

Znak postępowania: **IDZ.261.2.16.2023**

Przedmiot zamówienia: **Budowa elektrociepłowni Posada w SPGK Sp. z o.o.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania przez SPGK Sp. z o. o. zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 3 ust.1 ustawy PZP na dostawy, usługi, i roboty budowlane służące działalności sektorowej.

Informujemy, że w dniach: **13.10.2023 r. ÷ 20.10.2023 r.**

do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Treść zapytań a także udzielona przez Zamawiającego odpowiedź znajduje się poniżej.

Pytanie nr 86

Prosimy o potwierdzenie, że pozyskanie ewentualnych decyzji administracyjnych na wycinkę drzew lub krzewów będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź do pytania nr 86

Zamawiający potwierdza, że pozyskanie ewentualnych decyzji administracyjnych na wycinkę drzew lub krzewów będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 87

Prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnych opłat administracyjnych wynikających z wydania decyzji na wycinkę drzew lub krzewów będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź do pytania nr 87

Zamawiający potwierdza, że koszty ewentualnych opłat administracyjnych wynikających z wydania decyzji na wycinkę drzew lub krzewów będą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 88

Dotyczy Projekt Umowy, §7 Obowiązki wykonawcy, pkt. 10.

Prosimy o potwierdzenie, że sprawowanie nadzoru autorskiego okresie realizacji kontraktu w zakresie projektu budowlanego (załączonego do SWZ) stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę zapewni Zamawiający.

Odpowiedź do pytania nr 88

Zamawiający będzie posiadał prawa autorskie w zakresie projektu budowlanego.

Pytanie nr 89

Dotyczy „Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: W600/0000024066/00001/2023/00000”. Prosimy o potwierdzenie, że koszt poniesienia opłaty (szacunkowo 186 386,49 zł brutto) za przyłączenie oraz przebudowę gazociągu zgodnie z udostępnionymi „Warunkami przyłączenia do sieci gazowej” z dnia 16.03.2023r. będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź do pytania nr 89

Zamawiający potwierdza, że koszty opłaty przyłączeniowej są po jego stronie.

Pytanie nr 90

Dotyczy przekładki sieci gazowej. Zwracamy się z prośbą o informację, czy zostały wydane przez PSG warunki dotyczące przekładki istniejącej sieci gazowej w miejscu kolidującym z projektowanymi obiektami? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź do pytania nr 90

Zamawiający uzyskał z PSG Warunki techniczne budowy/przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia. Warunki stanowią załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 91

Dotyczy przekładki sieci gazowej. Prosimy o informację w jakich miesiącach można wykonywać przekładkę sieci gazowej?

Odpowiedź do pytania nr 91

PSG O/Zakład Gazowniczy w Jaśle w Warunkach technicznych budowy/przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia nie określił terminu, w którym można wykonać przekładkę sieci gazowej.

Pytanie nr 92

Dotyczy przekładki sieci gazowej. Prosimy o informację jaki jest dopuszczalny czas wyłączenia sieci na czas przepinek do nowego odcinka?

Odpowiedź do pytania nr 92

PSG O/Zakład Gazowniczy w Jaśle w Warunkach technicznych budowy/przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia nie określił czasu wyłączenia sieci gazowej na czas przepinki. Należy mieć na uwadze, że m.in. czas wyłączenia sieci gazowej i metoda przełączenia będą mieć wpływ na koszty przekładki gazociągu.

Zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy sieci gazowej Dział VI. Pkt 4 i 5:

4. Włączenie przebudowywanego gazociągu do czynnej sieci gazowej zostanie wykonane przez O/ZG w Jaśle/Gazownię w Sanoku. Jednocześnie informujemy, że w przypadku braku możliwości wyłączenia czynnej sieci na czas wykonania prac przełączeniowych, zostaną one wykonane z wykorzystaniem metod hermetycznych (np. STOP SYSTEM). Koszty przełączeń z zastosowaniem metod hermetycznych mogą znacząco różnić się od kosztów przełączeniowych metodami tradycyjnymi.
5. Kalkulacja kosztów związanych z nadzorem oraz włączeniem przebudowywanego gazociągu do czynnej sieci gazowej zostanie sporządzona zgodnie z zasadami obowiązującymi w PSG sp. z o.o. po pisemnym zleceniu wykonania w/w robót – na podstawie zapisów porozumienia określającego szczegółowe obowiązki stron.

Pytanie nr 93

Dotyczy przekładki sieci gazowej. Prosimy o informację, czy wymagana jest ciągłość przepływu gazu przez przekładany odcinek?

Odpowiedź do pytania nr 93

PSG O/Zakład Gazowniczy w Jaśle w Warunkach technicznych budowy/przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia nie opisał wprost takiego wymogu.

Pytanie nr 94

Dotyczy „Warunki przyłączenia do sieci gazowej – Umowa o przyłączenie do sieci gazowej”. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z umową wykonanie dokumentacji projektowej na budowę przyłącza gazowego Dn160 (dł. 32m), przebudowę gazociągu DN150 (dł. 500m) oraz budowę stacji gazowej pomiarowej nie jest po stronie Wykonawcy tylko PSG.

Pytanie nr 95

Dotyczy „Warunki przyłączenia do sieci gazowej – Umowa o przyłączenie do sieci gazowej”. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z umową budowa przyłącza gazowego Dn160 (dł. 32m), przebudowa gazociągu DN150 (dł. 500m) oraz budowa stacji gazowej pomiarowej nie jest po stronie Wykonawcy tylko PSG.

