



ZWK.4411.2.30.2023

Sanok, dnia 23.06.2023r.

SPGK Sp. z o.o.
Zakład Ciepłowniczy
ul. Kiczury 16
38-500 Sanok

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI Nr ZWK.4411.2.30.2023

dla działek o nr ewid.: 2142/1; 2142/2; 2142/3; 2142/4; 2136/17; 2136/32; 2136/34; 2136/36;
2141; 2136 obręb: Posada, zlokalizowanych w Sanoku przy ulicy Stróżowskiej
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028) Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji określa następujące warunki przyłączenia do sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej dla projektowanego budynku kotłowni gazowej zlokalizowanego w Sanoku przy ulicy Stróżowskiej na wyżej wymienionych działkach ewidencyjnych, obręb: Posada.

Warunki oraz wymagania techniczne wykonania przyłączy zawarte są w „Wytycznych technicznych do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: www.spgk.com.pl.

1. Podłączenie wody do projektowanego budynku kotłowni gazowej należy zaprojektować z funkcjonującej sieci wodociągowej opisanej na mapie jako **wod100**, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym: **2136/50**, obręb: Posada, w miejscu określonym na planie zabudowy/szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik graficzny do niniejszych warunków przyłączenia

Uwaga!

- ze względu na brak dokładnych danych dotyczących średnicy i materiału sieci wskazanej jako miejsce włączenia, należy dokonać odkrywki sieci istniejącej celem ustalenia stanu faktycznego

Woda dostarczana będzie na cele bytowe, technologiczne oraz ppoż.:

- średniodobowe zapotrzebowanie na cele bytowe: 0,1 m³/d
- średniodobowe zapotrzebowanie na cele technologiczne: 20 m³/d
- zapotrzebowanie na cele ppoż. zewnętrzne: 10,0 l/s dla jednego hydrantu zewnętrznego
- zapotrzebowanie na cele ppoż. wewnętrzne: 9,0 m³/d

Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej w miejscu projektowanego włączenia wynosi ok. **5,2 MPa**.

- 1.1 Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur polietylenowych PEHD 100 SDR 17 na ciśnienie robocze 1,0 MPa o średnicy PE \varnothing 125 mm.**
- 1.2** Na przyłączy za miejscem włączenia należy zamontować zasuwę wodociagową odcinającą kołnierzową, z trzpieniem w oryginalnej obudowie teleskopowej, zakończenie trzpienia należy umieścić w skrzynce ulicznej, miejsce montażu zasuwki oznakować za pomocą tabliczki orientacyjnej zamocowanej do elementu trwale związanego z podłożem.
- 1.3 trasę przebiegu przyłącza należy oznakować stosując polietylenową taśmę lokalizacyjną – ostrzegawczą koloru niebieskiego (z wtopioną wkładką metalową), taśmę układać max. 50 cm od wierzchu wykopu, końcówki taśmy wprowadzić do skrzynki ulicznej oraz do pomieszczenia z zestawem wodomierzowym,**
- 1.4 sposób oraz miejsce opomiarowania wody na cele bytowe oraz cele przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne obowiązkowo uzgodni projektant w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji**

1.5 za zestawem wodomierzowym (bezpośrednio za drugim zaworem) inwestor powinien zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy z możliwością nadzoru typ EA, lub w przypadku zasilania budynku z dodatkowego lokalnego źródła wody urządzenie zabezpieczające przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wody pitnej dobrane zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.

1.6 W przypadku wyboru miejsca opomiarowania wody w studzience wodomierzowej hydrant poż. zewnętrzny należy zbudować przed studzienką.

Uwaga:

- warunkiem odbioru końcowego przez SPGK Sp. z o. o. oraz dopuszczenia do eksploatacji przyłącza wodociągowego będzie protokół potwierdzający wymagane ciśnienie i wydajność w zewnętrznym hydrancie przeciwpożarowym określone w przepisach prawnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

2. **Odprowadzenie ścieków bytowych** z projektowanego budynku kotłowni gazowej należy zaprojektować w nawiązaniu do funkcjonującej sieci kanalizacji sanitarnej **bet. ø 300 mm**, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym: **2141**, obręb: Posada w miejscu określonym na planie zabudowy/szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik graficzny do niniejszych warunków przyłączenia.

2.1 Średniodobowa ilość odprowadzanych ścieków bytowych: 0,1 m³/d.

2.2 Średniodobowa ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych: 20 m³/d

2.3 Przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy zaprojektować i wykonać z rur PVC-U o ścianie litej, o średnicy **PVC ø 160 mm**.

2.4 W przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych należy je wstępnie podczyścić przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszczalna ilość i stężenie zanieczyszczeń oraz wysokość ewentualnych kar za przekroczenie dopuszczalnego ładunku zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych z budynku określone są w aktualnie obowiązującej taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Gminy Miasta Sanoka. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zamontować, zgodnie z sugestią Inwestora, zbiornik schładzający dla wprowadzania ścieków przemysłowych stanowiących wodę z kotła grzewczego.

2.5 W przypadku odprowadzania ścieków z części podziemnej budynku (piwnicy) wymagane jest zainstalowanie urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Urządzenia te oraz pompownie ścieków są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela posesji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację. W przypadku braku urządzenia i zalania pomieszczenia, Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.

3 Na podstawie niniejszych warunków należy **sporządzić plan sytuacyjny w skali 1 : 500 na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej** przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym” lub **dokonać zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej** zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 oraz art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Plan sytuacyjny powinien zawierać w treści mapy na której będzie sporządzony co najmniej poniższe informacje.

