



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 59
38-500 Sanok

**CZĘŚĆ III DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,
ZAŁĄCZNIK nr 5**

**Przedmiotem postępowania jest:
ZAMÓWIENIE SEKTOROWE – DOSTAWY.**

UMOWA DLA ZADANIA:

**„BUDOWA KOTŁA NA BIOMASĘ O MOCY NOMINALNEJ
7 MW W SPGK Sp. z o.o.”**

Sanok, kwiecień 2022 r.

Definicje do umowy:

Data Podpisania oznacza datę wejścia w życie Umowy tj. podpisanie przez Strony.

Dzień Roboczy oznacza dzień tygodnia z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

Użyte w Umowie słowo „dzień” lub „dni” oznacza każdy dzień kalendarzowy.

Etap Prac oznacza część Przedmiotu Umowy opisaną w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, której wykonanie, a następnie odebranie przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Gwarantowane Parametry Techniczne oznaczają parametry pracy Instalacji, w tym kotła na biomasę oraz instalacji oczyszczania spalin, które mają zostać osiągnięte i utrzymane przez Instalację.

Harmonogram Realizacji oznacza harmonogram realizacji Umowy wskazujący planowane terminy najważniejszych zdarzeń związanych z jego realizacją.

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oznacza harmonogram umieszczony w Załączniku 3 do Umowy, uzgodniony pomiędzy Stronami na zasadach określonych w §8.

Kocioł na Biomase – podlegający zabudowie wysokotemperaturowy kompletny kocioł wodny, opalany biomasą o mocy 7 MW, z kompletnym wyposażeniem w urządzenia okołokotłowe, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotła, od układu podawania paliwa - biomasy, powietrza podmuchowego i wtórnego po układy spalania biomasy (ruszt, komora paleniskowa, wymiennik spalin – woda), odprowadzenia żużla i pyłu, kompletną instalację oczyszczania spalin i odprowadzenia spalin z ekonomizerem, wentylatorem spalin oraz kominem z fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, itp., w tym w szczególności z:

- układem mieszającym kotła,
- instalacją oczyszczania spalin,
- kanałami spalin, kominem,
- układami odprowadzania żużla i popiołu,
- pompami ekonomizera jeżeli wymagane,
- pompami obiegu chłodzenia rusztu kotła jeżeli wymagane,
- kolektorami i rurociągami wraz z wszelką armaturą związanymi z zabudową Kotła na Biomase,
- rurociągami wody zasilającej i powrotnej łączącymi Kocioł na biomasę z istniejącą kotłownią węglową SPGK,
- rozdzielnicami elektrycznymi zasilającymi,

- stacją transformatorową jeżeli wymagana,
- szafami sterującymi,
- instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., wentylacja , , i inne jeżeli wymagane,.
- AKPIA,
- układem do pomiaru wyprodukowanej w kotle energii cieplnej
- układ odgazowania wody i korekty pH wraz z pomiarami i zbiornikami retencyjnymi
- gospodarką remontową,
- instalacjami wewnętrznymi ,
- kanalizacją zewnętrzną wraz z podłączeniem do istniejących sieci,
- instalacjami elektrycznymi i oświetleniowymi,
- i inne konieczne do zrealizowania całości prac.

a także z całą infrastrukturą towarzyszącą, instalacjami, demontażami, rozbiórkami i wyburzeniami, drogami dojazdowymi, pozostałymi obiektami budowlanymi, rurociągami technologicznymi oraz instalacjami elektroenergetycznymi, telemetrycznymi i teletransmisyjnymi, instalacjami, obiektami, urządzeniami towarzyszącymi, a także całością prac projektowych i budowlanych, uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, rozruchami, optymalizacjami, ruchem próbnym, pomiarami sprawdzającymi, pracą w okresie gwarancyjnym, dopuszczeniem do użytkowania, zagospodarowanie terenu, itp. całość inwestycji w tzw. systemie „pod klucz”. Kocioł na Biomase nazywany jest w umowie również Instalacją.

NFOŚiGW oznacza Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Okres Gwarancji oznacza okres gwarancji jakości i rękojmi udzielony Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z §15.

Podwykonawca oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Przedmiotu Umowy. Przez podwykonawcę należy również rozumieć dalszych podwykonawców.

Pomiary Gwarancyjne oznaczają próby Instalacji mające na celu zweryfikowanie, czy Instalacja osiąga i zachowuje w sposób ciągły Gwarantowane Parametry Techniczne, przeprowadzone przez renomowaną, specjalistyczną firmę pomiarową.

Pomiary Wstępne oznaczają pomiary wykonywane w trakcie Ruchu Próbnego przy użyciu aparatury obiektowej na potwierdzenie spełnienia Gwarantowanych Parametrów Technicznych.

Prawo Budowlane oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Protokół Odbioru Etapu oznacza protokół wystawiony przez Wykonawcę, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, potwierdzający zakończenie wykonania danego Etapu i stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za dany etap.

Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego oznacza podpisany przez strony bezusterkowy i bez uwag dokument potwierdzający zakończenie wszystkich prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz pomyślne ukończenie Pomiarów Gwarancyjnych i emisyjnych.

Przedmiot Umowy oznacza Kocioł na Biomase i wszystkie obiekty i instalacje do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca; obejmuje łącznie wszystkie wymagane dostawy, usługi i roboty budowlane. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, a także SWZ. Przedmiot Umowy nazywany jest również Przedmiotem Zamówienia.

Przejęcie do eksploatacji oznacza chwilę podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez ostatniego z przedstawicieli Stron.

PZP - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Strona / Strony Strona oznacza Zamawiającego albo Wykonawcę. Strony oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.

Teren Budowy oznacza przestrzeń w rozumieniu art. 3 pkt 10 Prawa Budowlanego, na której Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy.

Umowa oznacza niniejszy dokument wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jego integralną część, określający Przedmiot Umowy i warunki jego wykonania.

Wada oznacza każdy brak, uszkodzenie lub wykonanie niezgodnie z Umową dowolnego elementu Przedmiotu Umowy, w tym Wady Limitujące i Wady Nielimitujące.

Wada Limitująca oznacza Wadę, która uniemożliwia lub ogranicza możliwość korzystania z wykonanej Instalacji lub jej sposób wykonania znacząco odbiega od parametrów, jakości czy wymagań w stosunku do opisu zamieszczonego w Umowie, w tym awarie Instalacji. Każdorazowo o tym, czy Wada jest limitująca decyduje Zamawiający, uzasadniając swoje stanowisko.

Wada Nielimitująca oznacza Wadę, która nie ogranicza możliwości korzystania z wykonanej Instalacji, jednakże jej sposób wykonania odbiega od parametrów, jakości czy wymagań w stosunku do opisu zamieszczonego w Umowie. Każdorazowo o tym, czy Wada jest nielimitująca decyduje Zamawiający, uzasadniając swoje stanowisko.

Wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za pełne wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.

Zabezpieczenie oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 449 ustawy PZP.

Zmiana oznacza zmianę treści Umowy w zakresie i na warunkach opisanych w §19.

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Sanoku, ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000118475, posiadająca nr NIP **687-00-05-556** i REGON **370301150**, z kapitałem zakładowym 26 402 500,00 zł,
zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

..... zwany
zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez:

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „pod klucz” związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa Kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”. Podstawą formalną zamówienia Zamawiającego jest Zamówienie Sektorowe: dostawy, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – tekst jednolity .
2. Zakres prac obejmuje w szczególności wykonanie całości prac projektowych i budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkie dostawy materiałów i urządzeń, wszelkie wymagane demontaże, wyburzenia, przekładki, wywóz i zagospodarowanie odpadów, zabezpieczenia istniejących budynków, niezbędne i konieczne uzupełnienia elewacji i tynków powstałe po wyburzeniach i likwidacjach, prace budowlane, zagospodarowanie terenu, rozruchy, optymalizacje, ruch próbny, pomiary sprawdzające, praca w okresie gwarancyjnym, dopuszczenie do użytkowania, itp.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności m.in. wykonanie całości prac projektowych i budowlanych, budowa kotła o mocy 7 MW wraz z instalacjami oraz urządzeniami towarzyszącymi, instalacjami oczyszczania spalin, kominem z izolacją oraz z kanałami spalin i fundamentem, AKPiA, itp., uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w

tym decyzji pozwolenia na budowę, wszelkie wymagane demontaże, wyburzenia, przekładki, wywóz i zagospodarowanie odpadów, zabezpieczenia istniejących budynków, remont dachu, ścian i elewacji w pomieszczeniu Kotła na Biomase oraz w miejscach po wykuciac, wyburzeniach, prace budowlane, zagospodarowanie terenu, rozruchy, optymalizacje, ruch próbny, pomiary sprawdzajace, praca w okresie gwarancyjnym, dopuszczenie do uzytkowania, itp. calosc inwestycji w tzw. systemie „pod klucz” itp. realizowanych w ramach niniejszego zamowienia.

4. Dokladny zakres wszystkich prac zostal okreslony w Programie Funkcjonalno Uzytkowym. Zakres ten obejmuje m.in.: wykonanie:

1) Projekty w nastepujacym zakresie:

- a) Projekt techniczny podstawowy - koncepcja;
- b) Projekt budowlany i ewentualnie zamienny projekt budowlany;
- c) Projekt Organizacji i Technologii Robót;
- d) Projekt Organizacji Ruchu;
- e) Zagospodarowanie terenu zaplecza budowy z drogami dojazdowymi do zaplecza;
- f) Plan Zapewnienia Jakości (PZJ);
- g) Projekty wykonawcze instalacji technologicznych;
- h) Projekty wykonawcze w kazdej branzy,
- i) Projekty wykonawcze fundamentowe obiektów budowlanych;
- j) Projekty wykonawcze podlaczen do sieci zewnetrznych;
- k) Projekty wykonawcze sieci i instalacji zewnetrznych;
- l) Projekt wykonawczy dróg wewnetrznych, placów i parkingów;
- m) Dokumentacje powykonawcza w tym projekt powykonawczy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- n) Materiały do szkolenia pracowników;
- o) Instrukcje rozruchu;
- p) Instrukcje eksploatacji;
- q) Ocene zagrozenia i zabezpieczenia przed wybuchem (jezeli konieczna);
- r) Dokumenty do uzyskania pozwolenia na uzytkowanie;
- s) Pozostale dokumenty, dokumentacje, opracowania, projekty, itp. wymagane przy realizacji robót.

