
WARUNKI PRZETARGU

**DOTYCZĄCEGO WYBORU INWESTORA („DŁUGOTERMINOWEGO WSPÓLNIKA
MNIJSZOŚCIOWEGO”) LENTERVOL INVESTMENTS SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ W
WARSZAWIE**

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
dr Krzysztof Jarosz

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Drwlega

WARUNKI PRZETARGU DOTYCZĄCEGO WYBORU INWESTORA DO LENTERVOL INVESTMENTS SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

(dalej „Warunki Przetargu”)

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Organizator Przetargu

Organizatorem niniejszego przetargu ("**Przetarg**"), dotyczącego wyboru długoterminowego wspólnika mniejszościowego w Lentervol Investments sp. z o. o.¹ („**Spółka Wodorowa**”), jest Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. („**SPGK**” lub „**Organizator**”).

(a) Nazwa, adres siedziby oraz dane rejestrowe Organizatora:

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok

NIP 6870005556, REGON 370301150, KRS 0000118475 (Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)

strona www: <https://spgk.nowybip.pl/>

(b) Adres do korespondencji, dane kontaktowe Organizatora:

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok

tel.: +48 13 46 47 800, fax: +48 134648862

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl

Sekretariat (budynek A, pok. 10) czynny w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00.

(c) Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach związanych z Przetargiem:

1. Marta Hap tel.: +48 134647813, 798-876-384, e-mail: marta.hap@spgk.com.pl

2. Korespondencja e-mailowa kierowana do wskazanej powyżej osoby powinna być jednocześnie przesyłana na adres e-mail: sekretariat@spgk.com.pl oraz kamil.bujacz@spgk.com.pl

1.2 Podstawa prawna przeprowadzenia Przetargu

¹ Organizator informuje, że spółka Lentervol Investments sp. z o. o. jest obecnie w trakcie procesu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany firmy oraz siedziby.

1.2.1 Przetarg prowadzony jest przez Organizatora na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2022, poz. 1360, z późn. zm.).

1.2.2 Z uwagi, że przedmiot Przetargu nie ma znamion zamówienia publicznego określonych w art. 7 pkt 32 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.), do Przetargu nie stosuje się przepisów powyższej ustawy. Do Przetargu nie stosuje się również przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2022, poz. 407 z późn. zm.), jak i przepisów ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. 2021, poz. 541 z późn. zm.).

1.3 Ogłoszenie o Przetargu

Przetarg został ogłoszony 26 sierpnia 2022 r. poprzez ogłoszenie na stronie Organizatora ("**Ogłoszenie**").

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

2.1 Przedmiotem Przetargu jest wybór inwestora do Spółki Wodorowej, który na podstawie umowy inwestycyjnej zawartej z SPGK oraz Spółką Wodorową („**Umowa Inwestycyjna**”), jako partner technologiczny oraz finansowy nawiąże współpracę ze Spółką Wodorową oraz SPGK w zakresie realizacji inwestycji w odnawialne źródła energii („**Współpraca**”), a także obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej, stając się jej długoterminowym współnikiem mniejszościowym.

2.2 Przetarg będzie prowadzony w języku polskim. Językiem dokumentacji przetargowej będzie język polski.

2.3 SPGK w ramach Przetargu dokona wyboru inwestora do Spółki Wodorowej, który spełni warunki udziału w Przetargu określone w punkcie 4.1 Warunków Przetargu i który przedstawi SPGK najwyższej punktowane studium koncepcyjne w zakresie realizacji Inwestycji w OZE, uwzględniające zarówno etap inwestycyjny, jak i dalszą eksploatację projektu powstałego w ramach Inwestycji w OZE („**Studium**”). Punktacja Studium odbędzie się na zasadach określonych w punkcie Warunków Przetargu.

2.4 Celem wyboru inwestora do Spółki Wodorowej będzie współpraca Spółki Wodorowej, SPGK oraz inwestora wybranego w ramach Przetargu („**Współpraca**”), przy prowadzeniu działalności przez Spółkę Wodorową w sektorze odnawialnych źródeł energii („**OZE**”).

2.5 Współpraca obejmie przede wszystkim realizację inwestycji, która obejmie: (i) utworzenie własnych źródeł wytwórczych energii elektrycznej – instalacji fotowoltaicznej, (ii) instalacji nowoczesnej pompy ciepła obniżającej emisję dwutlenku węgla oraz gazów cieplarnianych przy równoczesnym zwiększeniu produkcji energii, (iii) budowę magazynu energii, (iv) budowę instalacji wytwarzania wodoru w drodze elektrolizy wody oraz (v) budowę stacji tankowania wodoru oraz szybkiego ładowania („**Inwestycja w OZE**”).

- 2.6 Główne cele SPGK w zakresie Inwestycji w OZE obejmują:
- 2.6.1 wymianę źródeł ciepła w Gminie Miasta Sanok;
 - 2.6.2 dekarbonizację systemu ciepłowniczego oraz dostaw energii elektrycznej w Gminie Miasta Sanok;
 - 2.6.3 produkcję energii elektrycznej na potrzeby Inwestycji w OZE w Gminie Miasta Sanok; oraz dodatkowo
 - 2.6.4 pozyskanie wodoru lub jego pochodnych, które mogą być wykorzystane na potrzeby transportu miejskiego oraz magazynowania energii,
- („Cele Projektowe”).

2.7 Rola inwestora wybranego w Przetargu będzie charakteryzować się tym, że w ramach Współpracy będzie on pełnił funkcję partnera technologicznego oraz finansowego, który zapewni Spółce Wodorowej niezbędny *know-how* oraz środki finansowe (rozumiane jako środki finansowe własne, środki finansowe wspólników, finansowanie dłużne lub środki publiczne), w celu realizacji Inwestycji w OZE i spełnienia Celów Projektowych.

