



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

Znak postępowania: IDZ.261.2.4.2022

SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 431.000,00 euro którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu.

Zatwierdzam
PREZES ZARZĄDU

dr Krzysztof Jarosz

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Elżbieta Orwięga

01.03.2022 r.

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59
nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687 00 05-556

I. Zapisy wstępne

1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800, faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybip.pl

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 26.402.500,00 zł.

2. Tryb postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 5 ust.4 pkt 3) a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 2 ust.1. pkt 2).
- 2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego „Regulaminie przeprowadzania postępowań o udzielenie podprogowych zamówień publicznych obowiązujący w SPGK sp. z o.o. ”.
- 3) Postępowanie rozpoczyna się z dniem publikacji ogłoszenia na stronie internetowej SPGK Sp. z o.o. i będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o treść niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i treść ogłoszenia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

- w zakresie formalnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Kamil Bujacz, telefon /13/ 46 47 811, e-mail: kamil.bujacz@spgk.com.pl,
- w zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Tomasz Orłowski – kierownik kotłowni, telefon: 503 194 497 faks: 134648862, e-mail: tomasz.orlowski@spgk.com.pl

4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 z późn. zm.) osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) na adres e-mail: sekretariat@spgk.com.pl z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionej poniżej.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002

- r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej lub podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
 - 4) W postępowaniu oświadczenia, w tym oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, składa się zgodnie z wzorem standardowego formularza w formie pisemnej.
 - 5) Wszelkie pisma w sprawie przetargu należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, numer postępowania IDZ.261.2.5.2022.
5. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, telefon: 134647800, faks: 134648862;*
 - inspektorem ochrony danych osobowych w *Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest Pan Michał Hassinger, telefon: 134647835, e-mail: michal.hassinger@spgk.com.pl ;*
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania: IDZ.261.2.4.2022*, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 5 ust.4 pkt 3) a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 2 ust.1. pkt 2);
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

6. Zastrzeżenie o możliwości dokonywania zmian.

- 1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Warunków Zamówienia, a także zamieści ją na swojej stronie internetowej.
- 2) Wykonawcy, którzy pobrali specyfikację bezpośrednio ze strony internetowej są zobowiązani do śledzenia publikowanych na tej stronie zapytań, wyjaśnień i modyfikacji związanych z toczącym się postępowaniem. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku to na Wykonawcy spoczywa ryzyko podjęcia działań opartych na nieaktualnych informacjach.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku kotłowni - etap II wraz z pozostałymi pracami, który polegać będzie na przebudowie elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu.

Zakres robót remontowych

- a. Demontaż istniejącej ślusarki okiennej;
- b. Demontaż istniejącego okna aluminiowego przeznaczonego do ponownego wykorzystania;
- c. Demontaż rynny i rur spustowych;
- d. Demontaż istniejącej obudowy ścian z płyt PW3/A z utylizacją (UWAGA! – AZBEST);
- e. Remont okapu wraz z montażem kątownika w następującym zakresie:
 - rozbiórka fragmentu pokrycia z papy termozgrzewalnej - pasmo o szerokości ~1,0m
 - rozbiórka warstw wykończeniowych stropodachu - gładź cementowa gr. 2,0cm + gr. styropian 4cm,
 - pasmo betonu uzupełniającego wzdłuż okapu - naprawa bądź skucie i ponowne podbetonowanie
 - uzupełnienie termoizolacji dachu wzdłuż okapu – styropian laminowany gr. 6,0cm
 - montaż obróbek blacharskich okapu wraz z rynną Ø190 mm,
 - montaż kątownika od spodu okapu w celu mocowania płyt warstwowych,
 - uzupełnienie fragmentu pokrycia - 2x papa termozgrzewalna, pasmo o szerokości ~1,0m.
- f. Wykucie z muru parapetów żelbetowych w osi „C”;
- g. Rozebranie trzech warstw cegieł muru podparapetowego ściany w osi „C”;
- h. Wykonanie wieńca żelbetowego o wysokości ~30 cm i szerokości równej grubości ściany, tj. ~38 cm wraz z obustronnym nałożeniem tynku i obróbką blacharską;
- i. Wykonanie, montaż i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji wsporczej obudowy, rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych obudowy;

- j. Zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów konstrukcji stalowej budynku w osi C pomiędzy osiami 0-4 (obejmuje: słupy, rygle, tężniki, płatwie kratowe oraz tężniki i rygle dachowe na długości od 0,5 m od osi C):
- oczyszczenie elementów stalowych konstrukcji z ubytków korozyjnych i odpajających się powłok malarskich,
 - nadspawanie blach wzmacniających słupy w obszarze ich przejść przez strop lub innych osłabionych korozją miejscach,
 - zabezpieczenie elementów stalowych zestawem malarskim epoksydowym systemowym dla środowiska o kategorii korozyjności C4.
- k. Montaż płyt warstwowych gr. 120 mm z rdzeniem z pianki poliuretanowej $U_{max} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z zamkiem widocznym, kolor płyt na zewnątrz RAL 9007, wewnątrz podstawowy stosowany przez producenta odcień popieli np. 9002, 9010;
- l. Montaż okna z odzysku do ponownego montażu (znajdującego się między osiami 0+1);
- m. Montaż okien "O1" i „O2”systemowych. Wymiary pojedynczego modułu okiennego (b x h): 2500x1000mm i 2500x2000, $U_{max} = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla $t_i < 16^\circ\text{C}$, kolor ram okiennych możliwie zbliżony do koloru zewnętrznej strony płyt warstwowych;
- n. Ponowny montaż okna aluminiowego odzyskanego podczas demontażu elewacji wraz z przemalowaniem ramy na kolor ram nowych okien;
- o. Wykonanie obróbki blacharskiej na zewnętrznym narożniku z cegły silikatowej w osiach C-0 od poziomu 0,00 do +15,00;
- p. Montaż nowych rur spustowych $\varnothing 120 \text{ mm}$;
- q. Prace dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w niniejszym OPZ, których wykonanie będzie konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
2. Szczegółowy zakres zamówienia, został zawarty w :
- 1) opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji;
 - 2) projekcie budowlanym i wykonawczym przebudowy budynku kotłowni – „Przebudowa budynku kotłowni – istotne odstępnie od projektu” – styczeń 2021 r., Biuro projektowe: Jerzy Gładysz Projektowanie i Nadzór w budownictwie, Rynek 12/9, 38-500 Sanok” - załącznik nr 9 do SWZ;
3. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi:
- 36 miesięcy na roboty budowlane
 - 120 miesięcy na ochronę korozyjną.
4. Przed realizacją zadania zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej we wcześniej uzgodnionym terminie i zapoznał się wnikliwie z obiektem w stopniu pozwalającym na rzetelne sporządzenie oferty. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w jakiegokolwiek części SWZ lub jej załącznikach wskazano znaki towarowe, patenty i miejsca pochodzenia, należy przyjąć, że nie prowadzą one do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jedynie są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie minimalnych wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia, z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwoliłyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zamawiający dopuszcza zastosowanie

równoważnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że oferowane materiały i urządzenia będą o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych.

III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Każdy Wykonawca sam ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty;
- 2) do oferty muszą być dołączone dokumenty wymienione w punkcie VI;
- 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem pod rygorem jej nieważności; Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, sporządzone w językach obcych muszą być złożone z tłumaczeniem na język polski, a podczas oceny oferty, Zamawiający będzie opierał się na tłumaczeniu;
- 4) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy wykonawcy;
- 5) poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem (imię i nazwisko) lub w inny sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. parafka wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
- 6) zaleca się aby, wszystkie strony były ponumerowane; powinny być spięte lub zszyte, tak aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia;
- 7) wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającą parafkę);
- 8) konieczne jest by oferta była opakowana w sposób uniemożliwiający jej niepożądane odczytanie bez uszkodzenia tego opakowania;
- 9) na kopercie/opakowaniu należy umieścić w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi) oraz telefon/fax lub e-mail kontaktowy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie;
- 10) konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SWZ) ponosi Wykonawca. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert;
- 11) na opakowaniu należy zamieścić informacje o adresie i firmie wykonawcy a także czytelny napis:
Przetarg: „Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni Etap II : IDZ.261.2.4.2022 – nie otwierać w sekretariacie”

2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
6. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne. Zamawiający zaleca, aby informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca **zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert**, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz **wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, były załączone jako odrębna część (spięta lub zszyta oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty) niezwiązana z ofertą w sposób trwały i muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 2 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 1993R. O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” (Dz. U. z 2019 poz. 1010 z późn. zm.).
7. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm) rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
8. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będą traktowane, jako bezskuteczne zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05).

IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej,
 - a) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem min. dwóch zamówień odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Przez zamówienie o podobnym charakterze należy rozumieć robotę polegającą na budowie lub przebudowie stalowej hali produkcyjnej lub magazynowej o przegrodach zewnętrznych wykonanych z płyt warstwowych o powierzchni zabudowy min. 200 m². Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz wykonanych robót budowlanych zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i

podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane (lub są wykonywane), oraz załączeniem dowodów, **że zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów trzecich – minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

b) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

1) konstrukcyjno-budowlanej;

Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uwaga:

- 1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
- 2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 220).
- 3) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.
- 4) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Poza ww. wymienionymi powyżej osobami, Wykonawca zapewni udział w realizacji niniejszego zamówienia niezbędnej ilości osób, posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie jeżeli w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, wystąpi taka konieczność.

Wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy muszą biegle władać językiem polskim, w przypadku, gdy którakolwiek z osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na własny koszt, tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji umowy.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia warunek można spełniać łącznie.

2. Ocena spełniania w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, na podstawie złożonego oświadczenia którego wzór jest zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji oraz dokumentów wskazanych w rozdziale VI. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniani będzie ich łączny potencjał.
4. **Poleganie na potencjale innych podmiotów.**
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 8 do SWZ).
 - 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 5) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy, o których mowa w rozdziale V niniejszej SWZ.
 - 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 - 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w

postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 8) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

V. Przesłanki wykluczenia wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust.1pkt 4, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków,

opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o do-puszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na podstawie art. 109 ust. 1 Ustawy:

- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
2. Zamawiający zgodnie z art. 110 ust. 1 PZP, Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający orzeknie o istnieniu lub braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, którego wzór jest zawarty w załączniku nr 3 do niniejszej specyfikacji.
4. Nie spełnienie przez Wykonawcę choćby jednego z warunków wymaganych w rozdziale IV i V skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia.
 - 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (**Forma dokumentu: oryginał**);
 - 2) pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych załączonych dokumentów. Do oferty winien być dołączony **oryginał** lub **poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem kopia stosownego pełnomocnictwa**;
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (Forma dokumentu: **oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**);
 - 4) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 (**Forma dokumentu: oryginał**);

- 5) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (**Forma dokumentu: wykaz – oryginał, kopia uprawnień projektowych - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**).
 - 6) wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje) zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ; (**Forma dokumentu: wykaz – oryginał, referencje: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**);
 - 7) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 3 (**Forma dokumentu: oryginał**);
 - 8) dokument potwierdzający wniesienie wadium (Forma dokumentu: szczegółowe informacje zawarte są w rozdziale XIII niniejszej specyfikacji);
 - 9) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Forma dokumentów.
- 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
 - 2) Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę na podstawie wzorów zawartych w załącznikach do niniejszej specyfikacji należy dołączyć do oferty w oryginale.
 - 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 - 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, oferta składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zawierać dokument ustanawiający pełnomocnika w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust.1, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
3. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:
 - 1) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument);
 - 2) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów pełnomocnictwa ilu Wykonawców).
4. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem, ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia (zwani również Konsorcjum) powinni spełnić warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy o których mowa w ust. 1 składają wspólnie ofertę, przy czym:
 - a) oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu powinny zostać złożone w taki sposób aby wykazać, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy spełniają łącznie (tzn. składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie);
 - b) oświadczenia lub dokumenty potwierdzające niepodleganie wykluczeniu z postępowania muszą być złożone **osobno przez każdego** z Wykonawców.
7. Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana i z którymi zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

VIII. Informacja o podwykonawcach

1. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców o ile są mu znane. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przyjmuje się, że przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę. Wskazanie będzie miało miejsce w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawcy, jak za swoje działania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy stanowiący załącznik 3 do SWZ.

IX. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do: **siedmiu miesięcy od dnia podpisania umowy.**

X. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty.

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:
 - 1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%

Kryterium „cena” – punktacja zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$P_c =$	najniższa zaoferowana cena brutto spośród wszystkich ofert	x 100
	cena brutto oferty badanej	

2. Punkty przyznane w kryterium jw. będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca w Formularzu oferty podaje cenę za realizację całości zamówienia.
4. Cenę oferty stanowi oferowana przez wykonawcę **cena ryczałtowa** uwzględniająca wszelkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Przedmiar robót stanowiący załącznik do postępowania nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych. Przedmiar robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
6. Przedmiar został wykonany dla całego zadania przebudowy budynku kotłowni z podziałem na etapy. Wykonawca we własnym zakresie wydzieli z przedmiaru wyłączenia, o których mowa w pkt 3 OPZ, a roboty nie ujęte w Projekcie, a wymienione w OPZ skalkuluje własnymi środkami i siłami.
7. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością specyfikacji warunków zamówienia i każdym uzupełnieniem do specyfikacji warunków zamówienia wydanym podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie dostaw. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XI. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby zamawiającego /Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok, sekretariat, pok. nr 10/ w formie pisemnej do **dnia 17 marca 2022 r. do godziny 12⁰⁰**. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane bez względu na przyczyny opóźnienia i zostaną niezwłocznie zwrócone.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej.

XII. Czas związania ofertą

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

XIII. Wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wymaganego wadium do upływu terminu składania ofert zostanie odrzucona.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
3. W przypadku wniesienia wadium pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262 – **zaleca się dołączyć do oferty kopię polecenia przelewu**. Wadium wpłacane przelewem na rachunek bankowy Zamawiający uzna za skutecznie wniesione gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że taki przelew otrzymał przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej), gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - c) kwotę gwarancji;
 - d) termin ważności gwarancji;
 - e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz **oryginał dokumentu powinien zostać złożony wraz z ofertą** lub w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium zgodnie z treścią art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczania na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

XIV. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania umowy. Umowę uznaje się za należycie wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad lub po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
 - 2) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji tj. 36 m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest możliwa po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

XV. Umowa

1. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.
2. Wszelkie rozliczenia powstałe na etapie realizacji postanowień zawartej umowy będą prowadzone w PLN.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy szczegółowy kosztorys ofertowy.

XVI. Załączniki, formularze i inne dokumenty

1. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- 1) Formularz oferty;
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału;
- 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
- 4) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 5) Projekt umowy;
- 6) Wykaz wykonanych robót budowlanych;
- 7) Wykaz osób;
- 8) Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego;
- 9) Dokumentacja projektowa;

FORMULARZ OFERTY

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przetargu, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu.

Znak postęp. IDZ.261.2.4.2022

dane Wykonawcy:

nazwa

siedziba

nr telefonu/faxu

e-mail

NIP

REGON

KRS:

Wysokość kapitału

zakładowego:

Osoby uprawnione do

reprezentacji:

rodzaj Wykonawcy **mikroprzedsiębiorstwo /mały przedsiębiorca /średni przedsiębiorca / duży przedsiębiorca /jednoosobowa działalność gospodarcza / osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej (zaznaczyć właściwe).**

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji warunków zamówienia za cenę:

Cena oferty brutto..... [zł]

słownie:

w tym podatek VAT w wysokości%:zł

Słownie:

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania a także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ
3. Oświadczamy, że gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SWZ.
4. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie wskazanym w SWZ.
5. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione w Projekcie Umowy (załącznik do SWZ), w tym warunki płatności tam określone.

7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. dostępne są na stronie internetowej:
 - <http://ems.ms.gov.pl>*
 - <http://prod.ceidg.gov.pl>*
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
10. **Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa / wskazane informacje i dokumenty zawarte w ofercie na stronach od nr do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.***
 W celu **wykazania**, że zawarte informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **do oferty dołączam** (uzupełnić w przypadku wykazania informacji zastrzeżonych)
11. Cały zakres przedmiotu zamówienia **wykonamy własnymi siłami** / w toku realizacji przedmiotu zamówienia **zamierzamy powierzyć podwykonawcom** wykonanie.***

lp.	określenie części zamówienia

12. Informuję, że wybór mojej oferty:

- nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

..... zł netto

Nazwa towaru/usługi wartość bez kwoty podatku VAT

..... zł netto

Nazwa towaru/usługi wartość bez kwoty podatku VAT

Zgodnie z art. 225 ust. 1 oraz ust. 2 Pzp, Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie. Należy zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

.....
 miejscowość i data

.....
 podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

^{*)} Niepotrzebne skreślić

^{**)} W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

^{***)} W przypadku nie zaznaczenia powyższych pozycji Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykazuje informacji zastrzeżonych (ad.10) / Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców (ad. 11)

.....
pieczęć wykonawcy.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu nieograniczonym – IDZ.261.2.4.2022, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu, oświadczam że spełniam warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej,

.....
podpis i imienna pieczętka osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

.....
pieczęć wykonawcy.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu nieograniczonym – IDZ.261.2.4.2022, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu, oświadczam, że:

Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek wymienionych w punkcie V ust.1 specyfikacji.

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku kotłowni - etap II wraz z pozostałymi pracami.
2. W ramach zamówienia, przebudowę budynku kotłowni należy wykonać w zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej OPZ), Projekcie budowlanym i Projekcie wykonawczym.
3. W OPZ uwzględniono wyłączenia względem Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego co oznacza, że w ramach zamówienia dla etapu II nie wykonuje się:
 - a. etapów I, III i IV
 - b. pozostałych prac polegających na naprawie skorodowanych elementów żelbetowych stropodachu – płyt dachowych
 - c. pozostałych prac polegających na zabezpieczeniu antykorozyjnym elementów konstrukcji stalowej budynku (z wyjątkiem wymienionych w OPZ)
 - d. demontażu drzwi wewnętrznych przeznaczonych do wymiany na drzwi przeciwpożarowe
 - e. zmniejszenia szerokości otworów drzwiowych poprzez podmurowani pustakami gazobetonowymi gr. 24 cm
 - f. montażu drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych o odpowiedniej odporności ogniowej, obróbki szpaletów i robót malarskich.
 - g. instalacji sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjnego
4. Etap II polegać będzie na przebudowie elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu (załącznik graficzny).

Zakres robót remontowych

- a. Demontaż istniejącej ślusarki okiennej;.
- b. Demontaż istniejącego okna aluminiowego przeznaczonego do ponownego wykorzystania;
- c. Demontaż rynny i rur spustowych;.
- d. Demontaż istniejącej obudowy ścian z płyt PW3/A z utylizacją (UWAGA! – AZBEST);
- e. Remont okapu wraz z montażem kątownika w następującym zakresie:
 - rozbiórka fragmentu pokrycia z papy termozgrzewalnej - pasmo o szerokości ~1,0m
 - rozbiórka warstw wykończeniowych stropodachu - gładź cementowa gr. 2,0cm + gr. styropian 4cm,
 - pasmo betonu uzupełniającego wzdłuż okapu - naprawa bądź skucie i ponowne podbetonowanie
 - uzupełnienie termoizolacji dachu wzdłuż okapu – styropian laminowany gr. 6,0cm
 - montaż obróbek blacharskich okapu wraz z rynną Ø190 mm,
 - montaż kątownika od spodu okapu w celu mocowania płyt warstwowych,
 - uzupełnienie fragmentu pokrycia - 2x papa termozgrzewalna, pasmo o szerokości ~1,0m.
- f. Wykucie z muru parapetów żelbetowych w osi „C”;
- g. Rozebranie trzech warstw cegieł muru podparapetowego ściany w osi „C”;
- h. Wykonanie wieńca żelbetowego o wysokości ~30 cm i szerokości równej grubości ściany, tj. ~38 cm wraz z obustronnym nałożeniem tynku i obróbką blacharską;

- i. Wykonanie, montaż i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji wsporczej obudowy, rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych obudowy;
 - j. Zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów konstrukcji stalowej budynku w osi C pomiędzy osiami 0-4 (obejmuje: słupy, rygle, tężniki, płatwie kratowe oraz tężniki i rygle dachowe na długości od 0,5 m od osi C):
 - oczyszczenie elementów stalowych konstrukcji z ubytków korozyjnych i odpajających się powłok malarskich,
 - nadspawanie blach wzmacniających słupy w obszarze ich przejść przez strop lub innych osłabionych korozją miejscach,
 - zabezpieczenie elementów stalowych zestawem malarskim epoksydowym systemowym dla środowiska o kategorii korozyjności C4.
 - k. Montaż płyt warstwowych gr. 120 mm z rdzeniem z pianki poliuretanowej $U_{max} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z zamkiem widocznym, kolor płyt na zewnątrz RAL 9007, wewnątrz podstawowy stosowany przez producenta odcień popieli np. 9002, 9010;
 - l. Montaż okna z odzysku do ponownego montażu (znajdującego się między osiami 0+1);
 - m. Montaż okien "O1" i „O2”systemowych. Wymiary pojedynczego modułu okiennego (b x h): 2500x1000mm i 2500x2000, $U_{max} = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla $t_i < 16^\circ\text{C}$, kolor ram okiennych możliwie zbliżony do koloru zewnętrznej strony płyt warstwowych;
 - n. Ponowny montaż okna aluminiowego odzyskanego podczas demontażu elewacji wraz z przemalowaniem ramy na kolor ram nowych okien;
 - o. Wykonanie obróbki blacharskiej na zewnętrznym narożniku z cegły silikatowej w osiach C-0 od poziomu 0,00 do +15,00;
 - p. Montaż nowych rur spustowych $\varnothing 120 \text{ mm}$;
 - q. Prace dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w niniejszym OPZ, których wykonanie będzie konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
5. Szczegóły konstrukcyjne, technologiczne i wykonawcze zawiera dokumentacja projektowa, tj. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy „Przebudowa budynku kotłowni – istotne odstępianie od projektu” – styczeń 2021 r., Biuro projektowe: Jerzy Gładysz Projektowanie i Nadzór w budownictwie, Rynek 12/9, 38-500 Sanok.
 6. Ponieważ elewacja wschodnia nie będzie remontowana pomiędzy osiami 4+5, to w osi 4 na styku starej i nowej elewacji zachodniej należy wykonać odpowiednie obróbki blacharskie zabezpieczające elewacje i okap przed wpływem zewnętrznych warunków atmosferycznych.
 7. Jeżeli nie będzie możliwości technicznych połączenia nowego odcinka rynien pomiędzy osiami 0-4 z starym odcinkiem w osiach 4-5, to w takim przypadku będzie należało wymienić również rynny na odcinku pomiędzy osiami 4-5.
 8. Instalacje znajdujące się na ścianie pod parapetem w razie konieczności zostaną zdemontowane przez Zamawiającego.
 9. Roboty budowlane związane z zamówieniem odbywać się będą w obiekcie, w którym trwa ciągle proces technologiczny – produkcja gorącej wody, w związku z tym roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą powodować zakłóceń tego procesu. Szczególną uwagę należy zwrócić na pomieszczenie szatni, sterowni i urządzenia elektryczne (rozdzielnice elektryczne i automatyki oraz instalacje z nimi powiązane)

oraz hydrauliczne (rurociągi, armatura i urządzenia z nimi powiązane), które znajdują się w obszarze oddziaływania robót budowlanych. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie tych i innych elementów wyposażenia budynku przed upadkiem ciężkich przedmiotów, opiłkami metalowymi, piaskiem z oczyszczania strumieniowo - ciernego oraz przed iskrami i wpływem warunków zewnętrznych (np. deszcz). Podane zagrożenia nie wyczerpują wszystkich możliwych sytuacji niebezpiecznych, które Wykonawca musi na bieżąco analizować i przeciwdziałać.

10. Roboty budowlane będą odbywać się na wysokości i w rejonie czynnych przejść i przejazdów obok dojeżdżających do budynku. W związku z tym Wykonawca musi zastosować takie środki bezpieczeństwa i oznakowanie, aby prowadzone prace nie zagrażały osobom przebywającym na terenie Zakładu Ciepłowniczego.
11. Wykonawca na własny koszt utylizuje wszystkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Zanieczyszczenia i odpady powstające przy realizacji zamówienia należy na bieżąco usuwać z terenu kotłowni, aby nie utrudniały eksploatacji czynnego obiektu oraz nie zagrażały pracownikom i urządzeniom.
12. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca I etapu przebudowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy muszą być dokonywane na bieżąco i dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Kierownika budowy.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

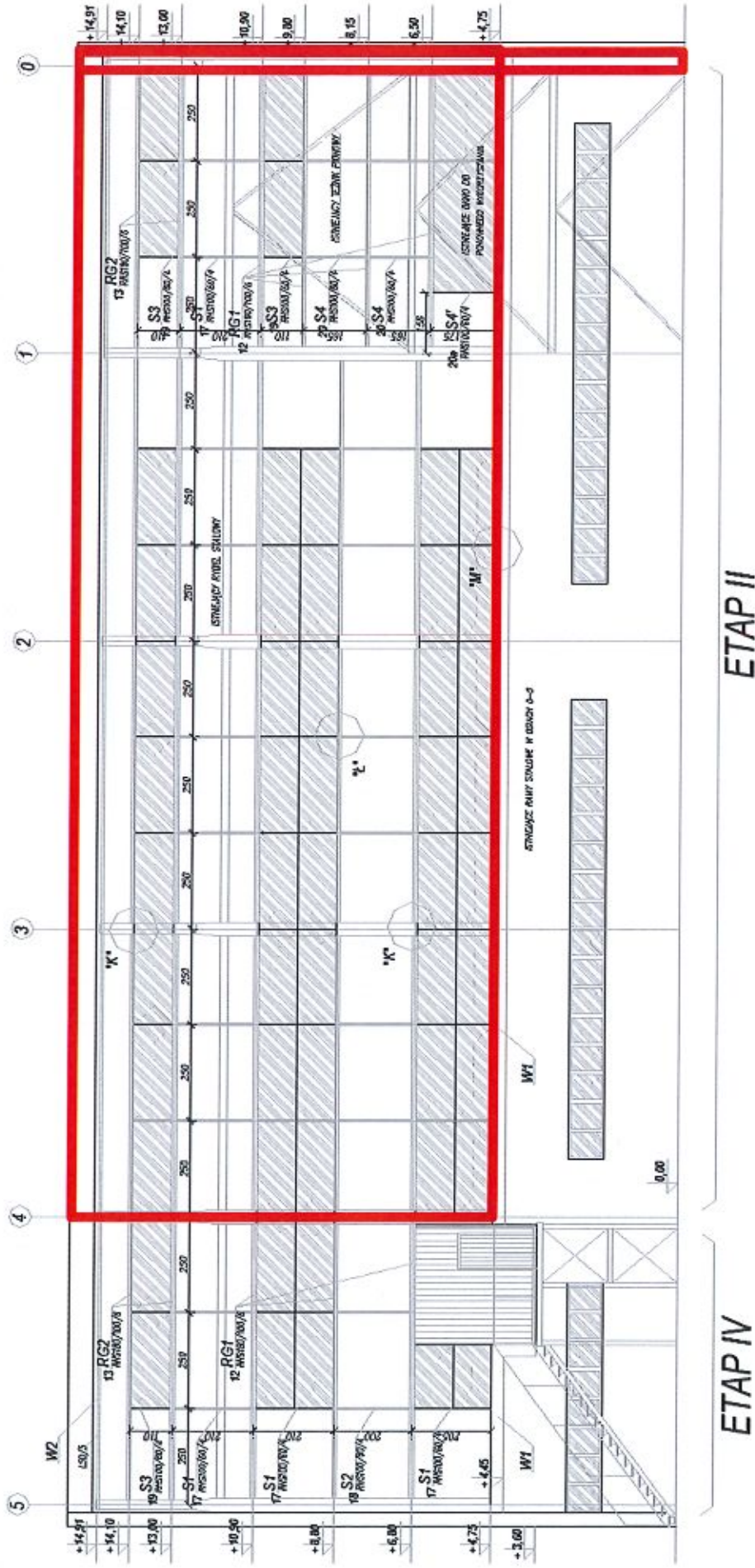
- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

13. Przedmiar robót stanowiący załącznik do postępowania nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych. Przedmiar robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Załącznik graficzny do Opisu przedmiotu zamówienia

- przebudowa elewacji w osiach 0-4, od poziomu +4,75 (od parapetu) do okapu + zewnętrzne naroże z cegły silikatowej od poziomu 0,00 do +15,00



PROJEKT UMOWY NR IDZ.261.2.4.2022

Zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556, REGON 370301150, wysokość kapitału zakładowego 26.402.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Jarosza - Prezesa Zarządu SPGK
2. Elżbietę Drwięgę - Członka Zarządu SPGK,

a

....., NIP....., REGON, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

Informacje z KRS lub CEIDG Zamawiającego i Wykonawcy według stanu na dzień zawarcia umowy, stanowią załączniki nr 1 i 2 do umowy.

§1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu polegającej na:
Zakres robót remontowych
 - a. Demontaż istniejącej ślusarki okiennej;
 - b. Demontaż istniejącego okna aluminiowego przeznaczonego do ponownego wykorzystania;
 - c. Demontaż rynny i rur spustowych;
 - d. Demontaż istniejącej obudowy ścian z płyt PW3/A z utylizacją (UWAGA! – AZBEST);
 - e. Remont okapu wraz z montażem kątownika w następującym zakresie:
 - rozbiórka fragmentu pokrycia z papy termozgrzewalnej - pasmo o szerokości ~1,0m
 - rozbiórka warstw wykończeniowych stropodachu - gładź cementowa gr. 2,0cm + gr. styropian 4cm,
 - pasmo betonu uzupełniającego wzdłuż okapu - naprawa bądź skucie i ponowne podbetonowanie
 - uzupełnienie termoizolacji dachu wzdłuż okapu – styropian laminowany gr. 6,0cm
 - montaż obróbek blacharskich okapu wraz z rynną Ø190 mm,
 - montaż kątownika od spodu okapu w celu mocowania płyt warstwowych,
 - uzupełnienie fragmentu pokrycia - 2x papa termozgrzewalna, pasmo o szerokości ~1,0m.