Odpowiedź do pytania nr 94 i 95

Zgodnie z umową o przyłączenie do sieci gazowej, §2 ust. 1 i 2 - cytuję:

”

§ 2 POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminach:
Etap I: do 30.09.2024r.
Etap II: do 31.12.2025 r.
z zastrzeżeniem § 4 ust 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazane powyżej terminy na wykonanie przyłączenia mogą ulec zmianie w przypadku:
 - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych, a w szczególności zamarznięcie gruntu, spadek temperatury poniżej określonego poziomu;
 - b) innymi czynnikami niezależnymi od PSG a trudnymi do przewidzenia w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym:
Etap I: 30.07.2024 r.
Etap II: 30.09.2025 r.
 - b) budowę przyłącza przez PSG: 30.09.2024 r.
przebudowę gazociągu przez PSG: 31.12.2025 r.
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 30.09.2024 r.

”

W związku z powyższym projekt i budowę przyłącza Dn160 (32m) wraz z stacją gazową (pomiarową) oraz przebudowę gazociągu DN150 (500m) realizować będzie PSG.

Projekt i budowę instalacji gazowej od urządzeń gazowych do stacji gazowej będzie na rzecz Zamawiającego realizował Wykonawca EC Posada.

Pytanie nr 96

Dotyczy „Warunki przyłączenia do sieci gazowej – Umowa o przyłączenie do sieci gazowej”. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z umową dostawa i montaż szafki telemetrycznej nie jest po stronie Wykonawcy tylko PSG.

Odpowiedź do pytania nr 96

Dostawa i montaż szafki telemetrycznej nie jest po stronie PSG. Wg informacji z PSG szafka telemetryczna znajdować się będzie w stacji gazowej. Zasilanie szafki telemetrycznej w energię elektryczną napięciem 230V będzie po stronie Wykonawcy. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie wskazać dokładnej lokalizacji stacji gazowej, więc koszty doprowadzenia zasilania w energię elektryczną Wykonawca musi oszacować w sposób przybliżony korzystając z Projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 97

Dotyczy „Warunki przyłączenia do sieci gazowej – Umowa o przyłączenie do sieci gazowej”. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z umową wykonanie fundamentu pod stacją gazową pomiarową nie jest po stronie Wykonawcy tylko PSG.

Odpowiedź do pytania nr 97

Wykonanie fundamentu pod stacją gazową pomiarową jest po stronie PSG.

Pytanie nr 98

Prosimy o informację, czy zostały wydane przez właściciela sieci wodociągów warunki dotyczące wykonania przyłącza do sieci wodociągowej oraz wykonania części jego demontażu. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź do pytania nr 98

Zamawiający udostępnia Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jako załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 99

Zwracamy się z prośbą o informację, czy zostały wydane przez właściciela ciepłociągu warunki dotyczące przekładki istniejącej instalacji ciepłowniczej w miejscu kolidującym z projektowanymi obiektami. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź do pytania nr 99

Zamawiający udostępnia Warunki przełożenia sieci ciepłowniczej wydane przez SM Autosan. Warunki stanowią załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 100

Prosimy o wyjaśnienie gdzie znajduje się zdemontowany kocioł? Czy Zamawiający zapewni transport kotła wodnego VEA UNIVEX do nowego budynku elektrociepłowni Posada?

Odpowiedź do pytania nr 100

Zdemontowany kocioł VEA UNIVEX znajduje się na terenie Ciepłowni Kiczury (Sanok, ul. Kiczury 10, dz. dr 158/1 obręb Wójtowstwo). Zorganizowanie transportu kotła do EC Posada należy do zakresu prac jakie Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 101

SWZ, Rozdział VII, pkt 1 lit. a) – wnosimy o zmianę zapisu „ – zadanie polegające na wykonaniu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji z kotłem gazowym wysokotemperaturowym o mocy nominalnej co najmniej 1 MW”, na następujący „ – zadanie polegające na wykonaniu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji opartej na kotłach gazowych o mocy nominalnej co najmniej 1 MW”.

Odpowiedź do pytania nr 101

Odpowiedź znajduje się w odpowiedzi do pytań od nr 64 – 69

Zamawiający dokonuje zmiany w rozdziale VII pkt. 1a i b SIWZ, nadając im nowe brzmienie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: wykażą, że należycie wykonali w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w jego okresie

- zadanie polegające na zaprojektowaniu, wykonaniu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej z silnikiem gazowym w budynku lub w kontenerze zasilanym paliwem gazowym o mocy co najmniej 1 000 kWe.

- zadanie polegające na wykonaniu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji z kotłem gazowym wysokotemperaturowym o mocy nominalnej co najmniej 1 MW
lub

- zadanie polegające na zaprojektowaniu co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej z silnikiem gazowym w budynku lub kontenerze zasilanym paliwem gazowym o mocy co najmniej 1 000 kWe.

