



OGŁOSZENIE O PRZETARGU DOTYCZĄCYM WYBORU INWESTORA („DŁUGOTERMINOWEGO WSPÓLNIA MNIejszościowego”) DO LENTERVOL INVESTMENTS SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE („OGŁOSZENIE”)

Zarząd Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. („SPGK”) („Organizator”) zaprasza do udziału w przetargu („Przetarg”) dotyczącym wyboru inwestora do spółki pod firmą Lentervol Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000972312, REGON 522053044 oraz NIP 5273002503 („Spółka Wodorowa”)¹, która działa w sektorze odnawialnych źródeł energii („OZE”) na terytorium Gminy Miasta Sanok. Przedmiotem działalności Spółki Wodorowej jest wdrożenie gospodarki niskoemisyjnej, polegającej na ograniczeniu wykorzystania surowców kopalnych, zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł pozyskiwania energii i ciepła, efektywności energetycznej oraz wykorzystania paliw alternatywnych. W ramach tego celu Spółka Wodorowa planuje realizację inwestycji, która obejmie: (i) utworzenie własnych źródeł wytwarzających energię elektryczną – instalacji fotowoltaicznej, (ii) instalacji nowoczesnej pompy ciepła obniżającej emisję dwutlenku węgla oraz gazów cieplarnianych przy równoczesnym zwiększeniu produkcji energii, (iii) budowę magazynu energii, (iv) budowę instalacji wytwarzania wodoru w drodze elektrolizy wody oraz (v) budowę stacji tankowania wodoru oraz szybkiego ładowania („Inwestycja w OZE”).

Przetarg jest prowadzony przez zespół przetargowy („Zespół Przetargowy”), w imieniu i na rzecz Organizatora, na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny².

Od 26 sierpnia 2022 r. do 26 września 2022 r., w dni robocze, w godz. 7:00 – 15:00, informacji na temat Przetargu udzielać będzie Pani Marta Hap, tel.: 134647813, 798-876-384, e-mail: marta.hap@spgk.com.pl („Osoba Kontaktowa”).

Korespondencja e-mailowa, kierowana do Osoby Kontaktowej, powinna być jednocześnie przesyłana na adresy e-mail: sekretariat@spgk.com.pl oraz kamil.bujacz@spgk.com.pl.

Przedmiotem Przetargu jest wybór inwestora do Spółki Wodorowej, który na podstawie umowy inwestycyjnej („Umowa Inwestycyjna”), jako partner technologiczny oraz finansowy nawiąże współpracę ze Spółką Wodorową oraz SPGK w zakresie realizacji Inwestycji w OZE („Współpraca”), a także obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej, stając się jej długoterminowym wspólnikiem mniejszościowym.

W Przetargu może uczestniczyć podmiot będący spółką handlową w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, który:

¹ Organizator informuje, że spółka Lentervol Investments sp. z o. o. jest obecnie w trakcie procesu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany firmy oraz siedziby.

² Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.

1. dysponuje zespołem wykwalifikowanych specjalistów, składającym się z minimum:
 - (a) dwóch osób, posiadających kwalifikacje oraz co najmniej udokumentowane 5-letnie doświadczenie w zakresie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy pow. 10 MW;
 - (b) dwóch osób, posiadających kwalifikacje oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie w obszarze nowych technologii wodorowych, obejmujące zrealizowane projekty lub projekty, dla których został stworzony biznesplan oraz zabezpieczony został tytuł prawny do nieruchomości;
 - (c) jednej osoby, posiadającej co najmniej 2-letnie doświadczenie zarządcze co najmniej na stanowisku członka zarządu w spółkach działających w branży energetycznej bądź produkcyjnej; oraz
 - (d) jednej osoby, posiadającej doświadczenie w doradztwie przy pozyskiwaniu funduszy prywatnych (finansowanie dłużne) oraz środków publicznych, w tym środków unijnych, na realizację projektów, na poziomie co najmniej 10.000.000,00 złotych (słownie: dziesięciu milionów złotych), w tym funduszy unijnych,
(„Zespół Projektowy”);
2. w okresie 6 miesięcy poprzedzających Ogłoszenie Przetargu, co najmniej dwóch członków Zespołu Projektowego uczestniczyło w pracach jednego z poniższych stowarzyszeń lub organizacji branżowych w sektorze energetyki wodorowej w charakterze specjalistów z zakresu nowych technologii wodorowych:
 - (a) Komitet Technologii Wodorowych Krajowej Izby Gospodarczej;
 - (b) Stowarzyszenie Hydrogen Poland;
 - (c) Stowarzyszenie Hydrogen Europe;
 - (d) Stowarzyszenie Hydrogen Council;
 - (e) Polskie Stowarzyszenie Wodoru i Ogniw Paliwowych;
 - (f) Polskie Stowarzyszenie Paliw Alternatywnych;
 - (g) European Partnership for Clean Hydrogen;
 - (h) International Association for Hydrogen Energy (IAHE);
 - (i) China Association for Hydrogen Energy (CAHE); lub
 - (j) Association Francaise l'Hydrogene (AFH2);
3. prowadził działalność w roli projektanta, inżyniera, doradcy albo inwestora w ramach, co najmniej 3 projektów wodorowych realizowanych:
 - (a) na terytorium Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego; lub
 - (b) na terytorium poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym;