2.8 Inwestor wybrany w Przetargu obejmie 49% udziałów w Spółce Wodorowej, stając się jej długoterminowym wspólnikiem mniejszościowym. Wykluczona jest możliwość objęcia większej ilości udziałów przez inny podmiot niż SPGK.

2.9 Po objęciu nowopowstałych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej przez wybranego w ramach Przetargu inwestora, będzie on uprawniony, za uprzednią, pisemną zgodą Spółki Celowej oraz SPGK jako wspólnika większościowego, do nawiązania współpracy z innymi podmiotami w zakresie realizacji Inwestycji w OZE.

2.10 Szczegółowe Warunki Współpracy oraz podwyższenia i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej przez wybranego w ramach Przetargu inwestora określone będą w Umowie Inwestycyjnej;

2.11 Ostateczny termin zawarcia Umowy Inwestycyjnej przypadnie nie później niż 31 grudnia 2022 r.

2.12 Zakres usług Organizatora będzie obejmował przygotowanie wzoru Umowy Inwestycyjnej.

3. KOSZTY UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnik poniesie wszystkie koszty związane ze swoim udziałem w Przetargu. Organizator w żadnym wypadku nie przewiduje zwrotu uczestnikom Przetargu kosztów związanych z ich udziałem w Przetargu oraz z podejmowaniem czynności związanych z Przetargiem.

4. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

4.1 Warunki wstępne

4.1.1 W Przetargu może uczestniczyć podmiot będący spółką handlową w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, który:

- (a) dysponuje zespołem wykwalifikowanych specjalistów, składającym się z minimum:
 - (i) dwóch osób, posiadających kwalifikacje oraz co najmniej udokumentowane 5-letnie doświadczenie w zakresie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy pow. 10 MW;
 - (ii) dwóch osób, posiadających kwalifikacje oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie w obszarze nowych technologii wodorowych, obejmujące zrealizowane projekty lub projekty, dla których został stworzony biznesplan oraz zabezpieczony został tytuł prawny do nieruchomości;
 - (iii) jednej osoby, posiadającej co najmniej 2-letnie doświadczenie zarządcze co najmniej na stanowisku członka zarządu w spółkach działających w branży energetycznej bądź produkcyjnej oraz
 - (iv) jednej osoby, posiadającej doświadczenie w doradztwie przy pozyskiwaniu funduszy prywatnych (finansowanie dłużne) oraz środków publicznych, w tym środków unijnych, na realizację projektów, na poziomie co najmniej 10.000.000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów złotych), w tym funduszy unijnych,
(„Zespół Projektowy”);
- (b) w okresie 6 miesięcy poprzedzających Ogłoszenie Przetargu, co najmniej dwóch członków Zespołu Projektowego uczestniczyło w pracach jednego z poniższych stowarzyszeń lub organizacji branżowych w sektorze energetyki wodorowej w charakterze specjalistów z zakresu nowych technologii wodorowych:
 - (i) Komitet Technologii Wodorowych Krajowej Izby Gospodarczej;
 - (ii) Stowarzyszenie Hydrogen Poland;
 - (iii) Stowarzyszenie Hydrogen Europe;
 - (iv) Stowarzyszenie Hydrogen Council;
 - (v) Polskie Stowarzyszenie Wodoru i Ogniw Paliwowych;
 - (vi) Polskie Stowarzyszenie Paliw Alternatywnych;
 - (vii) European Partnership for Clean Hydrogen;
 - (viii) International Association for Hydrogen Energy (IAHE);
 - (ix) China Association for Hydrogen Energy (CAHE); lub

- (x) Association Francaise l'Hydrogene (AFH2);
- (c) prowadził działalność w roli projektanta, inżyniera, doradcy albo inwestora w ramach co najmniej 3 projektów wodorowych realizowanych:
 - (i) na terytorium Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego; lub
 - (ii) na terytorium poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym;
- (d) współpracuje w zakresie realizacyjnym z co najmniej 3 dostawcami infrastruktury niezbędnej do realizacji elektrowni wodorowych, posiadającymi co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie produkcji i/lub dostaw technologii wodorowej na potrzeby realizacji projektów OZE, tym samym posiada możliwość pozyskania od tych dostawców na potrzeby realizacji Inwestycji w OZE, niezbędnej technologii ze zdywersyfikowanych źródeł i posiada możliwość eksploatacji takiej technologii na podstawie posiadanych licencji;
- (e) współpracuje z co najmniej 3 odbiorcami wodoru i jego pochodnych;
- (f) znajduje się w sytuacji finansowej i organizacyjnej zapewniającej wykonanie przedmiotu Przetargu, w tym umożliwiającą podjęcie Współpracy, realizację Inwestycji w OZE i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej na zasadach określonych w Umowie Inwestycyjnej;
- (g) nie otwarto wobec niego postępowania upadłościowego, naprawczego bądź nie znajduje się w stanie likwidacji.

(„Potencjalny Inwestor”).