2) Nadzory branżowe:

Na czas realizacji Inwestycji Wykonawca ma zapewnić następujące nadzory:

- a) Nadzór autorski nad projektami, sprawowany przez autora projektu;
- b) Nadzór geotechniczny na czas realizacji robót ziemnych, fundamentowych i drogowych;
- c) Nadzór geodezyjny na czas trwania Umowy;
- d) Inne wymagane nadzory w miarę konieczności i potrzeb.

3) Zaplecze i ochrona budowy;

Przekładki sieci i innej infrastruktury techniczno – budowlanej:

Ewentualne przekładki podziemne i nadziemne istniejących sieci i pozostałej infrastruktury (jeśli będą konieczne). Przekładki lokalizacji istniejącej stacji telefonii komórkowej.

4) Prace rozbiórkowe, budowlane i konstrukcyjne:

Zakres robót budowlanych, rozbiórkowych i konstrukcyjnych:

- a) roboty ziemne, żelbetowe i posadowienia budynków, budowli i instalacji;
- b) roboty żelbetowe, izolacje;
- c) roboty konstrukcyjno-budowlane;
- d) rozbiórka starego istniejącego kotła gazowego wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi,
- e) rozbiórki i demontaże w istniejącej stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikami,
- f) rozbiórka istniejącego komina wraz z kanałami spalin i fundamentami,
- g) roboty przekładkowe, rozbiórkowe, demontażowe, wyburzeniowe;
- h) wywóz i zagospodarowanie odpadów, utylizacje, złom stalowy dla inwestora;
- i) zabezpieczenia istniejących budynków, obiektów budowlanych, fundamentów, infrastruktury towarzyszącej po pracach demontażowych;
- j) prace odtworzeniowe wyburzanych ścian kotłowni ,
- k) wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z remontem konstrukcji dachu w pomieszczeniu kotła
- l) przystosowanie / wykonanie na nowo posadzki w miejscu posadowienia kotła,
- m) remont elewacji w pomieszczeniu kotła,
- n) remont / nowe dojście, brama i wejście do kotłowni gdzie posadowiony zostanie kocioł,

5) Prace montażowe:

Zakres robót montażowych:

- a) dostawa i montaż Kotła Biomasowego,
- b) dostawa i montaż instalacji oczyszczania spalin,
- c) dostaw i montaż kanałów spalin oraz nowego izolowanego komina,
- d) dostawa i montaż stacji i technologii uzdatniania wody ze zbiornikami wody,
- e) dostawa i montaż technologii;
- f) dostawa i montaż automatyki;
- g) dostawa i montaż układu do pomiaru wyprodukowanej w kotle energii cieplnej;
- h) dostawa i montaż układu odgazowania ;
- i) dostawa i montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
- j) dostawa i montaż instalacji do tzw. „punktów styku” – niezbędnych włączeń instalacji do istniejącej technologii i infrastruktury;
- k) dostawa i montaż instalacji obiektowych elektrycznych;
- l) dostawa i montaż instalacji obiektowych teletechnicznych;
- m) dostawa i montaż elementów gospodarki remontowej;
- n) dostawa i montaż elementów konstrukcyjnych prefabrykowanych;

- o) dostawa i montaż wszystkich rurociągów i kanałów wraz z podparciami, zawieszzeniami, izolacją, podestami, króćcami pomiarowymi, itp.;

6) Pozostałe:

Zakres pozostałych robót:

- a) roboty drogowe;
 - b) dostawa i montaż na ramieniu ładowarki CAT 950GC wagi pomiarowej biomasy,
 - c) instalacja podawania, składowania i transportu biomasy z magazynami, zadaszeniem, instalacjami, itp.,
 - d) zagospodarowanie terenu;
 - e) szkolenia pracowników Zamawiającego;
 - f) rozruch;
 - g) ruch próbny;
 - h) pomiary gwarancyjne;
 - i) pozwolenia;
 - j) nadzór w trakcie Okresu Gwarancyjnego.
 - k) organizacja zaplecza i ochrona budowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że Instalacja, w czasie normalnej eksploatacji (w czasie ruchu próbnego, obowiązywania Umowy oraz w Okresie Gwarancji i Rękojmi) będzie spełniała następujące warunki określone jako Parametry Gwarantowane Grupy A i Parametry Gwarantowane Grupy B:
- 5.1. W ramach wymaganych parametrów gwarantowanych z Grupy A Wykonawca prac musi zagwarantować:

A. Stężenia emisji do powietrza normowanych składników zanieczyszczeń w spalinach,

B. Dopuszczalny poziom hałasu.

Zgodnie z poniższą tabelą:

Wymagane parametry gwarantowane – Grupa A

Lp	Wymagany parametr	Jednostka	Wartość
A. GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE GRUPY A			
1	Emisja SO ₂	mg/m ³	≤200
2	Emisja NO _x	mg/m ³	≤300
3	Emisja pyłu	mg/m ³	≤30
4	Emisja hałasu	Musí spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz.112)	

Wykonawca musi zagwarantować dotrzymanie dla Kotła na Biomase o mocy nominalnej 7MW w/w standardów emisji w składników zanieczyszczeń do powietrza w czasie normalnej eksploatacji Instalacji w tym w czasie Ruchu Próbnego, obowiązywania Umowy oraz w Okresie Gwarancji i Rękojmi.

Wykonawca musi zagwarantować, że hałas na terenach zakładu oraz bezpośrednio przy urządzeniach, które jest jego źródłem, nie przekroczy dopuszczalnego poziomu określonego w przepisach prawa.

Zamawiający wymaga dotrzymania poziomów hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej. Ponadto Zamawiający wymaga dotrzymania granicznego poziomu hałasu w obszarach stanowiących stanowiska pracy. Wypełnienie warunków oceny hałasowej na stanowiskach pracy i miejscach przebywania ludzi sprawdzone musi być co najmniej (ale nie wyłącznie) w kotłowni i miejscach stanowisk pracy.

Wymagane parametry gwarantowane – Grupa B

5.2. W ramach wymaganych parametrów gwarantowanych z Grupy B Wykonawca prac musi zagwarantować:

A. Nominalną moc Kotła na Biomase.

B. Sprawność Kotła na Biomase w zakresie obciążenia 70%-100% mocy.

C. Dyspozycyjność

Zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	Wymagany parametr	Jednostka	Wartość
B	GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE GRUPY B		
1	Znamionowa moc kotła	MW _t	7
2	Sprawność kotła przy obciążeniu 70-100% mocy znamionowej.	%	≥88
3	Dyspozycyjność	h/rok	≥8 200

Zamawiający wymaga uzyskania znamionowej mocy Kotła na Biomase na poziomie 7MW, sprawności wytwarzania ciepła nie mniej niż 88% przy obciążeniu 70 % do 100% mocy oraz dyspozycyjności nie mniej niż 8200 godzin w roku.

Podstawę do określenia wartości parametrów gwarantowanych ustala się o przepisy powszechnie obowiązujące oraz normy.

Badania (pomiar) dokumentujące wypełnienie Parametrów Gwarantowanych prowadzone będą przez specjalistyczną niezależną firmę pomiarową posiadającą stosowne uprawnienia i kwalifikacje, wybraną i opłacaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, według uzgodnionego Programu Pomiarów Gwarantowanych. Program Pomiarów Gwarantowanych zostanie przygotowany przez firmę pomiarową i uzgodniony z Wykonawcą i Zamawiającym na koszt Wykonawcy.

Podstawę do określenia wartości parametrów gwarantowanych ustala się o przepisy powszechnie obowiązujące oraz normy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, PFU, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi.
7. Zakres przedmiotowy Umowy obejmuje podjęcie wszelkich czynności oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są w sposób wyraźny wskazane w Umowie, SWZ, ale nie wykraczają one poza zakres przedmiotowy Umowy, wynikają z charakteru i rodzaju prowadzonych prac i są niezbędne do wykonania, odbiorów oraz normalnej pracy i eksploatacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, SWZ i sztuką budowlaną.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz zaciągnięcia zobowiązań z niej wynikających, zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód i zezwoleń korporacyjnych, zobowiązania wynikające z Umowy będą dla niego wiążące i mogą być skutecznie egzekwowane;
 - b) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy jakiegokolwiek wcześniej zaciągniętego przez niego, wiążącego zobowiązania, jest przygotowany na realizację niniejszej Umowy;
 - c) zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie dostępne informacje o warunkach klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych oraz oświadcza, iż teren budowy wraz jego otoczeniem są należyte dla realizacji Przedmiotu Umowy, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości. Powyższe nie dotyczy warunków terenów budowy oraz jego otoczenia, których przy dochowaniu należytej staranności Wykonawca nie mógł ustalić na etapie zawierania Umowy, w tym: nieujawnione kolizje podziemne (instalacje, obiekty), substancje niebezpieczne, znaleziska o znaczeniu archeologicznym, odmienne warunki gruntowe;
 - d) posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt i wykwalifikowany personel niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - e) otrzymał od Zamawiającego wszelkie dostępne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy;
 - f) należyście oszacował czas niezbędny do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie.
9. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy spełniał wymagania wynikające z Umowy, obowiązujących w Polsce przepisów prawa, decyzji administracyjnych wydanych w odniesieniu do Przedmiotu Umowy oraz stosowanych w Polsce norm na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

