającą zmianę.
  15. W sytuacji, w której Wniosek jest zgodny z postanowieniami wskazanymi powyżej waloryzacja polegać będzie na zmniejszeniu albo zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy o uzgodnioną różnicę pomiędzy kosztami wynikającymi z Harmonogramu Realizacji a kosztami przedstawionymi w uzasadnieniu wniosku o zmianę wynagrodzenia

16. W razie nieosiągnięcia porozumienia, każda ze Stron może wystąpić do sądu o dokonanie zmiany wynagrodzenia przez sąd.
17. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie nie więcej niż o 15 % wartości niniejszej Umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie obowiązującym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
  - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
19. Postanowienia niniejszego paragrafu nie zmieniają charakteru wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową

ii.

## § 16. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach za poszczególne skończone elementy budowy przewidziane do zrealizowania zgodnie z Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik **nr 3 do Umowy**, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowych protokołów odbioru każdego skończonego elementu budowy. Zapłata ostatniej transzy w wysokości 10 % wynagrodzenia zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu Przejęcia do Eksploatacji EC Posada.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności za roboty wykonywane do Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy a Wykonawca będzie dokonywał płatności dla swoich Podwykonawców. Płatności będą realizowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy zawarty na fakturze i jednocześnie znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT publikowanej przez Ministerstwo Finansów (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do Rejestru VAT). Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur drogą elektroniczną w postaci przesłania faktury w formacie pdf na wskazany adres email po wcześniejszym podpisaniu porozumienia.
3. Wykonawca przy przedstawianiu kolejnej faktury do zapłaty dla Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wypłatę wynagrodzenia wstrzymuje się odpowiednio.
4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia za uprzednio wykonane prace przez Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wskazanym Podwykonawcom oraz potrąci o wielkość tego wynagrodzenia, kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu kolejnej faktury. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu



- odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
8. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  9. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Zamawiający niezwłocznie, poinformuje Wykonawcę o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przesyłając Wykonawcy potwierdzenie płatności.
  11. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikającej z umowy.
  13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:  
.....
  14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:  
.....
  15. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przekazania mu faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 17. USŁUGI SERWISOWE**

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przeglądów i usług serwisowych agregatu kogeneracyjnego w okresie gwarancyjnym na podstawie odrębnej umowy serwisowej zawartej równocześnie z umową o wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 18. WARTOŚCI GWARANTOWANE**

1. Wartości gwarantowane obejmują parametry, których osiągnięcie warunkuje przyjęcie agregatu kogeneracyjnego do eksploatacji oraz wartości gwarantowane których nieosiągnięcie skutkuje dla Wykonawcy odpowiedzialnością z tytułu kar umownych.
2. Wartościami gwarantowanymi dla oferowanego agregatu kogeneracyjnego, którego osiągnięcie podczas uruchomienia i ruchu testowego jest warunkiem podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji są:
  - 1) Emisja  $\text{NO}_x \leq 95 \text{ NO}_x/\text{Nm}^3$  (przy 15%  $\text{O}_2$ )
  - 2) Hałas - maksymalny poziom hałasu w pomieszczeniach w odległości 1m od urządzenia w których przebywa obsługa nie przekroczy 85db (A). Dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki wynosi: DZIEŃ  $L_{Aeq} D=50$  NOC  $L_{Aeq} N=40$