- zadanie polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej zasilanej paliwem gazowym o mocy co najmniej 1 000 kWe "

- zadanie polegające na wykonaniu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji z kotłem gazowym wysokotemperaturowym o mocy nominalnej co najmniej 1 MW

a) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: wykażą, że należycie wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wykonują nadal co najmniej:

- jedno zadanie polegające na wykonaniu kompleksowej usługi serwisowej gazowych agregatów kogeneracyjnych do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej o mocy elektrycznej nie mniejszej niż 999 kWe zasilanych paliwem gazowym. Wymagany okres świadczenia usługi serwisowej wynosi co najmniej 24 miesiące,

Pytanie nr 102

SWZ, Rozdział VII, pkt 6) – wnosimy o umożliwienie połączenia funkcji Kierownika budowy i Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych. Zakres wymagań dla Kierownika budowy znacznie pokrywa wymagania stawiane dla Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych. Dodatkowa osoba będzie elementem kosztotwórczym przy realizacji zadania.

Odpowiedź do pytania nr 102

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji Kierownika budowy i Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych, dokonując zmian w SWZ, Rozdział VII, pkt 6) nadając mu brzmienie:

„6) Nie dopuszcza się, aby wyżej wymienione funkcje w pkt. 1) ÷ 4) pełniły te same osoby (nie dopuszcza się łączenia funkcji), za wyjątkiem łączenia funkcji w pkt 1) i 3).”

Pytanie nr 103

Prosimy o podanie parametrów technicznych pomp obiegowych oraz uzupełniających i pompy stabilizującej, a także stacji uzdatniania wody. Dane te niezbędne są do uzyskania cen od dostawców.

Odpowiedź do pytania nr 103

Pompy obiegowe:

- 3 sztuki pomp (nr 1, nr 2 i nr 3) tego samego typu i o tych samych parametrach, każda wyposażona w falownik,
- pompa nr 3 powinna stanowić gorącą rezerwę,
- każda z pomp powinna realizować przepływ 120t/h przy ciśnieniu dyspozycyjnym 0,26 MPa, przy czym przy doborze konkretnych typów pomp należy się kierować zasadą, że każda powinna mieć co najmniej 20% rezerwy podnoszenia i przepływu.

Układ uzdatniania wody do uzupełnienia obiegu ciepłowniczego o wydajności do 5 m³/h zapewniający utrzymywanie parametrów wody uzupełniającej i obiegowej zgodnie z PN-85/C-04601.

Stacja uzdatniania wody powinna składać się m.in. z następujących elementów:

- Układ zmiękczenia wody o wydajności min. 5m³/h
- Zbiornik wody uzupełniającej z PE V=5m³
- Odgazowywacz membranowy o wydajności ok. 3 m³/h z by-passem
- Układ dozowania NaOH
- Układ dozowania siarczynu sodu

Pompy stabilizujące i uzupełniające

W źródle węglowym – Ciepłownia Kiczury, które w przyszłości będzie pracować na wspólną sieć z EC Posada, Zamawiający do stabilizacji ciśnienia stosuje dwie pompy (druga stanowi rezerwę) 32WR60 1,1 kW z falownikiem oraz dwie pompy SKA 3 1,5kW. Zaleca się, aby taki sam układ stabilizacji ciśnienia wykonać w EC Posada.

Pytanie nr 104

Projekt umowy, § 3 i § 16 – prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wcześniejszej realizacji poszczególnych elementów robót ustalonych w Harmonogramie Realizacji, Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania zapłaty za te elementy.

Odpowiedź do pytania nr 104

Harmonogram Realizacji zgodnie z § 16 Umowy jest podstawą do płatności faktur częściowych za wykonane elementy Robót. W celu sprawnego rozliczania faktur częściowych Zamawiający dopasowuje zakres rzeczowy oraz wysokość płatności zawarty w Harmonogramie Realizacji z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowych stanowiący załącznik do umowy o finansowanie z NFOŚiGW. Oba harmonogramy są opracowane w ujęciu kwartalnym. W związku z powyższym w przypadku możliwości wcześniejszego wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca winien złożyć wniosek o zmianę Harmonogramu Realizacji jeżeli to wykonanie będzie dotyczyło wcześniejszych kwartałów. Zamawiający w takim przypadku musi uzgodnić dokonanie zmiany HRF z NFOŚiGW. Zamawiający przedstawia powyższą procedurę w celu wyjaśnienia Wykonawcom, że w przypadku wcześniejszej realizacji poszczególnych elementów robót ustalonych w Harmonogramie Realizacji,

bez wcześniejszego uzgodnienia tego z Zamawiającym, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za te roboty.

Pytanie nr 105

W przypadku braku możliwości uruchomienia kotłów gazowych do 15.09.2024 r., czy zastępcze źródło ciepła w oparciu o kontenerowe kotły olejowe należy przyjąć na cały sezon grzewczy 2024-2025?

Odpowiedź do pytania nr 105

Zastępcze źródło ciepła należy przyjąć do czasu dopóki nie zostaną uruchomione kotły gazowe na Posadzie lub do końca sezonu grzewczego.

Pytanie nr 106

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o których mowa w PFU pkt. 2 ppkt. 6).

Odpowiedź do pytania nr 106

Odpowiedź została udzielona przy pytaniu nr 98.

Pytanie nr 107

Prosimy o wyjaśnienie jaki jest zakres wykonania kanalizacji deszczowej z uwagi na rozbieżne zapisy pomiędzy opisem do PZT pkt. 4.3.2. "Wody opadowe i roztopowe z dachu istniejącego budynku odprowadzane są na teren zielony." i pkt. 5.3.2. "Wody deszczowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku o powierzchni 315,15m² oraz terenów utwardzonych o łącznej powierzchni 576,91m² zostaną odprowadzone na tereny zielone w obrębie działek objętych opracowaniem.", a opisem zawartym w PAB pkt. 10.1. "Wody opadowe i roztopowe z dachów projektowanego obiektu i projektowanego placu w ilości max 0,022m³/s oraz ścieki przemysłowe z komina w ilości 0,002m³/s odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej a następnie do rzeki San."