4.2 Wniosek o dopuszczenie do udziału w Przetargu

- 4.2.1 W celu wzięcia udziału w Przetargu, Potencjalny Inwestor złoży wniosek o dopuszczenie do udziału w Przetargu ("**Wniosek**"). Potencjalny Inwestor sporządzi Wniosek w formie pisemnej, w języku polskim, według wzoru stanowiącego Załącznik 1 do Warunków Przetargu. Potencjalny Inwestor sporządzi Wniosek w jednym egzemplarzu.
- 4.2.2 Potencjalny Inwestor załączy do Wniosku następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w Przetargu, o których mowa w punkcie 4.1 Warunków Przetargu:
 - (a) listę członków Zespołu Projektowego, dedykowanych do realizacji Inwestycji w OZE, zawierającą:
 - (i) imię i nazwisko członka Zespołu Projektowego;
 - (ii) doświadczenie członka Zespołu Projektowego zdobyte w zakresie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy pow. 10 MW, ze wskazaniem projektów, przy których

- dedykowany członek Zespołu Projektowego współpracował jako projektant lub inżynier, łącznej mocy zainstalowanej tych projektów (w MW) oraz w jakim okresie dana współpraca miała miejsce;
- (iii) doświadczenie członka Zespołu Projektowego zdobyte w obszarze nowych technologii wodorowych, obejmujące współpracę przy zrealizowanych projektach wodorowych lub projektach wodorowych, dla których został stworzony biznesplan oraz zabezpieczony został tytuł prawny do nieruchomości, ze wskazaniem projektów, przy których dedykowany członek Zespołu współpracował jako projektant lub inżynier oraz w jakim okresie dana współpraca miała miejsce;
 - (iv) kwalifikacje (wykształcenie) danego członka Zespołu Projektowego w obszarze odnawialnych źródeł energii;
 - (v) kwalifikacje (wykształcenie) danego członka Zespołu Projektowego w obszarze nowych technologii wodorowych;
 - (vi) doświadczenie zarządcze członka Zespołu Projektowego co najmniej na stanowisku członka zarządu w spółkach działających w branży energetycznej lub produkcyjnej;
 - (vii) doświadczenie członka Zespołu Projektowego w doradztwie przy pozyskiwaniu funduszy prywatnych (finansowanie dłużne) oraz środków publicznych, w tym środków unijnych, na realizację projektów, na poziomie co najmniej 10.000.000,00 złotych, w tym funduszy unijnych;
- (b) zaświadczenie wydane przez jeden z podmiotów wskazanych w punkcie 4.1.1(b), potwierdzające, że co najmniej jeden z członków Zespołu Projektowego, w okresie 6 miesięcy poprzedzających Ogłoszenie Przetargu, brał udział w pracach tego podmiotu;
 - (c) listę projektów wodorowych zrealizowanych przez Potencjalnego Inwestora wraz ze wskazaniem lokalizacji tych projektów, zakresu prac Potencjalnego Inwestora w zakresie tych projektów oraz okresu tych prac, a także referencjami wystawionymi przez poszczególnych zamawiających;
 - (d) listę dostawców infrastruktury niezbędnej do realizacji elektrowni wodorowych, z którymi Potencjalny Inwestor współpracuje, z uwzględnieniem okresu doświadczenia danego dostawcy w zakresie produkcji i/lub dostaw infrastruktury na potrzeby realizacji projektów OZE oraz daty rozpoczęcia współpracy, potwierdzonymi przez poszczególnego dostawcę;

- (e) listę odbiorców wodoru i jego pochodnych, z którymi Potencjalny Inwestor współpracuje, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia współpracy, potwierdzonej przez poszczególnego odbiorcę;
- (f) listę technologii możliwych do pozyskania na potrzeby Inwestycji w OZE, z uwzględnieniem ich producentów oraz dostawców, potwierdzoną listem intencyjnym zawartymi przez Potencjalnego Inwestora z tymi podmiotami;
- (g) oświadczenie, że na dzień złożenia Wniosku nie otwarto wobec niego postępowania upadłościowego, naprawczego bądź nie znajduje się w stanie likwidacji, według wzoru stanowiącego Załącznik 2 do Warunków Przetargu,
- (h) oświadczenie, że w ramach Współpracy, na zasadach określonych w Umowie Inwestycyjnej, udostępni Spółce Wodorowej niezbędny *know-how* oraz środki finansowe (rozumiane jako środki finansowe własne, środki finansowe wspólników, finansowanie dłużne lub środki publiczne), w celu realizacji Inwestycji w OZE i spełnienia Celów Projektowych;
- (i) oświadczenie, że dane zawarte we Wniosku oraz w dokumentach do niego załączonych zgodnie z niniejszym punktem 4.2.2, są kompletne i zgodne z prawdą, według wzoru stanowiącego Załącznik 3 do Warunków Przetargu;
- (j) zaświadczenie wydane przez właściwy Zakład Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS lub o niefigurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników Składek ZUS, wydane w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosku,
- (k) zaświadczenie wydane przez właściwy Urząd Skarbowy o niezaleganiu w podatkach, wydane w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosku,
- (l) zaświadczenie o niekaralności Potencjalnego Inwestora jako podmiotu zbiorowego z Krajowego Rejestru Karnego, wydane w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosku,
- (m) zaświadczenie o niekaralności członków zarządu oraz członków rady nadzorczej (jeżeli jest powołana) Potencjalnego Inwestora, wydane w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosku,
- (n) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla Potencjalnego Inwestora, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Wniosku,