10. Przedmiot Umowy oraz jego części składowe będą fabrycznie nowe, wolne od wad i wytworzone nie wcześniej niż w 2021r.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i koordynacji Prac z Zamawiającym, z uwzględnieniem zapewnienia normalnego funkcjonowania kotłowni SPGK Sp. z o.o., prac remontowych oraz harmonogramu postojów, w szczególności w zakresie podłączenia do istniejącej infrastruktury i urządzeń.
12. Przedmiot Umowy obejmuje również obowiązek weryfikacji przez Wykonawcę dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca nie będzie zakładał prawidłowości ani kompletności jakiegokolwiek dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub osoby trzecie bez przeprowadzenia jej weryfikacji. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikowania dokumentacji z należytą starannością, właściwą dla profesjonalisty posiadającego doświadczenie w zakresie budowy instalacji zbliżonych do Przedmiotu Umowy. Uwagi stwierdzone w trakcie jej weryfikacji, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 15 Dni Roboczych od otrzymania dokumentacji.
13. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Zamawiającego (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
14. Integralną częścią Umowy jest SWZ oraz PFU, stanowiące odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy strony określają na 18 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie następować stopniowo, w Etapach Prac, w terminach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Terminy zakończenia poszczególnych etapów prac oraz termin realizacji Przedmiotu Umowy a także inne zapisy Umowy mogą ulec zmianie do czego Wykonawca ma prawo wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku konieczności ustanowienia na terenie realizacji Przedmiotu Umowy stanowiska archeologicznego, w związku wystąpieniem źródła archeologicznego;
 - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej;
 - c) w przypadku wystąpienia niewybuchu, materiałów wybuchowych, substancji niebezpiecznych (tj. jedną lub więcej substancji albo mieszanin substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii);
 - d) w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy lub Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z żądaniem Zmiany Umowy z uwagi na możliwość wprowadzenia rozwiązań korzystnych dla Zamawiającego ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. wystąpienia korzystnych udoskonaleń technicznych, wystąpienia

- rozwiązań obniżających koszt realizacji Umowy lub przyszłej eksploatacji Przedmiotu Umowy);
- e) w innych okolicznościach przewidzianych postanowieniami Umowy
3. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy Bezusterkowym Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, które nastąpi na zakończenie ostatniego etapu.

§ 3 Zezwolenia

1. Z wyłączeniem zezwoleń określonych wyraźnie jako wymagane do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca uzyska na własny koszt (w tym opracuje lub pozyska wszelką wymaganą dokumentację) wszelkie decyzje administracyjne, zgody, atesty, zaświadczenia, zezwolenia i opinie wymagane przez prawo na potrzeby realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złoży wszelkie zgłoszenia i zawiadomienia wymagane przez prawo i posiadane decyzje administracyjne.
2. W szczególności zakres Wykonawcy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
3. Przed Przejęciem do Eksploatacji, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że Instalacja jako całość spełnia wymagania przepisów prawa, w tym wymagania przepisów przeciwpożarowych, przeciwwybuchowych (ATEX), przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, emisji szkodliwych substancji do środowiska, przepisów bhp i wdrażanych wymagań (w tym środowiskowych) wynikających z prawa polskiego i prawa Unii Europejskiej.
4. W celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt 1 Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Zakres obowiązków Zamawiającego obejmuje:
 - a) Przekazanie Terenu Budowy - Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie 14 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku o jego przekazanie. Warunkiem przekazania Terenu Budowy będzie:
 - uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - zaakceptowanie przez Zamawiającego planu zagospodarowania Terenu Budowy Projektu Organizacji Robót
 - przekazanie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych zgodnie z §21 ubezpieczeń;
 - b) Dokonywanie odbiorów, na zasadach określonych w Umowie;
 - c) Terminową zapłatę Wynagrodzenia;
 - d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i Inżyniera Kontraktu;
 - e) Udzielanie Wykonawcy niezbędnych informacji oraz przekazanie posiadanej dokumentacji;
 - f) Udział w naradach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
 - g) Wskazanie Wykonawcy punktów przyłączenia Instalacji do istniejącej Infrastruktury Zamawiającego.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- a) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych i dostaw realizowanych przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców;
- b) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom opisanym w Umowie i zawartym w dokumentacji projektowej;
- c) utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- d) przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców:
 - instrukcji, zarządzeń i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego, w tym polityki jakości i zarządzania środowiskowego
 - przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym gospodarowania odpadami,
 - przepisów w zakresie BHP i p.poż.,
- e) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji realizacji Przedmiotu Umowy, a także realizacji Przedmiotu Umowy w sposób nieograniczający Zamawiającemu prowadzenia statutowej działalności gospodarczej;
- f) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy, jego przyczynach, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień, w tym także opóźnień terminów pośrednich;
- g) zobowiązanie, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach Umowy będą nowe – wyprodukowane nie później niż w 2021r. i będą posiadały poświadczenia oraz atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz będą zgodne z dokumentacją techniczną i Umową;
- h) w uzgodnieniu z Zamawiającym zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w trakcie rozruchu, ruchu regulacyjnego lub ruchu próbnego;
- i) Wykonawca będzie w rozumieniu ustawy o odpadach wytwórcą odpadów i ścieków powstałych na Terenie Budowy w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy i zapewni ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa;
- j) udzielanie Zamawiającemu, na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz o sposobie ich wykonania;
- k) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- l) ustanowienie kierownika budowy, który będzie kierował pracami oraz kierowników robót, zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane oraz decyzją o pozwoleniu na budowę;
- m) zapewnienie obecności kierownika budowy i kierowników robót na Terenie Budowy we wszystkie Dni Robocze i w godzinach, w czasie których będą realizowane roboty w danej branży;
- n) realizację zaleceń wpisanych do dziennika budowy, a także przestrzeganie wskazań i poleceń kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego co do sposobu prowadzenia prac;
- o) posiadanie przez personel wykonujący prace na elementach urządzeń podlegających odbiorowi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) i Transportowemu Dozorowi

- p) Technicznemu (TDT) uprawnień wymaganych przepisami UDT i TDT;
 - p) posiadanie przez personel wykonujący prace przy urządzeniach i instalacjach energetycznych stosownych uprawnień wynikających z przepisów prawa;
 - q) przestrzeganie zaleceń służb Zamawiającego w zakresie przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
 - r) przeprowadzenie certyfikacji i oceny zgodności wszystkich urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, które tego wymagają (uzyskanie znaku CE dla wykonywanych instalacji);
 - s) zabezpieczenia mienia budowy (magazynowane elementy dostaw, elementy wybudowane/budowane, maszyny, urządzenia, narzędzia, materiały, itp.);
 - t) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących instalacji bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego;
 - u) zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczeń pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - v) dostarczenie i dysponowanie (w ramach Wynagrodzenia) wszystkimi częściami zamiennymi (tj. części szybkozużywające się, części strategiczne i części zapasowe), do czasu zakończenia Okresu Gwarancji;
 - w) usuwanie Wad w Okresie Gwarancji.
3. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na własny koszt, na piśmie, wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo informując Zamawiającego o podejmowanych działaniach.
 4. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac i robót mogących uszkodzić istniejącą infrastrukturę jest zobowiązany zaznajomić się z nią, w szczególności z umiejscowieniem wszystkich dróg, kanalizacji, odwodnień, linii i słupów telefonicznych, linii i słupów energetycznych, kabli, światłowodów, wodociągów, gazociągów, instalacji technologicznych punktów osnowy geodezyjnej i podobnych..
 5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury (w szczególności dróg, przewodów i instalacji technologicznych, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju) oraz szkody spowodowane przez niego podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.
 6. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, Wykonawca w celu zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa, spowodować szkodę bądź uniemożliwić kontynuowanie robót, wykona kontrolne wykopy w niezbędnym zakresie.
 7. W przypadku, gdy przebudowa infrastruktury będzie powodowała zakłócenia dla osób trzecich, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
 8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - a) prace budowlane,

- b) montaż urządzeń Instalacji,
 - c) montaż części elektrycznej,
 - d) montaż części AKPiA,
 - e) prace administracyjno-biurowe;
9. Wykonawca w terminie 15 Dni Roboczych od Daty Podpisania przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz osób Wykonawcy i Podwykonawców przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy. W wykazie osób zostanie wskazana podstawa zatrudnienia. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób, każdorazowo przed datą zaangażowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nowego personelu. Wykaz, o którym mowa w niniejszym ustępie stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
10. Wymóg określony w pkt 9 nie obowiązuje w przypadku gdy czynności wskazywane w pkt 8 będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz nie obowiązuje w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
11. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawców w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu; oraz
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopia danej umowy/danych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko danej osoby, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 5

Dostawy

1. Wykonawca będzie realizował wszystkie dostawy oraz rozładunek na swój własny koszt i ryzyko. Dostawy będą realizowane na Teren Budowy.

2. Wykonawca ponosi wszelkie należności celne, podatki, obciążenia oraz opłaty nałożone przez władze podatkowe poza terytorium Polski i na terytorium Polski oraz podatek graniczny i cło związane z importowaną częścią Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za organizację i realizację dostaw sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów, w tym transport, rozładunek, magazynowanie oraz ich ubezpieczenie.
4. Przedmiot dostawy powinien posiadać dokumentację wysyłkową, zgodną z wymaganiami prawa, w szczególności przepisami prawa celnego, transportowego na całej trasie przewozu.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów i zastosuje środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi, mosty komunikacyjne na trasie do Terenu Budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem poprzez odpowiedni wybór trasy oraz zastosowanie odpowiednich pojazdów.
6. Jeżeli dostawa (lub jej część) ulegnie uszkodzeniu/zagubieniu podczas transportu, to Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony podczas transportu element lub jego część.
7. Oznakowanie dostaw powinno być trwałe, czytelne, w sposób jednoznaczny identyfikujące dostawę.
8. Wykonawca zastosuje opakowanie dostaw zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnych przeładunków aż do rozładunku na Terenie Budowy oraz na czas ich ewentualnego składowania przed wbudowaniem w wykonywane układy.
9. Opakowanie, oznakowanie wewnątrz i na zewnątrz opakowań oraz dokumentacja wysyłkowa powinny ściśle spełniać szczegółowe wymagania przepisów celnych i transportowych na całej trasie przewozu dostaw.
10. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca dokonuje utylizacji opakowań bezzwrotnych zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zwrotu opakowań oznaczonych jako zwrotne.
11. W terminie 30 dni od Daty Podpisania Wykonawca przedstawi harmonogram dostaw, który będzie na bieżąco aktualizowany, stosownie do postępu prac i przekazywany Zamawiającemu, nie rzadziej niż raz w miesiącu, wraz z Raportem Miesięcznym.
12. Dostawy które mogą zakłócić funkcjonowanie Ciepłowni SPGK Zamawiającego wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę wynosi:
 -zł netto
 -zł podatku VAT
 -zł brutto.,
 w tym.:
 - a) Wynagrodzenie za Etap nr I – Opracowanie koncepcji projektowej, opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - 2,5% ceny całkowitej,