Odpowiedź do pytania nr 107

Wody deszczowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku oraz terenów utwardzonych powinny być odprowadzone na tereny zielone (szczególnie w kierunku południowo-wschodnim) w obrębie działek objętych opracowaniem.

Pytanie nr 108

Na planie w PZT nie ma śladu kanalizacji deszczowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź do pytania nr 108

Na działkach objętych projektem nie występuje kanalizacja deszczowa, w związku z tym wody deszczowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku oraz terenów utwardzonych powinny być odprowadzone na tereny zielone (szczególnie w kierunku południowo-wschodnim) w obrębie działek objętych opracowaniem.

Pytanie nr 109

Prosimy o wyjaśnienie zakresu wykonania sieci gazowej: Na rysunku PZT jest tylko odcinek instalacji gazowej od stacji gazowej oraz przekładka sieci gazowej, w PFU pkt. 3.1 ppkt 4e i 4f jest "Wykonanie instalacji gazowej średniego ciśnienia zasilającej jednostkę kogeneracyjną i kotły gazowe w gaz ziemny typu E (GZ-50) oraz przyłączenie do istniejącej sieci gazowej w punkcie przyłączenia" oraz "Wykonanie stacji redukcyjnej". Natomiast w warunkach PSG w Umowie §2 ust. 2 lit a i b) wskazuje, że projekt i wykonanie przyłączenia wraz ze stacją gazową oraz przebudową sieci gazowej jest po stronie PSG.

Odpowiedź do pytania nr 109

Zgodnie z zapisem w §3 ust. 1 umowy o przyłączenie do sieci gazowej z PSG sp. z o.o. cyt." . Granicę własności między siecią gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi: kurek główny za stacją gazową na terenie posesji. Oznacza to, że wykonanie przyłącza ze stacją gazową oraz przebudową sieci gazowej jest po stronie PSG i koszty te ponosi Zamawiający.

Koszty przyłączenia od kurka głównego do Instalacji kogeneracyjnej i kotłów gazowych ponosi Wykonawca.

Zamawiający dokonuje zmiany w PFU w pkt w 3.1 ppkt 4e, nadając nowe brzmienie:

„e) wykonanie instalacji gazowej średniego ciśnienia zasilającej jednostkę kogeneracyjną i kotły gazowe w gaz ziemny typu E (GZ-50) do kurka głównego.”

Pytanie nr 110

§6 ust. 1 pkt 9 Umowy w brzmieniu:

9) dokonywanie płatności Wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie pod warunkiem prawidłowego zrealizowania Robót przez Wykonawcę.

Proszę o wykreślenie z powyższego punktu warunkowania zapłaty prawidłowym zrealizowaniem Robót przez Wykonawcę. Wskazać należy iż zapłata będzie dokonywana na podstawie faktury, wystawionej po uprzednim dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót i podpisaniu protokołu. Zatem pora na kwestionowanie jakości wykonanych robót będzie w momencie dokonywanego odbioru a nie w momencie zapłaty.

Odpowiedź do pytania nr 110

Zamawiający wykreśla w §6 ust. 1 pkt 9 .

Pytanie nr 111

§13 Umowy

Proszę o potwierdzenie, że do zawarcia umowy z podwykonawcą w zakresie dostaw lub usług nie jest wymagana zgoda Zamawiającego

Odpowiedź do pytania nr 111

Zamawiający wyjaśnia, że Podwykonawcy wskazani na etapie składania Ofert są akceptowani przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia oferty i podpisania umowy, natomiast dalsze procedury w zakresie wyrażania zgody przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji reguluje §13 od pkt 2 -12. Procedura określona w § 13 PODWYKONAWCY w pkt od 2-12, dotyczy wykonywania robót budowlanych ZAŁĄCZNIK Nr 10 do SIWZ – Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców, który stanowi Załącznik nr 4 do umowy - Podwykonawcy i zakres powierzonych prac podwykonawcom, zostaje doprecyzowany w nazwie.

Zamawiający zmienia nazwę załącznika nr 10 do SIWZ i nadaje nowe brzmienie, tożsame z nazwą załącznika nr 4 do umowy:

„ZAŁĄCZNIK Nr 10 do SIWZ – „Podwykonawcy i zakres powierzonych prac podwykonawcom”

Pytanie nr 112

W dokumencie 0098-23.3.O100.101-01_Opis techniczny w pt. 3.3.3.3. Instalacja glikolu, str. nr 14 jest zapis: [...] Chłodnica awaryjna winna być dobrana dla ciepła odzyskiwanego z bloku silnika, natomiast awaryjny zrzut ciepła odzyskiwanego ze spalin zapewnić przez układ bypassu [...], natomiast w dokumencie 4. PFU_20.09.2023_SPGK strona nr 19 jest zapis: [...]c) Wykonanie układu chłodzenia awaryjnego wraz z bypassami wymienników spaliny/woda. Montaż chłodni awaryjnej instalacji systemu chłodzenia awaryjnego agregatu kogeneracyjnego wraz z wewnętrznym wymiennikiem woda/glikol (na zewnątrz budynku montaż chłodnicy awaryjnej umożliwiającej całkowity odbiór ciepła z systemu kogeneracyjnego w ilości co najmniej 25% z uwzględnieniem mocy cieplnej w spalinach.[...]

