



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

Znak postępowania: IDZ.261.2.9.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 443 000,00 euro, którego przedmiotem jest wynajem wraz z dostawą, podłączeniem i uruchomieniem 3 kotłowni kontenerowych zasilanych paliwem gazowym i olejem opałowym o minimalnej łącznej mocy cieplnej 8100 kW wraz z niezbędnym osprzętem na okres sezonu grzewczego 2024/2025

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

dr Krzysztof Jarosz

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Elżbieta Erwiega

02.04.2024 r.

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59
nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556

I. Zapisy wstępne

1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800, faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; <https://spgk.nowybip.pl/>

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 26.402.500 zł.

2. Tryb postępowania

1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 5 ust 4 pkt 3) lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 2 ust.1. pkt 2)

2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego „Regulaminie przeprowadzania postępowań o udzielanie podprogowych zamówień publicznych obowiązujący w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.”;

3) Postępowanie rozpoczyna się z dniem publikacji niniejszego zaproszenia na stronie internetowej zamawiającego – <https://spgk.nowybip.pl/>.

4) Zgodnie z art.70¹ §3 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

5) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

- w zakresie formalnym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest Kamil Bujacz, telefon /13/4647811, e-mail: kamil.bujacz@spgk.com.pl

- w zakresie merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest Tomasz Orłowski, telefon: 503 194 497, e-mail: tomasz.orlowski@spgk.com.pl.

4. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, telefon: 134647800, faks: 134648862;*

- inspektorem ochrony danych osobowych w *Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o./ jest Pan Michał Hassinger, telefon: 134647835, e-mail: michal.hassinger@spgk.com.pl ;*

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania: IDZ.261.2.9.2024*, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. art.5

ust 4 pkt 3) lit. a) Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 2 ust.1. pkt 2).

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wynajem wraz z dostawą, podłączeniem i uruchomieniem na sezon grzewczy 2024/2025 mobilnej instalacji ciepłowniczej składającej się z 3 kotłowni kontenerowych, połączonych instalacjami naziemnymi wyposażonych w palniki gazowo/olejowe o łącznej nominalnej mocy cieplnej 8 100 kW dla Najemcy - Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 38-500 Sanok, ul. Jana Pawła II 59. Zamówienie obejmuje wynajem, transport, instalację, przeprowadzenie rozruchu, oddanie do eksploatacji na zasadach najmu wraz z demontażem i zwrotem kotłowni po zakończeniu okresu najmu.
2. Szczegółowy zakres zamówienia, został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty.
3. Ceny zaoferowane przez Wykonawcę, nie mogą ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego przez cały okres trwania umowy.

4. Jeżeli w jakiegokolwiek części Zaproszenia do złożenia oferty lub jego załącznikach wskazano znaki towarowe, patenty i miejsca pochodzenia, należy przyjąć, że nie prowadzą one do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jedynie są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie minimalnych wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia, z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwoliłyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że oferowane materiały i urządzenia będą o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych.

III. Warunki dopuszczenia do postępowania

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej,
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej ustawą, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
3. Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.
4. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 2, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub

- ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 4) Zaproszenia do złożenia oferty, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.
 6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 4) Zaproszenia do złożenia oferty, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.
 7. W przypadkach, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 Zaproszenia do złożenia oferty, zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 4) Zaproszenia do złożenia oferty.
 8. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 9. Zamawiający orzeknie o istnieniu lub braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia zawartego w formularzu ofertowego stanowiący załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty.
 10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IV. Oferta

1. Oferty należy złożyć nie później niż do dnia **19.04.2024 r.** do godziny **12:00** pisemnie w sekretariacie Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (pok. nr 10). Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane bez względu na przyczyny opóźnienia i zostaną niezwłocznie zwrócone.
2. Na opakowaniu należy zamieścić informacje o adresie i firmie Wykonawcy a także czytelny napis: **„Oferta: wynajem wraz z dostawą, podłączeniem i uruchomieniem 3 kotłowni kontenerowych - IDZ.261.2.9.2024 - nie otwierać w sekretariacie”;**
3. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
 - 2) Wykonawca sam ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty,
 - 3) do oferty muszą być dołączone dokumenty wymienione w punkcie V,
 - 4) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem pod rygorem jej nieważności. Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, sporządzone w językach obcych muszą być złożone z tłumaczeniem na język polski, a podczas oceny oferty, Zamawiający będzie opierał się na tłumaczeniu.
 - 5) wszystkie strony oferty powinny być podpisane, w szczególności strony Formularza oferty oraz Formularza cenowego we wskazanym miejscu wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy; wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę. Parafka (podpis) winna

być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającą parafkę),

- 6) wszystkie strony powinny być ponumerowane,
 - 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
 - 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Kwota zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze danej oferty.

V. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia.
 - 1) Oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia (**Forma dokumentu: oryginał**);
 - 2) Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych załączonych dokumentów. Do oferty winien być dołączony **oryginał lub poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem kopia stosownego pełnomocnictwa**.
 - 3) Aktualny odpis z KRS lub informację z CEIDG sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem (**Forma dokumentu: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**).
 - 4) Oświadczenie/a o których mowa w rozdziale III ust. 5-7 Zaproszenia (jeżeli dotyczy) sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia (**Forma dokumentu: oryginał**).
2. Forma dokumentów:
 - 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
 - 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku składania bądź uzupełnienia dokumentów na wezwanie Zamawiającego istnieje możliwość złożenia ich w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej w szczególności w formacie danych .doc; .docx; .zip; .7zip; .xls.; .XADES; .PADES; lub .pdf i opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres wskazany przez Zamawiającego.

VI. Informacja o podwykonawcach

- Wykonawca, może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców o ile są mu znane. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przyjmuje się, że przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę. Wskazanie będzie miało miejsce w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty.
- W przypadku powierzenia podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub części umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
- Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

VII. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty.