- b) Wynagrodzenie za Etap nr II – Demontaże urządzeń i technologii, roboty remontowe w budynku w segmencie Kotła na Biomase – 10% ceny całkowitej,
 - c) Wynagrodzenie za Etap nr III - Dostawa głównych komponentów technologicznych: palenisko, kocioł, ekonomizer, elektrofiltr, układ odzūżlania, kanały spalin, komin - 40% ceny całkowitej,
 - d) Wynagrodzenie za Etap nr IV - Wykonanie magazynu dobowego biomasy z ruchomą podłogą oraz otwartego magazynu głównego wraz z modernizacją dróg i placów związanych z gospodarką biomasą, popiołem i żużlem - 20% ceny całkowitej,
 - e) Wynagrodzenie za Etap nr V – Montaż urządzeń technologicznych wymienionych w etapie III oraz dodatkowo dostawa i montaż pozostałych technologii, w tym m.in.: systemu transportu i magazynowania pyłu i żużla, rurociągów z opomiarowaniem ciepła, niezbędnych instalacji (wod-kan, powietrza, p.poż. i innych), modernizacja stacji uzdatniania wody, modernizacja serwera, oprogramowania i infrastruktury informatycznej systemu nadrzędnego wraz z zasilaniem, sterowaniem i wizualizacją - 25% ceny całkowitej.
 - f) Wynagrodzenie za Etap nr VI – Zakończenie rozruchu i pozytywne zakończenie Prób Końcowych, wykonanie pozytywnych pomiarów gwarancyjnych, przyjęcie do eksploatacji - 2,5% ceny całkowitej.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy. W szczególności obejmuje ono: wszelkie opłaty bankowe, ubezpieczenia, transport, cło, koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego, uzyskania decyzji administracyjnych i dozorowych, wynagrodzenie z tytułu udzielonych licencji, sublicencji do programów komputerowych systemowych oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji projektowej oraz innych dokumentacji, koszty przeprowadzenia wszelkich prób, w tym rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego, koszty przekazania Instalacji do eksploatacji, obsługi w okresie gwarancji i rękojmi, koszty zorganizowania, wyposażenia i przywrócenia właściwego stanu Terenu Budowy, niezbędnej infrastruktury, koszty dostaw części szybkozużywających się na okres realizacji Instalacji i na okres eksploatacji w okresie gwarancji i rękojmi, jak również niezbędnych narzędzi specjalistycznych do prowadzenia remontów w okresie gwarancji i rękojmi.
 3. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach za Etapy Prac ukończone przez Wykonawcę i odebrane pozytywnie przez Zamawiającego, po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Etapu poszczególnych etapów prac, zgodnie z wskazaniem Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Wystawionych zostanie sześć faktur, zgodnie z poszczególnymi Etapami Prac.
 4. Należne płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego wynikającego z danej faktury, jest dołączenie do faktury:
 - a) Kopii Protokołu Odbioru poszczególnego Etapu Prac, którego dotyczy faktura, podpisanego przez Zamawiającego;
 - b) Pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że objęty fakturą etap (kamień milowy) nie obejmował jakichkolwiek robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę lub oświadczenia wszystkich Podwykonawców wykonujących roboty budowlane o braku zaległych płatności wraz z dowodami zapłaty;
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu zobowiązań wobec Podwykonawców. Z treści oświadczenia musi wynikać informacja o należnościach Podwykonawców na dzień składania oświadczenia.
7. Do faktury za każdy poszczególny etap płatności Wykonawca dołączy dodatkowo:
 - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, wraz z dowodami dokonania płatności na rzecz odpowiednich Podwykonawców, że wszelkie kwoty należne wszystkim Podwykonawcom w związku z wykonaniem robót budowlanych, z wyłączeniem jedynie kwot zatrzymanych na podstawie odpowiednich umów o podwykonawstwo tytułem zabezpieczenia na okres gwarancji, zostały zapłacone oraz że nie istnieją żadne nieuregulowane ani kwestionowane kwoty;
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa wyżej nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Walutą płatności Umowy jest polski złoty (PLN).
10. W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę faktury będą wystawiane wyłącznie przez jednego z Wykonawców, będącego pełnomocnikiem. Zapłata faktury na rzecz pełnomocnika, powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę.
11. Faktury muszą spełniać wymogi dokumentu podatkowego w myśl przepisów obowiązujących w Polsce. Wystawienie przez Wykonawcę faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie powoduje obowiązku zapłaty. W takim wypadku Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej faktury. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących w Polsce przepisów prawa. Opóźnienie płatności wynikające z wystawienia faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie będzie stanowić podstawy żądania od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia.
12. Wykonawca, na 1 miesiąc przez planowaną datą przejęcia do eksploatacji całości Instalacji, wg danego etapu przekaże zestawienie i wycenę środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, na podstawie wytycznych przekazanych przez Zamawiającego. Zestawienie oraz wycena będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Uzgodniona końcowa wersja wykazu będzie załącznikiem do protokołu przejęcia do eksploatacji zakresu wynikającego z danego etapu.
13. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie netto nie ulega

- zmianie, a jedynie kwota VAT i wynagrodzenie brutto.
14. Zamawiający zachowuje prawo do wszelkich ewentualnych przychodów uzyskanych ze sprzedaży produktów Instalacji przed datą jej przejścia do eksploatacji. Dla uniknięcia wątpliwości, powyższe przychody nie będą podwyższać kwoty Wynagrodzenia.

§ 7

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę w formie.....
2. W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę, z treści zabezpieczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Jeżeli formą Zabezpieczenia będzie poręczenie, gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy. Treść wniesionego Zabezpieczenia musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Dokument potwierdzający Zabezpieczenie będzie sporządzony w języku polskim, Zabezpieczenie będzie podlegało prawu polskiemu, a spory dotyczące zabezpieczenia będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. W przypadku gdy dokument potwierdzający Zabezpieczenie nie będzie sporządzony w języku polskim, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć tłumaczenie przysięgłe dokumentu.
6. Wykonawca wnie i utrzyma Zabezpieczenie w wysokości:
 - a) 70% wartości Zabezpieczenia w okresie od Daty Podpisania do 30-stego dnia po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
 - b) 20% wartości Zabezpieczenia do 15-stego dnia po upływie Okresu Gwarancji.
 - c) 10% wartości Zabezpieczenia do 15-stego dnia po upływie Okresu Gwarancji Instalacji dla prac określonych w paragrafie 15 punkt 2b (tj. okresu miesięcy wraz z ewentualnymi przedłużeniami),
- w związku z powyższym Zamawiający zwróci Zabezpieczenie według poniższych zasad:
 - a) 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
 - b) 20% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie Okresu gwarancji Instalacji, dla prac innych niż określone w paragrafie 15 punkt 2a (tj. okresu 24 miesięcy wraz z ewentualnymi przedłużeniami),
 - c) 10% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie Okresu Gwarancji Instalacji dla prac określonych w paragrafie 15 punkt 2b (tj. okresu 36 miesięcy wraz z ewentualnymi przedłużeniami).
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy lub przedłużenia Okresu Gwarancji zgodnie z paragrafem 15 punkt 5, ponad termin ważności Zabezpieczenia, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia na okres do

planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub do wniesienia nowego Zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, zgodnej z określonymi powyżej wymaganiami. Aneks do Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem aneksu do Zabezpieczenia lub nowego Zabezpieczenia. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę aneksu do Zabezpieczenia lub nowego Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8

Harmonogramy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W terminie 21 dni od daty podpisania umowy, biorąc pod uwagę założenia terminowe wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym Harmonogram Realizacji oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy. W przypadku nie uzgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zostanie jednostronnie określony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wytycznych określonych w pkt 3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy:
 - a) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie wymagał zatwierdzenia przez NFOŚiGW, jako instytucji udzielającej dofinansowania dla przedsięwzięcia. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga uzgodnienia z NFOŚiGW.
 - b) Etapy w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym będą występowały nie częściej niż w odstępach kwartalnych. Terminy podane przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym będą dostosowane do wymagań terminowych Zamawiającego określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
 - c) Wartości Etapów w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym będą proporcjonalne do wartości zrealizowanych prac, a maksymalna płatność za poszczególne etapy odbioru nie będzie przekraczać następujących wartości:

–	Etap Prac nr I	-	2,5 % ceny całkowitej,
–	Etap Prac nr II	-	10% ceny całkowitej,
–	Etap Prac nr III	-	40% ceny całkowitej,
–	Etap Prac nr IV	-	20% ceny całkowitej,
–	Etap Prac nr V	-	25% ceny całkowitej.
–	Etap Prac nr VI	-	2,5% ceny całkowitej.

Faktura za Etap Prac nr VI zostanie wystawiona po pozytywnym, bezusterkowym, odebraniu wszystkich wcześniejszych etapów prac po przejęciu całej Instalacji do eksploatacji.

4. Harmonogram Realizacji:

- a) Harmonogram Realizacji będzie na bieżąco aktualizowany, stosownie do postępu prac i przekazywany Zamawiającemu, nie rzadziej niż raz w miesiącu, wraz z raportem miesięcznym. Harmonogram Realizacji zostanie dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie

- Microsoft Project (plik edytowalny) oraz PDF.
- b) W Harmonogramie Realizacji Wykonawca zaznaczy i uzasadni ścieżkę krytyczną. Harmonogram Realizacji będzie zawierał wszystkie powiązania logiczne. Pod pojęciem „ścieżki krytycznej” rozumie się trwający najdłużej ze wszystkich możliwych ciągów chronologicznie ułożonych zadań takich, że każde następne nie może się rozpocząć, dopóki poprzednie się nie zakończy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie uszczegóławiał Harmonogram Realizacji, stosownie do potrzeb Zamawiającego.
5. Od daty podpisania umowy do daty zakończenia okresu gwarancji, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu Raport Miesięczny, w terminie do 5 dnia roboczego kolejnego miesiąca. Szczegółowy format i zakres raportu zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami. Raport obejmie co najmniej:
- a) podsumowanie faktycznego stanu realizacji,
 - b) opis stanu zaawansowania w stosunku do Harmonogramu Realizacji,
 - c) zaangażowanie personelu;
 - d) podsumowanie wykonanych prac;
 - e) wykaz przekazanej Zamawiającemu dokumentacji;
 - f) harmonogram spływu dokumentacji;
 - g) wykaz usterek wraz z opisem działań podjętych w celu ich usunięcia (w Okresie Gwarancji);
 - h) zestawienie godzin pracy Instalacji (w Okresie Gwarancji).
6. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego Wykonawcy stanowiącego podsumowanie zrealizowanych prac.