- (o) zobowiązanie Potencjalnego Inwestora do zachowania poufności, w brzmieniu zgodnym z Załącznikiem 4 do Warunków Przetargu,
 - (p) pełnomocnictwo upoważniające osobę, która podpisała i parafowała Wniosek do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w Przetargu, jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w punkcie 4.2.4(b) Warunków Przetargu.
- 4.2.3 Potencjalny Inwestor załączy do Wniosku także Studium. Studium powinno uwzględniać Cele Projektowe SPGK i być przygotowane zgodnie z punktem 5 Warunków Przetargu.
- 4.2.4 Wniosek powinien być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. Każda strona Wniosku powinna być parafowana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w rozumieniu niniejszego Rozdziału 4 Warunków Przetargu są:
- (a) przedstawiciele Potencjalnego Inwestora (rozumiani jako osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla Potencjalnego Inwestora, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu na złożenie Wniosku); lub
 - (b) pełnomocnik posiadający pełnomocnictwo rodzajowe lub szczególne do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w Przetargu.
- 4.2.5 Studium oraz dokumenty, o których mowa w punkcie 4.2.2 stanowią integralną część Wniosku. Potencjalny Inwestor złoży Studium oraz dokumenty, o których mowa w punkcie 4.2.2 Warunków Przetargu, w postaci oryginałów. Organizator ma prawo zażądać od Potencjalnego Inwestora przedstawienia dodatkowych dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w Przetargu, o których mowa w punkcie 4.1 Warunków Przetargu.
- 4.2.6 Organizator nie przewiduje możliwości składania Wniosku przez Potencjalnych Inwestorów działających jako konsorcjum.
- 4.2.7 W przypadku załączenia do Wniosku dokumentów w języku obcym, dokumentom tym powinno towarzyszyć ich tłumaczenie na język polski, dokonane przez tłumacza przysięgłego.
- 4.2.8 **Wniosek o dopuszczenie do udziału w Przetargu może być złożony do dnia 26 września 2022 r. do godz. 13:00** na adres Sekretariat Organizatora: ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok.
- 4.2.9 Wniosek wraz ze Studium oraz załączonymi dokumentami, o których mowa w 4.2.2 oraz 4.2.5 Warunków Przetargu, Potencjalny Inwestor dostarczy Organizatorowi w zamkniętej, zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem, nieprzezroczystej kopercie, zaadresowanej na adres korespondencyjny Organizatora wskazany w punkcie 1.11(b) Warunków Przetargu, oznaczonej w sposób następujący: "*Wniosek o dopuszczenie do*

udziału w przetargu dotyczącym wyboru długoterminowego wspólnika mniejszościowego w Lentervol Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie".

- 4.2.10 Wnioski otrzymane po terminie, o którym mowa w punkcie 4.2.8 Warunków Przetargu, zostaną zwrócone Potencjalnym Inwestorom, którzy je złożyli, bez otwierania kopert.
- 4.2.11 Otwarcie Wniosków nastąpi w siedzibie Organizatora: ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, w dniu 26 września 2022 r., o godz. 13:15. Otwarcie Wniosków będzie dokonane bez udziału Potencjalnych Inwestorów.
- 4.2.12 Badanie i ocena Wniosków będą dokonane w sposób niejawnny.
- 4.2.13 Studium będzie podlegało ocenie w ramach kryteriów wyboru, określonych w punkcie 6 Warunków Przetargu.
- 4.2.14 Przed upływem terminu składania Wniosków, wskazanym w punkcie 4.2.8 Warunków Przetargu, Organizator będzie mógł przedłużyć termin do składania Wniosków w drodze zmiany Ogłoszenia.
- 4.2.15 Organizator będzie mógł zwrócić się do Potencjalnego Inwestora o uzupełnienie braków formalnych złożonego przez niego Wniosku. Potencjalny Inwestor będzie zobowiązany uzupełnić braki formalne Wniosku w wyznaczonym przez Organizatora terminie, pod rygorem odrzucenia Wniosku.
- 4.3 Przystępując do Przetargu, Potencjalny Inwestor zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), na konto Organizatora nr: 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262 Bank PEKAO S.A. z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium: wybór Inwestora”, najpóźniej do dnia poprzedzającego termin składania ofert.
- 4.4 W przypadku zawarcia Umowy Inwestycyjnej, wadium wniesione przez wybranego w ramach Przetargu Potencjalnego Inwestora, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nowopowstałych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej.
- 4.5 W przypadku, gdy wybrany w ramach Przetargu Potencjalny Inwestor uchyla się od zawarcia Umowy Inwestycyjnej lub uchyla się od zapłaty ceny za nowopowstałe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
- 4.6 Wadia wniesione uprzednio przez pozostałych (niewybranych w ramach Przetargu) Potencjalnych Inwestorów, zostaną zwrócone niezwłocznie po zawarciu Umowy Inwestycyjnej z wybranym w ramach Przetargu Potencjalnym Inwestorem.
- 4.7 Wadium niezwłocznie podlega zwrotowi także w przypadku odstąpienia przez Organizatora od przeprowadzenia Przetargu lub gdy Przetarg został zamknięty bez wyboru jakiegokolwiek inwestora do Spółki Wodorowej.
- 4.8 Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu i w niniejszych Warunkach Przetargu.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA STUDIUM