4. współpracuje w zakresie realizacyjnym z co najmniej 3 dostawcami infrastruktury niezbędnej do realizacji elektrowni wodorowych, posiadającymi co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie produkcji i/lub dostaw technologii wodorowej na potrzeby realizacji projektów OZE, tym samym posiada możliwość pozyskania od tych dostawców na potrzeby realizacji Inwestycji w OZE, niezbędnej technologii ze zdywersyfikowanych źródeł i posiada możliwość eksploatacji takiej technologii na podstawie posiadanych licencji;
5. współpracuje w zakresie realizacyjnym z co najmniej 3 odbiorcami wodoru lub jego pochodnych;
6. znajduje się w sytuacji finansowej i organizacyjnej zapewniającej wykonanie przedmiotu Przetargu, w tym umożliwiającą podjęcie Współpracy, realizację Inwestycji w OZE i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej;
7. nie otwarto wobec niego postępowania upadłościowego, naprawczego bądź nie znajduje się w stanie likwidacji,

(„Potencjalny Inwestor”).

Wnioski o dopuszczenie do udziału w Przetargu („Wniosek”) wraz ze studium koncepcyjnym w zakresie realizacji i eksploatacji Inwestycji w OZE („Studium”), przygotowane zgodnie z Warunkami Przetargu, należy zaadresować do Zespołu Przetargowego i składać w dni robocze w godz. 7:00 – 15:00, w Sekretariacie Zarządu SPGK pod adresem ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, od dnia 26 sierpnia 2022 r., jednak **nie później niż do dnia 26 września 2022 r. do godziny 13:00**. Zespół Przetargowy dokona otwarcia Wniosków w dniu 26 września 2022 r. o godz. 13:15. Termin składania i otwarcia Wniosków może ulec wydłużeniu, o czym Organizator poinformuje na swojej stronie internetowej: <https://spgk.nowybiep.pl/>.

Na pisemny wniosek Potencjalnego Inwestora i pod warunkiem zawarcia umowy o zachowaniu poufności ze Spółką Wodorową, Potencjalny Inwestor będzie uprawniony do przeprowadzenia badania *due diligence* dotyczącego Spółki Wodorowej na koszt Potencjalnego Inwestora.

Nie przewiduje się możliwości składania Wniosków przez Potencjalnych Inwestorów działających jako konsorcjum.

Studium będzie odrębnym od Wniosku przedmiotem oceny Zespołu Przetargowego. Zespół Przetargowy w zakresie oceny Studium będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

1. podstawowym kryterium oceny Studium będzie poziom dekarbonizacji systemu ciepłowniczego oraz dostaw energii elektrycznej w Gminie Miasta Sanok. W ramach tego kryterium, Organizator punktować będzie wskazany w Studium poziom dekarbonizacji systemu ciepłowniczego oraz dostaw energii elektrycznej w Gminie Miasta Sanok, możliwy do osiągnięcia zgodnie z zaprezentowaną koncepcją realizacji Inwestycji w OZE. Punktacja możliwa do uzyskania przez Potencjalnego Inwestora w ramach tego kryterium to:
 - (a) **15 punktów** w przypadku dekarbonizacji miasta Sanoka od 50,01% do 75%;
 - (b) **30 punktów** w przypadku dekarbonizacji miasta Sanoka od 75,01% do 95%;
 - (c) **40 punktów** w przypadku dekarbonizacji miasta Sanoka od 95,01% do 100 %;

Organizator zastrzega przy tym, że Studium zakładające dekarbonizację na poziomie poniżej 50 % nie będzie podlegało dalszej ocenie i zostanie odrzucone jako niespełniające podstawowych Celów Projektowych.