Pytanie: powyższe zapisy są sprzeczne, proszę o doprecyzowanie na jaką wartość % ciepła odzyskiwanego z układu kogeneracyjnego ma być dobrana chłodnica bez wliczania mocy cieplnej w spalinach ?

Uzasadnienie: ciepło ze spalin ma awaryjny zrzut za pomocą bypassu.

Odpowiedź do pytania nr 112

Zamawiający dokonuje zmiany w PFU w pkt 5.3 na stronie 19 lit c) nadając nowe brzmienie:

„c) Wykonanie układu chłodzenia awaryjnego wraz z bypassami wymienników spaliny/woda. Montaż chłodni awaryjnej instalacji systemu chłodzenia awaryjnego agregatu kogeneracyjnego wraz z wewnętrznym wymiennikiem woda/glikol (na zewnątrz budynku montaż chłodnicy awaryjnej umożliwiającej całkowity odbiór ciepła z systemu kogeneracyjnego w ilości co najmniej 25% bez uwzględnienia mocy cieplnej w spalinach.”

Pytanie nr 113

W dokumencie **0098-23.3.O100.101-01_Opis techniczny** w pt. 3.3.3.5. Instalacja gazu jest zapis: [...] Silnik gazowy może pracować na średnim ciśnieniu gazu (rekomendowane ciśnienie to 5-8 bar). W związku z tym przewiduje się zabudowę układu sprężania gazu.[...]

Prosimy o potwierdzenie że wartość ciśnienia gazu zasilającego silnik gazowy ma być zgodna z ciśnieniem zalecanym przez producenta oferowanego silnika gazowego i po stronie Wykonawcy jest konieczne dostosowanie wartości ciśnienia zasilającego silnik gazowy poprzez wykonanie układu sprężania gazu lub układu redukcji gazu tylko wtedy gdy będzie to wymagane.

Odpowiedź do pytania nr 113

Zamawiający potwierdza, że wartość ciśnienia gazu zasilającego silnik gazowy ma być zgodna z ciśnieniem zalecanym przez producenta oferowanego silnika gazowego i po stronie Wykonawcy jest konieczne dostosowanie wartości ciśnienia zasilającego silnik gazowy poprzez wykonanie układu sprężania gazu lub układu redukcji gazu tylko wtedy gdy będzie to wymagane.

Pytanie nr 114

W dokumencie **0098-23.3.O100.101-01_Opis techniczny** w pt. 3.3.3.5. Instalacja gazu jest zapis: [...] Układ ten będzie wyposażony w:

- sprężarkę gazu
- zbiornik buforowy [...],

Prosimy o wykreślenie wyposażenia układu o zbiornik buforowy.

Uzasadnienie: Zbiornik taki stosuje się tylko gdy układ jest przystosowany do black startu, a takiego wymogu nie ma w dokumentacji przetargowej. Generuje to niezasadne i dodatkowe koszty wpływające na finalną wartość oferty.

Odpowiedź do pytania nr 114

Zamawiający dopuszcza niewyposażenie instalacji gazu w zbiornik buforowy.

Pytanie nr 115

W dokumencie **0098-23.3.O100.101-01_Opis techniczny** w pt. 3.3.6.1. Wymagania odnośnie zabezpieczania antykorozyjnego jest zapis: [...] Pokrycia antykorozyjne na rurociągi i urządzenia dobrane zostaną w celu uzyskania wymaganej trwałości. Będą spełniać wymagania normy PN-EN ISO 9223 w klasie korozyjności C4 – na zewnątrz budynków, C3 – wewnątrz budynków. Kolorystyka wszystkich warstw powłok malarskich będzie uzgodniona z Zamawiającym.[...]

Prosimy o potwierdzenie że powyższy zapis nie dotyczy agregatu kogeneracyjnego odnośnie zabezpieczania antykorozyjnego i kolorystyki powłoki malarskiej.

Uzasadnienie: Standardem jest zabezpieczenie przez producenta agregatu kogeneracyjnego powłoką antykorozyjną w klasie C2, która jest wystarczająca dla środowiska w którym będzie on usytuowany, a kolorystyka powłoki wynika ze standardów producenta. Wszelkie pozastandardowe wymagania generują niezasadne dodatkowe i znaczne koszty wpływające na finalną wartość oferty oraz znacznie wydłużają czas dostawy urządzenia.

Odpowiedź do pytania nr 115

Zamawiający dopuszcza agregat kogeneracyjny z powłoką w klasie C2 oraz kolorystykę zgodną z własnym standardem producenta agregatu kogeneracyjnego.

Pytanie nr 116

W dokumencie **0098-23.3.O100.101-01_Opis techniczny** w pt. 3.3.6.1. Wymagania odnośnie zabezpieczania antykorozyjnego jest zapis: [...] Pokrycia antykorozyjne na rurociągi i urządzenia dobrane zostaną w celu uzyskania wymaganej trwałości. Będą spełniać wymagania normy PN-EN ISO 9223 w klasie korozyjności C4 – na zewnątrz budynków, C3 – wewnątrz budynków. Kolorystyka wszystkich warstw powłok malarskich będzie uzgodniona z Zamawiającym.[...]

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza agregat kogeneracyjny z powłoką w klasie C2 oraz kolorystykę zgodną z własnym standardem producenta agregatu kogeneracyjnego.