3. Wartościami gwarantowanymi dla kotłów gazowych jest :
  - 1) osiągnięcie sprawności nie mniejszej niż 96% przy 100 % obciążenia dla nowego kotła gazowego o mocy w paliwie nie większej niż 2,99 MW.
  - 2) osiągnięcie sprawności nie mniejszej niż 96% przy 100 % obciążenia dla nowego kotła gazowego o mocy nominalnej 10 MW.
  - 3) Emisja – zgodnie z obowiązującym standardami emisyjnymi.
4. Wartościami gwarantowanymi, których nieosiągnięcie skutkuje odpowiedzialnością z tytułu kar umownych są wielkości minimalne wymagane przez Zamawiającego lub wartości wyższe przedstawione przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla dokonania oceny ofert zgodnie z SWZ i wyboru najkorzystniejszej oferty:
  - 1) osiągnięcie mocy elektrycznej brutto minimum 1 999 kW
  - 2) osiągnięcie mocy cieplnej użytecznej co najmniej 1 900 kW lub wartości wyższej zagwarantowanej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
  - 3) osiągnięcie sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 41,0 %
  - 4) osiągnięcie sprawności cieplnej nie mniejszej niż 42,0 %
  - 5) osiągnięcie sprawności łącznej nie mniejszej niż 83,0 %
  - 6) zużycie gazu ziemnego dla mocy gwarantowanych silnika w ilości nie większej niż .....kWh/h.
  - 7) osiągnięcie dyspozycyjność agregatu kogeneracyjnego w okresie gwarancyjnym w ilości co najmniej 16 200 motogodzin.
5. Wartości gwarantowane określone w ust.4 pkt.1)-6) dotyczą pracy agregatu kogeneracyjnego przy maksymalnym obciążeniu. Wartości te będą badane w sposób określony w § 21.
6. Wartości gwarantowane zawarte w ust. 3 pkt. 1) - 3) będą badane w sposób określony w § 20.
7. W okresie gwarancyjnym roczny czas dyspozycyjności agregatu kogeneracyjnego w okresie gwarancyjnym będzie liczony jako czas pracy agregatu kogeneracyjnego oraz czas jego postoju w tym okresie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## **§ 19 . ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca winien wykonywać przedmiot Zamówienia zgodnie z warunkami wykonywania i odbioru robót budowlanych w PFU pkt. 7.4.1 oraz poniższymi zapisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Powiadomienia winny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzone przez służby Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń, bądź ich części z winy Wykonawcy do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
6. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót, pod warunkiem, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, tj: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
8. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy

dodatkowy termin odbioru robót.

9. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie Realizacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie).
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3-ch egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf, najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego robót budowlanych .
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Ostateczny odbiór dokumentacji powykonawczej nastąpi po dokonaniu rozruchu technologicznego.
15. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
16. Po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi rozruchy technologiczne w sposób przedstawiony w § 20 niniejszej Umowy.

## **§ 20.**

### **ROZRUCHY TECHNOLOGICZNE KOTŁÓW GAZOWYCH**

1. Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę Programu Rozruchu w terminie 30 dni przed planowanym terminem Rozruchu.
2. Rozruch technologiczny dotyczy kotłów gazowych oraz z wyprowadzenia mocy cieplnej a zostanie przeprowadzony przez personel i pod nadzorem Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy z udziałem szkolonego personelu Zamawiającego.
3. Po zatwierdzeniu zgłoszenia Programu do Rozruchu przez Zamawiającego, Strony przystąpią do rozruchu, który obejmować będzie:
  - 1) rozruch na zimno
  - 2) ruch regulacyjny
  - 3) rozruch na gorąco
  - 4) ruch próbny.
4. Pierwszym etapem rozruchu będą próby funkcjonalne tzw. „rozruch na zimno” wykonane w sposób przedstawiony w pkt. 7.4.2. PFU.
5. Rozruch na gorąco przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 7.4.3. PFU. Przy braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia rozruchu na gorąco, fakt zakończenia rozruchu na gorąco oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia rozruchu na gorąco oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Regulacyjnego.
6. Ruch Regulacyjny przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 7.4.3. PFU. W braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Regulacyjnego, fakt zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Próbnego.

