

Porozumienie

Nr **PSGJA.ZMSM.763A.138p.1156091.1.23** zawarte w dniu **24.08.2023 r.**

pomiędzy

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym w wysokości 10 488 917 050 zł, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zakładem”

a

SPGK Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 59
38 – 500 Sanok

reprezentowanym (-ą) przez:

1.
2.

Zwanym(a) dalej „Inwestorem”

zwane łącznie „Stronami”,

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor realizuje zamierzenie inwestycyjne związane ze **zmianą zagospodarowania terenu w m. Sanok ul. Stróżowska** zwane dalej „Inwestycją”,
- 2) Na terenie planowanej Inwestycji zlokalizowany jest czynny:
 - **gazociąg 1 – 2 niskiego ciśnienia stal DN150 o długości ok. 54m;**
 - **ZZU - zespół zaworowy upustowy DN150stal;**zwany dalej „Gazociągiem”, będący własnością Zakładu.
- 3) Realizacja Inwestycji powoduje konieczność usunięcia kolizji, poprzez przełożenie odcinka Gazociągu na warunkach technicznych określonych w piśmie znak: **PSGJA.ZMSM.763A.138.1156091.1.23** z dnia **24.08.2023 r.**

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, którego przedmiotem są zasady wzajemnej współpracy i warunki udostępnienia Inwestorowi Gazociągu, w celu usunięcia kolizji w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, o następującej treści:

§1

1. Zakład jako właściciel Gazociągu oświadcza, że wyraża zgodę na jego przełożenie, rozbiórkę i likwidację wyłączonego z eksploatacji odcinka Gazociągu na warunkach technicznych przywołanych w piśmie, o którym mowa w pkt 3) preambuły niniejszego porozumienia.
2. W ramach przygotowania formalno-prawnego usunięcia kolizji, Inwestor opracuje dokumentację techniczną, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zezwolenia i pozwolenia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa na przeprowadzenie prac związanych z usunięciem kolizji (w przypadku prowadzenia robót w trybie art. 29 Ustawy Prawo Budowlane Inwestor dostarczy wraz z dokumentacją Oświadczenie z właściwego organu o braku sprzeciwu dotyczącego realizacji zadania), w tym uzyska pisemne zgody od właścicieli nieruchomości, na nieodpłatne posadowienie Gazociągu. Pisemna zgoda powinna być udzielona na rzecz Zakładu i zawierać załącznik graficzny z wskreśloną trasą Gazociągu podpisany przez właściciela nieruchomości.

3. Inwestor jako podmiot odpowiedzialny za realizację zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt.1 preambuły niniejszego Porozumienia, zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zakładu na 7 dni przed realizacją robót związanych z usunięciem kolizji o Wykonawcy, który będzie realizował Inwestycję na zlecenie Inwestora.

§2

1. Dla potrzeb usunięcia kolizji, Zakład zapewni niezbędne z punktu widzenia technologii prac wyłączenia Gazociągu, zgodnie ze zgłoszonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zakład terminem wyłączenia. Termin wyłączenia należy uzgodnić z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem. Akceptacja terminu uzależniona jest od pory roku oraz zakresu wyłączenia dostawy gazu dla odbiorców.
2. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego przekazania na własność Zakładu przełożonego odcinka Gazociągu będącego zamiennikiem istniejącego odcinka Gazociągu, w dniu podpisania odbioru protokołu zdawczo - odbiorczego i oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Zakładu w przyszłości, przy czym przedmiotowe oświadczenie nie obejmuje ewentualnego roszczenia Inwestora o ustanowienie służebności przesyłu. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
3. Inwestor zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do przekazania na rzecz Zakładu kompletnej dokumentacji technicznej i formalno – prawnej wyszczególnionej w załączniku nr 2 do niniejszego porozumienia w zakresie Gazociągu. Inwestor oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił z tytułu przekazania dokumentacji żadnych roszczeń wobec Zakładu w przyszłości.
4. Inwestor pisemnie powiadomi Zakład z zachowaniem co najmniej 7-dniowego okresu wyprzedzenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego przełożonego odcinka Gazociągu z uwzględnieniem uczestnictwa przedstawicieli Zakładu. Termin przełączenia gazociągu ustalony będzie po podpisaniu protokołu technicznego oraz protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Inwestor zobowiązuje się do likwidacji wyłączanego odcinka gazociągu, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz innymi uzgodnieniami poczynionymi na tę okoliczność.
6. Koordynowanie prac budowlano – montażowych oraz zobowiązań i obciążeń finansowych leży po stronie **Gazowni w Sanoku** (ul. Zabłotce 54, 38-500 Sanok, tel. 13 44 517 31).