Odpowiedź do pytania nr 116

Zamawiający dopuszcza agregat kogeneracyjny z powłoką w klasie C2 oraz kolorystykę zgodną z własnym standardem producenta agregatu kogeneracyjnego.

Pytanie nr 117

W dokumencie 4. PFU_20.09.2023_SPGK strona nr 35 jest zapis:[...] Oferowany przez Wykonawcę agregat kogeneracyjny winien spełnić minimalne wymagania techniczne, które zostały przedstawione w tabeli nr 3.[...]

Prosimy o potwierdzenie, że w powyższym zapisie chodziło o tabelę nr 2 na stronie 35.

Odpowiedź do pytania nr 117

Zamawiający potwierdza, że w powyższym zapisie chodzi o tabelę nr 2 - Minimalne wymagania techniczne dla agregatu kogeneracyjnego, zmienia jednocześnie zapisy w PFU na str. 35 i nadaje nowe brzmienie :
„Oferowany przez Wykonawcę agregat kogeneracyjny winien spełnić minimalne wymagania techniczne, które zostały przedstawione w tabeli nr 2. „

Pytanie nr 118

W dokumencie 4. PFU_20.09.2023_SPGK strona nr 36 jest zapis:[...] Parametry gwarantowane przez Wykonawcę nie mogą być niższe od przedstawionych w poniższej tabeli nr 4.[...]

Prosimy o potwierdzenie, że w powyższym zapisie chodziło o tabelę nr 3 na stronie 37.

Odpowiedź do pytania nr 118

Zamawiający potwierdza, że w powyższym zapisie chodzi o tabelę nr 3 – **Wymagane parametry gwarantowane oferowanego agregatu kogeneracyjnego**, zmienia jednocześnie zapisy w PFU na str. 36 i nadaje nowe brzmienie :

„Parametry gwarantowane przez Wykonawcę nie mogą być niższe od przedstawionych w poniższej tabeli nr 3. „

Pytanie nr 119

W dokumencie 3. Projekt_Umowa_SPGK- _20.09.2023 strona nr 7 jest zapis: [...] 8) zatwierdzenie bez zbędnej zwłoki dokumentów podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Umową, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę poprawnie wykonanej, kompletnej dokumentacji.[...]

Pytanie: Co oznacza termin „bez zbędnej zwłoki”, prosimy o zdefiniowanie terminu, np. ile dni roboczych oznacza ten zapis?

Odpowiedź do pytania nr 119

Pojęcie „bez zbędnej zwłoki” Zamawiający rozumie, **tak szybko, jak jest to możliwe.**

Pytanie nr 120

W dokumencie 3. Projekt_Umowa_SPGK- _20.09.2023 strona nr 10 jest zapis: [...]W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót i przedłożenia Zamawiającemu propozycji usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych [...] –

Pytanie: co oznacza termin „wada istotna” ? Proszę o zdefiniowanie tego terminu

Odpowiedź do pytania nr 120

Termin „Wada Istotna” oznacza Wadę powodującą niezdatność Robót lub Dokumentów Wykonawcy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających ich bezpieczną eksploatację.

Pytanie nr 121

W dokumencie **2. Specyfikacja warunków zamówienia Elektrociepłowni - Posada** strona nr 17 jest zapis: [...] *Roczne przychody ze sprzedaży energii elektrycznej poz. E oraz koszty operacyjne poz. M zostaną pomnożone przez obliczony okres produkcji według powyższego wzoru* [...]

Prosimy o potwierdzenie że chodziło o pozycję „K – Razem koszty operacyjne” dla Tabeli nr 3 na stronie nr 16 tegoż dokumentu. W tej tabeli nie ma pozycji M.

Odpowiedź do pytania nr 121

Zamawiający potwierdza i dokonuje zmiany w zapisie w SWZ na str.17 nadając nowe brzmienie:

„Roczne przychody ze sprzedaży energii elektrycznej poz. E oraz koszty operacyjne poz. K zostaną pomnożone przez obliczony okres produkcji według powyższego wzoru.”

Pytanie nr 122

W dokumencie **2. Specyfikacja warunków zamówienia Elektrociepłowni - Posada** strona nr 15 jest zapis: [...] b) do obliczenia produkcji energii elektrycznej i ciepła w okresie grzewczym zostaną przyjęte wartości gwarantowane przez Wykonawcę przy obciążeniu jednostki kogeneracyjnej w 100%. W przypadku zaoferowania, agregatu kogeneracyjnego, którego moc według danych producenta wynosi powyżej 1,999 kW netto, Wykonawca winien przedstawić w formularzu ofertowym jako wartości gwarantowane parametry pracy agregatu z mocą elektryczną maximum 1,999 kW netto. Wymóg ten jest związany z wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej opisanymi w PFU w pkt 4.2.3. Zgodnie z wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej powyższy zapis jest błędny dlatego wnioskujemy o jego zmianę na następujący zapis: *b) do obliczenia produkcji energii elektrycznej i ciepła w okresie grzewczym zostaną przyjęte wartości gwarantowane przez Wykonawcę przy obciążeniu jednostki kogeneracyjnej w 100%. W przypadku zaoferowania, agregatu kogeneracyjnego, którego moc według danych producenta wynosi powyżej 1999 kW brutto, Wykonawca winien przedstawić w formularzu ofertowym jako wartości gwarantowane parametry pracy agregatu z mocą elektryczną maximum 1999 kW brutto. Wymóg ten jest związany z wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej opisanymi w PFU w pkt 4.2.3.*

Dodatkowo zwracamy uwagę że wartość liczbową powinna wynosić 1,999 MW lub 1999 kW a nie jak obecnie 1,999 kW

Odpowiedź do pytania nr 122

Zamawiający dokonuje poprawy oczywistej omyłki i zastępuje zapisy „1,999 kW netto”, zapisami „1999 kW netto”.