2. drugim kryterium oceny Studium jest zadeklarowane miejsce wytwarzania energii elektrycznej w ramach Inwestycji w OZE, z uwagi na cel jakim jest utworzenie „Podkarpackiej Doliny Wodorowej” zgodnie z listem intencyjnym podpisanym dnia 18 maja 2021 r. w Jesionce. Potencjalny Inwestor uzyska **10 punktów** w ramach punktacji, w przypadku zaplanowanego wytwarzania 100% energii w ramach Inwestycji w OZE w Gminie Miasta Sanok, co tym samym przyczyni się do rozwoju przedsiębiorczości w regionie oraz wpłynie na udział Gminy Miasta Sanok we współtworzeniu „Podkarpackiej Doliny Wodorowej”. W przypadku, gdy w ramach Studium wytworzenie energii elektrycznej zaplanowane zostanie poza Gminą Miasta Sanok, Potencjalny Inwestor nie uzyska żadnych punktów w ramach punktacji za przedmiotowe kryterium;
3. trzecim kryterium oceny Studium jest założenie, że w ramach Inwestycji w OZE zielonego wodoru zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych („Dyrektywa RED II”), a także uznanie energii i ciepła wytworzonych z tego wodoru za wytworzone w ramach instalacji OZE. Wówczas Organizator przyzna Potencjalnemu Inwestorowi **10 punktów** w ramach punktacji. W przypadku, gdy w ramach Studium nie będzie przewidziane wytwarzanie zielonego wodoru zgodnie z Dyrektywą RED II, a energia i ciepło nie będą uznawane za wytworzone w ramach instalacji OZE, Potencjalny Inwestor nie uzyska żadnych punktów w ramach punktacji za przedmiotowe kryterium;
4. czwartym kryterium oceny Studium jest zadeklarowana szacowana cena jednostkowa wodoru, wytworzonego w ramach Inwestycji w OZE. Punktacja możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium to:
 - (a) **10 punktów** dla Studium deklarującego najniższą cenę jednostkową;
 - (b) **5 punktów** dla Studium deklarującego drugą w kolejności najniższą cenę jednostkową;
 - (c) **3 punkty** dla Studium deklarującego trzecią w kolejności najniższą cenę jednostkową.Pozostałe koncepcje nie uzyskają żadnych punktów w ramach punktacji.
5. piątym kryterium oceny Studium jest gwarancja dostępności i stabilizacji energii wytworzonej w ramach Inwestycji w OZE. W przypadku ujęcia sposobu realizacji przedmiotowego celu w ramach Studium, Potencjalny Inwestor otrzyma **10 punktów** w ramach punktacji. W przypadku braku możliwości zagwarantowania przez Potencjalnego Inwestora dostępności i stabilizacji energii w ramach Inwestycji w OZE, Organizator nie przyzna Potencjalnemu Inwestorowi żadnych punktów w ramach punktacji.
6. szóstym kryterium oceny Studium jest wspieranie wodorowej elektromobilności poprzez zapewnienie w mieście Sanoku co najmniej 1 stacji ładowania wodorem umożliwiającej tankowanie autobusów i pojazdów ciężarowych (ciśnienie na wyjściu dystrybutora 350 barów)

oraz samochodów osobowych (ciśnienie na wyjściu dystrybutora 700 barów). Za spełnienie niniejszego kryterium, Organizator przyzna Potencjalnemu Inwestorowi **10 punktów** w ramach punktacji.

7. siódmym kryterium oceny Studiów jest przedstawienie co najmniej 3 sposobów wykorzystania surowców wytworzonych podczas produkcji wodoru w ramach Inwestycji w OZE. Za spełnienie niniejszego kryterium, Organizator przyzna Potencjalnemu Inwestorowi **10 punktów** w ramach punktacji,

(„Ocena Podstawowa”).

Ponadto, Organizator dokona wyboru 3 Studiów, które w ramach Oceny Podstawowej otrzymały najwyższą ilość punktów oraz w przypadku których różnica w przyznanej Punktacji nie jest większa niż 10%. Następnie w celu wyboru najkorzystniejszego Studium dla Spółki Wodorowej, wybrane przez Organizatora Studia zostaną następnie poddane ocenie dodatkowej („Ocena Dodatkowa”), w ramach której Zespół Przetargowy będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