7. Koszt zapewnienia niezbędnych środków eksploatacyjnych oraz mediów dla potrzeb przeprowadzenia prób funkcjonalnych oraz sprawdzeń i prób w ramach Rozruchu obciąża Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy daną próbę lub sprawdzenie trzeba będzie ponowić ze względu na brak potwierdzenia właściwości, które miały zostać potwierdzone przez daną próbę lub sprawdzenie, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania ze strony Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności.
8. Pomiaru Wartości Gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie Ruchu Próbego zgodnie z pkt. 7.4.3. PFU, kiedy kotły gazowe eksploatowane będą w warunkach projektowych przy ich obciążeniu zgodnie z § 18.ust.3. Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona dodatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów Wartości Gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych.
9. Pomiaru emisji z wybudowanych kotłów, zostaną wykonane przez specjalistyczne firmy zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę. Wykonawca z firmą pomiarową przeprowadzą ustalenia odnośnie zakresu przebiegu pomiarów Wartości Gwarantowanych, co powinno uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Przy ocenie wyników takich pomiarów będą brane niepewności pomiarów urządzeń i metod pomiarowych.
10. W pomiarach wartości gwarantowanych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Wynikiem ruchu próbnego będzie ocena osiągnięcia zdolności funkcjonalnej i użytkowania przez kotły gazowe. Warunkiem uznania osiągnięcia tej zdolności jest uzyskanie wszystkich wymaganych Wartości Gwarantowanych określonych w § 18 ust. 3 niniejszej Umowy.
12. W sprawozdaniu z przeprowadzonych pomiarów wartości gwarantowanych, wykonawca tych pomiarów powinien zawrzeć jednoznaczne stwierdzenie odnośnie osiągnięcia (lub nie osiągnięcia) wartości gwarantowanych. Pomiaru wartości gwarantowanych zostaną potwierdzone „Protokołem zakończenia pomiarów wartości gwarantowanych” sporządzonym i podpisanym przez Strony wspólnie z firmą pomiarową, W przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Próbego, fakt zakończenia Ruchu Próbego oraz wyniki pomiarów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Próbego.
13. Jeżeli, przeprowadzone pomiary Wartości Gwarantowanych nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów, Wykonawca, przeprowadzi ponowne pomiary w Ruchu Próbym, z zastrzeżeniem, iż łącznie dopuszczalne jest nie więcej niż dwukrotne dodatkowe przeprowadzenie Ruchu Próbego, dla potwierdzenia osiągnięcia Wartości Gwarantowanych.
14. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych Wartości Gwarantowanych po przeprowadzeniu serii pomiarów opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian lub wymiany odpowiednich Urządzeń w Instalacjach odpowiedzialnych za niedotrzymanie parametrów Wartości Gwarantowanych.
15. Po dokonaniu odpowiednich zmian, przeróbek lub napraw, zgodnie z ust. 13, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przeprowadzenia ponownych pomiarów wartości gwarantowanych w ramach Ruchu Próbego.
16. Jakiegokolwiek uszkodzenia kotłów gazowych podczas pomiarów Wartości Gwarantowanych powinny być naprawione przez Wykonawcę bez żadnych kosztów ze strony Zamawiającego chyba, że przyczyna uszkodzenia tej Instalacji leży po stronie Zamawiającego.
17. Przejęcie Częściowe do Eksploatacji EC Posada nastąpi zgodnie z warunkami przedstawionymi w pkt.7.4.4 PFU. Od daty podpisania protokołu Przyjęcia Częściowego do Eksploatacji będzie się liczył okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na kotły gazowe oraz Instalacje i urządzenia związane z tymi kotłami. Wykonawca będzie w dalszym ciągu odpowiedzialny za zabezpieczenie i nadzór nad kotłami gazowymi i będzie prowadził ich eksploatację zgodnie z zasadami w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.
18. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Przejęcia Częściowego do Eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do żądania usunięcia wad w dokumentacji technicznej Wykonawcy, dostarczonych urządzeniach i robotach,

ujawnionych po podpisaniu tego protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