- 5.1 Potencjalny Inwestor sporządzi Studium w formie pisemnej, w języku polskim, w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopia), oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive. W przypadku rozbieżności między wersją pisemną a elektroniczną Studium, wiążąca będzie wersja pisemna.
- 5.2 Oryginał Studium będzie podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. Każda strona oryginału Studium powinna być parafowana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w rozumieniu niniejszego Rozdziału 5 są osoby uprawnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w myśl punktu 4.2.4 Warunków Przetargu.
- 5.3 Kopia Studium powinna zawierać oświadczenie Potencjalnego Inwestora o zgodności z oryginałem, opatrzone datą i podpisem, oraz powinna być parafowana na każdej stronie przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora.
- 5.4 Wszystkie strony Studium powinny być numerowane.
- 5.5 Studium powinno składać się z części technicznej oraz części cenowej.
- 5.5.1 Część techniczna Studium powinna zawierać:
- (a) wskazanie firmy oraz adresu siedziby Potencjalnego Inwestora;
 - (b) kompleksową koncepcję realizacji i eksploatacji Inwestycji w OZE z uwzględnieniem Celów Projektowych SPGK;
 - (c) termin wykonania Inwestycji w OZE i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - (d) zobowiązanie Potencjalnego Inwestora do podjęcia Współpracy wraz z SPGK jako udziałowcem większościowym Spółki Wodorowej w zakresie realizacji Inwestycji w OZE,
 - (e) dane osób upoważnionych ze strony Potencjalnego Inwestora do kontaktu z Organizatorem wraz z danymi teleadresowymi (telefon, fax, e-mail),
- 5.5.2 Część cenowa Studium powinna wskazywać wszelkie szacowane koszty realizacji (capex) Inwestycji w OZE oraz przewidywany koszty jej eksploatacji (opex) zgodnie z koncepcją zawartą w części technicznej oraz udział finansowy Potencjalnego Inwestora w tych kosztach. Część cenowa Studium powinna też uwzględniać szacowaną cenę jednostkową wodoru wytworzonego w ramach Inwestycji w OZE.

6. KRYTERIA OCENY STUDIUM

- 6.1 Badania i oceny Studium będą dokonane w sposób niejawnny.
- 6.2 Ocena Studium będzie dwustopniowa i będzie obejmowała ocenę podstawową przeprowadzoną na zasadach określonych w punkcie 6.6 Warunków Przetargu („**Ocena**

Podstawowa”) oraz ocenę dodatkową przeprowadzoną na zasadach określonych w punkcie 6.7 Warunków Przetargu („**Ocena Dodatkowa**”).

- 6.3 Organizator będzie mógł zwrócić się do Potencjalnego Inwestora o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonego przez niego Studium („**Wyjaśnienia**”). Potencjalny Inwestor będzie zobowiązany do udzielania żądanych Wyjaśnień w terminie wskazanym przez Organizatora. Organizator według własnego uznania będzie mógł przyjąć lub odrzucić Wyjaśnienia, albo negocjować z Potencjalnym Inwestorem zmienione brzmienie części Studium, objęte Wyjaśnieniem.
- 6.4 Organizator może poprawić oczywiste omyłki w treści Studium.
- 6.5 Maksymalna ilość punktów możliwych do przyznania przez Organizatora w ramach oceny Studium wynosi 100 punktów w ramach Oceny Podstawowej oraz 75 punktów w ramach Oceny Dodatkowej („**Punktacja**”).
- 6.6 Szczegółowe kryteria Studium uwarunkowane są Celami Projektowymi SPGK:
- 6.6.1 podstawowym kryterium oceny Studium będzie poziom dekarbonizacji systemu ciepłowniczego oraz dostaw energii elektrycznej w Gminie Miasta Sanok. W ramach tego kryterium, Organizator punktować będzie zadeklarowany w Studium poziom dekarbonizacji systemu ciepłowniczego oraz dostaw energii elektrycznej w Gminie Miasta Sanok, możliwy do osiągnięcia zgodnie z zaprezentowaną koncepcją realizacji Inwestycji w OZE. Punktacja możliwa do uzyskania przez Potencjalnego Inwestora w ramach tego kryterium to:
- (a) **15 punktów** w przypadku dekarbonizacji miasta Sanoka od 50,01% do 75%;
 - (b) **30 punktów** w przypadku dekarbonizacji miasta Sanoka od 75,01% do 95%;
 - (c) **40 punktów** w przypadku dekarbonizacji miasta Sanoka od 95,01% do 100 %;

Organizator zastrzega przy tym, że Studium zakładające dekarbonizację na poziomie poniżej 50 % nie będzie podlegało dalszej ocenie i zostanie odrzucone jako niespełniające podstawowych Celów Projektowych.

- 6.6.2 drugim kryterium oceny Studium jest zadeklarowane miejsce wytwarzania energii elektrycznej w ramach Inwestycji w OZE, z uwagi na cel jakim jest utworzenie „Podkarpackiej Doliny Wodorowej” zgodnie z listem intencyjnym podpisanym dnia 18 maja 2021 r. w Jesionce. Potencjalny Inwestor uzyska **10 punktów** w ramach Punktacji, w przypadku zaplanowanego wytwarzania 100% energii w ramach Inwestycji w OZE w Gminie Miasta Sanok, co tym samym przyczyni się do rozwoju przedsiębiorczości w regionie oraz wpłynie na udział Gminy Miasta Sanok we współtworzeniu „Podkarpackiej Doliny Wodorowej”. W przypadku, gdy w ramach Studium wytworzenie energii elektrycznej zaplanowane zostanie poza Gminą Miasta Sanok, Potencjalny Inwestor nie uzyska żadnych punktów w ramach Punktacji za przedmiotowe kryterium;

- 6.6.3 trzecim kryterium oceny Studium jest założenie, że w ramach Inwestycji w OZE wytwarzany będzie zielony wodór zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych („**Dyrektywa RED II**”), a energia i ciepło wytworzona z tego wodoru będą uznawane za wytworzone w ramach instalacji OZE. Wówczas Organizator przyzna Potencjalnemu Inwestorowi **10 punktów** w ramach Punktacji. W przypadku, gdy w ramach Studium nie będzie przewidziane wytwarzanie zielonego wodoru zgodnie z Dyrektywą RED II, a energia i ciepło nie będą uznawane za wytworzone w ramach instalacji OZE, Potencjalny Inwestor nie uzyska żadnych punktów w ramach Punktacji za przedmiotowe kryterium;
- 6.6.4 czwartym kryterium oceny Studium jest zadeklarowana szacowana cena jednostkowa wodoru, wytworzonego w ramach Inwestycji w OZE. Punktacja możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium to:
- (a) **10 punktów** dla Studium deklarującego najniższą cenę jednostkową;
 - (b) **5 punktów** dla Studium deklarującego drugą w kolejności najniższą cenę jednostkową;
 - (c) **3 punkty** dla Studium deklarującego trzecią w kolejności najniższą cenę jednostkową.
- Pozostałe koncepcje nie uzyskają żadnych punktów w ramach Punktacji.
- 6.6.5 piątym kryterium oceny Studium jest gwarancja dostępności i stabilizacji energii wytworzonej w ramach Inwestycji w OZE. W przypadku ujęcia sposobu realizacji przedmiotowego celu w ramach Studium, Potencjalny Inwestor otrzyma **10 punktów** w ramach Punktacji. W przypadku braku możliwości zagwarantowania przez Potencjalnego Inwestora dostępności i stabilizacji energii w ramach Inwestycji w OZE, Organizator nie przyzna Potencjalnemu Inwestorowi żadnych punktów w ramach Punktacji.
- 6.6.6 szóstym kryterium oceny Studium jest wspieranie rozwoju wodorowej elektromobilności poprzez zapewnienie w mieście Sanoku co najmniej 1 stacji ładowania wodorem umożliwiającej tankowanie autobusów i pojazdów ciężarowych (ciśnienie na wyjściu dystrybutora 350 barów) oraz samochodów osobowych (ciśnienie na wyjściu dystrybutora 700 barów). Za spełnienie niniejszego kryterium, Organizator przyzna Potencjalnemu Inwestorowi **10 punktów** w ramach Punktacji.
- 6.6.7 siódmym kryterium oceny Studiów jest przedstawienie co najmniej 3 przykładów wykorzystania surowców wytworzonych podczas produkcji wodoru w ramach Inwestycji w OZE, które pozwolą zmniejszyć koszty operacyjne związane późniejszą eksploatacją Inwestycji w OZE. Za spełnienie niniejszego kryterium, Organizator przyzna Potencjalnemu Inwestorowi **10 punktów** w ramach Punktacji.
- 6.7 Organizator w ramach Oceny Podstawowej dokona wyboru nie więcej niż 3 Studiów, które otrzymały najwyższą ilość punktów, oraz pomiędzy którymi różnica w przyznanej

Punktacji nie jest większa niż 10%. Następnie w celu wyboru najkorzystniejszego Studium dla Spółki Wodorowej, wybrane przez Organizatora Studia zostaną poddane Ocenie Dodatkowej, w ramach której Organizator będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

- (a) szacowanym terminem ukończenia Inwestycji w OZE zadeklarowany przez Potencjalnego Inwestora. Organizator oceniając Studium w ramach Oceny Dodatkowej, uzależni punktację od długości realizacji Inwestycji w OZE wskazanej w Studium przez Potencjalnego Inwestora. Maksymalna możliwość do zdobycia w ramach niniejszego kryterium to **20 punktów**, z czego:
 - (i) **20 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który zaprezentuje w Studium najkrótszy okres realizacji Inwestycji w OZE i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - (ii) **10 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako drugi w kolejności zaprezentuje w Studium najkrótszy okres realizacji Inwestycji w OZE i uzyskania pozwolenia na użytkowanie; oraz
 - (iii) **5 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako trzeci w kolejności zaprezentuje w Studium najkrótszy okres realizacji Inwestycji w OZE i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- (b) szacowanym kosztem całkowitym realizacji Inwestycji w OZE zadeklarowany przez Potencjalnego Inwestora (*capex*). Organizator oceniając Studium w ramach Oceny Dodatkowej, uzależni punktację od kosztu całkowitego realizacji Inwestycji w OZE wskazanego w Studium przez Potencjalnego Inwestora. Maksymalna możliwość do zdobycia w ramach niniejszego kryterium to **20 punktów**, z czego:
 - (i) **20 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który zaprezentuje w Studium najniższy koszt całkowity realizacji Inwestycji w OZE;
 - (ii) **10 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako drugi w kolejności zaprezentuje w Studium najniższy koszt całkowity realizacji Inwestycji w OZE;
 - (iii) **5 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako trzeci w kolejności zaprezentuje w Studium najniższy koszt całkowity realizacji Inwestycji w OZE.
- (c) Szacowaną wysokością wydatków związanych z kosztem utrzymania Inwestycji w OZE zadeklarowany przez Potencjalnego Inwestora

(*opex*). W Studium należy wskazać wysokość wydatków związanych z utrzymaniem rocznym w okresie 10 lat. Organizator oceniając Studium w ramach Oceny Dodatkowej, na potrzeby przyznania punktacji, dokona zsumowania kosztów wskazanych dla każdego roku w okresie 10 lat. Maksymalna możliwość do zdobycia w ramach niniejszego kryterium to **30 punktów**, z czego:

- (i) **30 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który zaprezentuje w Studium najniższy koszt utrzymania Inwestycji w OZE;
- (ii) **15 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako drugi w kolejności zaprezentuje w Studium najniższy koszt utrzymania realizacji Inwestycji w OZE;
- (iii) **5 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako trzeci w kolejności zaprezentuje w Studium najniższy koszt utrzymania realizacji Inwestycji w OZE.