§ 9

Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet wymaganej do realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy dokumentacji inżynierskiej, projektowej, powykonawczej oraz projektu podstawowego.
2. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość dokumentacji. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać uwagi do dokumentacji, niezależnie od jej odebrania. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady w ramach Wynagrodzenia.
3. Dokumentacja będzie przekazana w liczbie i formie określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

§ 10

Przejęcie własności

1. Przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia Przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu przejęcia do eksploatacji, po zakończeniu i pozytywnym odebraniu wszystkich Etapów Prac.
2. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Przejęcia do Eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez

- Zamawiającego prawa do żądania usunięcia Wad.
3. Prawo własności rzeczy i prawa wchodzące w skład każdego Etapu Prac przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu Prac. Z datą podpisania przez Strony Protokołu Przejęcia do Eksploatacji poszczególnych Etapów Prac na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów Etapów Prac.

§ 11

Procedura odbiorowa

1. Każdy Etap Prac podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego. Każdy odbiór Etapu Prac, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru podpisanym przez Strony.
2. Odbiory częściowe prac niestanowiących odrębnego i kompletnego Etapu Prac odbywać się będą na zasadach określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
3. Warunkiem odbioru każdego Etapu Prac przez Zamawiającego jest dokonanie uprzednich odbiorów częściowych wszystkich prac wchodzących w skład danego Etapu Prac oraz dostarczenie kompletu wymaganej dokumentacji (w tym dokumentacji jakościowej). Zamawiający może odmówić dokonania odbioru danego Etapu, jeżeli którykolwiek z Etapów poprzedzających go w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym nie został uprzednio odebrany przez Zamawiającego. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru jakichkolwiek prac lub dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. W szczególności, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, będzie zobowiązany do każdorazowego usunięcia Wady jakichkolwiek prac, które zostały ujawnione po dokonaniu odbioru Etapu, w ramach którego dane Dostawy lub Prace zostały wykonane (w tym Wad ujawnionych w wyniku analizy Dokumentacji przekazanej Zamawiającemu po dacie odbioru Etapu).
4. Zamawiający może w dowolnym czasie skontrolować prawidłowość wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu i innym osobom wskazanym na piśmie przez Zamawiającego niezakłócony dostęp do Terenu Budowy w zakresie koniecznym do umożliwienia Zamawiającemu monitorowania realizacji Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający może ponadto prowadzić kontrole realizacji Umowy w biurach oraz w zakładach Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelką wymaganą dokumentację potrzebną Zamawiającemu do prowadzenia kontroli.
5. Wykonawca w każdym przypadku powiadomi Zamawiającego o terminie każdej odpowiedniej próby zakładowej przeprowadzanej w zakładzie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, uczestniczyć w każdej z powyższych prób i obserwować ich przebieg. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyniki każdej próby zakładowej w ciągu 7 Dni Roboczych od ukończenia każdej próby.

§ 12

Przedstawiciele Stron

1. W sprawach bieżących dotyczących realizacji Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:
 - a) Ze strony Zamawiającego: nr telefonu email
 - b) Ze strony Wykonawcy: nr telefonu email.....
2. Zmiana przedstawiciela wymaga przekazania drugiej Stronie informacji w tym zakresie na piśmie. W takim wypadku nie jest wymagany Aneks do Umowy.
3. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji Umowy będzie kierowana do Przedstawiciela Strony będącej jej adresatem. Co najmniej jeden Przedstawiciel każdej ze Stron będzie pozostawał do dyspozycji drugiej Strony z możliwością kontaktu telefonicznego, w godzinach pracy, w każdym Dniu Roboczym, w okresie od Daty Podpisania do zakończenia Okresu Gwarancji.
4. W przypadku nieobecności przedstawiciela, Strona zapewni zastępstwo na cały okres nieobecności. Zastępstwo zostanie zgłoszone drugiej Stronie z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. Niezależnie od ustanowienia Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca wyznaczy: kierownika budowy, właściwych kierowników robót, generalnego projektanta, projektanta technologii, koordynatora ds. BHP oraz kierownika rozruchu, którzy stanowią kluczowy personel Wykonawcy. Wykonawca zapewni obecność kluczowego personelu stosownie do potrzeb budowy, z zastrzeżeniem pkt 3, oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Członkowie kluczowego personelu zobowiązani są brać udział w naradach koordynacyjnych z Zamawiającym, w tym w każdej naradzie miesięcznej.

§ 13 Podwykonawcy

1. Przedmiot Umowy może zostać wykonany przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonując Umowę przy udziale Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji Umowy w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W każdej Umowie o Podwykonawstwo zawarte zostaną poniższe postanowienia oraz obowiązek ich zawarcia w umowach z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych:
 - a) Okres gwarancji i rękojmi będzie biegł od podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego przez Zamawiającego i będzie nie krótszy niż Okres Gwarancji i

- rękojmi Wykonawcy.
- b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy podwykonawczej bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
 - c) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
 - d) Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu.
 - e) Podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem Podwykonawcy.
 - f) Podwykonawca wyraża zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z jego umowy z Wykonawcą na Zamawiającego, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z Wykonawcą;
 - g) Zostaną zastrzeżone odpowiednio kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, w relacjach Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed planowanym rozpoczęciem prac przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, projektu tej umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) części dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy,
 - 2) informację o wysokości planowanego wynagrodzenia dla Podwykonawcy,- a Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Zamawiający, ma prawo zgłosić w terminie 14 dni, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.Brak zastrzeżeń w ww. terminie uznaje się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
 10. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni uwzględnić je w projekcie umowy o podwykonawstwo przedkładając poprawiony projekt umowy Zamawiającemu.
 11. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Jeżeli przedłożona Zamawiającemu zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań wskazanych w ust. 9, Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia kopii tej umowy może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Niezgłoszenie w ww. terminie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Postanowienia ust. 5 - 12 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku każdorazowej zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto określonej Wynagrodzeniem. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
16. Realizacja Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, wyznaczając mu 7-dniowy termin na zgłoszenie uwag. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie swoich roszczeń względem Podwykonawcy, które nie są związane z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwag co do zasadności dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z faktury za realizację danego Etapu Prac lub Zabezpieczenia.

§ 14

Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu odpowiedni zakres uprawnień w zakresie praw autorskich konieczny na potrzeby zrealizowania obowiązków Wykonawcy lub też - najpóźniej w dniu wydania Zamawiającemu odpowiednich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych uprawnienia te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje że uprawnienia te nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich, a jeżeli wymagane jest uzyskanie zgód osób trzecich, Wykonawca takie zgody uzyskał.
2. Wykonawca, w chwili udostępnienia Zamawiającemu utworów przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy (w szczególności do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz dokumentacji powykonawczej), poza dokumentacją techniczną urządzeń i instalacji (np. odpylania, wentylatora spalin), na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania całości lub ich części w dowolny sposób – wytwarzania dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) użyczania i udostępniania projektu w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - e) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian, napraw, modernizacji, remontów Przedmiotu Umowy;
 - f) używanie utworów w całości lub w części i na potrzeby eksploatacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym na potrzeby zmian, napraw, przebudowy,

- rozbudowy, modernizacji oraz remontów Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
3. Własność nośników na których utrwalono dzieła przechodzi na Zamawiającego z chwilą przekazania nośnika.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów i ich opracowań, w tym także do wprowadzania do nich zmian. Wykonawca zapewnia, że twórcy wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację powyższych praw i obowiązków przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw osobistych od utworów.
 5. Wykonawca przenosi prawa autorskie, udziela licencji i sublicencji oraz przenosi własność nośników, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, w ramach Wynagrodzenia.
 6. Wykonawca, w chwili dostarczenia Zamawiającemu, zgodnie z Umową, oprogramowania wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezterminowej, nieograniczonej co do zakresu i terytorium, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji do korzystania z oprogramowania na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - c) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
 - d) wykorzystywanie oprogramowania do realizacji zaprojektowanego Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian, napraw, modernizacji, remontów Przedmiotu Umowy;
 - e) używanie oprogramowania na potrzeby eksploatacji Przedmiotu Umowy, w tym na potrzeby zmian, napraw, przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz remontów Przedmiotu Umowy;
 - f) dokonywania zmian w oprogramowaniu w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zapewni Zamawiającemu po okresie gwarancji nieograniczony dostęp i kontrolę do oprogramowania z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień i układu oprogramowania. Postanowienia zdania poprzedniego nie obejmują udostępnienia kodów źródłowych do oprogramowania.
 8. Wykonawca prześle zamawiającemu backup'y wszystkich aplikacji sterownikowych w tym: programy sterujące, wartości wszystkich zmiennych/rejestrów pamięci oraz wszystkie ustawienia systemowe i hasła dostępu – co najmniej w takim zakresie, aby Zamawiający mógł odtworzyć funkcjonalności sterowników po ich awarii i wymianie.
 9. Wykonawca zapewni kompatybilność dostarczanego oprogramowania z oprogramowaniem wykorzystywanym przez Zamawiającego i w razie potrzeby zapewni ich odpowiednie dostosowanie.
 10. Wykonawca zainstaluje wszelkie aktualizacje oprogramowania, jakie staną się dostępne w