## § 21.

### ROZRUCHY TECHNOLOGICZNE AGREGATU KOGENERACYJNEGO

1. Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę Program Rozruchu w terminie 60 dni przed planowanym terminem Rozruchu.
2. Rozruch technologiczny dotyczy agregatu kogeneracyjnego oraz wyprowadzenia mocy elektrycznej i cieplnej a zostanie przeprowadzony przez personel i pod nadzorem Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy z udziałem szkolonego personelu Zamawiającego. Rozruch technologiczny w zakresie wyprowadzenia mocy elektrycznej wymaga uzgodnień i nadzoru z operatorem OSD a w zakresie wyprowadzenia mocy cieplnej
3. Po zatwierdzeniu zgłoszenia Programu do Rozruchu przez Zamawiającego, Strony przystąpią do rozruchu, który obejmować będzie:
  - 1) rozruch na zimno
  - 2) ruch regulacyjny
  - 3) rozruch na gorąco
  - 4) ruch próbny.
4. Pierwszym etapem rozruchu będą próby funkcjonalne tzw. „rozruch na zimno” wykonane w sposób przedstawiony w pkt. 7.4.2. PFU.
5. Rozruch na gorąco przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 7.4.3. PFU. Przy braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia rozruchu na gorąco, fakt zakończenia rozruchu na gorąco oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia rozruchu na gorąco oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Regulacyjnego.
6. Ruch Regulacyjny przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 7.4.3 PFU. W braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Regulacyjnego, fakt zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Próbnego.
7. Koszt zapewnienia niezbędnych środków eksploatacyjnych oraz mediów dla potrzeb przeprowadzenia prób funkcjonalnych oraz sprawdzeń i prób w ramach Rozruchu obciąża Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy daną próbę lub sprawdzenie trzeba będzie ponowić ze względu na brak potwierdzenia właściwości, które miały zostać potwierdzone przez daną próbę lub sprawdzenie, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania ze strony Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności.
8. Pomiary Wartości Gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie Ruchu Próbnego zgodnie z pkt. 7.4.3. PFU, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych przy maksymalnym obciążeniu instalacji kogeneracyjnej. Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona dodatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów Wartości Gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych.
9. Pomiary emisji z wybudowanych Instalacji oraz pomiary hałasu i analiza akustyczna, zostaną wykonane przez specjalistyczne firmy zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę. Wykonawca z firmą pomiarową przeprowadzą ustalenia odnośnie zakresu i przebiegu pomiarów Wartości Gwarantowanych, co powinno uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Przy ocenie wyników takich pomiarów będą brane niepewności pomiarów urządzeń i metod pomiarowych.
10. W pomiarach wartości gwarantowanych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Wynikiem ruchu próbnego będzie ocena osiągnięcia zdolności funkcjonalnej i eksploatacyjnej przez EC Posada. Warunkiem uznania osiągnięcia tej zdolności jest uzyskanie wszystkich wymaganych