3.1 Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:

- miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu źródłowego wraz z opisem jego średnicy i materiału z którego jest wykonany,
- wrysowana trasa planowanego do realizacji przyłącza wodociągowego oraz rzędne i głębokości jego posadowienia w punktach charakterystycznych (miejsce połączenia z wodociągiem źródłowym, zmiana trasy, skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym, wejście do budynku)
- informacja na temat obowiązku i sposobie oznakowania trasy przyłącza wodociągowego,
- rodzaj materiału i średnica planowanego do realizacji przyłącza wodociągowego,
- zaznaczona lokalizacja wymaganej do montażu zasuwki domowej odcinającej, jej typ i średnica,
- zaznaczone kolizje z istniejącym oraz projektowanym podziemnym uzbrojeniem terenu wraz z podaniem wzajemnych odległości przy zbliżeniach (równoległym przebiegu),
- w przypadku skrzyżowań z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu – wzajemna minimalna odległość pionowa oraz sposób zabezpieczenia kolizji wraz z informacją o obowiązku uzyskania pozytywnego protokołu z wykonania zabezpieczenia kolizji,
- zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,

- informacja na temat obowiązku przygotowania i przeprowadzenia próby szczelności przyłącza wodociągowego,
- w przypadku występowania dużej liczby skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym lub konieczności zastosowania rozwiązań niestandardowych zaleca się przedstawić szczegółowy sposób realizacji w formie dodatkowego załącznika do planu sytuacyjnego,
- do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować materiały posiadające aktualne atesty PZH dopuszczające je do kontaktu z wodą pitną.

3.2 Informacje odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

- miejsce i sposób włączenia do funkcjonującej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z opisem jej średnicy i podaniem materiału z którego jest wykonana,
- wrysowana trasa planowanego do realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rzędne i głębokości jego posadowienia w punktach charakterystycznych (włączenie do studzienki połączeniowej, zmiana trasy, rzędne posadowienia studzienek rewizyjnych, skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym, wejście do budynku),
- średnica, rodzaj materiału z uwzględnieniem ewentualnego obciążenia powstającego w wyniku ruchu pojazdów (rury, studnie, włazy),
- spadki planowanego do realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- zaznaczone kolizje z istniejącym i projektowanym podziemnym uzbrojeniem terenu wraz z podaniem wzajemnych odległości przy zbliżeniach (równoległym przebiegu),
- w przypadku skrzyżowań z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu – wzajemna minimalna odległość pionowa oraz sposób zabezpieczenia kolizji wraz z informacją o obowiązku uzyskania pozytywnego protokołu z wykonania zabezpieczenia kolizji,
- w przypadku występowania kolizji z siecią gazową należy przedstawić rysunek poglądowy zabezpieczenia kolizji,
- zastosowane na przyłączy urządzenia podczyszczające - separatory, osadniki ponadto urządzenia przeciwwzalewowe, przepompownie ścieków,
- w przypadku występowania dużej liczby skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym lub konieczności zastosowania rozwiązań niestandardowych zaleca się przedstawić szczegółowy sposób realizacji w formie dodatkowego załącznika do planu sytuacyjnego.

Szczegółowe informacje i wymagania techniczne dotyczące wykonania przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zawarte są w „Wytycznych technicznych do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej przedsiębiorstwa: www.spgk.com.pl.

4. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy należy przedstawić Przedsiębiorstwu do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji plan sytuacyjny celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o którym mowa w pkt. 7 niniejszych warunków.

5. Sprawdzony przez Przedsiębiorstwo plan sytuacyjny upoważnia Inwestora lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym planem.

6. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem terenu, należy uzyskać uzgodnienie sytuowania projektowanego przyłącza na naradzie koordynacyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

7. W przypadku prowadzenia przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej po działkach niebędących własnością Inwestora, należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek znajdujących się na trasie przyłączy.

8. Wykonane przyłącza w stanie odkrytym należy obowiązkowo zgłosić do odbioru technicznego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji SPGK Spółka z o. o. (do odbioru należy przedłożyć wymagane protokoły m.in. z zabezpieczenia skrzyżowań z innymi sieciami i przyłączami itp.), ponadto do odbioru przyłącza wodociągowego (bez podłączenia do miejskiej sieci) należy przygotować próbę szczelności (ciśnienie próbne 1,0 MPa). Odbiór techniczny jest potwierdzany protokołem odbioru.

9. Po wykonaniu przyłączy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

10. Po zakończeniu prac należy zgłosić się z:

- sprawdzonym przez Przedsiębiorstwo planem sytuacyjnym zawierającym wszystkie informacje określone w punktach 3.1 i 3.2 lub zgłoszeniem budowy przyłącza wraz z uzgodnionym w ZWK Projektem zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji
- protokołem odbioru technicznego,
- protokołami z zabezpieczenia skrzyżowań z innymi sieciami,
- inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,

w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - SPGK Spółka z o. o. celem aktualizacji dokumentacji.

11. Podłączenie do wodociągu źródłowego należy wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu oraz pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Wodomierz do pomiaru ilości zużytej wody bezpłatnie zamontuje Zakład Wodociągów i Kanalizacji - SPGK Spółka z o. o.

Uwagi:

Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości podłączenia tej nieruchomości na dzień wydania warunków.

Załącznik:

- szkic sytuacyjny/plan zabudowy z naniesioną trasą projektowanego przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej

Otrzymują:

1. adresat,
 2. a/a,
- ed

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Jan Cyran

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

dr Krzysztof Jarosz