

PROJEKT UMOWY NR IDZ.261.2.4.2022

Zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556, REGON 370301150, wysokość kapitału zakładowego 26.402.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Jarosza - Prezesa Zarządu SPGK
2. Elżbietę Drwięgę - Członka Zarządu SPGK,

a

....., NIP....., REGON, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

Informacje z KRS lub CEIDG Zamawiającego i Wykonawcy według stanu na dzień zawarcia umowy, stanowią załączniki nr 1 i 2 do umowy.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0÷4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu polegającej na:

Zakres robót remontowych

 - a. Demontaż istniejącej ślusarki okiennej;
 - b. Demontaż istniejącego okna aluminiowego przeznaczonego do ponownego wykorzystania;
 - c. Demontaż rynny i rur spustowych;
 - d. Demontaż istniejącej obudowy ścian z płyt PW3/A z utylizacją (UWAGA! – AZBEST);
 - e. Remont okapu wraz z montażem kątownika w następującym zakresie:
 - rozbiórka fragmentu pokrycia z papy termozgrzewalnej - pasmo o szerokości ~1,0m
 - rozbiórka warstw wykończeniowych stropodachu - gładź cementowa gr. 2,0cm + gr. styropian 4cm,
 - pasmo betonu uzupełniającego wzdłuż okapu - naprawa bądź skucie i ponowne podbetonowanie
 - uzupełnienie termoizolacji dachu wzdłuż okapu – styropian laminowany gr. 6,0cm
 - montaż obróbek blacharskich okapu wraz z rynną Ø190 mm,
 - montaż kątownika od spodu okapu w celu mocowania płyt warstwowych,
 - uzupełnienie fragmentu pokrycia - 2x papa termozgrzewalna, pasmo o szerokości ~1,0m.

- f. Wykucie z muru parapetów żelbetowych w osi „C”;
- g. Rozebranie trzech warstw cegieł muru podparapetowego ściany w osi „C”;
- h. Wykonanie wieńca żelbetowego o wysokości ~30 cm i szerokości równej grubości ściany, tj. ~38 cm wraz z obustronnym nałożeniem tynku i obróbką blacharską;
- i. Wykonanie, montaż i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji wsporczej obudowy, rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych obudowy;
- j. Zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów konstrukcji stalowej budynku w osi C pomiędzy osiami 0-4 (obejmuje: słupy, rygle, tężniki, płatwie kratowe oraz tężniki i rygle dachowe na długości od 0,5 m od osi C):
 - oczyszczenie elementów stalowych konstrukcji z ubytków korozyjnych i odpajających się powłok malarskich,
 - nadspawanie blach wzmacniających słupy w obszarze ich przejść przez strop lub innych osłabionych korozją miejscach,
 - zabezpieczenie elementów stalowych zestawem malarskim epoksydowym systemowym dla środowiska o kategorii korozyjności C4.
- k. Montaż płyt warstwowych gr. 120 mm z rdzeniem z pianki poliuretanowej $U_{max} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z zamkiem widocznym, kolor płyt na zewnątrz RAL 9007, wewnątrz podstawowy stosowany przez producenta odcień popieli np. 9002, 9010;
- l. Montaż okna z odzysku do ponownego montażu (znajdującego się między osiami 0÷1);
- m. Montaż okien "O1" i „O2”systemowych. Wymiary pojedynczego modułu okiennego (b x h): 2500x1000mm i 2500x2000, $U_{max} = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla $t_i < 16^\circ\text{C}$, kolor ram okiennych możliwie zbliżony do koloru zewnętrznej strony płyt warstwowych;
- n. Ponowny montaż okna aluminiowego odzyskanego podczas demontażu elewacji wraz z przemalowaniem ramy na kolor ram nowych okien;
- o. Wykonanie obróbki blacharskiej na zewnętrznym narożniku z cegły silikatowej w osiach C-0 od poziomu 0,00 do +15,00;
- p. Montaż nowych rur spustowych $\varnothing 120 \text{ mm}$;
- q. Prace dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w niniejszym OPZ, których wykonanie będzie konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

2. **Prace związane z przebudową budynku kotłowni będą realizowane etapowo:**

- a) **Etap nr I - Prefabrykacja konstrukcji stalowej nowej elewacji**
- b) **Etap nr II - Demontaż starej elewacji**
- c) **Etap nr III - Czyszczenie i malowanie istniejącej konstrukcji oraz montaż nowej konstrukcji stalowej**
- d) **Etap nr IV - Montaż obudowy z płyt warstwowych i okien**
- e) **Etap nr V - Pozostałe prace wykończeniowe i odbiór końcowy**