- f. Wykucie z muru parapetów żelbetowych w osi „C”;
 - g. Rozebranie trzech warstw cegieł muru podparapetowego ściany w osi „C”;
 - h. Wykonanie wieńca żelbetowego o wysokości ~30 cm i szerokości równej grubości ściany, tj. ~38 cm wraz z obustronnym nałożeniem tynku i obróbką blacharską;
 - i. Wykonanie, montaż i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji wsporczej obudowy, rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych obudowy;
 - j. Zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów konstrukcji stalowej budynku w osi C pomiędzy osiami 0-4 (obejmuje: słupy, rygle, tężniki, płatwie kratowe oraz tężniki i rygle dachowe na długości od 0,5 m od osi C):
 - oczyszczenie elementów stalowych konstrukcji z ubytków korozyjnych i odpajających się powłok malarskich,
 - nadspawanie blach wzmacniających słupy w obszarze ich przejść przez strop lub innych osłabionych korozją miejscach,
 - zabezpieczenie elementów stalowych zestawem malarskim epoksydowym systemowym dla środowiska o kategorii korozyjności C4.
 - k. Montaż płyt warstwowych gr. 120 mm z rdzeniem z pianki poliuretanowej $U_{max} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z zamkiem widocznym, kolor płyt na zewnątrz RAL 9007, wewnątrz podstawowy stosowany przez producenta odcień popieli np. 9002, 9010;
 - l. Montaż okna z odzysku do ponownego montażu (znajdującego się między osiami 0+1);
 - m. Montaż okien "O1" i „O2”systemowych. Wymiary pojedynczego modułu okiennego (b x h): 2500x1000mm i 2500x2000, $U_{max} = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla $t_i < 16^\circ\text{C}$, kolor ram okiennych możliwie zbliżony do koloru zewnętrznej strony płyt warstwowych;
 - n. Ponowny montaż okna aluminiowego odzyskanego podczas demontażu elewacji wraz z przemalowaniem ramy na kolor ram nowych okien;
 - o. Wykonanie obróbki blacharskiej na zewnętrznym narożniku z cegły silikatowej w osiach C-0 od poziomu 0,00 do +15,00;
 - p. Montaż nowych rur spustowych $\varnothing 120 \text{ mm}$;
 - q. Prace dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w niniejszym OPZ, których wykonanie będzie konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa „Przebudowa budynku kotłowni – istotne odstępianie od projektu” – styczeń 2021 r., Biuro projektowe: Jerzy Gładysz Projektowanie i Nadzór w budownictwie, Rynek 12/9, 38-500 Sanok (załącznik nr 4 do Umowy) oraz dokumentacja przetargowa - znak postępowania IDZ.261.2.4.2022 - wraz z ofertą Wykonawcy stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie niniejszej umowy, w tym również za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umów z podwykonawcami.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem budynku kotłowni, o której mowa w ust. 1 oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót określonych w umowie.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do siedmiu miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. **Przekazanie terenu** robót odbędzie się protokolarnie, nie później jednak niż **5 dni od daty podpisania umowy**. Od chwili protokolarnego przejścia terenu Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na ich terenie.

§3

Obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - a) przekaze Wykonawcy teren robót, o którym mowa w §1 ust. 1, w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót, o którym mowa w §1 ust. 1 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 7 dni licząc od daty ich wykrycia,
 - d) dokona odbioru przedmiotu umowy na warunkach i w terminie określonym w §6,
 - e) powierza nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Panu **Zygmuntowi Wolanowi** - telefon: 692 498 632.
2. Wykonawca:
 - a) oświadcza, że posiada niezbędne urządzenia, wykwalifikowane osoby, niezbędne uprawnienia oraz wszelkie inne środki konieczne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i przetargowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
 - c) zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót, a po zakończeniu uporządkuje go, wywiezie opady oraz materiały rozbiórkowe i przekaze je do utylizacji, na własny koszt,
 - e) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny być zgodne z dokumentacją projektową,
 - f) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - g) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie robót, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska, zapewni zabezpieczenie terenu robót, zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników,

- h) będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z powołanymi w przepisach Polskimi Normami, z należytą starannością, przepisami prawa budowlanego oraz „Regulaminem porządkowym” SPGK Sp. z o. o.,
 - i) będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - j) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron,
 - k) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót.
Kierownik budowy:, nr uprawnień budowlanych:, telefon, email.
4. Osoby upoważnione do kontaktu:
- 1) Ze strony Zamawiającego :, telefon;, e-mail:.....
 - 2) Ze strony Wykonawcy:, telefon;, e-mail:.....

§4

Prowadzenie robót

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tej branży normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, jak również m.in.:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) dochowanie najwyższej staranności w wykonaniu umowy z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności, obowiązujących norm i przepisów oraz z wykorzystaniem najnowszych i odpowiednich zdobyczy wiedzy fachowej i zawodowej,
 - c) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
 - d) utrzymywanie porządku na terenie budowy, dbanie o czystość w miejscu wykonywania robót i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie blokowanie ciągów komunikacyjnych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu,
 - e) niezwłoczne powiadomienie osoby, wymienionej w §3 w razie przerwania robót - wówczas stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron - w protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, ewentualne wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia,
 - f) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy i zgłoszenie robót, o których mowa w §1 ust.1 do odbioru nie później niż na trzy dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1.

§5

Materiały i zaplecze

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem własnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie objętym umową zgodnie z „Regulaminem porządkowym” Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Wraz z przekazaniem terenu robót, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) umożliwienia zorganizowania Wykonawcy zaplecza w budynku – przy ul. Kiczury 10 w Sanoku, na czas prowadzenia robót,
 - b) zabezpieczenia dostępu do energii elektrycznej i wody bieżącej na terenie zaplecza.