- Wartości Gwarantowanych określonych w § 18 ust.2 niniejszej Umowy oraz określonych w § 18 ust. 4. pkt.1)-6).
12. W sprawozdaniu z przeprowadzonych pomiarów wartości gwarantowanych, wykonawca tych pomiarów powinien zawrzeć jednoznaczne stwierdzenie odnośnie osiągnięcia (lub nie osiągnięcia) wartości gwarantowanych. Pomiary wartości gwarantowanych zostaną potwierdzone „Protokołem zakończenia pomiarów wartości gwarantowanych” sporządzonym i podpisanym przez Strony wspólnie z firmą pomiarową, W przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Próbnego, fakt zakończenia Ruchu Próbnego oraz wyniki pomiarów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Próbnego.
  13. Jeżeli, przeprowadzone pomiary Wartości Gwarantowanych nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów, Wykonawca, przeprowadzi ponowne pomiary w Ruchu Próbnym, z zastrzeżeniem, iż łącznie dopuszczalne jest nie więcej niż dwukrotne dodatkowe przeprowadzenie Ruchu Próbnego, dla potwierdzenia osiągnięcia Wartości Gwarantowanych.
  14. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych Wartości Gwarantowanych po przeprowadzeniu serii pomiarów opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian lub wymiany odpowiednich Urządzeń w Instalacjach odpowiedzialnych za niedotrzymanie parametrów Wartości Gwarantowanych.
  15. Po dokonaniu odpowiednich zmian, przeróbek lub napraw, zgodnie z ust. 13, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przeprowadzenia ponownych pomiarów wartości gwarantowanych w ramach Ruchu Próbnego.
  16. Wykonanie ponownych pomiarów i uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczące zakresu i przebiegu badań Wartości Gwarantowanych, wyboru firmy pomiarowej i wykonania dokumentów końcowych zostaną dokonane w taki sam sposób jak wykonywanie pomiarów Wartości Gwarantowanych w czasie Ruchu Próbnego zgodnie z zapisami w ust.8 –ust.13. Dokładne terminy wykonania pomiarów określi Zamawiający.
  17. W przypadku braku możliwości dotrzymania Wartości Gwarantowanych określonych w § 18 ust.2 Umowy, w toku Ruchu Próbnego przeprowadzonego zgodnie z ust.14-16 , Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania.
  18. W przypadku braku możliwości dotrzymania Wartości Gwarantowanych określonych w § 18 ust.4 pkt.1) -6) Umowy, w toku Ruchu Próbnego przeprowadzonego zgodnie z ust.14-16, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne w wysokości określonej w § 24 niniejszej Umowy –Kary Umowne.
  19. Jakiegokolwiek uszkodzenia Instalacji kogeneracyjnej podczas pomiarów Wartości Gwarantowanych powinny być naprawione przez Wykonawcę bez żadnych kosztów ze strony Zamawiającego chyba, że przyczyna uszkodzenia tej instalacji leży po stronie Zamawiającego.
  20. Przejęcie do eksploatacji tj. odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z warunkami przedstawionymi w pkt.7.4.4 PFU. Od daty podpisania protokołu przyjęcia do eksploatacji będzie się okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę a Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie nadzór nad Instalacją kogeneracyjną i będzie prowadził jej eksploatację zgodnie z zasadami podanymi przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.
  21. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji, prace nie zakończone przez Wykonawcę, muszą się ograniczyć jedynie do: naprawienia drobnych wad i wykonania robót nie limitujących pracy urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania terenu budowy
  22. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do żądania usunięcia wad w dokumentacji technicznej Wykonawcy, dostarczonych urządzeniach i robotach, ujawnionych po podpisaniu tego protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

## **§ 22. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy oraz każdej innej dokumentacji, która została stworzona przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach realizacji Umowy.
2. Strony ustalają, że autorskie prawa majątkowe Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji lub jej części przejdą na Zamawiającego po jej przekazaniu Zamawiającemu i dokonaniu zapłaty na rzecz Wykonawcy. Po otrzymaniu zapłaty Wykonawca nie może dochodzić roszczeń majątkowych z tytułu przekazanych Zamawiającemu praw autorskich.
3. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U. 2022 poz. 2509, w szczególności utrwalenie, zwielokrotnianie Utworów różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, oraz jednorazową budowę obiektów na podstawie projektów, wykonywaną przez Zamawiającego, nadto marketing i promocję.
4. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 w związku z art.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów, od chwili przejścia na Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworach, planach lub projektach objętych przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, od chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca udziela zgody na zmianę obiektu objętego powyższymi projektami, a w przyszłości ich rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, przed wykonaniem przez Wykonawcę pełnego zakresu prac będących w zakresie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką wytworzoną dokumentację oraz wyraża zgodę na wykonywanie w stosunku do tej dokumentacji przez Zamawiającego wszelkich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich osobistych praw majątkowych, w szczególności prawem do ujawniania twórcy utworu.
9. Wykonawca zainstaluje wszelkie aktualizacje oprogramowania, jakie staną się dostępne w Okresie Gwarancji. Licencje lub sublicencje na korzystanie z oprogramowania będą obejmować również aktualizacje.
10. Zamawiający może dokonać przeniesienia licencji, lub pozostałych praw przyznanych w niniejszym paragrafie, w całości lub w części, na osobę trzecią, która nabędzie od Zamawiającego Przedmiot Umowy. Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnej zgody na dokonanie powyższej cesji.
11. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji lub sublicencji oraz zezwoleń w zakresie określonym w Umowie, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z utworów przez Zamawiającego, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego paragrafu. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
12. Wykonawca powinien dysponować autorskimi prawami majątkowymi lub licencjami do oprogramowania standardowego ( systemy operacyjne, bazy danych, system wizualizacji, oprogramowanie narzędziowe do konfiguracji systemu SCADA itd.). Wykonawca zapewni przeniesienie praw do oprogramowania standardowego wraz z jego dokumentacją ( autorskie prawa majątkowe lub licencje) na Zamawiającego. Autorskie prawa majątkowe do oprogramowania tworzonego przez Wykonawcę (programy sterowników PLC, wizualizacja procesu, konfiguracja baz