- Okresie Gwarancji. Licencje lub sublicencje na korzystanie z oprogramowania będą obejmować również aktualizacje.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie w najszerszym zakresie zależnych praw autorskich w odniesieniu do każdego z dzieł.
 12. Udzielone licencje obejmują uprawnienia do korzystania z odpowiednich utworów w odniesieniu do Przedmiotu Umowy, w szczególności na potrzeby użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym na potrzeby zmian, napraw, przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz remontów Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
 13. Wykonawca zwolni ze wszelkich zobowiązań Zamawiającego oraz naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich dotyczącymi naruszenia praw autorskich i pozostałych praw własności intelektualnej w związku z korzystaniem z prawa zgodnie z niniejszym paragrafem. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
 14. Zamawiający może dokonać przeniesienia licencji, lub pozostałych praw przyznanych w niniejszym paragrafie, w całości lub w części, na osobę trzecią, która nabędzie od Zamawiającego Przedmiot Umowy. Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnej zgody na dokonanie powyższej cesji.
 15. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji lub sublicencji oraz zezwoleń w zakresie określonym w Umowie, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z utworów przez Zamawiającego, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego paragrafu. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
 16. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz udziela Zamawiającemu licencji (sublicencji) od dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu w szczególności w celu dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy -w tym upoważnić do korzystania z dokumentacji inne podmioty.
 17. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, postanowienia niniejszej Umowy powinny być interpretowana z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, napraw i remontów Przedmiotu Umowy, w taki sposób aby Zamawiający był uprawniony do wykorzystania rezultatów prac Wykonawcy w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb działalności Zamawiającego.
 18. Wykonawca, w chwili dostarczenia Zamawiającemu, zgodnie z Umową, dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji, wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezterminowej, nieograniczonej co do zakresu i terytorium, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji (z prawem do udzielania dalszych sublicencji) do korzystania z dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:

- a) utrwalania i zwielokrotniania całości lub części dokumentacji w dowolny sposób – wytwarzania dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
- b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) użyczenia i udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- e) wykorzystywanie dokumentacji do realizacji zaprojektowanego Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian, napraw, modernizacji, remontów Przedmiotu Umowy;
- f) używanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby eksploatacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym na potrzeby zmian, napraw, przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz remontów Przedmiotu Umowy lub jego elementów.

§ 15

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje że wszelkie zrealizowane Etapy i prace będą zgodne z Umową (w tym osiągną i utrzymają Gwarantowane Parametry Techniczne), osiągną wymagane parametry określone w umowie, a także w PFU i będą zgodne z prawem, najlepszą praktyką inżynierską, wolne od wad fizycznych, prawnych i projektowych oraz kompletne w celu prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.
2. Okres Gwarancji wynosi:
 - a) gwarancja **na urządzenia i kompletny zakres dostaw i prac elementów technologicznych wchodzących w zakres Instalacji i związanej z nim dokumentację techniczną** wynosi – 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Protokołu Przejęcia do Eksploatacji poszczególnego Etapu Prac.
 - b) gwarancja na Roboty Budowlane oraz na izolacje termiczno – akustyczne i osłony dźwiękochłonne, tj.: m.in.: konstrukcje budowlane (konstrukcje żelbetowe i stalowe urządzeń, instalacji i budynków, podestów, klatek schodowych i kładek, prace związane z zagospodarowaniem terenu (place, dojścia, chodniki, itp.), fundamenty maszyn wirujących, wykładziny chemo odporne i zabezpieczenia antykorozyjne, zabezpieczeń żaroodporne i ognio odporne, izolacje termiczne i akustyczne instalacji i urządzeń oraz budynków i budowli, osłony dźwiękochłonne wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego..
3. W ramach Gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwać wszelkie Wady, zgłoszone mu w odpowiednim Okresie Gwarancji, poprzez wykonanie naprawy lub wymianę wadliwych pozycji, ich ponowne dostarczenie lub uzupełnienie.
4. W przypadku gdy ten sam element wymagać będzie naprawy po raz trzeci Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania jego wymiany na nowy w ramach Gwarancji.
5. Każdy Okres Gwarancji dla naprawianego elementu zostanie przedłużony o czas trwania każdorazowej przerwy w eksploatacji Przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części powstałej na skutek Wady. W odniesieniu do elementów wymienianych w ramach Gwarancji, bieg odpowiedniego Okresu Gwarancji rozpoczynać się będzie od nowa, począwszy od daty Protokołu Odbioru potwierdzającego pomyślne dokonanie wymiany.

- Łączny Okres Gwarancji wynikający z przedłużenia Okresu Gwarancji nie będzie trwał dłużej niż odpowiednio 36 miesięcy albo 48 miesięcy (w odniesieniu do prac określonych w niniejszym paragrafie nr 15, punkt 2a i 2b).
6. W przypadku gdy usunięcie wady nie będzie wykonalne lub jej usunięcie wiązałoby się z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów, Zamawiającemu będzie przysługiwał od Wykonawcy zwrot części Wynagrodzenia odpowiadającej obniżeniu wartości Przedmiotu Umowy lub zysków osiągniętych z Przedmiotu Umowy na skutek wady.
 7. Wykonawca naprawi skutki każdej Wady objętej Gwarancją Wykonawcy, w tym pokryje Zamawiającemu szkody wynikające z wystąpienia Wady lub działań prowadzonych przez Wykonawcę w związku z jej usuwaniem.
 8. Wykonawca będzie usuwał wady, usterki i awarie zgodnie z poniższą procedurą:
 - 8.1. Dla wad, usterek, awarii instalacji lub jakiegoś elementu powodujące postój instalacji i / lub kotła okres usunięcia wynosi:
 - a) 24 godziny od zgłoszenia – odpowiedź Wykonawcy na zgłoszenie wraz z określeniem wymaganych natychmiastowych działań (przystąpienie do usuwania wad);
 - b) 72 godziny od zgłoszenia –termin usunięcia Wady.
 - 8.2. Dla wad, usterek, awarii instalacji lub jakiegoś elementu niepowodujących postoju Instalacji okres usunięcia wynosi:
 - a) 48 godzin od zgłoszenia – odpowiedź Wykonawcy na zgłoszenie wraz z określeniem wymaganych natychmiastowych działań (przystąpienie do usuwania wad);
 - b) termin usunięcia wady – termin uzgodniony przez Strony, a w przypadku niezgodnienia w terminie do 7 dni od zgłoszenia Wady.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wady w terminie określonym zgodnie z pkt. 8 Zamawiającemu niezależnie od możliwości żądania naliczania kar umownych, przysługuje prawo zastępczego powierzenia wykonania przez podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Jeżeli Wada powstała z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, ani też osób trzecich lub zjawisk zewnętrznych, to koszty napraw i dostaw związanych z naprawieniem tych Wad ponosi Wykonawca.
 11. Jeżeli Wada powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, osób trzecich lub zjawisk zewnętrznych, to koszty napraw i dostaw związanych z naprawieniem tych Wad ponosi Zamawiający.
 12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przez zapłatę kar umownych, zwolnić się z obowiązku usunięcia jakiegokolwiek Wady.
 13. Zgłoszenia Wad będą dokonywane telefonicznie oraz potwierdzane pocztą elektroniczną. Strony przeکاżą sobie wzajemnie wykaz osób uprawnionych do zgłaszania/przyjmowania Wad. Wykonawca udostępni linię telefoniczną obsługiwaną przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny, w języku polskim, na którą Zamawiający będzie mógł dokonać zgłoszenia Wady oraz uzyskać wytyczne dotyczące postępowania. Wytyczne następnie zostaną przekazane pocztą elektroniczną.
 14. Wykonawca wyznaczy na cały Okres Gwarancji osobę / osoby kontaktowe które będą dostępne dla Zamawiającego we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego.
 15. W Okresie Gwarancji prowadzona będzie Książka Gwarancyjna z kolejno numerowanymi stronami, w której odnotowywane będą wszelkie zdarzenia związane ze

- zgłaszanymi wadami.
16. Na zakończenie Okresu Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca ustalą, czy wszystkie zgłoszenia Wad odnotowane i zaakceptowane w Książce Gwarancyjnej zostały zrealizowane.
 17. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji, Zamawiającemu przysługują ponadto uprawnienia z tytułu Rękojmi. Okres Rękojmi jest równy odpowiedniemu Okresowi Gwarancji określonego w pkt. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§ 16 Pomiary Gwarancyjne

1. Szczegółowe wymagania dotyczące pomiarów określa Program Funkcjonalno - Użytkowy.
2. W przypadku nieosiągnięcia lub nie utrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych, Wykonawca na własny koszt usunie przyczyny niepowodzenia. W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania Gwarantowanych Parametrów w trakcie powtórzonych Pomiarów, Zamawiający nie Przejmie Instalacji do Eksploatacji oraz ma prawo odstąpienia od Umowy na podstawie paragrafu 20 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia w Okresie Gwarancji, określonym w paragrafie 15 pkt 2a i 2b, Wady (stwierdzonej na podstawie aparatury obiektowej lub Pomiarów Gwarancyjnych) polegającej na nieosiągnięciu lub nie utrzymaniu Gwarantowanych Parametrów Technicznych, Wykonawca na własny koszt usunie Wadę zgodnie z postanowieniami paragrafu 15. Po usunięciu przyczyny Strony uzgodnią termin przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych na koszt Wykonawcy. W przypadku niezgodnienia terminu w przeciągu 5 dni od wniosku Strony o uzgodnienie terminu, termin zostanie jednostronnie wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania Parametrów Gwarantowanych w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych, Zamawiający ma prawo w przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania któregokolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych do odstąpienia od Umowy na podstawie paragrafu 20 i żądać zapłaty kar umownych na podstawie paragrafu 18.