Pytanie nr 123

Obecnie w następujących dokumentach przetargowych **3. Projekt Umowa SPGK- 20.09.2023** na stronie nr 15 w § 18 ust. 2 oraz w **4. PFU 20.09.2023 SPGK** na stronie 37 w Tabela 3. Wymagane parametry gwarantowane oferowanego agregatu kogeneracyjnego oraz na stronie nr 20 dla punktu 6.1. Agregat kogeneracyjny wartość znamionowej mocy brutto wynosi 2000 kW.

Zgodnie z wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej opisanymi w PFU w pkt 4.2.3. wnosimy o zmianę wartości znamionowej mocy brutto na wartość 1999 kW

Odpowiedź do pytania nr 123

Zamawiający dokonuje zmiany w **Projekcie Umowy** na stronie nr 15 w § 18 ust. 2 oraz w **PFU** na stronie 37 w Tabeli 3 a także w **PFU** na str 20 w pkt 6.1 poprzez zmianę dotychczasowych zapisów:

z „ 2 000 kW” na „1999 kW”

Pytanie nr 124

Czy słusznie interpretujemy informację Zamawiającego w odpowiedzi na zapytania oferentów w Punkcie 4, że osoby wymienione w SIWZ Rozdział VII pkt. 4 podpunkt 1) a) oraz podpunkt 2) a) posiadane doświadczenie

zawodowe mogły zdobyć pracując nie bezpośrednio dla Wykonawcy lecz również dla innego wykonawcy nie biorącego udziału w obecnym postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź do pytania nr 124

Zamawiający potwierdza przedstawioną interpretację.

Pytanie nr 125

Dla warunku określonego w SIWZ Rozdział VII pkt. 5 podpunkt 1) prosimy o dopuszczenie okresu ostatnich 5 lat obrotowych dla wykazania przez Wykonawcę średnio rocznych obrotów rozumianych jako przychód netto ze sprzedaży w kwocie minimum 10.000.000,00 PLN.

Odpowiedź do pytania nr 125

Zamawiający dopuszcza proponowany zapis i zmienia nadając nowe brzmienie w SIWZ Rozdział VII pkt. 5 podpunkt

*„1) wykaże w okresie ostatnich 5 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, średni roczny obrót rozumiany jako przychód netto ze sprzedaży w kwocie minimum **10.000.000,00 PLN**”.*

Pytanie nr 126

Umowa §12 ust. 5 mówi o wymaganej sumie gwarancyjnej ubezpieczenia OC nie mniejszej niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy. Dodatkowo, zgodnie z ust. 8 tego paragrafu, ubezpieczenie ma być utrzymane przez cały okres realizacji i 60 miesięczny okres gwarancji. Pytanie: czy Zamawiający zaakceptuje posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie OC na sumę gwarancyjną na jeden wypadek ubezpieczeniowy i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w wysokości 15 000 000 PLN.

Odpowiedź do pytania nr 126

Wykonawca dokonuje zmiany w §12 ust. 8 projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie :

*8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji, a w zakresie w jakim odnosi się ona do roszczeń gwarancyjnych, także przez okres Gwarancji **Urządzeń**, w przypadku, gdyby którakolwiek z polis przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 7 wygasła przed datą Przejęcia do Eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ochrony ubezpieczeniowej i przekazania dokumentów wskazanych w ust. 7 w terminie do 7 dni przed upływem okresu obowiązywania uprzednio przekazanej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.*

Zamawiający zaakceptuje posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie OC na sumę gwarancyjną na jeden wypadek ubezpieczeniowy i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w wysokości 15 000 000 PLN z zastrzeżeniem zapisu w §12 ust. 5, że wymagana suma gwarancyjna ubezpieczenia OC będzie nie mniejsza niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy.

Pytanie nr 127

Umowa §12 ust 8 – pytanie czy ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) ma być utrzymane po zakończeniu wszystkich prac budowlanych oraz po Przejęciu do Eksploatacji na 60 miesięczny okres gwarancji? (Utrzymywanie ubezpieczenia przez cały okres po zakończeniu robót budowlanych i Przejęciu do Eksploatacji generuje dodatkowe koszty, które wydają się być nieuzasadnione z punktu widzenia Zamawiającego)

Odpowiedź do pytania nr 127

Zamawiający zmienia w projekcie umowy §12 ust 8, nadając mu nowe brzmienie:

*„8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji, a w zakresie w jakim odnosi się ona do roszczeń gwarancyjnych, także w okresie gwarancji na **Urządzenia**, w przypadku, gdyby którakolwiek z polis przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 7 wygasła przed datą Przejęcia do Eksploatacji,*

Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ochrony ubezpieczeniowej i przekazania dokumentów wskazanych w ust. 7 w terminie do 7 dni przed upływem okresu obowiązywania uprzednio przekazanej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.”

Pytanie nr 128

Prosimy o udostępnienie rzutu oraz przekrojów fundamentów.

Odpowiedź do pytania nr 128

Projekt architektoniczno-budowlany, który Zamawiający złożył wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, nie zawiera projektu fundamentów. Projekt fundamentów powinien wykonać Wykonawca w ramach projektów technicznych przedsięwzięcia.