danych, makra, skrypty, itd.) oraz do stworzonej dokumentacji zostaną przeniesione na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

13. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, postanowienia niniejszej Umowy powinny być interpretowana z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, napraw i remontów Przedmiotu Umowy, w taki sposób aby Zamawiający był uprawniony do wykorzystania rezultatów prac Wykonawcy w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb działalności Zamawiającego.
14. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
15. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

### § 23. GWARANCJA

1. Wykonawca **udziela 60 miesięcznej** gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie inne wykonane roboty i dostarczone urządzenia.
2. Okresy gwarancji liczone będą od dnia podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji EC Posada .
3. Okres gwarancji na dostarczone Urządzenia winien być zgodny z kartą gwarancyjną urządzeń jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.
5. Wykonawca gwarantuje, że w okresie Gwarancji Instalacja kogeneracyjna, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda jej część, w tym każda Instalacja i Urządzenie z osobna, będą funkcjonować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, ciągle i niezawodny, odpowiadający dokumentacji przetargowej.
6. Wszystkie Materiały, Instalacje, Urządzenia i Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego muszą:
  - 1) być fabrycznie nowe, odpowiedniej jakości oraz odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej;
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczpospolitej Polskiej;
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej ;
  - 4) być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone;
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 21 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad, niezależnie czy są to wady duże czy drobne, w terminie uzgodnionym przez Strony.
8. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.



10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej Gwarancji, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Instalacji kogeneracyjnej i poszczególnych jej elementów będzie tożsamy z okresami Gwarancji zgodnie z ust. 1.
12. Pozostałe postanowienia dotyczące zakresu i postępowania Stron w okresie Gwarancji zostały zawarte w załączniku nr 13 do SWZ – Zakres i okres gwarancji, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

## **§ 24. KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w złożeniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 1 i 2 ). Umowy, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych z tego tytułu jeżeli termin końcowy Przekazania EC Posada do Eksploatacji zostanie dotrzymany.
  - 2) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,02% Wynagrodzenia netto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki,
  - 4) W przypadku, gdy rzeczywista moc elektryczna agregatu kogeneracyjnego jest niższa od gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **6 600,00 PLN** za każdy 1 kW obniżenia mocy elektrycznej;
  - 5) W przypadku, gdy rzeczywista moc cieplna agregatu kogeneracyjnego jest niższa od gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **4 250,00 PLN** za każdy 1 kW obniżenia mocy cieplnej;
  - 6) W przypadku, gdy rzeczywiste zużycie gazu ziemnego jest wyższe od wartości gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **2 600 PLN** za każdą 1 kWh/h przekroczenia zużycia gazu
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
  - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §15 ust. 18 Umowy – tj. wystąpienia sytuacji , w której wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane podczas gdy Wykonawca nie zwaloryzował wynagrodzenia Podwykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
  - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 zł. - za każdy przypadek,
  - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za

- każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy lub jej zmiany,
- 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
  - 13) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 500,00 złotych,
  - 14) W związku z postanowieniami § 26 Umowy (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) Zamawiający jest każdorazowo uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę:
    - a) oświadczenia (wykazu) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
    - b) dowodów, o których mowa w § 26 ust. 10 pkt a i/lub b w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
    - c) aktualnego oświadczenia i kopii nowo zawartych umów (zanonimizowanych) o pracę w terminie do 7 dni od dokonania zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
    - d) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek;Kary umowne określone w pkt 14) dotyczą zarówno osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia.

## **§ 25. SIŁA WYŻSZA**

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność albo kombinację zdarzeń i okoliczności, pozostających poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na realizację Umowy przez Stronę oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Przypadkami (zdarzeniami) siły wyższej są w szczególności:
  - 1) ogłoszone przepisami klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.
  - 2) akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki, epidemia.
  - 4) trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za siłę wyższą jeżeli ich brak nie są związane z wystąpieniem siły wyższej.
  - 5) wystąpienie epidemii nie jest uważane za siłę wyższą jeżeli nie powoduje braku możliwości realizacji Inwestycji wynikającej z wprowadzonych uregulowań prawnych.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie. Wystąpienie siły wyższej prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań

umownych o czas jej trwania.

3. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia przypadku siły wyższej a Strony wspólnie uzgodnią działania w celu minimalizacji negatywnych skutków siły wyższej.
4. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
5. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i nie osiągnięto porozumienia w kwestii kontynuacji Umowy, każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

## **§ 26. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących Robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
  - 4) zostanie wszczęta likwidacja lub wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy, o ile będzie miało to wpływ na realizację Umowy,
  - 5) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym, o ile będzie miało to wpływ na realizację Umowy,
  - 6) Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w pkt.1)-5) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku niedotrzymania Wartości Gwarantowanych określonych w toku Ruchu Próbnego przeprowadzonego zgodnie z § 21 ust. 17, Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania, na własnych koszt demontażu zrealizowanych Robót i przywrócenia Terenu Budowy oraz budowli Zamawiającego do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania Robót,
  - 2) dokonania zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów finansowania realizacji Inwestycji – tj. uzyskanego Wynagrodzenia oraz odpowiadających im kosztów finansowych po stronie Zamawiającego;
  - 3) zapłaty kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy (postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesięcy od upływu terminu określonego w fakturze,
  - 2) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru Robót po wezwaniu w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia, odmawia odbioru Robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający nie przedstawi żądanej przez Wykonawcę gwarancji zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Umową w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę. Wyznaczony termin przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 45 dni od dnia żądania
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych, a jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada także Robót zabezpieczających.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z Terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z realizacją obowiązków wskazanych w ust. 6, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tych obowiązków w terminie określonym nie krótszym niż 7 dni, będzie uprawniony do samodzielnego wykonania wskazanych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od Umowy z wyłączeniem odstąpienia w trybie ust. 3, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym zatwierdzenia inwentaryzacji sporządzonej zgodnie z ust. 6 pkt 3, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy Terenu Budowy.
9. Podstawą do ustalenia wartości przysługującego wynagrodzenia będzie protokół odbioru Robót wykonanych do odstąpienia od Umowy, oraz ewentualnie protokół potwierdzenia inwentaryzacji dokonanej zgodnie z ust. 6 pkt 3.
10. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance do odstąpienia. Proponuję dopisać za wyjątkiem zapisów do ust.2 pkt 6).

## **§ 27. ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do zawartej Umowy, w następującym zakresie:
  - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy, w tym zmiana Harmonogramu Realizacji:
    - a) w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
    - b) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych Umową. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia umowy, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót,

- c) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - d) w przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 2 poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - e) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - f) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym przedłużenia czasu trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenie na budowę – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
  - h) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
  - i) Realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - j) Wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową – o czas wykonywania tych zamówień o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi organami;
  - k) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - l) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy,
  - m) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
  - n) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na kolizję z prowadzonymi jednocześnie inwestycjami Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót lub z bieżącą działalnością Zamawiającego, o ile kolizji nie da się w inny sposób uniknąć – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania robót,
- 2) sposobu wykonywania umowy w przypadku:
- a) zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych,
  - b) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych

- w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, polegających na zastąpieniu rozwiązania znajdującego się w dokumentacji projektowej innym równoważnym funkcjonalnie rozwiązaniem technicznym, w sytuacji gdy przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, niezgodna z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzą techniczną.
3. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie zdarzenie, a także odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.
  4. Zmiana pozostałych postanowień Umowy, innych niż wskazane w ust. 2, oraz w innej części Umowy jest możliwa w odniesieniu do:
    - 1) Zmiany, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób kierujących robotami, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego
    - 2) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
    - 3) Zmiany przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w realizacji Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ.
  5. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę.
  6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wyjątkiem od powyższego jest dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności pieniężnych z Umowy na rzecz banków finansujących Wykonawcę, jako zabezpieczenie udzielonych Wykonawcy przez banki kredytów lub gwarancji.

## **§ 28. POWIADOMIENIA**

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:
  - 1) Zmianie siedziby firmy;
  - 2) Zmianie nazwy firmy;
  - 3) Ogłoszeniu upadłości;
  - 4) Otwarceniu likwidacji firmy;
  - 5) Zawieszeniu działalności;
  - 6) Zmianie osób reprezentujących.

## § 29.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY – RODO

1. Wykonawca w związku z realizacją Umowy zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zawartych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), a także ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1233 ze zm.) w zakresie w jakim dotyczą ujawnienia, wykorzystania lub pozyskania danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca udostępnia osobom trzecim informacje, w tym dane osobowe dotyczące Zamawiającego zobowiązuje się do pozyskania od tej osoby trzeciej oświadczenia o zachowaniu poufności danych osobowych i sposobów ich przetwarzania oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa”.

## § 30

### OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Przedmiotu Umowy odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
2. Wykonawca odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom.
3. Wykonawca zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami obowiązującymi u Zamawiającego. Personel Wykonawcy będzie zapoznany z obowiązującymi zasadami i będzie ich bezwzględnie przestrzegać.
4. Wykonawca powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy w Polsce. Jeśli ze względu na organizację prac konieczne będzie współdziałanie Zamawiającego w dni, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi zgłosić taką potrzebę i uzgodnić ją z Zamawiającym.
5. Zamawiający, w związku z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz projektantów.
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
7. Wykonawca, nie później niż w dniu wejścia w życie Umowy przedłoży oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 powyżej. Oświadczenie (wykaz) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

8. Wykonawca, nie później niż w dniu wejścia w życie Umowy przedłoży oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 powyżej. Oświadczenie (wykaz) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

9. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;

3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10. W przypadku zmian personalnych Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego oświadczenia (wykazu) w terminie do 7 dni od dokonania zmiany.

11. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zatrudniania osób przez Wykonawcę/Podwykonawcę Zamawiający ma prawo do skierowania wniosku o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia i dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 22 ust. 9.

13. W umowie z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia o treści odpowiadającej postanowieniom niniejszego paragrafu.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania Zamawiającego na bieżąco o zaistniałych na terenie budowy wypadkach przy pracy, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym także pracowników zatrudnionych przez jego Podwykonawców podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 31 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023.1790) oświadcza, że posiada status dużego



przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 wyżej wymienionej ustawy.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie, przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy, specyfikacja warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – SWZ

Załącznik nr 3 – Harmonogram Realizacji

Załącznik nr 4 – Podwykonawcy i zakres powierzonych prac podwykonawcom

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Zakres i okres gwarancji