§ 17 Odpowiedzialność

1. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.
2. Maksymalna odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest ograniczona do wysokości 100% Wynagrodzenia brutto.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści drugiej Strony, z zastrzeżeniem paragrafu 15 pkt 6..
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie Przedmiotu Umowy w zakresie związanym z pracami wykonywanymi w ramach Umowy, do czasu podpisania przez Strony protokołu przejścia Instalacji do Eksploatacji i Protokołu Odbioru

- Końcowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na Terenie Budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do czasu i protokolarnego przekazania tego Terenu Budowy Zamawiającemu oraz za szkody wynikłe poza Terenem Budowy w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
 6. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy, w tym roszczenia Podwykonawców, oraz za wniesienie Zabezpieczenia.
 7. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, o ile Wykonawca nie wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, Zamawiający będzie miał prawo, pod warunkiem uprzedniego przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do naprawienia skutków niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wyznaczonym terminie, dokończyć wszystkie odpowiednie czynności konieczne do naprawienia skutków niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca.
 9. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę wyznaczają do reprezentowania Lidera. Wyłącznie Lider będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób lub podmiotów wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wykonawców wspólnie realizujących Umowę.
 10. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, niezależnie od tego który z wykonawców zawarł umowę z Podwykonawcą.

§ 18

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający obciąża Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy rozumianego jako zwłoka w podpisaniu Protokołu Odbioru za poszczególne Etapy Realizacji w stosunku do terminu określonego w Załączniku 3 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy rozumianego jako zwłoka w podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego (zakończenia wszystkich Etapów Prac) w stosunku do terminu określonego w paragrafie 2 punkt 1 – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % Wynagrodzenia
 - d) za zwłokę w usunięciu wady przez Wykonawcę – 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z paragrafem 15 punkt 8;
 - e) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z

- wymogami paragrafu 4 lub nieprzedstawienie wymaganych dokumentów zgodnie z paragrafem 4 w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek; zapis dotyczy zarówno osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak i jego podwykonawców,
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% wartości kwoty faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z której zapłatą Wykonawca lub Podwykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,01 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w celu doprowadzenia terminu zapłaty do zgodności z postanowieniami Umowy - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu na dostosowanie umowy o podwykonawstwo,
 - k) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 14 Umowy - tj. wystąpienia sytuacji, w której wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane podczas gdy Wykonawca nie zwaloryzował wynagrodzenia Podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek
2. Z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy niedotrzymany parametr. Dla niedotrzymania więcej aniżeli jednego parametru kary będą sumowane.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z kar umownych wymienionych powyżej odrębnie i niezależnie od pozostałych.
 4. Kary umowne płacone będą przelewem na konto Zamawiającego na podstawie stosownej noty obciążeniowej, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia przez Zamawiającego lub będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy w formie kompensaty.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, odszkodowań i kosztów z płatności przysługujących Wykonawcy bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty naliczonych kar umownych, odszkodowań i kosztów związanych z nienależytą realizacją Umowy.
 6. Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie wynosi 100% Wynagrodzenia.

§ 19 Zmiany Umowy

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do zawartej Umowy, w następującym zakresie:
 - 1) Terminu wykonania:
 - a) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych Umową. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia umowy, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót,
 - b) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - c) w przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 2 poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - e) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,

- f) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na kolizję z prowadzonymi jednocześnie inwestycjami Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót lub z bieżącą działalnością Zamawiającego, o ile kolizji nie da się w inny sposób uniknąć – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania robót,
- 2) sposobu wykonywania umowy w przypadku:
- a) zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych,
 - b) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, polegających na zastąpieniu rozwiązania znajdującego się w dokumentacji projektowej innym równoważnym funkcjonalnie rozwiązaniem technicznym, w sytuacji gdy przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, niezgodna z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzą techniczną.
- 3) wynagrodzenia - w przypadku:
- a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit a).
 - 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 3) lit a) ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 3) lit a) ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia,

- z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 3) lit a) ppkt 3) i ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 7. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit a) ppkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit a) ppkt 2) -4).
 8. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 10. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.
 11. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 12. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
 13. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 10 waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1 %, jednak nie więcej niż o 0,5 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
 14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 20 Odstąpienie

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 miesięcy od Daty Podpisania, ale nie dłużej niż do upływu Okresu Gwarancji określonego w paragrafie 15 punkt 2.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nienależycie wykonuje istotne zobowiązania umowne, pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy, naprawienia skutków nienależytego wykonywania i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 30 dni;
 - b) Wykonawca uporczywie nie realizuje prac lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni;
 - c) Wykonawca podzleci całość prac lub sceduje Umowę bez wymaganej zgody,
 - d) w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji dowolnego Etapu Prac, przekroczy 90 dni w stosunku do terminu określonego w Załączniku 3 (Harmonogram Rzeczowo-Finansowy);
 - e) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub podjęto uchwałę o otwarciu likwidacji Wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie realizujących Umowę – któregośkolwiek z wykonawców);
 - f) Konieczności trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dowolnemu Podwykonawcy; Zamawiający staje się uprawniony do odstąpienia z chwilą dokonania trzeciej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (niezależnie od tego czy trzecia bezpośrednia zapłata dotyczyła tego samego czy różnych podwykonawców);
 - g) Konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat dowolnemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia;
 - h) Nieosiągnięcia lub nieutrzymania przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
4. Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego Wykonawca winien opuścić Teren Budowy, przekazując Zamawiającemu wszelkie wymagane dostawy i dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca ma przy tym dołożyć wszelkich starań aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń, zawartych w odstąpieniu a dotyczących:
 - a) dokonania cesji umów z Podwykonawcami oraz
 - b) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.
5. W terminie 30 dni od odstąpienia Zamawiający oraz Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót.
6. Po odstąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokończyć Przedmiot Umowy czy też zorganizować inne podmioty do tego celu. Zamawiający i te podmioty mogą w takim przypadku korzystać z dostaw lub dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie uporządkować

- Teren Budowy, usunąć pozostały sprzęt na własne ryzyko i koszt. Jednakże o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguluje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności.
7. Z dniem odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności odebranych przez Zamawiającego dostaw.
 8. Wykonawca udziela Gwarancji i Rękojmi na zasadach określonych w Umowie na dokumenty i prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia. Okres gwarancji i rękojmi będzie biegł od dnia odstąpienia.
 9. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy wywołuje skutek ex nunc (na przyszłość).
 10. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego przewidzianych Umową, w tym naliczenia kar umownych i dochodzenia zarówno tych naliczonych do dnia odstąpienia, jak także tych naliczonych po tym dniu.
 11. Jeżeli do czasu odstąpienia Zamawiającego od Umowy autorskie prawa majątkowe nie zostały przeniesione na Zamawiającego lub nie zostały udzielone wymagane licencje, przejście tych praw na Zamawiającego oraz udzielenie licencji następuje z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
 12. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą odpowiedniej części Wynagrodzenia o ponad 90 dni od daty wymagalności danej płatności, a zapłata nie zostanie dokonana w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, nie krótszym niż 30 dni;
 - b) Zamawiający stanie się niewypłacalny lub podjęto uchwałę o otwarciu likwidacji Zamawiającego.
 13. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
 14. W terminie 30 dni od odstąpienia Zamawiający oraz Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót.
 15. Po odstąpieniu przez Wykonawcę, Zamawiający może dokończyć Przedmiot Umowy czy też zatrudnić inne podmioty do tego celu. Zamawiający i te podmioty mogą w takim przypadku korzystać z dostaw lub dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy.
 16. Z dniem odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności odebranych przez Zamawiającego dostaw.
 17. Wykonawca udziela Gwarancji i Rękojmi na zasadach określonych w Umowie na prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia. Okres Gwarancji i Rękojmi będzie biegł od dnia odstąpienia.
 18. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy wywołuje skutek ex nunc (na przyszłość).
 19. Jeżeli do czasu odstąpienia Wykonawcy od Umowy autorskie prawa majątkowe nie zostały przeniesione na Zamawiającego lub nie zostały udzielone wymagane licencje przejście tych praw na Zamawiającego oraz udzielenie licencji następuje z chwilą odstąpienia Wykonawcy od Umowy.

20. Powiadomienie Zamawiającego o odstąpieniu nie uchybia, w tym w szczególności nie umniejsza innych praw Zamawiającego przewidzianych w Umowie, w tym naliczenia kar umownych i dochodzenia zarówno tych naliczonych do dnia odstąpienia, jak także tych naliczonych po tym dniu.
21. Niezależnie od powyższego, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.

§ 21 **Ubezpieczenia**

1. Umowy ubezpieczenia, do posiadania, których zobowiązany jest na mocy Umowy Wykonawca, powinny spełniać wymagania określone w niniejszym paragrafie.
2. Powinny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Strony zapewnią wyszczególnione w niniejszym paragrafie ubezpieczenia u ubezpieczycieli posiadających jednostki organizacyjne w Polsce, posiadające odpowiedni potencjał do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy z innym ubezpieczycielem pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracę z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
3. Zatwierdzenia Zamawiającego wymaga istotna zmiana w warunkach ubezpieczeń zawartych przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z wymaganiami Umowy. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego propozycji zmian umów ubezpieczenia. Niewniesienie w powyższym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
4. Poświadzone za zgodność z oryginałem kopie polis potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od momentu zawarcia polis.
Dowody opłacenia składki, bądź dowody opłacania kolejnych rat składki Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie w terminie 3 dni roboczych po dniu dokonania zapłaty składki.
5. Jeżeli terminy nie zostaną spełnione lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zapewnione w wymaganym zakresie lub, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i żądać zwrotu uiszczonej składki od Wykonawcy. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się również odpowiednio w przypadku, gdy Wykonawca zmieni na niekorzyść Zamawiającego warunki zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia.
6. O ile jest konieczne przedłużenie okresu ubezpieczenia lub zawarcie umów na kolejny okres, Wykonawca jest zobligowany również, bez odrębnego wezwania, na trzy dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia powyżej dostarczyć Zamawiającemu kopie

