

Znak postępowania: **IDZ.261.2.16.2023**

Przedmiot zamówienia: **Budowa elektrociepłowni Posada w SPGK Sp. z o.o.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania przez SPGK Sp. z o. o. zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 3 ust.1 ustawy PZP na dostawy, usługi, i roboty budowlane służące działalności sektorowej.

Informujemy, że w dniach: **08.11.2023 r. ÷ 14.11.2023 r.**

do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Treść zapytań a także udzielona przez Zamawiającego odpowiedź znajduje się poniżej.

Pytanie nr 196

Dotyczy rozdział VII – punkt 4.2) – kierownik robót elektrycznych

Prosimy o potwierdzenie, że osoba przewidziana na kierownika robót elektrycznych, która uzyskała uprawnienia budowlane przez 1994 r. nie musi posiadać uprawnień do projektowania

2) Kierownik robót elektrycznych

Niniejsza osoba powinna posiadać łącznie:

- a) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami elektrycznymi i elektroenergetycznymi, w tym przy zamówieniu obejmującym wykonywanie robót elektrycznych, w ramach którego Wykonawca wykonał jedną instalację kogeneracyjną z silnikiem gazowym lub silnikami gazowymi łącznej o mocy co najmniej 999 kW
- b) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, a dla osób, które uzyskały uprawnienia przed 1994 r. wymagane są uprawnienia do nadzorowania, projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Odpowiedź do pytania nr 196

Zamawiający informuje, że dokonał zmian w zapisach SWZ, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 202, z których wynika, że osoba przewidziana na kierownika robót elektrycznych, która uzyskała uprawnienia budowlane przez 1994 r. nie musi posiadać uprawnień do projektowania.

Pytanie nr 197

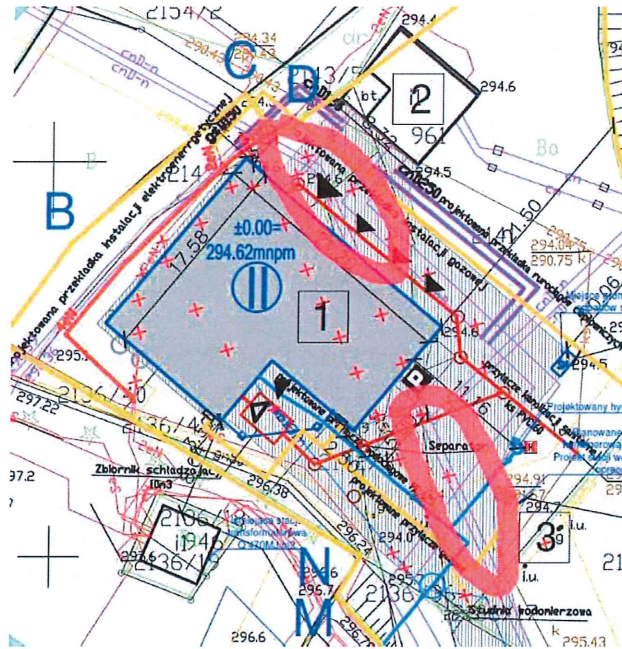
W nawiązaniu do zapisów PFU pkt 3.2. Zabezpieczenie dostawy ciepła na sezon grzewczy 2024-2025 prosimy o informacje, że obsługa kotłowni tymczasowych, w tym sterowanie ich pracą nie jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź do pytania nr 197

Wykonawca przeszkoli Zamawiającego w zakresie sterowania pracą kotłowni tymczasowych, po czym dalszą obsługę kotłowni w sezonie 2024-2025 obejmie Zamawiający.

Pytanie nr 198

Sieć ciepłownicza pod budynkiem. Prosimy o wyjaśnienia jakie prace należy podjąć z siecią ciepłowniczą na rysunku, czy dany odcinek należy umartwić czy wykonać przekładkę. W przypadku konieczności wykonania przekładki, prosimy o wskazanie nowego przebiegu sieci ciepłowniczej. Ponadto brak danych dotyczących średnicy.



Odpowiedź do pytania nr 198

Wskazane przez Wykonawcę czerwoną obwiednią kanałowe sieci ciepłownicze są nieczynne i nie wymagają przekładek. W miejscach, w których kolidują z projektowaną infrastrukturą oraz w obszarach, w których będzie wykonywana projektowana nawierzchnia utwardzona należy je zdemontować.

Według informacji uzyskanych od właściciela nieczynnej sieci, kanał ciepłowniczy najprawdopodobniej wykonany jest (brak dokumentacji) z:

- kształtek typu C przykrytych płytą betonową,
- średnica rurociągów dn 150.