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa „Przebudowa budynku kotłowni – istotne odstępianie od projektu” – styczeń 2021 r., Biuro projektowe: Jerzy Gładysz Projektowanie i Nadzór w budownictwie, Rynek 12/9, 38-500 Sanok (załącznik nr 4 do Umowy) oraz dokumentacja przetargowa - znak postępowania IDZ.261.2.4.2022 - wraz z ofertą Wykonawcy stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie niniejszej umowy, w tym również za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umów z podwykonawcami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem budynku kotłowni, o której mowa w ust. 1 oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót określonych w umowie.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do siedmiu miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. **Przekazanie terenu** robót odbędzie się protokolarnie, nie później jednak niż **5 dni od daty podpisania umowy**. Od chwili protokolarnego przejścia terenu Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na ich terenie.

§3

Obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - a) przekaże Wykonawcy teren robót, o którym mowa w §1 ust. 1, w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót, o którym mowa w §1 ust. 1 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 7 dni licząc od daty ich wykrycia,
 - d) dokona odbioru przedmiotu umowy na warunkach i w terminie określonym w §6,
 - e) powierza nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Panu **Zygmuntowi Wolanowi** - telefon: 692 498 632.
2. Wykonawca:
 - a) oświadcza, że posiada niezbędne urządzenia, wykwalifikowane osoby, niezbędne uprawnienia oraz wszelkie inne środki konieczne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i przetargowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
 - c) zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót, a po zakończeniu uporządkuje go, wywiezie opady oraz materiały rozbiórkowe i przekaże je do utylizacji, na własny koszt,
 - e) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny być zgodne z dokumentacją projektową,



- f) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - g) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie robót, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska, zapewni zabezpieczenie terenu robót, zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników,
 - h) będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z powołanymi w przepisach Polskimi Normami, z należytą starannością, przepisami prawa budowlanego oraz „Regulaminem porządkowym” SPGK Sp. z o. o.,
 - i) będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - j) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron,
 - k) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót.
Kierownik budowy:, nr uprawnień budowlanych:, telefon, email.
4. Osoby upoważnione do kontaktu:
- 1) Ze strony Zamawiającego :, telefon;, e-mail:.....
 - 2) Ze strony Wykonawcy:, telefon;, e-mail:.....

§4

Prowadzenie robót

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tej branży normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, jak również m.in.:
 - a) protokolarne przejście terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) dochowanie najwyższej staranności w wykonaniu umowy z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności, obowiązujących norm i przepisów oraz z wykorzystaniem najnowszych i odpowiednich zdobyczy wiedzy fachowej i zawodowej,
 - c) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
 - d) utrzymywanie porządku na terenie budowy, dbanie o czystość w miejscu wykonywania robót i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie blokowanie ciągów komunikacyjnych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu,
 - e) niezwłoczne powiadomienie osoby, wymienionej w §3 w razie przerwania robót - wówczas stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron

- w protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, ewentualne wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia,
- f) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy i zgłoszenie robót, o których mowa w §1 ust.1 do odbioru nie później niż na trzy dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1.

§5

Materiały i zaplecze

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem własnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie objętym umową zgodnie z „Regulaminem porządkowym” Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Wraz z przekazaniem terenu robót, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) umożliwienia zorganizowania Wykonawcy zaplecza w budynku – przy ul. Kiczury 10 w Sanoku, na czas prowadzenia robót,
 - b) zabezpieczenia dostępu do energii elektrycznej i wody bieżącej na terenie zaplecza.

§6

Odbiór robót

1. Wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy stanowią podstawę odmowy odbioru. Zostają odnotowane w protokole odbioru, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie – 30 dni od dnia stwierdzenia wad w protokole odbioru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu informując o tym Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego drogą elektroniczną.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. **Każdy Etap Prac, o którym mowa w §1 ust. 2 podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego i zostanie potwierdzony Protokołem odbioru podpisanym przez Strony.**
5. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy **oraz odbiory częściowe** nastąpią po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru w formie pisemnej poprzez oświadczenie Wykonawcy. Gotowość do odbioru **końcowego** musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego i odbiorów częściowych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z jednego z następujących powodów:
 - a) nie zakończenia robót będących przedmiotem umowy,
 - b) wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy,
 - c) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
 Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
9. Na okoliczność odbior~~ów~~ zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbior~~ów~~, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad. Podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót, stanowi podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

