

<p>Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego</p> <p><b>IDZ.261.2.4.2022</b></p>	<p>SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. 38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59 nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900 fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556</p>	<p>Sanok</p> <p>dnia 01.03.2022 r.</p>
--	---	--



Zamawiający:  
Sanockie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 59  
38-500 Sanok  
NIP: 687-00-05-556  
REGON: 370301150

tel. +48 13 464 79 00  
tel. +48 13 464 78 00  
fax +48 13 464 88 62  
sekretariat@spgk.com.pl  
www.spgk.com.pl  
Kapitał Zakładowy 26.402.500 PLN  
KRS 0000118475

**Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ogłasza przetarg, którego przedmiotem są roboty polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap II – przebudowa elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0÷4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu.**

#### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku kotłowni - etap II wraz z pozostałymi pracami, który polegać będzie na przebudowie elewacji podłużnej wschodniej w osi C pomiędzy osiami 0÷4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu.

##### Zakres robót remontowych

- a. Demontaż istniejącej ślusarki okiennej;
- b. Demontaż istniejącego okna aluminiowego przeznaczonego do ponownego wykorzystania;
- c. Demontaż rynny i rur spustowych;
- d. Demontaż istniejącej obudowy ścian z płyt PW3/A z utylizacją (UWAGA! – AZBEST);
- e. Remont okapu wraz z montażem kątownika w następującym zakresie:
  - rozbiórka fragmentu pokrycia z papy termozgrzewalnej - pasmo o szerokości ~1,0m
  - rozbiórka warstw wykończeniowych stropodachu - gładź cementowa gr. 2,0cm + gr. styropian 4cm,
  - pasmo betonu uzupełniającego wzdłuż okapu - naprawa bądź skucie i ponowne podbetonowanie
  - uzupełnienie termoizolacji dachu wzdłuż okapu – styropian laminowany gr. 6,0cm
  - montaż obróbek blacharskich okapu wraz z rynną Ø190 mm,
  - montaż kątownika od spodu okapu w celu mocowania płyt warstwowych,
  - uzupełnienie fragmentu pokrycia - 2x papa termozgrzewalna, pasmo o szerokości ~1,0m.
- f. Wykucie z muru parapetów żelbetowych w osi „C”;
- g. Rozebranie trzech warstw cegieł muru podparapetowego ściany w osi „C”;
- h. Wykonanie wieńca żelbetowego o wysokości ~30 cm i szerokości równej grubości ściany, tj. ~38 cm wraz z obustronnym nałożeniem tynku i obróbką blacharską;
- i. Wykonanie, montaż i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji wsporczej obudowy, rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych obudowy;
- j. Zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów konstrukcji stalowej budynku w osi C pomiędzy osiami 0-4 (obejmuje: słupy, rygle, tężniki, płatwie kratowe oraz tężniki i rygle dachowe na długości od 0,5 m od osi C):
  - oczyszczenie elementów stalowych konstrukcji z ubytków korozyjnych i odspajających się powłok malarskich,
  - nadspawanie blach wzmacniających słupy w obszarze ich przejść przez strop lub innych osłabionych korozją miejscach,
  - zabezpieczenie elementów stalowych zestawem malarskim epoksydowym systemowym dla środowiska o kategorii korozyjności C4.
- k. Montaż płyt warstwowych gr. 120 mm z rdzeniem z pianki poliuretanowej  $U_{max} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  z zamkiem widocznym, kolor płyt na zewnątrz RAL 9007, wewnątrz podstawowy stosowany przez producenta odcień popieli np. 9002, 9010;
- l. Montaż okna z odzysku do ponownego montażu (znajdującego się między osiami 0÷1);
- m. Montaż okien "O1" i „O2”systemowych. Wymiary pojedynczego modułu okiennego (b x h): 2500x1000mm i 2500x2000,  $U_{max} = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla  $t_i < 16^\circ\text{C}$ , kolor ram okiennych możliwie zbliżony do koloru zewnętrznej strony płyt warstwowych;