Pytanie nr 199

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty, punkt 6. W teście jest mowa o „(od poz.4 do poz.11)”, natomiast w tabeli jest 8 pozycji. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź do pytania nr 199

Zamawiający dokonuje poprawy oczywistej pomyłki w SWZ, Załącznik nr 1 pkt 6 i nadaje nowe brzmienie w tekście:

„W zakresie wartości gwarantowanych (od poz.4 do poz.8) wszystkie wartości podajemy bez tolerancji wynikającej z normy ISO.”

Pytanie nr 200

Załącznik nr 14, pkt 2.3.1 zapisano „Wykonawca gwarantuje ponadto, że data produkcji wszystkich Urządzeń i Instalacji przypadać będzie po dacie podpisania Umowy” oraz w pkt 3.3.1 zapisano „Wykonawca złoży oświadczenie, że wszystkie dostarczone Urządzenia i Instalacje są wolne od wad, nowe wyprodukowane po dacie podpisania Umowy”. Zapisy te są sprzeczne z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej mówiące o tym, że należy zastosować moduł kogeneracyjny fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy. Ponadto wszelkie instalacje podlegają wykonaniu z materiałów, o których jest zapis w Umowie §7 ust 3 pkt 4: „Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania/ zakupu”, a nie produkcji.

W związku z tym prosimy o zmianę zapisów w załączniku 14 na następujące:

- pkt 2.3.1: „Wykonawca gwarantuje ponadto, że data produkcji wszystkich Urządzeń przypadać będzie nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy”;

- w pkt 3.3.1: „Wykonawca złoży oświadczenie, że wszystkie dostarczone Urządzenia są wolne od wad, nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy”.

Odpowiedź do pytania nr 200

Zamawiający wyraża zgodę na proponowane zmiany w zapisach i nadaje im nowe brzmienie:

w załączniku nr 14

- pkt 2.3.1: „Wykonawca gwarantuje ponadto, że data produkcji wszystkich Urządzeń przypadając będzie nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy”;

- w pkt 3.3.1: „Wykonawca złoży oświadczenie, że wszystkie dostarczone Urządzenia są wolne od wad, nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy”.

Jednocześnie Zamawiający usuwa w projekcie Umowy zapis w §7 ust 3 pkt 4,:

„Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania/zakupu”

Pytanie nr 201

Dotyczy odpowiedzi udzielonej przez Państwa na pytanie nr. 151

Pytanie nr 151

Prosimy o potwierdzenie, że zużycie energii dla sprężarki gazu ma być wliczone w energię dla potrzeb własnych agregatu?

Odpowiedź do pytania nr 151

Zużycie energii dla sprężarki gazu nie jest wliczane do potrzeb własnych agregatu.

Zwracamy uwagę, że w przypadku kiedy silnik wymaga wyższego ciśnienia gazu (a co za tym idzie sprężarki gazu) sprężarka ta będzie zużywać energię elektryczną podczas normalnej pracy agregatu kogeneracyjnego. Analogicznie jak np. pompy obiegowe, automatyka itp.. W związku z powyższym zużycie to powinno zostać wliczone do zużycia energii elektrycznej na potrzeby własne agregatu podczas normalnej pracy.

Prosimy jeszcze raz o przeanalizowanie pytania i ponownie prosimy o potwierdzenie, że zużycie energii elektrycznej przez sprężarkę gazu (jeśli taka jest wymagana dla pracy agregatu) ma zostać wliczone w zużycie energii na potrzeby własne.

Odpowiedź do pytania nr 201

Zamawiający przychyła się do argumentów Wykonawcy i potwierdza, że zużycie energii elektrycznej przez sprężarkę gazu (jeśli taka jest wymagana dla pracy agregatu) ma zostać wliczone w zużycie energii na potrzeby własne.

Pytanie nr 202

Dla kierownika budowy, kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych oraz kierownika robót sanitarnych w niniejszym SWZ nie występują wymagania posiadania uprawnień do projektowania.

Rozdział VII pkt 4 ppkt 2) b) SWZ brzmi:

" uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, a dla osób, które uzyskały

uprawnienia przed 1994 r. wymagane są uprawnienia do nadzorowania, projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych." Zwracam się z prośbą o zmianę brzmienia w/w ppkt na:

" uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, a dla osób, które uzyskały uprawnienia przed 1994 r. wymagane są uprawnienia do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych."

Odpowiedź do pytania nr 202

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany zapisu w SWZ Rozdział VII pkt 4 ppkt 2) b), nadając mu nowe brzmienie:

" uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, a dla osób, które uzyskały uprawnienia przed 1994 r. wymagane są uprawnienia do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych."

Pytanie nr 203

Proszę o potwierdzenie że dostawa gazu na czas rozruchu instalacji jest po stronie Zamawiającego, w obu etapach.