(d) Szacowaną różnicą pomiędzy kosztem realizacji Inwestycji w OZE (*capex*) a kosztem jej utrzymania w perspektywie 10 lat (*opex*). Organizator przyzna punkty w ramach tego kryterium wyłącznie w przypadku, gdy wskazany w Studium łączny koszt utrzymania (*opex*) dla 10 lat będzie niższy niż koszt realizacji (*capex*). Maksymalna możliwość do zdobycia w ramach niniejszego kryterium to **5 punktów**, z czego:

- (i) **5 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, którego Studium zawiera największą różnicę pomiędzy kosztem realizacji Inwestycji w OZE a kosztem jej utrzymania;
- (ii) **3 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, którego Studium jako drugie w kolejności zawiera największą różnicę pomiędzy kosztem realizacji Inwestycji w OZE a kosztem jej utrzymania;
- (iii) **1 punkt** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, którego Studium zawiera trzecią w kolejności największą różnicę pomiędzy kosztem realizacji Inwestycji w OZE a kosztem jej utrzymania.

6.8 Organizator wybierze najkorzystniejsze dla Spółki Wodorowej Studium przy zastosowaniu kryteriów, o których mowa w punkcie 6.6 oraz 6.7 Warunków Przetargu, spośród wszystkich złożonych Studiów, których nie odrzucił na podstawie postanowień niniejszych Warunków Przetargu.

6.9 Organizator odrzuci Studia, które nie będą spełniać wymagań określonych w Rozdziale 6 niniejszych Warunków Przetargu.

- 6.10 Organizator niezwłocznie zawiadomi Potencjalnych Inwestorów, którzy złożyli Wnioski o wyborze najkorzystniejszego Studium dla Spółki Wodorowej.
- 6.11 Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru Studium najkorzystniejszego dla Spółki Wodorowej, gdyż kilka Studiów złożonych przez różnych Potencjalnych Inwestorów zostanie ocenionych w identyczny sposób, Organizator zaprosi tych Potencjalnych Inwestorów, którzy złożyli najkorzystniejsze Studia do wspólnego dialogu technicznego i następnie do złożenia kolejnych Studiów, które nie będą mogły być mniej korzystne niż pierwotnie złożone Studia.
- 6.12 Niezależnie od postanowień punktu 6.11 powyżej, w przypadkach, w których po dokonaniu oceny Studiów zgodnie z punktem 6.6 powyżej nie będzie możliwe dokonanie wyboru Studium najkorzystniejszego lub istotnej zmianie ulegną warunki rynkowe Organizator będzie uprawniony do dokonania zmian w Warunkach Przetargu oraz zaproszenia Potencjalnych Inwestorów, do złożenia kolejnych Studiów w oparciu o tak skorygowane Warunki Przetargu.

7. NEGOCJACJE UMOWY INWESTYCYJNEJ

- 7.1 Najpóźniej w terminie 15 dni roboczych od dnia otwarcia Wniosków, Organizator zaprosi Potencjalnego Inwestora, który spełnił wskazane w punkcie 4.1 warunki udziału w Przetargu oraz którego Studium zostało najwyżej ocenione w ramach Punktacji, o której mowa w rozdziale 6 Warunków Przetargu, do odbioru wstępnego projektu Umowy Inwestycyjnej.
- 7.2 Potencjalny Inwestor, w terminie 10 dni roboczych od otrzymania Umowy Inwestycyjnej, uprawniony jest do zadania Organizatorowi na piśmie pytań, dotyczących Inwestycji w OZE oraz stanu prawnego i finansowego Spółki Wodorowej („**Pytania Potencjalnego Inwestora**”).
- 7.3 Organizator w terminie 10 dni roboczych od otrzymania Pytań Potencjalnego Inwestora, udzieli na nie pisemnej odpowiedzi.

8. ZMIANY UMOWY INWESTYCYJNEJ I ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- 8.1 Nie później niż w terminie 10 dni roboczych od otrzymania Umowy Inwestycyjnej Potencjalny Inwestor będzie zobowiązany przedstawić Organizatorowi na piśmie swoje propozycje zmian oraz uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej. Niezgłoszenie propozycji zmian oraz uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej przez Potencjalnego Inwestora we wskazanym terminie, rozumiane będzie jako brak zastrzeżeń do postanowień Umowy Inwestycyjnej.
- 8.2 Organizator, z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Potencjalnego Inwestora, może zorganizować jedno lub więcej spotkań z Potencjalnym Inwestorem, mających na celu udzielenie wyjaśnień dotyczących Umowy Inwestycyjnej, jak również omówienie propozycji zmian lub uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej, zgłaszanych przez Potencjalnego Inwestora.
- 8.3 Organizator, według własnego uznania, uwzględni całość lub część propozycji zmian lub uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej, zgłaszanych przez Potencjalnego Inwestora.

- 8.4 Organizator, po otrzymaniu od Potencjalnego Inwestora propozycji zmian oraz uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej, przekaże Potencjalnemu Inwestorowi, któremu uprzednio przekazał projekt Umowy Inwestycyjnej (o ile uprzednio nie wycofał się z Przetargu), proponowaną przez siebie wersję Umowy Inwestycyjnej.
- 8.5 Wraz z przekazaniem Potencjalnemu Inwestorowi proponowanej przez siebie wersji Umowy Inwestycyjnej, Organizator zaprosi na piśmie Potencjalnego Inwestora, któremu przekazał projekt Umowy Inwestycyjnej, do złożenia oferty w Przetargu („Oferta”).