§6

Odbiór robót

1. Wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy stanowią podstawę odmowy odbioru. Zostają odnotowane w protokole odbioru, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie – 30 dni od dnia stwierdzenia wad w protokole odbioru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu informując o tym Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego drogą elektroniczną.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru w formie pisemnej poprzez oświadczenie Wykonawcy. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z jednego z następujących powodów:
 - a) nie zakończenia robót będących przedmiotem umowy,
 - b) wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy,
 - c) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,

Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

8. Na okoliczność odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad. Podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót, stanowi podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe według ceny zgodnej z ofertą.
2. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy z chwilą dokonania odbioru końcowego, zgodnie z §6 ust. 8.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wynosi zł netto (słownie: złotych/100 netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (23%), co daje sumaryczną kwotę zł brutto (słownie złotych/100 brutto).
4. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w ofercie Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.
5. Zasady wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty nieobjęte przedmiarem oraz ofertą Wykonawcy określone w ust. 4, mają zastosowanie do rozliczania robót niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, których konieczność wykonania nie była możliwa do przewidzenia przez Strony na dzień zawarcia umowy i wynika w szczególności z błędów w Dokumentacji projektowej.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora Nadzoru będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, w oparciu o ust. 4,.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 oraz przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wysokość wynagrodzenia w zakresie wynikającym ze zmian zakresu robót przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze nie później niż w terminie 30 dni licząc od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się w wykazie, tzw. „Białej liście” podatników VAT, prowadzonej przez Ministerstwo Finansów.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 t.j.).
12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, o których mowa w §1 ust.1, a także na materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy (w tym wyroby budowlane), Wykonawca udziela gwarancji zamawiającemu na okres **36 miesięcy**. Na ochronę korozyjną konstrukcji i pokrycia Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na okres **120 miesięcy**. Terminy gwarancji zaczynają biec od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych gwarancją lub wykona je nienależycie Zamawiający pisemnie wezwie do wykonania postanowień umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego, bez zgody sądu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed rozpoczęciem prac.
5. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot nastąpi na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawców Zastępczych oraz Zamawiającego.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek powiadomić o wadzie niezwłocznie po jej stwierdzeniu faxem lub mailem.

§9

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust.3
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust.3 za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie umowy wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł wniesione przez Wykonawcę przed datą podpisania umowy w formie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania bądź też nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przeznaczone jest:
 - 1) w wysokości 70% na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia;
 - 2) w wysokości 30% na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania umowy. Umowę uznaje się za należyte wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad lub po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
 - 2) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji tj. 36 m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest możliwa po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w §6 ust. 1b) oraz w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, zarówno w całości jak i w części, w następujących sytuacjach:
 - a) likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, o ile będzie miało to wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie w stanie dotrzymać terminu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
- w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o powyższych okolicznościach,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - f) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w terminie 30 dni od upływu w/w 7-dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno być sporządzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji i rękojmi.

§11

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

§12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.

§13

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 3, w przypadku:
 - a) zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - b) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych (zmiana technologii) lub robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kalkulacji przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z zasadami opisanymi w §7 ust. 4-7.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
- c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych i/lub zmiana technologii przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
- d) w razie zmian odnoszących się do dokumentacji projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
- e) w przypadku przerwy całości wykonywanych robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy (wraz z przedstawieniem danych publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej) oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- f) konieczności uzyskania lub przedłużający się termin uzyskania decyzji, uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.
- g) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wykopaliska ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych (tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych).

3) Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana numeru bankowego, adresu siedziby, numery telefonów lub nazwy Stron nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

- 4. Wystąpienie którejkolwiek okoliczności z wymienionych w § 14 ust. 2, pkt 1 ppkt b i c, oraz pkt 2 nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany umowy ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.
- 5. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, odpowiednio opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym właściwego ministra kierującego działem administracji rządowej lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy, wymuszone takimi zmianami prawa.
- 6. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
8. Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Odpis z KRS Zamawiającego,
2. Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy,
3. Regulamin porządkowy Zamawiającego
4. Dokumentacja projektowa (plik: *proj_przeb_kotl.zip*)
5. Dokumentacja przetargowa - znak postępowania IDZ.261.2.4.2022 - wraz z Ofertą Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADWOKAT

Elżbieta Soltys

.....
pieczęć wykonawcy.....
miejscowość i data**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu nieograniczonym – IDZ.261.2.4.2022, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu., oświadczam/y, że wykonałem/liśmy (w okresie ostatnich 5 lat) następujące zamówienia:

Przedmiot wykonanych robót budowlanych (nazwa obiektu, lokalizacja)	Charakterystyka obiektu (powierzchnia)	Data wykonania zamówienia		Podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		rozpoczęcie	zakończenie	

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w powyższej tabeli robót budowlanych (np. referencje). Brak takiego dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej, skutkuje nie uznaniem danej roboty budowlanej za należyte wykonaną.

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

.....
pieczęć wykonawcy.....
miejsce i data**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu nieograniczonym – IDZ.261.2.4.2022, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0+4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu, oświadczam/y, że dysponujemy lub będziemy dysponować i skierujemy do realizacji niniejszego zamówienia następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe / Nazwa posiadanych uprawnień budowlanych/Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania osobą *	
				Dysponowanie bezpośrednie (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna czy samozatrudnienie).	Wykonawca dysponuje osobą na podstawie art. 118 ustawy pzp (podać nazwę i dane adresowe podmiotu udostępniającego zasób)
1					
2					

Uwaga! oświadczam(my), że osoba wskazana w wykazie, będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada wszelkie wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu niniejszego postępowania wymagane w postawionym warunku w SWZ i może sprawować wymienioną funkcję zgodnie z Prawem Budowlanym.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień tj. decyzje o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Zawodowej.

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Ja(/My) niżej podpisany(/ni).....będąc upoważnionym(/mi) do
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)
 reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oświadczam(/y),

że, oddam/my Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na potrzeby wykonania zamówienia pn.

(nazwa zamówienia publicznego)

przez okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Udostępnione zasoby będą wykorzystane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia w formie:
 przez co będę brał udział w realizacji zamówienia.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