- Zamawiający dokona wyboru ofert na podstawie poniższych kryteriów:

1 pkt = 1%

- 1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%

Kryterium „cena” – punktacja zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$P_c =$	najniższa zaoferowana cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu	x 100
	cena brutto oferty badanej	

Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta w kryterium „cena” wynosi 100 punktów.

- Punkty przyznane w kryterium jw. będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku.
- Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.
- Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty. Wykonawca w Formularzu oferty podaje cenę za realizację całości zamówienia.
- Podana w Formularzu Oferty (zał. nr 1) cena oferty brutto służyć będzie wyłącznie do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. **Rozliczenia za realizację zamówienia będą prowadzone w oparciu**
 - **ceny ryczałtowe dla etapu I oraz III;**
 - **cenę jednostkową brutto podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty (za 1 Miesiąc) oraz faktyczną ilość wykonywanej usługi za dany miesiąc w etapie II.**
- Ceny podane w Formularzu ofertowym są ceną ostatecznymi, niepodlegającymi negocjacji i wyczerpują wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia i pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 1 oraz § 8 Projektu umowy stanowiącego załącznik do Zaproszenia do złożenia oferty.

8. Cena brutto oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. W sytuacji rozbieżności zapisu pomiędzy ceną brutto oferty podaną cyfrowo a słownie Zamawiający uzna za prawidłową cenę wyrażoną słownie.
9. Wszelkie rozliczenia dotyczące zamówienia będą dokonywane w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
10. Cena wskazana w Formularzu ofertowym powinna zawierać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem niniejszego zamówienia wynikające z wymagań zawartych w Zaproszeniu do złożenia oferty i jej załączników, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia, Projekcie umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.
11. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w Projekcie umowy stanowiący załącznik do Zaproszenia do złożenia oferty.
12. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp).
13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. Czas związania ofertą

1. Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

IX. Termin realizacji zamówienia

1. Umowa będzie realizowana w trzech etapach:
 - I. Etap I - prace objęte tym etapem zostaną wykonane przez Wynajmującego do dnia 30.09.2024 r.
 - II. Etap II - stosunek najmu będzie trwał od dnia 1.10.2024 r. do dnia 30.04.2025 r., z możliwością przedłużenia 1 lub 2 miesiące, w zależności od warunków pogodowych, o czym Wynajmujący zostanie poinformowany z 14 dniowym wyprzedzeniem.
O Zakończeniu Etapu II umowy, Najemca poinformuje Wynajmującego z 5-dniowym wyprzedzeniem.
 - III. Etap III - prace objęte tym etapem będą wykonane przez Wynajmującego do 21 dni od zakończenia Etapu II.
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach wymienionych powyżej trzech etapów realizacji Przedmiotu umowy opisany został w OPZ.

X. Umowa

1. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

XI. Załączniki

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy;
3. Oświadczenie;
4. Opis przedmiotu zamówienia.

FORMULARZ OFERTY

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. postępowaniu, którego przedmiotem jest wynajem wraz z dostawą, podłączeniem i uruchomieniem 3 kotłowni kontenerowych zasilanych paliwem gazowym i olejem opałowym o minimalnej łącznej mocy cieplnej 8100 kW wraz z potrzebnym osprzętem na okres sezonu grzewczego 2024/2025,

znak ref: IDZ.261.2.9.2024

dane Wykonawcy:

nazwa

siedziba

nr telefonu/faxu

e-mail

NIP

REGON

KRS:

Wysokość kapitału

zakładowego:

Osoby uprawnione do

reprezentacji:

rodzaj Wykonawcy **mikroprzedsiębiorstwo /mały przedsiębiorca /średni przedsiębiorca /jednoosobowa działalność gospodarcza / osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej** (zaznaczyć właściwe).

1. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty za cenę:

Cena oferty brutto: zł

[Należy podać sumę wartości za wszystkie etapy]

Słownie:

w tym podatek VAT w wysokości%

Uwaga: PROSZĘ WPISAĆ OBOWIĄZUJĄCĄ STAWKĘ PODATKU VAT !!!

W tym:

1) Etap nr I – zł brutto,

2) Etap nr II –7 miesięcy x zł brutto [za jeden miesiąc] = wartość brutto zł,

UWAGA: NALEŻY WPISAĆ CENĘ JEDNOSTKOWĄ BRUTTO NA JEDEN MIESIĄC ORAZ SUMĘ BRUTTO ZA 7 MIESIĘCY NAJMU

3) Etap nr III – zł brutto,

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania oraz zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty.

3. Oświadczamy, że gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią Zaproszenia do złożenia oferty.
4. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie wskazanym w Zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione w Projekcie Umowy (załącznik do Zaproszenia do złożenia oferty), w tym warunki płatności tam określone.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. dostępne są na stronie internetowej:
 - <http://ems.ms.gov.pl>*
 - <http://prod.ceidg.gov.pl>*
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
10. **Żadne z informacji** zawartych w ofercie **nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa / wskazane informacje i dokumenty** zawarte w ofercie na stronach od nr do nr **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.***
 W celu **wykazania**, że zawarte informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **do oferty dołączam** (uzupełnić w przypadku wykazania informacji zastrzeżonych)
11. Cały zakres przedmiotu zamówienia **wykonamy własnymi siłami / w toku realizacji przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom** wykonanie:***

lp.	określenie części zamówienia

12. Informuję, że wybór mojej oferty:

- nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

..... - zł netto

Nazwa towaru/usługi wartość bez kwoty podatku VAT

..... - zł netto

Nazwa towaru/usługi wartość bez kwoty podatku VAT

Zgodnie z art. 225 ust. 1 oraz ust. 2 Pzp., Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Należy zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

13. Oświadczamy, że:

- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- nie jesteśmy objęci unijnym zakazem udziału Wykonawców rosyjskich w zamówieniach przewidzianym w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie
- nie stanowimy:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a); lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b),

.....
miejsce i data

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*) Niepotrzebne skreślić

**) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

***) W przypadku nie zaznaczenia powyższych pozycji Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykazuje informacji zastrzeżonych (ad.10) / Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców (ad. 11).

Projekt Umowy nr IDZ.261.2.9.2024

W dniu r. w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000118475, NIP: 6870005556, wysokość kapitału zakładowego 26.402.500 zł, zwanym w dalszej treści umowy **Najemcą**, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Jarosza - **Prezesa Zarządu**
Elżbietę Drwięga - **Członka Zarządu**

a

.....,

zwanym w dalszej treści umowy **Wynajmującym**,

łącznie zwanymi dalej **Stronami**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest najem Najemcy 3-ch kotłowni kontenerowych zasilanych paliwem gazowym i olejem opałowym o minimalnej łącznej mocy cieplnej 8100 kW wraz z potrzebnym osprzętem na okres sezonu grzewczego 2024/2025 (zwanymi w dalszej części umowy łącznie przedmiotem umowy) na warunkach podanych w niniejszej umowie oraz w szczegółowym Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej OPZ) stanowi załącznik nr 1 (*Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na realizację zadania: „Wynajem wraz z dostawą, podłączeniem i uruchomieniem 3 kotłowni kontenerowych zasilanych paliwem gazowym i olejem opałowym o minimalnej łącznej mocy cieplnej 8100 kW wraz z potrzebnym osprzętem na okres sezonu grzewczego 2024/2025”*) do umowy i jest jej integralną częścią.
3. Przedmiot umowy zostanie przekazany Najemcy w stanie gotowym do pracy odpowiednio do celu umowy, który strony ustalają w protokole przekazania, obustronnie podpisanym.
4. Wynajmujący przygotowuje we własnym zakresie i na własny koszt teren do ustawienia przedmiotu najmu oraz wykona wszystkie inne prace przewidziane wprost Umową i jej załącznikami.
5. Miejscem realizacji Przedmiotu umowy jest teren Miasta Sanok, obręb Posada, działki: 2143/5, 2143/7 i 2141. Działki znajdują się w rejonie skrzyżowania ul. Lipińskiego i ul. Stróżowskiej.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, które są niezbędne do bezpiecznego i zgodnego z prawem użytkowania instalacji i urządzeń.

§ 2**Termin realizacji umowy**

1. Umowa będzie realizowana w trzech etapach:
 - I. **Etap I** - prace objęte tym etapem zostaną wykonane przez Wynajmującego do dnia **30.09.2024 r.**
 - II. **Etap II** - stosunek najmu będzie trwał od dnia **1.10.2024 r.** do dnia **30.04.2025 r.**, z możliwością przedłużenia 1 lub 2 miesiące, w zależności od warunków pogodowych, o czym Wynajmujący zostanie poinformowany z 14 dniowym wyprzedzeniem.
O zakończeniu Etapu II umowy, Najemca informuje Wynajmującego z 5-dniowym wyprzedzeniem.
 - III. **Etap III** - prace objęte tym etapem będą wykonane przez Wynajmującego **do 21 dni od zakończenia Etapu II.**
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach wymienionych powyżej trzech etapów realizacji Przedmiotu umowy opisany został w OPZ.

§ 3**Osoby wyznaczone do kontaktu**

1. Strony zgodnie wskazują, jako osoby uprawnione do kontaktów związanych z umową:
 - Ze strony Wynajmującego:, tel.
Wynajmujący oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą prace będące przedmiotem umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
 - Ze strony Najemcy:, tel.
Najemca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą eksploatację przedmiotu umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
2. Strony zgodnie wskazują następujące adresy e-mail do doręczeń:
 - dla Wynajmującego:
 - dla Najemcy:

§ 4**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wynajmującego za prace objęte Etapem I w wysokości **(słownie:)** złotych + **podatek VAT w obowiązującej wysokości** płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury za wykonane prace, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony i doręczonej Najemcy faktury VAT wraz z kopią podpisanego protokołu odbioru.
2. Czynsz za Etap II, za cały okres najmu od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.04.2025 r. wynosi łącznie **(słownie:)** złotych + **podatek VAT w obowiązującej wysokości**. Czynsz płatny będzie na zasadach określonych w § 5 Umowy,
3. Wynagrodzenie za prace objęte Etapem III w **wysokości (słownie:)** złotych + **podatek VAT w obowiązującej wysokości** płatne będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury za wykonane prace, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony i doręczonej Najemcy faktury VAT wraz z kopią podpisanego protokołu odbioru.
4. Podane powyżej kwoty wynagrodzeń za realizację poszczególnych etapów realizacji Umowy ustalone są na podstawie oferty cenowej Wynajmującego z dnia, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
5. Wymienione wyżej wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i obowiązki Wynajmującego, niezbędne

do zrealizowania umowy i ujęte zostały w ofercie Wynajmującego,
tj. w szczególności:

- a) wygrodzenie tymczasowe (najem),
 - b) koszty transportu, ubezpieczeń,
 - c) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
 - d) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie najmu,
 - e) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację urządzeń o ile wymagane,
 - f) koszty uzyskania decyzji UDT o ile wymagane,
6. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, posiada numer NIP 6870005556 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, posiada numer NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 5.

Warunki płatności

1. Czynsz, o którym mowa w § 4 ust. 2 płatny będzie sukcesywnie przez okres trwania najmu w następujący sposób:
 - a) W okresie od dnia 01.10.2024 do dnia 30.04.2025 – w siedmiu równych częściach, każda w kwocie(słownie:) + podatek VAT.
 - b) W przypadku przedłużenia najmu na kolejne miesiące, czynsz za każdy następny miesiąc będzie płatny w wysokości 1/7 kwoty z § 4 ust. 2.
 - c) Najemca zastrzega sobie prawo skrócenia najmu do 15 dnia ostatniego miesiąca najmu, wtedy to opłata za ostatni okres (wynoszący 15 dni) będzie wynosić 1/2 kwoty z § 5 ust. 1 lit. b
2. Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Najemcy, na konto Wynajmującego w banku, nr rachunku: Wynajmujący wystawiać będzie fakturę po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego.
3. W przypadku zwłoki w płatności Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.
4. Jeżeli Najemca spóźnia się z płatnością czynszu o ponad 14 dni i nie dotrzymuje kolejnego 14-dniowego terminu wyznaczonego przez Wynajmującego, to Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy i odebrania przedmiotu umowy od Najemcy. W takim przypadku Najemca ma obowiązek umożliwienia Wynajmującemu dostępu do wynajmowanego obiektu i jego odebrania.
5. Najemca wyraża zgodę na przysyłanie e-faktur, w tym faktur korygujących oraz duplikatów faktur w postaci elektronicznej w pliku PDF wystawionych przez Wynajmującego w postaci pliku PDF na adres e-mail: faktury.zc@spgk.com.pl
7. e-faktury w postaci pliku PDF będą przysyłane przez Wynajmującego z adresu e-mail:
8. Najemca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w związku z art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców.

§ 6

Przekazanie odpowiedzialności i ponoszenie ryzyka

1. Najemca odpowiada za uszkodzenia przedmiotu najmu powstałe w wyniku nieprawidłowej obsługi

i eksploatacji. Najemca ponosi również odpowiedzialność za utratę przedmiotu najmu podczas trwania umowy najmu.

2. W przypadku utraty lub zniszczenia przedmiotu najmu lub jego części Najemca jest zobowiązany do zapłacenia odszkodowania w wysokości równej wartości przedmiotu najmu w chwili utraty lub zniszczenia.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Wynajmujący zobowiązuje się do użycia w trakcie realizacji przedmiotu umowy własnych materiałów i urządzeń posiadających stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i atesty. Dokumenty te Wynajmujący okaże przedstawicielowi Najemcy na każde jego wezwanie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu posadowienia kotłowni kontenerowych i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
5. W przypadku spowodowania w trakcie wykonywania robót szkód w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia i złożenia Zamawiającemu pisemnego raportu.
6. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot umowy jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym oraz ofertą, w pełni sprawny, wolny od wad technicznych, materiałowych, fizycznych, prawnych i posiada wszelkie wymagane prawem krajowym dopuszczenia, certyfikaty i w dniu przekazania Najemcy jest kompletny i po zamontowaniu, zainstalowaniu, ustawieniu gotowy do używania zgodnie z przeznaczeniem bez konieczności ponoszenia przez Najemcę dodatkowych nakładów finansowych, organizacyjnych lub technicznych.
7. Wynajmujący oświadcza, że należycie oszacował czas niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem Umowy oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację prac z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe

- organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
- przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - c) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zmian będących następstwem wstrzymania robot przez uprawnione organy,
 - e) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - f) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

§ 9

Uruchomienie, konserwacja, naprawa i utrzymanie

1. Wynajmujący uruchomi kotłownię kontenerową stanowiącą przedmiot umowy oraz przeszkoli personel Najemcy w zakresie obsługi przedmiotu najmu w miejscu jego lokalizacji.
2. Najemca może użytkować przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z instrukcją obsługi i eksploatacji dostarczoną przez Wynajmującego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami urzędowymi.
3. Najemca jest odpowiedzialny za ochronę przedmiotu najmu w czasie trwania stosunku najmu przed przeciążeniami i szkodliwymi wpływami atmosferycznymi.
4. Wynajmujący będzie wykonywał prace konserwacyjne przedmiotu najmu zgodnie z zaleceniami producenta. W tym celu Wynajmujący uzgadniać będzie z Najemcą zakres i termin przeprowadzania prac konserwacyjnych, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do nich, przy czym prace konserwacyjne powinny być przeprowadzane w taki sposób, aby możliwie jak najmniej zakłócać działalność Najemcy.
5. W czasie trwania stosunku najmu Najemca jest zobowiązany do zatrudniania przy obsłudze przedmiotu umowy tylko odpowiednio przeszkolony personel posiadający wymagane prawem świadectwa kwalifikacji.
6. Przedmiot umowy może pracować tylko przy użyciu wody o odpowiedniej jakości i przy użyciu odpowiednich paliw, zgodnie z instrukcją eksploatacji Wynajmującego.
7. Niezbędne prace związane z przywróceniem urządzenia do ruchu i naprawami wykonuje Wynajmujący, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 1.
8. Najemca ma obowiązek natychmiastowego zgłaszania Wynajmującemu usterek pojawiających się w czasie obowiązywania stosunku najmu. Zgłoszenie powinno nastąpić pisemnie lub mailowo na adresy wskazane w Umowie.
9. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia zapisów w książce pracy przedmiotu umowy. Na żądanie Wynajmującego Najemca ma obowiązek udokumentowania dokonanych zapisów.
10. Zmiany i modyfikacje przedmiotu umowy wymagają, w każdym przypadku, pisemnej zgody Wynajmującego.



11. Podnajem, bezpłatne użyczenie oraz zmiana stanowiska przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 10

Gwarancja i odpowiedzialność

1. Wynajmujący gwarantuje bezusterkowe działanie urządzenia oraz jego wydajność i funkcjonowanie zgodnie z danymi technicznymi i parametrami podanymi w Opisie przedmiotu zamówienia (patrz załącznik nr 1), celem umowy oraz przeznaczeniem tych urządzeń w całym okresie obowiązywania Umowy. W przypadku trwającej dłużej niż jeden dzień niesprawności lub obniżenia sprawności urządzenia z winy Wynajmującego następuje za ten czas zwolnienie z płacenia czynszu lub jego odpowiednie obniżenie. Obniżenie czynszu nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Wyklucza się inne roszczenia w szczególności z tytułu szkód następczych. W przypadku występujących z winy Wynajmującego przerw, niesprawności lub obniżenia sprawności urządzenia trwających dłużej niż jeden tydzień, Najemca uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wynajmujący gwarantuje następujący czas reakcji: 24 godziny od daty poinformowania telefonicznie i na piśmie, w tym także mailowo na adresy wskazane w § 3 ust. 2 Umowy Wynajmującego o wystąpieniu usterki. Przez czas reakcji Strony rozumieją przystąpienie Wynajmującego do naprawy na miejscu (lub/i udzielenie zdalnej naprawy/diagnozy), oraz jej skuteczne usunięcie w pierwszym możliwym technologicznie terminie.
3. W przypadku odmowy przez Wynajmującego usunięcia usterki oraz dostawy części zamiennych na własny koszt po uzasadnionej reklamacji Najemcy lub w przypadku trwającego dłużej niż jeden tydzień opóźnienia w realizacji tego typu zobowiązań Najemca ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Najemca może obciążyć Wynajmującego karami umownymi w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminów wskazanych w § 2 nin. Umowy.
 - b) Najemca może obciążyć Wynajmującego karami umownymi w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - c) Najemca w przypadku przedłużenia się terminu uruchomienia trzech kotłowni kontenerowych oraz w przypadku wystąpienia awarii może obciążyć Wynajmującego karami wynikającymi z konieczności wypłaty rekompensaty odbiorcom.
2. Najemca może naliczyć Wynajmującemu karę w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wynajmującego.
3. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wynajmujący jest obowiązany do naprawienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Najemca ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wynajmującemu wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnych wezwań.

§ 12**Wypowiedzenie umowy**

1. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu kiedy:
 - a) Najemca zalega z płatnością wszelkich zobowiązań wynikających z umowy w całości lub w części przez ponad 14 dni, jakie upłynęły od pisemnego upomnienia doręzonego w formie listu poleconego.
 - b) Najemca wykorzystuje przedmiot najmu w sposób rażąco niezgodny z umową i nie zaprzestaje tego typu działań natychmiast, nie później niż w kolejnym dniu roboczym, po którym nastąpi stwierdzenie wykorzystywania w sposób rażąco niezgodny z umową, mimo upomnienia od Wynajmującego, urzędu kontroli technicznej lub odpowiednich władz.
 - c) Najemca wykorzystuje przedmiot najmu lub jego części do celów innych niż przewidziane w umowie lub przenosi go w inne miejsce bez zezwolenia Wynajmującego.
 - d) Najemca udostępnia przedmiot najmu osobom trzecim do nieodpłatnego użytkowania bez pisemnego zezwolenia Wynajmującego.
 - e) Najemca nie przeprowadza regularnych obowiązkowych kontroli i nie dokonuje niezbędnych kompletnych wpisów do książki pracy przedmiotu najmu lub nie przestrzega instrukcji obsługi.
2. Najemca ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

§ 13**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, Najemcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie podjęta decyzja o likwidacji Wynajmującego, jeżeli będzie miało to wpływ na realizację umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wynajmującego, jeżeli będzie miało to wpływ na realizację umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - Wynajmujący nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Najemcy złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
 - Wynajmujący przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - Wynajmujący opóźnia się z wykonaniem prac względem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - Wynajmujący zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.



2. Wynajmującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Najemca zawiadomi Wynajmującego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wynajmującego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wynajmującego do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.

§ 14

Zwrot

1. Po zakończonym okresie najmu Najemca ma obowiązek wyczyszczenia przedmiotu umowy na własny koszt i postawienia go do dyspozycji Wynajmującemu w miejscu najmu celem odbioru przez Wynajmującego, w stanie umożliwiającym dalszą pracę. W trakcie czynności zwrotu przedmiotu umowy Wynajmujący ma obowiązek sprawdzenia przedmiotu umowy pod kątem ewentualnych zanieczyszczeń i/lub zabrudzeń.
2. Po zwrocie przedmiotu umowy do Wynajmującego odbywa się bezpłatna dla Najemcy kontrola stanu początkowego. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń na skutek nieprawidłowego sposobu pracy urządzenia, a także braku całkowitej lub części dokumentacji przedmiotu umowy, przekazanej za pokwitowaniem Najemcy, Wynajmujący wezwie Najemcę do należytej naprawy uszkodzeń lub/i uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych, a w razie bezskutecznego upływu tego terminu, Wynajmujący wykona te czynności we własnym zakresie, a Najemca jest zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Wynajmującego koniecznych i uzasadnionych kosztów związanych z przywróceniem przedmiotu umowy do stanu z dnia początku najmu, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji.
3. Wyklucza się wszelkie prawa Najemcy do zatrzymania przedmiotu umowy niezależnie od rodzaju roszczeń. W przypadku zwłoki w zwracaniu przedmiotu umowy Najemca jest obowiązany do dalszego płacenia ustalonego czynszu do czasu zwrotu przedmiotu umowy.

§ 15

Ochrona Danych Osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego udostępniania danych osobowych niezbędnych do realizacji postanowień niniejszej umowy, w poszanowaniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).
2. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych, każda ze Stron umowy pełni funkcję administratora danych.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, w ścisłej zgodności z RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.
4. Strony oświadczają, że wdrożyły i stosują odpowiednie środki bezpieczeństwa technicznego i organizacyjnego, zapewniające ochronę danych osobowych zgodnie z wymogami RODO.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym przysługujące prawa podmiotom danych, zostały zawarte w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 16**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron
4. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy najmu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Bezskuteczność jednego lub kilku punktów niniejszej umowy najmu lub brak możliwości jego realizacji nie powoduje nieważności pozostałych zapisów umownych.
6. Najemca wyraża zgodę na umieszczenie jego nazwy handlowej i typu najętego przez niego na podstawie niniejszej Umowy urządzenia na liście referencyjnej Wynajmującego sporządzanej dla celów marketingowych i udostępnianej do publicznej wiadomości.

§ 17**Załączniki do Umowy**

Wszystkie załączniki powołane w niniejszej umowie stanowią jej integralną część:

- Oferta cenowa z dnia
- Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na realizację zadania: „Wynajem wraz z dostawą, podłączeniem i uruchomieniem 3 kotłowni kontenerowych zasilanych paliwem gazowym i olejem opałowym o minimalnej łącznej mocy cieplnej 8100 kW wraz z niezbędnym osprzętem na okres sezonu grzewczego 2024/2025”

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

ADWOKAT
Elżbieta Soltys

Załącznik numer do Umowy nr z dnia

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) dalej „RODO, jest Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zwane w dalszej części dokumentu Przedsiębiorstwem, z siedzibą w Sanoku przy ul. Jana Pawła II 59, reprezentowanym przez Zarząd Spółki. Można się z nami skontaktować osobiście w siedzibie spółki w dni powszednie od godziny 7 do 15, telefonicznie pod numerem 134647900 lub przy pomocy poczty elektronicznej sekretariat@spgk.com.pl. W razie pytań i wątpliwości do dyspozycji jest Inspektor ochrony danych osobowych odpowiedzialny za koordynację spraw związanych z ochroną danych osobowych w Przedsiębiorstwie. Z Inspektorem ochrony danych osobowych którego funkcję pełni Pan Michał Hassinger można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej iod@spgk.com.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu 134647835.

1. Przedsiębiorstwo przetwarza dane osobowe określone w niniejszej umowie w celu:

- a) zawarcia i prawidłowej realizacji umowy, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest *art. 6 ust. 1 lit b. RODO*, w tym wykonania ciążących na Przedsiębiorstwie obowiązków prawnych wynikających z realizacji umowy,
- b) prowadzenia ewentualnych postępowań spornych, obrony i dochodzenia roszczeń w przypadkach niewywiązywania się przez Wykonawcę z zapisów umowy lub zgłoszenia zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania umowy przez Przedsiębiorstwo, podstawą prawną jest *art. 6 ust. 1 lit f. RODO*.

4. W toku przetwarzania przez Przedsiębiorstwo danych osobowych określonych w niniejszej umowie oraz zaistnienia uzasadnionej potrzeby Przedsiębiorstwa, do podanych danych mogą mieć dostęp następujące kategorie odbiorców:

- a) podmioty które na podstawie umów dostarczają nam rozwiązania oraz świadczą usługi z zakresu utrzymania oraz nadzoru nad naszymi systemami informatycznymi,
- b) operatorzy usług pocztowych, w celu prowadzenia korespondencji,
- c) banki dostarczające usługi obsługi rachunków masowych,
- d) podmioty prawa w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

5. Dane osobowe zawarte w niniejszej umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy, oraz przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku niniejszej umowy dane osobowe będą przetwarzane przez 10 lat od momentu zakończenia jej obowiązywania, a następnie zostaną usunięte lub poddane anonimizacji. W szczególnych przypadkach dokumentacja posiadająca wartość historyczną dla Przedsiębiorstwa, w szczególności dokumentacja techniczna może zostać zarchiwizowana i w razie potrzeb przetwarzana dalej. Podane dane osobowe w żadnej formie nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, profilowane ani przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia umowy z Przedsiębiorstwem. Brak podania danych osobowych będzie stanowił przeszkodę do zawarcia umowy.

7. W związku z przetwarzaniem przez Przedsiębiorstwo danych osobowych informujemy że zgodnie z RODO w każdym momencie Wykonawcy przysługuje prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- sprostowania i poprawiania swoich danych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Wynajmujący zobowiązany jest przedstawić treść niniejszej informacji wszystkim pracownikom bezpośrednio zaangażowanym w wykonanie umowy.

Zamawiający:

Sanockie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
Ul. Jana Pawła II 59,
38-500 Sanok

Podmiot:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**Oświadczenia Podwykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie
zamówienia**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH
ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINE ORAZ
SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. (nazwa postępowania), prowadzonego przez
..... (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OSWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....

Data; podpis

od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na realizację zadania:
„Wynajem wraz z dostawą, podłączeniem i uruchomieniem 3 kotłowni kontenerowych zasilanych paliwem gazowym i olejem opałowym o minimalnej łącznej mocy cieplnej 8100 kW wraz z niezbędnym osprzętem na okres sezonu grzewczego 2024/2025”.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem wraz z dostawą, podłączeniem i uruchomieniem na sezon grzewczy 2024/2025 mobilnej instalacji ciepłowniczej składającej się z 3 kotłowni kontenerowych, połączonych instalacjami naziemnymi wyposażonych w palniki gazowo/olejowe o łącznej nominalnej mocy cieplnej 8 100 kW dla Najemcy - Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 38-500 Sanok, ul. Jana Pawła II 59. Zamówienie obejmuje wynajem, transport, instalację, przeprowadzenie rozruchu, oddanie do eksploatacji na zasadach najmu wraz z demontażem i zwrotem kotłowni po zakończeniu okresu najmu.

2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest zabezpieczenie dostawy ciepła do odbiorców przyłączonych do lokalnego systemu ciepłowniczego dzielnicy Posada, na czas do wybudowania docelowego źródła ciepła z instalacją kogeneracyjną i kotłami gazowymi. Według szacunków Najemcy na sezon 2024/2025 konieczne jest zorganizowanie tymczasowego, wodnego, wysokoparametrowego gazowego źródła ciepła o mocy nie mniejszej niż 8,1 MW w postaci kotłowni kontenerowych przyłączonych do istniejącego obiektu pompowni zlokalizowanej bezpośrednio na sieci ciepłowniczej lokalnego systemu ciepłowniczego Posada.

3. Lokalizacja

Zespół 3 kotłowni kontenerowych należy zlokalizować w mieście Sanok, obręb Posada na działkach: 2143/5, 2143/7 i 2141. Działki znajdują się przy skrzyżowaniu ul. Lipińskiego i ul. Stróżowskiej. Plan zagospodarowania terenu ze wskazaniem miejsca lokalizacji kotłowni kontenerowych oraz miejsca wprowadzenia gorącej wody do pompowni znajduje się w załącznikach nr 1 i 2 (Uwaga! Lokalizacja stacji gazowej oznaczonej jako **3** w załączniku nr 1 i 2 jest już nieaktualna. Aktualna lokalizacja została wskazana w załączniku nr 1).

Harmonogram realizacji

a. Etap I

Przygotowanie terenu pod ustawienie kotłowni kontenerowych, a w razie konieczności również wykonanie drogi dojazdowej, wykonanie instalacji gazowej, instalacji ciepłowniczej, ustawienie kotłowni kontenerowych, wykonanie niezbędnych połączeń i izolacji, wykonanie przebudowy technologii pompowni. Te oraz inne, nie opisane czynności towarzyszące (w tym szkolenie operatorów Najemcy), powinny umożliwić uruchomienie zespołu kotłowni kontenerowych, które powinno nastąpić nie później niż w dniu 30.09.2024 r. Zakończenie etapu I powinno być potwierdzone protokołem odbioru robót.

Wskazany termin może ulec zmianie (przeniesieniu na późniejszy) w przypadku, gdy nie zwinny Najemcy, nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży gazu przez Najemcę.

Jeżeli Wynajmujący, w trakcie realizacji etapu I umowy będzie korzystał z działek, co do których Najemca nie posiada prawa dysponowania, a w toku robót powstaną uszkodzenia np. nawierzchni terenu, do prac związanych z etapem I należy również zaliczyć naprawę tych uszkodzeń.

b. Etap II

Okres najmu obejmował będzie cały sezon grzewczy 2024/2025 (01.10.2024 – 30.04.2025). Najemca dopuszcza możliwość wydłużenia okresu najmu o 1 lub 2 miesiące, w przypadku prognozowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, o czym poinformuje Wynajmującego z 14 dniowym wyprzedzeniem.

c. Etap III

Odlączenie kotłowni od instalacji gazowej, ciepłowniczej, elektrycznej, załadunek oraz transport powrotny do właściciela kotłowni kontenerowych.

4. Wymagania dotyczące kotłów

- a. Maksymalna moc cieplna kotła 2 700 kW (+/- 15 kW)
- b. Maksymalna moc kotła w paliwie < 3MW
- c. Zasilanie: gaz ziemny typu E
- d. Temperatura wyjściowa ciepłej wody w przedziale: min. 60°C max. 125°C
- e. Ciśnienie $P_{\max} = 16$ barów
- f. Kocioł wyposażony w:
 - palnik modulowany gaz ziemny/olej
 - pompę kotłową

- niezbędną armaturę odcinającą, regulującą i ochronną
 - kompletne okablowanie wraz z rozdzielnią
 - układ wyprowadzenia spalin (komin)
- g. Kocioł powinien zostać zabudowany w obudowie kontenera morskiego 20” o wymiarach 6 x 2,5 x 3 m (długość, szerokość, wysokość) +/- 0,1m
- h. Kotły należy wyposażyć w telemetrię pozwalającą Najemcy na zdalną kontrolę podstawowych parametrów kotłowni (np. moc, temperatura zasilania i powrotu, ciśnienie, przepływ, stany awaryjne) oraz zadawanie temperatury zasilania na wyjściu z kotła

5. Wymagania dotyczące kotłowni kontenerowej

- a. Układ odprowadzania spalin spełniający obecne normy emisyjne zgodne z przepisami stosowanymi w tego typu instalacjach
- b. Układ doprowadzania paliwa gazowego i olejowego
- c. Układ wentylacji i powietrza do spalania
- d. System wykrywania zagrożenia pożarowego
- e. Podmieszanie gorącej wody powrotnej do kotła
- f. Zawór bezpieczeństwa kotła
- g. Zabezpieczenie niskiego poziomu wody w kotle
- h. Zabezpieczenie przed przekroczeniem max temp. kotła oraz inne zgodne z wymogami i przepisami dotyczącymi eksploatacji kotłów
- i. Regulator ciśnienia gazu do kotła (Punktem wyjścia z systemu gazowego PSG jest stacja gazowa pomiarowa średniego ciśnienia o zakresie ciśnień 100-400 kPa)
- j. Czujniki temperatury wewnątrz
- k. Układ detekcji gazu
- l. Szafa zasilająca oraz sterownicza
- m. Dokumentacja techniczna wraz z decyzjami o dopuszczeniu do eksploatacji i instrukcjami obsługi
- n. Wyposażenie kontenera w ogrzewanie elektryczne zabezpieczające urządzenia w okresie postoju przed zamarznięciem
- o. Kontener powinien być przystosowany do załadunku i rozładunku z platformy samochodowej
- p. Maksymalny poziom hałasu generowany przez kotłownię nie może być większy niż 80 dB(A) w odległości 10 m od instalacji

6. Granice (zakres) zamówienia

W zakresie prac do Wynajmującego należy wykonanie:

- a) Utwardzenie terenu o wymiarach w rzucie min. 7 x 12 m pod kotłownię: wyrównanie niezbędnej części działki, korytowanie (60 cm) i podbudowa z kruszywa (20 cm pospółka + 15 cm tłuczeń + 5 cm kliniec + 5 cm piasek), ułożenie nowych płyt drogowych – gr. 15 cm) – bazując na założeniach z planu zagospodarowania terenu (załącznik nr 1);
- b) Tymczasowa droga dojazdowa - w zależności od koncepcji Wynajmującego w zakresie dojazdu do działki i rozładunku kotłowni. Najemca zaleca dokonanie wizji w terenie.
- c) Załadunek, transport, rozładunek i ustawienie na terenie (wcześniej utwardzonym płytami drogowymi) 3 kotłowni kontenerowych;
- d) Zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie instalacji gazowej na odcinku od wylotu gazu ze stacji pomiarowej PSG, gdzie granicę stron stanowi armatura zaporowa PN 16 DN 150 mm, do króćców przyłączeniowych wewnętrznej instalacji kotła zlokalizowanej w kontenerze 3 kotłowni gazowych. Od stacji gazowej do budynku przepompowni instalacja powinna przebiegać pod ziemią. Na elewacji przepompowni należy zlokalizować szafkę z zaworem odcinającym. Od przepompowni do kotłowni kontenerowych instalacja powinna mieć przebieg naziemny (lecz nie jest to wymóg obligatoryjny). Ciśnienie gazu za stacją gazową: 100 – 400 kPa. Lokalizacja stacji gazowej - załącznik nr 1.
- e) Wykonanie instalacji ciepłowniczej wyprowadzenia ciepła zgodnie ze schematem (załącznik nr 3) na odcinku od króćców przyłączeniowych 3 kotłowni kontenerowych poprzez kolektory zbiorcze (na elewacji budynku pompowni) i sprzęgło hydrauliczne, łącznie z wpięciem do istniejącego układu rurociągów sieci ciepłowniczej znajdujących się w budynku pompowni. Podłączenia kotłowni do kolektora należy wykonać rurociągami elastycznymi. Rurociągi należy zabezpieczyć izolacją termiczną z wełny mineralnej na okładzinie z zbrojonej folii aluminiowej. Tak wykonaną izolację, w części rurociągów znajdujących się na zewnątrz, dodatkowo zabezpieczyć przed wpływem opadów atmosferycznych folią PE min. 0,2 mm
- f) Przebudowa układu technologicznego wewnątrz pompowni zgodnie ze schematem (załącznik nr 4). Pompownia, do której mają zostać przyłączone kotłownie kontenerowe historycznie pełniła rolę przepompowni podnoszącej ciśnienie na odcinku powrotnym sieci ciepłowniczej pomiędzy odbiorcami ciepła a źródłem ciepła znajdującym w Sanok Rubber Company S.A. Obecnie układ pompowy jest wyłączony i ominięty by-passem (załącznik nr 5 – zdjęcia). Przebudowa układu technologicznego w pompowni powinna polegać na wykorzystaniu istniejącej armatury i dwóch pomp 100PJM190 (2900 obr/min) jako pomp obiegowych zapewniających przepływ czynnika od sprzęgła hydraulicznego do trzech odcinków sieci ciepłowniczej wychodzących z pompowni.

- g) Najemca dostarczy czynnik grzewczy celem napełnienia instalacji kotłów przez Wynajmującego.
- h) Wszystkie obowiązki w zakresie Dozoru Technicznego spoczywają na Wynajmującym.
- i) Wszystkie obowiązki związane z pełnieniem serwisu oraz usuwaniem awarii i usterek urządzeń kotłowni kontenerowych należą do Wynajmującego, a w zakresie pompowni sieciowej do Najemcy.
- j) Zamówienie nie obejmuje zasilania kotłowni i pompowni w energię elektryczną.
- k) Zamówienie nie obejmuje dostawy gazu (zawarcia umowy sprzedaży) z spółką obrotu gazem.
- l) Zamówienie nie obejmuje zgłoszenia tymczasowego obiektu budowlanego.
- m) Zamówienie nie obejmuje rozbiórki instalacji gazowej i ciepłowniczej oraz placu z płyt drogowych
- n) Zamówienie nie dotyczy instalacji oleju opałowego oraz magazynu oleju. Mimo to, Najemca wymaga dostarczenia kotłowni z palnikami dwupaliwowymi (gaz/olej) na okoliczność, gdyby nie doszło do terminowego rozpoczęcia dostaw gazu.

7. Emisje zanieczyszczeń w spalinach

Wynajmujący gwarantuje, że kotły nie przekroczą poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery wynikających z przepisów prawa obowiązujących w dniu uruchomienia instalacji. W przypadku, gdy po zawarciu umowy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji, zastosowanie będą miały zapisy umowy w zakresie zmiany.

8. Płatności

Najemca określa następujący harmonogram płatności:

- 1) Etap I - Uruchomienie kotłowni kontenerowych wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej umożliwiające wyprowadzenia ciepła do odbiorców. Płatność ta powinna zawierać wszystkie koszty związane załadunkiem, transportem, rozładunkiem, przygotowaniem terenu, wykonaniem instalacji, przebudową technologii pompowni i szkoleniem. Płatność 14 dni od podpisania protokołu odbioru.
- 2) Etap II - Stawka miesięczna obejmująca koszty wynajmu kotłowni kontenerowych wraz z niezbędnym osprzętem. Płatność raz w miesiącu z terminem 14 dni od dnia wystawienia faktury. Termin wystawienia faktury – ostatni dzień miesiąca za miesiąc zrealizowany.
- 3) Etap III - Wyłączenie kotłowni z ruchu, odłączenie od instalacji ciepłowniczej, załadunek i transport powrotny. Bez rozbiórki instalacji gazowej i ciepłowniczej oraz bez rozbiórki placu z płyt drogowych. Płatność 14 dni od podpisania protokołu odbioru.

9. Gwarancje i zabezpieczenia

Wynajmujący kotłownie kontenerowe gwarantuje:

- a. Profesjonalne rozwiązania techniczne sprawdzone w praktyce
- b. Jakość urządzeń i zastosowanych materiałów zgodną z dokumentacją
- c. Zapewnienie przywrócenia do pracy kotłowni kontenerowych w okresie 24 h od wystąpienia awarii.
- d. Odpowiednie kontrole wewnętrzne na etapie dostaw, montażu i regulacji
- e. Poprawną pracę w okresie najmu Instalacji pod warunkiem obsługi i konserwacji zgodnie z dostarczonymi instrukcjami
- f. Skoordynowanie każdego elementu z resztą dostawy Wynajmującego i dostaw jego podwykonawców, oraz kompatybilność z istniejącymi urządzeniami i instalacjami oraz kompletność ze względu na cel jakiemu ma służyć
- g. Posiadanie odpowiednich kwalifikacji i pozwoleń na wykonanie prac objętych przedmiotem umowy i wymaganych polskimi przepisami