Odpowiedź do pytania nr 203

Zamawiający potwierdza, że dostawa gazu na czas rozruchu instalacji jest po stronie Zamawiającego, w obu etapach.

Pytanie nr 204

Prosimy o podanie parametrów oraz ilości gazu w sieci. Jest to potrzebne dla znalezienia rozwiązania zapełnienia odbiorcom dostawy gazu na czas realizacji zadania polegającego na przekładce rurociągu gazowego kolidującego z projektowanym budynkiem.

Odpowiedź do pytania nr 204

Zamawiający nie posiada tak szczegółowych informacji. Należy zauważyć, że sprawy kosztów przełączenia sieci nie zostały precyzyjnie określone w dokumentach PSG związanych z tą operacją. Ułożenie nowego gazociągu nie przerywa pracy starego. Dopiero roboty związane z przełączeniem powodują przerwę w dostawie gazu. W warunkach PSG na przełożenie sieci istnieje zapis.

4. Włączenie przebudowywanego gazociągu do czynnej sieci gazowej zostanie wykonane przez O/ZG w Jaśle/Gazownię w Sanoku. Jednocześnie informujemy, że w przypadku braku możliwości wyłączenia czynnej sieci na czas wykonania prac przełączeniowych, zostaną one wykonane z wykorzystaniem metod hermetycznych (np. STOP SYSTEM). Koszty przełączeń z zastosowaniem metod hermetycznych mogą znacząco różnić się od kosztów przełączeniowych metodami tradycyjnymi.
5. Kalkulacja kosztów związanych z nadzorem oraz włączeniem przebudowywanego gazociągu do czynnej sieci gazowej zostanie sporządzona zgodnie z zasadami obowiązującymi w PSG sp. z o.o. po pisemnym zleceniu wykonania w/w robót – na podstawie zapisów porozumienia określającego szczegółowe obowiązki stron.

Zatem oznacza to, że na chwilę obecną nie jest znany sposób wykonania przełączenia. Jeżeli PSG nie będzie mogło przerwać pracy gazociągu, to zostanie zastosowana metoda hermetyczna, która nie powoduje przerwy w dostawie gazu, lecz sama w sobie jest operacją kosztowną jak podkreśla to PSG w zacytowanym fragmencie.

Pytanie nr 205

Dotyczy przebudowy odcinka sieci gazowej. W warunkach technicznych znak PSGJA.ZMSM.763A.138.1156091.1.23 z dnia 24.08.2023 r. w pkt III. STAN DOCELOWY OBIEKTU ppkt. b. wpisany został sposób realizacji prac przełączeniowych: metoda hermetyczna oraz włączenie przebudowanego gazociągu do czynnego zostanie wykonane przez O/ZG w Jaśle/Gazownia w Sanoku.

W odpowiedzi na pytanie nr 92 Zamawiający cytuje zapisy z pkt. VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA pkt 4, w których opisano, że metodę hermetyczną należy wykonać tylko i wyłącznie w przypadku braku możliwości wyłączenia czynnej sieci na czas wykonania prac przełączeniowych. Jednocześnie PSG zaznacza w warunkach, że koszt wykonania przepięcia metodą tradycyjną różni się od metody hermetycznej. Na tym etapie Wykonawca nie jest w stanie określić metody wykonania wyłączenia sieci gazowej, co znacznie wpłynie na koszt oferty i wiąże się z dużym ryzykiem dla Wykonawcy.

Prosimy o informację, czy Inwestor zgodnie z zapisami warunków technicznych nr PSGJA.ZMSM.763A.138.1156091.1.23 poniesie koszty za wyłączenie sieci gazowej – pkt VI ppkt 5 – „Kalkulacja kosztów związanych z nadzorem oraz włączeniem przebudowanego gazociągu do czynnej sieci gazowej zostanie sporządzona zgodnie z zasadami obowiązującymi w PSG Sp. z o.o. po pisemnym zleceniu wykonania w/w robót – na podstawie zapisów porozumienia określającego szczegółowe obowiązki stron”.

Odpowiedź do pytania nr 205

Zamawiający potwierdza, że poniesie koszty tylko wyłączenia/przełączenia sieci gazowej (kosztów o których mowa w „Porozumieniu PSGJA.ZMSM.763A.138p.1156091.1.23” powstałych w ramach §5 ust. 2, lit. c), d), e)), przyjmując za słuszną argumentację Wykonawcy, że na obecnym etapie byłyby one trudne do oszacowania i obarczone dużym ryzykiem. Pozostałe koszty: projekt techniczny, roboty budowlane, uzgodnienia, nadzory należy wliczyć w ofertę i na etapie realizacji prac występować do PSG w tych sprawach w imieniu Zamawiającego. Wykonawca powinien przygotować odpowiednie upoważnienie do występowania przed PSG w imieniu Zamawiającego.