~~1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe według ceny zgodnej z ofertą.~~

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

.....zł netto

.....zł podatku VAT

.....zł brutto.

i będzie płatne etapowo:

- a) Etap nr I - Prefabrykacja konstrukcji stalowej nowej elewacji - 25 % ceny całkowitej,
- b) Etap nr II - Demontaż starej elewacji - 10 % ceny całkowitej,
- c) Etap nr III - Czyszczenie i malowanie istniejącej konstrukcji oraz montaż nowej konstrukcji stalowej - 20% ceny całkowitej,
- d) Etap nr IV - Montaż obudowy z płyt warstwowych i okien - 20% ceny całkowitej,
- e) Etap nr V - Pozostałe prace wykończeniowe i odbiór końcowy - 25% ceny całkowitej,

2. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy z chwilą dokonania odbioru końcowego, zgodnie z §6 ust. 8.

~~3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wynosi zł netto (słownie: złotych/100 netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (23%), co daje sumaryczną~~

kwotę zł brutto (słownie złotych/100 brutto).

3. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w ofercie Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.
4. Zasady wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty nieobjęte przedmiarem oraz ofertą Wykonawcy określone w ust. 3, mają zastosowanie do rozliczania robót niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, których konieczność wykonania nie była możliwa do przewidzenia przez Strony na dzień zawarcia umowy i wynika w szczególności z błędów w Dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora Nadzoru będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 3, Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, w oparciu o ust. 3.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 oraz przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wysokość wynagrodzenia w zakresie wynikającym ze zmian zakresu robót przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze nie później niż w terminie 30 dni licząc od momentu otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się w wykazie, tzw. „Białej liście” podatników VAT, prowadzonej przez Ministerstwo Finansów.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 t.j.).
11. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, o których mowa w §1 ust.1, a także na materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy (w tym wyroby budowlane), Wykonawca udziela gwarancji zamawiającemu na okres **36 miesięcy**. Na ochronę korozyjną konstrukcji i pokrycia Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na okres **120 miesięcy**. Terminy gwarancji zaczynają biec od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.

2. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych gwarancją lub wykona je nienależycie Zamawiający pisemnie wezwie do wykonania postanowień umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego, bez zgody sądu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed rozpoczęciem prac.
5. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot nastąpi na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawców Zastępczych oraz Zamawiającego.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek powiadomić o wadzie niezwłocznie po jej stwierdzeniu faxem lub mailem.

§9

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust.1
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie umowy wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł wniesione przez Wykonawcę przed datą podpisania umowy w formie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania bądź też nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przeznaczone jest:
 - 1) w wysokości 70% na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia;
 - 2) w wysokości 30% na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania umowy. Umowę uznaje się za należycie wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad lub po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
 - 2) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji tj. 36 m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest możliwa po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w §6 ust. 1b) oraz w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, zarówno w całości jak i w części, w następujących sytuacjach:
 - a) likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, o ile będzie miało to wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie w stanie dotrzymać terminu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o powyższych okolicznościach,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - f) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w terminie 30 dni od upływu w/w 7-dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno być sporządzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji i rękojmi.

§11

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

§12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.

§13

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. **1**, w przypadku:
 - a) zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - b) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych (zmiana technologii) lub robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kalkulacji przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z zasadami opisanymi w §7 ust. **3-6**.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych i/lub zmiana technologii przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
 - d) w razie zmian odnoszących się do dokumentacji projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
 - e) w przypadku przerwy całości wykonywanych robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy (wraz z przedstawieniem danych publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej) oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - f) konieczności uzyskania lub przedłużający się termin uzyskania decyzji, uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.

g) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wykopaliska ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych (tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych).

3) Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana numeru bankowego, adresu siedziby, numery telefonów lub nazwy Stron nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

4. Wystąpienie którejkolwiek okoliczności z wymienionych w § 14 ust. 2, pkt 1 ppkt b i c, oraz pkt 2 nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany umowy ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.
5. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, odpowiednio opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym właściwego ministra kierującego działem administracji rządowej lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy, wymuszone takimi zmianami prawa.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
8. Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Odpis z KRS Zamawiającego,
2. Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy,
3. Regulamin porządkowy Zamawiającego
4. Dokumentacja projektowa (plik: *proj_przeb_kotl.zip*)
5. Dokumentacja przetargowa - znak postępowania IDZ.261.2.4.2022 - wraz z Ofertą Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADWOKAT

Elżbieta Soltys