- potwierdzeń ich przedłużenia lub zawarcia nowych umów na nowe okresy ubezpieczenia.
7. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
 8. Jeżeli Strony nie postanowią inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód w ramach umów ubezpieczenia. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy Wykonawca i jego przedstawiciele, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy i ich przedstawiciele, Zamawiający, (ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
 9. Wykonawca, Zamawiający, obowiązany jest wypełnić jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele oraz podmioty, za które Wykonawca, Zamawiający odpowiada wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód, a także udostępniali wszelkie informacje wymagane przez Wykonawcę, Zamawiającego lub ubezpieczycieli w związku z zawartymi umowami ubezpieczenia.
 10. Wszystkie koszty i nieprzewidziane wydatki poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy szkoda została spowodowana z winy Zamawiającego, koszty poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają Zamawiającego.
 11. Żadna ze Stron nie ma prawa zawrzeć jakiegokolwiek umowy, ugody lub porozumienia z ubezpieczycielami lub innymi osobami w związku z jakimkolwiek ubezpieczeniem lub procedurą likwidacji szkody ubezpieczeniowej w imieniu drugiej Strony bez wyraźnej odrębnej pisemnej zgody takiej Strony na dokonanie tego rodzaju czynności.
 12. Zapewnione przez Wykonawcę zostaną następujące ubezpieczenia:
 - a) wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)
 - b) mienia w transporcie (cargo).
 - c) odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia,
 - d) odpowiedzialności cywilnej (OC) zawodowej.
 13. Zmiany poniższych warunków są możliwe w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową po udowodnieniu Zamawiającemu, że zawarcie polisy ubezpieczeniowej na zasadach podanych poniżej jest niemożliwe, tzn. warunki takie nie są akceptowane przez ubezpieczycieli działających na rynku.
 14. Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR):
 - a) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego/Wykonawcy i jego przedstawicieli, wszystkich Podwykonawców i inne podmioty zaangażowane w realizację projektu (Ubezpieczeni) wspólną polisą ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka (CAR/EAR), budowę/montaż i roboty budowlane/montażowe prowadzone w związku z projektem inwestycyjnym stanowiącym przedmiot umowy jak również sprzęt, narzędzia, wyposażenie, zaplecze budowy w tym obiekty pomocnicze (obiekty socjalne, magazynowe, warsztatowe, itp.), od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej).
 - b) Udziały własne/ fransyzy: minimalne do zaakceptowania przez Ubezpieczyciela.
 - c) Okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Terenu Budowy do czasu wystawienia

- Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji. Ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin wystawienia Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony.
- d) Wypłata odszkodowania: w przypadku wystąpienia szkody (całkowitej lub częściowej) w ubezpieczonym mieniu, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
 - e) Klauzula szkód w częściach wadliwych do kl. 115 i 200 (faulty parts) – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym mieniu wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania, Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału do maksymalnego limitu odpowiedzialności określonego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W odniesieniu do każdego opisanego powyżej zdarzenia zastosowanie będzie miała franszyza na poziomie rynkowym dla każdego zdarzenia. Ubezpieczyciel nie pokryje jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania. Ubezpieczyciel nie pokryje również żadnych kosztów, o których mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła.
 - f) Klauzula ubezpieczenia w okresie przestoju (standstill cover) - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku przerwy w prowadzeniu prac budowlanych, nie spowodowanych szkodą, trwającej do 45 dni, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, jednakże jest ograniczona do szkód powstałych wskutek ryzyk nazwanych (zakres pełny w rozumieniu OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i nie obejmuje szkód, których przyczyną było przerwanie prowadzenia prac). W przypadku przestoju dłuższego niż 45 dni, ochrona może być kontynuowana, po uprzednim ustaleniu zakresu i warunków z Ubezpieczycielem. Warunkiem udzielenia ochrony jest stosowne zabezpieczenie terenu budowy przed działaniem czynników atmosferycznych oraz działaniem osób trzecich.
15. Ubezpieczenie mienia w transporcie - Wykonawca bądź Podwykonawca ubezpieczy szkody powstałe w przedmiocie umowy podczas transportowania w pełnym zakresie odpowiadającym Instytutowej Klauzuli Ładunkowej „A” (Institute Cargo Clauses A) obejmując ochroną także między składowania, czynności załadunkowe, rozładunkowe i przeładunkowe oraz czynności transportu zwrotnego. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia, a franszyza lub/i udział własny minimalne do zaakceptowania przez Ubezpieczyciela
16. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia:
- a) Wykonawca przedstawi posiadane ubezpieczenie lub ubezpieczy (polisa celowa i dedykowana) i utrzyma w mocy przez cały okres umowy (tj. od dnia zawarcia Umowy do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego). Ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3

miesiący jeśli planowany termin Przejęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony. Wykonawca ubezpieczy odpowiedzialność cywilną zgodnie z poniższymi zapisami.

b) Warunki i zakres ubezpieczenia:

- Ubezpieczonymi będą Wykonawca, jego przedstawiciele i Podwykonawcy, Zamawiający, inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy,
- Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy.
- Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę.
- Ubezpieczone będą szkody powstałe z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa),
- Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa).
- Ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego/wyprodukowanego w ramach umowy bądź wykonaną usługę.
- Ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania Umowy ujawnione po przekazaniu przedmiotu umowy.
- Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.
- Ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców, w tym także szkody polegające na utracie tego mienia oraz powstałe na wskutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy, transportu, i tym podobnych prac.
- Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do wykonania Prac w ramach Umowy, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, o ile będą wykorzystywane do realizacji umowy.
- Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy (szkody osobowe i rzeczowe, w tym w pojazdach pracowników),
- Ubezpieczone będą czyste straty finansowe nie będące następstwem szkód osobowych ani rzeczowych.
- Ubezpieczenie obejmować będzie szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
- Ubezpieczone będą szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów.
- Ubezpieczone będą szkody wynikające z zanieczyszczenia środowiska (tj. szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych),
- Ubezpieczone będą szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych,
- Ubezpieczone będą szkody wyrządzone osobom wizytującym Teren Budowy

- Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczeniowych.
- c) Suma gwarancyjna oraz podlimity na poszczególne klauzule/ryzyka: 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w łącznym okresie ubezpieczeniowym.
- d) Udziały własne/ franszyzy - W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu oraz czystych strat finansowych jego wysokość nie będzie wyższa niż 20.000,00 zł.
- e) Zakres terytorialny - Polska i inne państwa w których będą wykonywane Roboty w związku z realizacją Umowy.
17. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej:
- a) Wykonawca przedstawi posiadane ubezpieczenie lub ubezpieczy (polisa celowa i dedykowana) odpowiedzialność cywilną swoją i swoich przedstawicieli lub innego podmiotu, jeżeli prace projektowo-dokumentacyjne zlecane będą Podwykonawcy, za szkody będące następstwem błędów prac projektowych, nadzoru autorskiego, błędnie sporządzonej dokumentacji i innych czynności zawodowych.
- b) Okres ubezpieczenia od dnia zawarcia Umowy do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego. Ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony. Ubezpieczeniem objęte będą także szkody dla których roszczenie zostało zgłoszone po dniu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego (jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa).
- c) Ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta w okresie ubezpieczenia (uchybiecie, błąd, niewykonanie lub niedopełnienie obowiązków, czyn niedozwolony), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant. Ponadto Ubezpieczenie musi obejmować:
- rażące niedbalstwo,
 - odpowiedzialność cywilną wzajemną,
 - koszty przeprojektowania,
 - szkody konstrukcyjne, tj. szkody związane ze zniszczeniem, uszkodzeniem przedmiotu projektu.
 - szkody wyrządzone w Robotach wskutek ich osiadania, pęknięcia itp. będącego skutkiem błędu w projektowaniu,
 - koszty przebudowy, rekonstrukcji nawet wtedy, gdy nie doszło do wyrządzenia szkody w mieniu polegającej na jego uszkodzeniu lub zniszczeniu, a Robota jest dotknięta wadą,
 - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym.
 - szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie.
 - Szkody w dokumentach.
- d) Suma gwarancyjna oraz podlimity: 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w łącznym okresie ubezpieczeniowym.

- e) Franszyza redukcyjna/udział własny - W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu oraz czystych strat finansowych jego wysokość nie będzie wyższa niż 10.000,00 zł.

§ 22

Siła Wyższa

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej Stroną Dotkniętą).
2. W szczególności Siła Wyższa oznacza następujące zdarzenia:
 - a) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód, epidemię, lub inną klęskę żywiołową;
 - b) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;
 - c) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
 - d) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.
3. W celu uniknięcia wątpliwości zastrzega się, że nie będzie stanowiło Siły Wyższej żadne z następujących zdarzeń ani ich konsekwencje:
 - a) temperatura powietrza zewnętrznego, z wyjątkiem sytuacji, w której średnia temperatura powietrza na Terenie Budowy (tj. na zewnątrz budynków), mierzona codziennie pomiędzy godziną 6.00 a 18.00, spada poniżej minus 20°C albo przekracza plus 35°C przez okres co najmniej tygodnia;
 - b) nie uzyskanie lub nieterminowe uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień, opinii itp.;
 - c) zmiana warunków rynkowych, zmiana wysokości kursów obcych walut, zmiana cen surowców lub zmiana w obsadzie kadrowej Strony lub jej sytuacji finansowej;
4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.
5. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, z tym, że nie później niż w ciągu 5 dni od wystąpienia Siły Wyższej, przedstawi drugiej Stronie - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie siły wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej (włącznie z zasadnym dowodem charakteru takiego zdarzenia, przewidywanym czasem jego trwania oraz jego spodziewanym wpływem na wykonywanie obowiązków na mocy Umowy przez Stronę Dotkniętą).
6. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
7. Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie mogła rozwiązać Umowę, jeżeli działanie Siły Wyższej trwa dłużej niż 6 miesięcy, poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie.
8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się

niezwłocznie w celu uzgodnienia rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania Przedmiotu Umowy.

§ 23

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację umowy, o których mowa w § 11 pkt 11.1 lit. a) do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników Zamawiającego wskazanych w § 11 pkt 11.1 lit. a) w postaci: imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 24

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w sposób polubowny. Strony w dobrej wierze podejmą negocjacje w terminie 30 dni od dostarczenia wezwania do podjęcia negocjacji. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia lub negocjacje nie rozpoczną się w terminie 30 dni od dostarczenia wezwania, spór zostanie rozstrzygnięty przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Dokonanie przez Stronę cesji praw wynikających z Umowy oraz przejęcie przez osobę trzecią praw przysługujących Stronie na podstawie Umowy wymagać będzie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA