

DECYZJA NR 425/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.09.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:

dla **Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s Sanok, ul. Jana Pawła II 59**

obejmujące: **wykonanie budynku elektrociepłowni**

na działkach nr 2141, 2138, 2136/17, 2136/34, 2136/32, 2136/36, 2142/4, 2142/3, 2142/2, 2142/1, 2143/3, 2143/5 przy ul. Stróżowskiej w Sanoku, obręb Posada

autor projektu zagospodarowania terenu stanowiący załącznik nr 1 decyzji, projektu architektoniczno - budowlanego budynku elektrociepłowni stanowiący załącznik nr 2 decyzji: mgr inż. arch. Olga Jasiaczyk o uprawnieniach w specjalności architektonicznej Nr 49/LOOKK/2015 i wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr LO-0933

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed zaużytkowaniem budynku elektrociepłowni należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na jego użytkowanie (zobacz art. 55 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane)
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 5 Prawo budowlane

Uzasadnienie

W dniu 27.09.2023r. Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok wystąpiło do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku elektrociepłowni na działkach nr 2141, 2138, 2136/17, 2136/34, 2136/32, 2136/36, 2142/4, 2142/3, 2142/2, 2142/1, 2143/3, 2143/5 przy ul. Stróżowskiej w Sanoku, obręb Posada, przedkładając:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu,
 - 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego budynku elektrociepłowni,
 - oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - decyzję Burmistrza Miasta Sanoka znak: WGP.6730.51.2023 z dnia 25-08-2023r. o warunkach zabudowy.
- Planowane całe zamierzenie polega na wykonaniu budynku elektrociepłowni wraz z przekładkami instalacji gazowej, energetycznej oraz ciepłowniczej.

Zamierzenie to zostało przedstawione w planie zagospodarowania terenu.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budynku elektrociepłowni został sporządzony przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, oraz będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawierają wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kopię zaświadczenia potwierdzających wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zgodne są z decyzją Burmistrza Miasta Sanoka: WGP.6730.51.2023 z dnia 25.08.2023r. o ustaleniu warunków zabudowy oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zgodne jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekty architektoniczno-budowlane zostały sprawdzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącą członkiem odpowiedniej izby zawodowej.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155 zł (zob. załącznik część III pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz. 2111/)



Z up. STAROSTY
Katarzyna Baran
INSPEKTOR
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok
2. Strony postępowania administracyjnego według wykazu w aktach sprawy
3. AB a/a

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta Sanoka

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę + projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany/

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, stojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

SEKRETARIAT

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sanoku

25 PAŹ. 2023

Wpłydo: (dnia)

L. dz. 1570

Łość zał. Podpis