- (a) szacowanym terminem ukończenia Inwestycji w OZE zadeklarowany przez Potencjalnego Inwestora. Organizator oceniając Studium w ramach Oceny Dodatkowej, uzależni punktację od długości realizacji Inwestycji w OZE wskazanej w Studium przez Potencjalnego Inwestora. Maksymalna możliwość do zdobycia w ramach niniejszego kryterium to **20 punktów**, z czego:
- (i) **20 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który zaprezentuje w Studium najkrótszy okres realizacji Inwestycji w OZE i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - (ii) **10 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako drugi w kolejności zaprezentuje w Studium najkrótszy okres realizacji Inwestycji w OZE i uzyskania pozwolenia na użytkowanie; oraz
 - (iii) **5 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako trzeci w kolejności zaprezentuje w Studium najkrótszy okres realizacji Inwestycji w OZE i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- (b) szacowanym kosztem całkowitym realizacji Inwestycji w OZE zadeklarowany przez Potencjalnego Inwestora. Organizator oceniając Studium w ramach Oceny Dodatkowej, uzależni punktację od kosztu całkowitego realizacji Inwestycji w OZE wskazanego w Studium przez Potencjalnego Inwestora. Maksymalna możliwość do zdobycia w ramach niniejszego kryterium to **20 punktów**, z czego:
- (i) **20 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który zaprezentuje w Studium najniższy koszt całkowity realizacji Inwestycji w OZE;
 - (ii) **10 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako drugi w kolejności zaprezentuje w Studium najniższy koszt całkowity realizacji Inwestycji w OZE;

- (iii) **5 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako trzeci w kolejności zaprezentuje w Studium najniższy koszt całkowity realizacji Inwestycji w OZE.
- (c) Szacowaną wysokością wydatków związanych z kosztem utrzymania Inwestycji w OZE zadeklarowany przez Potencjalnego Inwestora (*opex*). W Studium należy wskazać wysokość wydatków związanych z utrzymaniem rocznym w okresie 10 lat. Organizator oceniając Studium w ramach Oceny Dodatkowej, na potrzeby przyznania punktacji, dokona zsumowania kosztów wskazanych dla każdego roku w okresie 10 lat. Maksymalna możliwość do zdobycia w ramach niniejszego kryterium to **30 punktów**, z czego:
 - (i) **30 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który zaprezentuje w Studium najniższy koszt utrzymania Inwestycji w OZE;
 - (ii) **15 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako drugi w kolejności zaprezentuje w Studium najniższy koszt utrzymania realizacji Inwestycji w OZE;
 - (iii) **5 punktów** zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, który jako trzeci w kolejności zaprezentuje w Studium najniższy koszt utrzymania realizacji Inwestycji w OZE.
- (d) Szacowaną różnicą pomiędzy kosztem realizacji Inwestycji w OZE (*capex*) a kosztem jej utrzymania w perspektywie 10 lat (*opex*). Organizator przyzna punkty w ramach tego kryterium wyłącznie w przypadku, gdy wskazany w Studium łączny koszt utrzymania (*opex*) dla 10 lat będzie niższy niż koszt realizacji (*capex*). Maksymalna możliwość do zdobycia w ramach niniejszego kryterium to 5 punktów, z czego:
 - (i) 5 punktów zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, którego Studium zawiera największą różnicę pomiędzy kosztem realizacji Inwestycji w OZE a kosztem jej utrzymania;
 - (ii) 3 punktów zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, którego Studium jako drugie w kolejności zawiera największą różnicę pomiędzy kosztem realizacji Inwestycji w OZE a kosztem jej utrzymania;
 - (iii) 1 punkt zostanie przyznane przez Organizatora temu Potencjalnemu Inwestorowi, którego Studium zawiera trzecią w kolejności największą różnicę pomiędzy kosztem realizacji Inwestycji w OZE a kosztem jej utrzymania.

Warunki Przetargu stanowią załącznik nr 1 do Ogłoszenia oraz są dostępne na stronie internetowej Organizatora: <https://spgk.nowybip.pl/>.



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O.
UL. JANA PAWŁA I I 59, 38 – 500 SANOK



Eko
Symbol
2020

Organizator przeprowadzi negocjacje z Potencjalnym Inwestorem, który złożył najkorzystniejsze dla Spółki Wodorowej Studium i zaprosi go do złożenia oferty w Przetargu. Przetarg zakończy się uzgodnieniem istotnych postanowień, a następnie zawarciem przez Potencjalnego Inwestora Umowy Inwestycyjnej ze Spółką Wodorową oraz z SPGK, określającej zasady Współpracy oraz objęcia udziałów przez Potencjalnego Inwestora w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Wodorowej.

Umowa Inwestycyjna obejmie także szczegółowe warunki wniesienia do Spółki Wodorowej przez Potencjalnego Inwestora środków finansowych oraz ich wysokość na potrzeby realizacji Inwestycji w OZE.

Organizator może w każdym czasie zamknąć Przetarg bez wybrania któregośkolwiek Studium i bez wybrania inwestora do Spółki Wodorowej. Spółka Wodorowa nie będzie ponosiła wobec Potencjalnych Inwestorów odpowiedzialności w związku z zamknięciem Przetargu, bez wybrania inwestora do Spółki Wodorowej.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Ogłoszenia.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Jarosz

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Elżbieta Drwiega

Zarząd SPGK

Załączniki:

1. Warunki Przetargu.