Pytanie nr 206

Dotyczy przebudowy odcinka sieci gazowej. W warunkach technicznych znak PSGJA.ZMSM.763A.138.1156091.1.23 z dnia 24.08.2023 r. w pkt III. STAN DOCELOWY OBIEKTU ppkt. b. zapisano „Włączenie przebudowanego gazociągu do czynnego gazociągu stal DN150 zostanie wykonane przez O/ZG w Jaśle/Gazownia w Sanoku”. Prosimy o informację, jaki zakres prac wiąże się z w/w zapisem warunków technicznych nr PSGJA.ZMSM.763A.138.1156091.1.23.

Odpowiedź do pytania nr 206

Zamawiający aktualnie nie posiada tak szczegółowych informacji. Wykonawca powinien uzgodnić zakres prac z PSG.

Pytanie nr 207

Dotyczy przebudowy odcinka sieci gazowej. W załączonym „Porozumieniu” nr PSGJA.ZMSM.763A.138p.1156091.1.23 z dnia 24.08.2023 r. w §3 oraz w §5 opisane są zobowiązania kosztowe Inwestora dla Zakładu. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z w/w porozumieniem wszystkie koszty związane z usunięciem kolizji w zakresie niezbędnym do wykonania przebudowy sieci gazowej opisane w §5 ponosi Inwestor SPGK Sp. z o.o.

Odpowiedź do pytania nr 207

Zamawiający nie potwierdza powyższej interpretacji. Zamawiający wyraża zgodę na poniesienie kosztów powstałych tylko w ramach §5 ust. 2, lit. c), d), e) „Porozumienia” - czyli kosztów związanych z samym przełączeniem gazociągów. Pozostałe informacje znajdują się w odpowiedzi na pytanie nr 205.

Pytanie nr 208

Prosimy o dopuszczenie zastosowania w technologii Stacji Uzdatniania Wody odgazowania chemicznego zamiast odgazowywacza membranowego. Zmiana ta ma następujące korzyści:

- dużo mniejsze koszty inwestycyjne;
- identyczny efekt końcowy;
- osiągnięcie wymaganego poziomu tlenu w wodzie cyrkulacyjnej obiegowej;
- brak kosztów zużycia dodatkowej energii elektrycznej i innych materiałów związanej z funkcjonowaniem odgazowania membranowego;
- dużo mniejsze koszty serwisowe;
- dużo mniejsza ilość komponentów użytych do instalacji mogących ulec awarii.

Odpowiedź do pytania nr 208

Zamawiający dopuszcza zastosowanie w technologii Stacji Uzdatniania Wody odgazowania chemicznego.

Pytanie nr 209

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji przed ostatecznym wyborem Wykonawcy ?

Odpowiedź do pytania nr 209

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wykonawca może na obecnym etapie zadawać pytania i swoje ewentualne propozycje, które Zamawiający może brać pod uwagę i dokonać ewentualnych zmian w dokumentacji, natomiast przeprowadzenie negocjacji przed ostatecznym wyborem Wykonawcy, **nie jest możliwe**.

Pytanie nr 210

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 190 i wskazanie lokalizacji dla 2 kotłowni olejowych (2 x 5MW) prosimy o informację, czy Zamawiający posiada pozwolenia na budowę dla tych wskazanych dwóch obiektów kotłowni, olejowych o mocy 2 x 5MW oraz czy dysponuje działkami wskazanymi w pytaniu nr 190 pod budowę tych kotłowni (jedna z nich jest na terenie zakładu Huta Stalowa Wola o/Autosan należącego do Polskiej Grupy Zbrojeniowej a druga w rejonie inwestycji EC Posada).

Odpowiedź do pytania nr 210

Według informacji jakie posiada Zamawiający, mobilne kotłownie kontenerowe jako obiekty tymczasowe można postawić do 6 miesięcy bez pozwolenia na budowę, w związku z tym Zamawiający nie starał się o nie. Dla lokalizacji nr I (ul. Stróżowska) zamawiający dysponuje terenem na zasadach opisanych w umowie dzierżawy terenu i budynku. W lokalizacji nr II (ul. Dworcowa) Zamawiający nie posiada jeszcze prawa dysponowania działką, ale uzyska je od HSW o/Autosan z odpowiednim wyprzedzeniem względem postawienia i uruchomienia kotłowni tymczasowych. Zamawiający informuje, że w obydwu lokalizacjach występują potrzeby w zakresie dostawy ciepła tylko na potrzeby centralnego ogrzewania, czyli zwykle w okresie od października do kwietnia.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
dr Krzysztof Jarosz

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Elżbieta Drwięga