§3

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Uzgodnienia dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy sieci gazowej w Zakładzie opracowanej na podstawie wydanych przez Zakład warunków technicznych o jakich mowa w pkt. 3) preambuły niniejszego Porozumienia.
2. Umożliwienia Zakładowi dostępu do wszystkich miejsc usuwania kolizji oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jego realizacją.
3. Zapewnienia sprawowania nadzoru przez Inspektora Nadzoru nad pracami związanymi z przełożeniem odcinka Gazociągu i usunięciem wyłączanego z eksploatacji odcinka Gazociągu oraz odbioru robót z wykorzystaniem obowiązujących w Zakładzie procedur.
4. Umożliwienia sprawowanie kontroli, przez przedstawiciela Zakładu, zgodności realizacji usuwania kolizji z dokumentacją techniczną, właściwymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Przedstawienia Zakładowi harmonogramu prac przed podjęciem działań związanych z przełożeniem Gazociągu.
6. Przesłania do Zakładu, zlecenia na sprawowanie nadzoru na dwa tygodnie przed przystąpieniem do wykonywania robót, które będą realizowane w oparciu o wydane warunki techniczne i zatwierdzony projekt techniczny, jak również udzielenia zlecenia na wykonanie prac przełączeniowych na sieci.

7. Informowania pisemnie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail: sekretariat.jaslo@psgaz.pl) Zakładu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym o poszczególnych odbiorach prac zanikających oraz umożliwienia Zakładowi sprawdzanie i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach częściowych gazociągu.
8. Przedstawienia do akceptacji Zakładu certyfikatów rur i innych materiałów przed ich zabudowaniem oraz umożliwienia sprawdzania przez Zakład jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
9. Przedstawienia do zatwierdzenia przez Zakład technologii spawania/zgrzewania rur i kryteriów jakościowych odbioru spoin oraz technologii izolowania rur.
10. Przekazania do Zakładu gwarancji udzielonych przez wykonawców robót, dostawców materiałów i urządzeń na wykonane roboty.
11. Przedstawienia do akceptacji Zakładowi wszelkich zmian i odstępstw od uzgodnionego Projektu Wykonawczego.
12. Przekazania dokumentów potwierdzających uregulowanie wszelkich roszczeń odszkodowawczych właścicieli gruntów, których dotyczy przełożenie Gazociągu.

§4

1. Inwestor przeniesie na Zakład wszelkie prawa wynikające z udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Inwestora gwarancji jakości na wykonanie usunięcia kolizji na okres 36 miesięcy, obejmującej zrealizowane prace i materiały. Bieg gwarancji rozpocznie się od daty włączenia Gazociągu do sieci dystrybucyjnej Zakładu po wykonaniu usunięcia kolizji.
2. Inwestor zobowiąże Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji na własny koszt.

§5

1. Koszty związane z usunięciem kolizji, w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązku przełożenia odcinka Gazociągu ponosi Inwestor.
2. Inwestor zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zakładu poniesionych przez Zakład kosztów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym między innymi:
 - a) kosztu pracy nadzoru technicznego Zakładu kontrolującego budowę w strefie istniejących gazociągów,
 - b) kosztu udziału w próbach ciśnieniowych oraz odbiorach technicznych i końcowych,
 - c) kosztów prac przełączeniowych przekładanych odcinków gazociągu w tym również kosztów związanych z pracami hermetycznymi,
 - d) kosztu związanego ze stratami gazu powstałymi podczas prowadzenia prac przełączeniowych,
 - e) kosztów prac związanych z odcięciem, odgazowaniem i neutralizacją odcinka nieczynnego Gazociągu.
3. Zwrot poniesionych kosztów, o których mowa w ustępie 2, nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zakład faktury VAT w drodze przelewu. Koszty te będą naliczane na podstawie obowiązującego cennika w chwili poniesienia w/w kosztów. Podstawą wystawienia faktury będzie rozliczenie rzeczywistych kosztów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia uzasadnionych roszczeń Zakładu powstałych w związku z usunięciem kolizji, w tym również, zgłoszonych po zwrocie przez Inwestora przełożonego odcinka Gazociągu Zakładowi, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zakład faktury VAT w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany na w/w fakturze, jednak nie później niż do dnia upływu okresu gwarancji.

§6

1. Wszelkie informacje dotyczące umowy oraz informacje przekazane drugiej Stronie z zastrzeżeniem poufności, w związku z realizacją niniejszego Porozumienia, druga Strona zobowiązuje się traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jest zabronione.

2. Wymóg pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do informacji, które:
 - 1) staną, się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień niniejszego Porozumienia;
 - 2) zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Strony, której ta informacja dotyczy;
 - 3) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa, decyzją administracyjną lub orzeczeniem właściwego sądu;
 - 4) są upowszechnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie stanowią przeszkody dla Inwestora w ujawnieniu informacji działającemu w jego imieniu Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie niezbędnych środków gwarantujących dochowanie wyżej wymienionej klauzuli przez swoich pracowników oraz Wykonawcę.

§7

W przypadku niewykonania przez Inwestora któregokolwiek z zobowiązań określonych w niniejszym Porozumieniu będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zakładu odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca położenia "Gazociągu".

§9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§10

1. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego zawarcia i obowiązuje do czasu wypełnienia przez Strony wszystkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Każda ze stron może rozwiązać niniejsze porozumienie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Załączniki stanowią integralną część niniejszego porozumienia.

Załączniki:

1. Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Zestawienie dokumentów formalno - prawnych, jakie powinien przekazać Inwestor po przełożeniu Gazociągu.

ZAKŁAD

INWESTOR

.....

.....

.....

.....