Jednocześnie Zamawiający zawiadamia, że w toku wizji lokalnej terenu jednego z oferentów na działkach objętych inwestycją, wykonano trzy wykopy kontrolne i stwierdzono obecność nasypu niekontrolowanego (w tym m.in. gruzu budowlanego) o różnej miąższości, w tym nawet do 1,5÷2 m.

Pytanie nr 129

Prosimy o udostępnienie pełnych danych technicznych kotła VEA – paszport kotła.

Odpowiedź do pytania nr 129

Zamawiający udostępni paszport kotła w załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie nr 130

Prosimy o podanie danych o oporach kotła VEA po stronie spalin oraz ilość spalin.

Odpowiedź do pytania nr 130

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie nr 131

Prosimy o potwierdzenie, że budowa ciepłociągu „Przyłącze” DN250 i L=1630m będzie przedmiotem oddzielnego zamówienia i nie wchodzi w zakres tego zadania.

Odpowiedź do pytania nr 131

Zamawiający potwierdza, że budowa ciepłociągu „Przyłącze” DN250 i L=1630m” będzie przedmiotem oddzielnego zamówienia i nie wchodzi w zakres tego zadania.

Pytanie nr 132

PFU, rozdział 7.4.1 zapisano: „W ofercie Wykonawca poda nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców, i urządzeń”. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu, gdyż zgodnie z SWZ nie jest taki dokument wymagany przy składaniu oferty.

Odpowiedź do pytania nr 132

Zamawiający wykreśla zapisy PFU, rozdział 7.4.1

Pytanie nr 133

Projekt umowy, § 19 ust. 7 – prosimy o potwierdzenie, iż wymagana dokumentacja jest niezbędna przy odbiorze częściowym (Etap I) i końcowym zamówienia

Odpowiedź do pytania nr 133

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 134

Projekt umowy, § 24 ust. 2 pkt 2) – prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o końcowy termin realizacji Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź do pytania nr 134

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 135

W nawiązaniu do zapisów specyfikacji kotła VEA: „W toku doboru palnika zweryfikowano możliwość pracy nowego typu palnika dla modernizowanego kotła. Dobór palnika wiązał się z koniecznością ograniczenia jego mocy maksymalnej z powodu zbyt wąskiej i zbyt krótkiej płomienicy. Obliczeniowa moc palnika wynosi 8650 kW, moc kotła 7785 kW przy sprawności 90%. Zwiększenie mocy palnika skutkowałoby wnikaniem płomienia w komorę nawrotną które według producenta nie jest zalecane i może skutkować uszkodzeniem kotła w dłuższym terminie” oraz po otrzymaniu przesłanego rysunku konstrukcyjnego kotła okazało się, że przy doborze palnika widać, że długość płomienicy bez komory nawrotnej wynosi $L = 4320$ mm. Przy długości płomienicy 4320 mm moc możliwa do osiągnięcia jest jeszcze mniejsza (moc palnika max 7925 kW), aby zapobiec wchodzeniem płomienia do komory nawrotnej mogącej uszkodzić kocioł, zważywszy że wykorzystywany będzie stary kocioł. Czy w tej sytuacji Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie mocy dobieranego palnika z 8650kW do 7925kW?

Odpowiedź do pytania nr 135

Zamawiający dopuszcza obniżenie mocy dobieranego palnika z 8650kW do 7925kW.

Pytanie nr 136

Nawiązując do wytycznych akustycznych (rozdział 6.4.) czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie silnika kogeneracyjnego w zabudowie dźwiękochłonnej?

Odpowiedź do pytania nr 136

Zamawiający dopuszcza zastosowanie silnika kogeneracyjnego w zabudowie dźwiękochłonnej, lecz nie zwalnia to Wykonawcy z wymogu zachowania wartości współczynników izolacyjności akustycznej przegród co najmniej takich jakie zostały podane w koncepcji projektowej (załącznik nr 9 do PFU).

Należy również zauważyć, że pomieszczenie techniczne nr 1.2, w którym zamawiający sytuuje Dyspozytornię, powinno być wyciszone w taki sposób, aby wewnątrz został zachowany dopuszczalny poziom dźwięku w czasie pobytu pracownika na stanowisku pracy biurowej - 55 dB - zgodnie z PN-N-01307: 1994

Pytanie nr 137

Prosimy o informacje z czego wynika uwarunkowanie, że komin ma mieć wysokość „nie więcej niż 30m”?

Odpowiedź do pytania nr 137

W Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak WGP.6730.51.2023 z 25 sierpnia 2023 r. wysokość komina została ograniczona do 22 m (pkt 3.5 Decyzji). Zapis z koncepcji projektowej „nie więcej niż 30m” jest z tym zgodny, lecz obowiązujące Wykonawcę i Zamawiającego są ustalenia Decyzji administracyjnej, jako nadrzędnej. Obydwie wartości wysokości komina zostały podane w opracowaniach technicznych przygotowanych przez biuro projektowe.

Pytanie nr 138

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będą koszty mediów niezbędnych do użytkowania i eksploatacji kotłowni zastępczej.

Odpowiedź do pytania nr 138

Zamawiający potwierdza, że koszty mediów niezbędnych do użytkowania i eksploatacji kotłowni zastępczej będą po stronie Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU
dr Krzysztof Jarosz

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Elżbieta Drwięga

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
38-500 S A N O C K, ul. Jana Pawła II 59
nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556