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 9.1 Potencjalny Inwestor sporządzi Ofertę w formie pisemnej, w języku polskim, w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopia), oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive. W przypadku rozbieżności między wersją pisemną a elektroniczną Oferty, wiążąca będzie wersja pisemna.
- 9.2 Oryginał Oferty będzie podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. Każda strona oryginału Oferty powinna być parafowana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w rozumieniu niniejszego Rozdziału 5 są osoby uprawnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w myśl punktu 4.2.4 Warunków Przetargu.
- 9.3 Kopia Oferty powinna zawierać oświadczenie Potencjalnego Inwestora o zgodności z oryginałem, opatrzone datą i podpisem, oraz powinna być parafowana na każdej stronie przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora.
- 9.4 Wszystkie strony Oferty powinny być numerowane.
- 9.5 Oferta powinna składać się z części cenowej oraz z załączników.
- 9.5.1 Część cenowa Oferty powinna wskazywać cenę za 1 nowopowstały udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej.
- 9.5.2 Do Oferty powinno zostać dołączone:
- (a) zobowiązanie Potencjalnego Inwestora do podjęcia Współpracy z SPGK jako udziałowcem większościowym Spółki Wodorowej;
 - (b) zobowiązanie Potencjalnego Inwestora do realizacji Inwestycji w OZE zgodnie ze złożonym w ramach Przetargu Studium;
 - (c) zobowiązanie Potencjalnego Inwestora do udostępnienia Spółce Wodorowej niezbędnego do realizacji Inwestycji w OZE *know-how* na zasadach określonych w wynegocjowanej Umowie Inwestycyjnej; oraz
 - (d) zobowiązanie Potencjalnego Inwestora do udostępnienia Spółce Wodorowej niezbędnych do realizacji Inwestycji w OZE środków finansowych na zasadach i w wysokości określonych w wynegocjowanej Umowie Inwestycyjnej.

- 9.6 Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami co do formy i treści opisanymi w niniejszych Warunkach Przetargu.
- 9.7 Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej, zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem, nieprzezroczystej kopercie, zaadresowanej na adres korespondencyjny Organizatora wskazany w punkcie 1.11(b) Warunków Przetargu, oznaczonej w sposób następujący: „Oferta w przetargu dotyczącym wyboru inwestora do Lentervol Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”.
- 9.8 Potencjalny Inwestor może złożyć tylko jedną Ofertę. Oferta zostanie złożona w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopia) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive.

10. OTWARCIE OFERT

- 10.1 Oferta zostanie otwarta niezwłocznie po jej złożeniu. Otwarcie Oferty zostanie dokonane bez udziału Potencjalnego Inwestora.
- 10.2 Uczestnik pozostanie związany Ofertą przez okres 90 dni od dnia jej otwarcia. Na uzasadniony wniosek Organizatora, Potencjalny Inwestor przedłuży termin związania Ofertą.

11. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

- 11.1 Przetarg zakończy zawarcie Umowy Inwestycyjnej.
- 11.2 Zawarcie Umowy Inwestycyjnej pomiędzy SPGK, Spółką Wodorową oraz Potencjalnym Inwestorem nastąpi najpóźniej do ostatniego dnia terminu związanego z Ofertą.
- 11.3 W przypadku, gdy w terminie, o którym mowa w punkcie 11.2 nie dojdzie do zawarcia Umowy Inwestycyjnej, Organizator będzie uprawniony do rozpoczęcia negocjacji z podmiotem, który złożył drugie najwyżej ocenione w ramach Przetargu Studium albo do zamknięcia Przetargu bez wyboru inwestora Spółki Wodorowej.
- 11.4 Organizator nie będzie zobowiązany do uzasadnienia decyzji o zamknięciu Przetargu. W takim przypadku Organizator zamieści oświadczenie o zamknięciu Przetargu bez wybrania długoterminowego współnika mniejszościowego Spółki Wodorowej na swojej stronie internetowej. Organizator nie będzie ponosił wobec żadnego Potencjalnego Inwestora jakiegokolwiek odpowiedzialności w związku z zamknięciem Przetargu bez wyboru inwestora do Spółki Wodorowej.
- 11.5 W przypadku zamknięcia przez Organizatora Przetargu bez wyboru inwestora do Spółki Wodorowej, żaden z Potencjalnych Inwestorów nie będzie podnosić wobec Organizatora jakichkolwiek roszczeń dotyczących zwrotu kosztów (w tym w szczególności kosztów doradców) związanych z ich uczestnictwem w Przetargu oraz przygotowaniem dokumentacji składanej przez nich w toku Przetargu.

12. WYMIANA KORESPONDENCJI PODCZAS PRZETARGU

Poza Wnioskiem oraz Studium, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje, zarówno Organizator, jak i Potencjalni Inwestorzy będą mogli sobie przekazywać pocztą elektroniczną (e-mail), wykorzystując do tego adresy e-mailowe

wskazane w punkcie 1.1. Warunków Przetargu. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje, jakie Organizator lub Potencjalni Inwestorzy prześlą pocztą elektroniczną (e-mail) uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem takiego terminu.

13. ZMIANA WARUNKÓW PRZETARGU

- 13.1 Organizator może zmienić treść niniejszych Warunków Przetargu przed upływem terminu składania Wniosków. W przypadku zmiany Warunków Przetargu, Organizator będzie zobowiązany do wydłużenia terminu składania Wniosków.
- 13.2 Organizator będzie mógł w każdym czasie przed upływem terminu składania Wniosków zmienić czas i warunki Przetargu (w tym, warunki odnoszące się do kryteriów oceny Studium oraz ich znaczenia).

14. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wszelkie spory związane z Przetargiem rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na miejsce siedziby Organizatora.