- n. Ponowny montaż okna aluminiowego odzyskanego podczas demontażu elewacji wraz z przemalowaniem ramy na kolor ram nowych okien;
  - o. Wykonanie obróbki blacharskiej na zewnętrznym narożniku z cegły silikatowej w osiach C-0 od poziomu 0,00 do +15,00;
  - p. Montaż nowych rur spustowych Ø120 mm;
  - q. Prace dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w niniejszym OPZ, których wykonanie będzie konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
2. Szczegółowy zakres zamówienia, został zawarty w :
- 1) opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do SWZ;
  - 2) projekcie budowlanym i wykonawczym przebudowy budynku kotłowni – „Przebudowa budynku kotłowni – istotne odstępianie od projektu” – styczeń 2021 r., Biuro projektowe: Jerzy Gładysz Projektowanie i Nadzór w budownictwie, Rynek 12/9, 38-500 Sanok” - załącznik nr 9 do SWZ;
3. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi:
- 36 miesięcy na roboty budowlane
  - 120 miesięcy na ochronę korozyjną.
4. Przed realizacją zadania zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej we wcześniej uzgodnionym terminie i zapoznał się wnikliwie z obiektem w stopniu pozwalającym na rzetelne sporządzenie oferty. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w jakiegokolwiek części SWZ lub jej załącznikach wskazano znaki towarowe, patenty i miejsca pochodzenia, należy przyjąć, że nie prowadzą one do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jedynie są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie minimalnych wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia, z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwoliłyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że oferowane materiały i urządzenia będą o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych.

## II. Określenie trybu zamówienia

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 5 ust.4 pkt 3) a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 2 ust.1. pkt 2)
2. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
3. Postępowanie rozpoczyna się z dniem publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej SPGK Sp. z o.o. i będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o treść niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i treść ogłoszenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

## III. Informacja o sposobie uzyskania SWZ

1. Specyfikację warunków zamówienia wraz z załącznikami można bezpłatnie pobrać ze strony <http://spgk.nowybiep.pl/>

## IV. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - 2.1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,;
      - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
    - 2.2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
      - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;

2.3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,  
- Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;

2.4) zdolności technicznej lub zawodowej,

a) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem min. dwóch zamówień odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Przez zamówienie o podobnym charakterze należy rozumieć robotę polegającą na budowie lub przebudowie stalowej hali produkcyjnej lub magazynowej o przegrodach zewnętrznych wykonanych z płyt warstwowych o powierzchni zabudowy min. 200 m<sup>2</sup>. Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz wykonanych robót budowlanych zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane (lub są wykonywane), oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów trzecich – minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

b) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

1) konstrukcyjno-budowlanej;

Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Ocena spełniania w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, na podstawie złożonego oświadczenia którego wzór jest zawarty w załączniku nr 2 do SWZ oraz dokumentów wskazanych w rozdziale V SWZ. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał.
4. Poleganie na potencjale innych podmiotów.
  - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 8 do SWZ).
  - 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 5) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy, o których mowa w rozdziale V SWZ.
  - 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

- 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

#### V. Przesłanki wykluczenia wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust.1pkt 4, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o do-puszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na podstawie art. 109 ust. 1 Ustawy:

- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
2. Zamawiający zgodnie z art. 110 ust. 1 PZP, Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający orzeknie o istnieniu lub braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, którego wzór jest zawarty w załączniku nr 3 do SWZ.
4. Nie spełnienie przez Wykonawcę choćby jednego z warunków wymaganych w rozdziale IV i V SWZ skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## VI. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia.
  - 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 2) pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych załączonych dokumentów. Do oferty winien być dołączony **oryginał** lub **poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem kopia stosownego pełnomocnictwa**;
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (**Forma dokumentu: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**);
  - 4) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 5) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (**Forma dokumentu: wykaz – oryginał, kopia uprawnień projektowych - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**).
  - 6) wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje) zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ; (**Forma dokumentu: wykaz – oryginał, referencje: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**);
  - 7) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 3 do SWZ (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 8) dokument potwierdzający wniesienie wadium (Forma dokumentu: szczegółowe informacje zawarte są w rozdziale XIII niniejszej specyfikacji);
  - 9) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Forma dokumentów.
  - 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
  - 2) Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę na podstawie wzorów zawartych w załącznikach do niniejszej specyfikacji należy dołączyć do oferty w oryginale.
  - 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  - 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 (słownie: trzy tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie wniesie wymaganego wadium do upływu terminu składania ofert zostanie wykluczony z postępowania.
2. Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte są w rozdziale XIII SWZ.

**VIII. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Szczegółowe na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w rozdziale XIV SWZ

**IX. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie**

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:

1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%

Kryterium „cena” – punktacja zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$P_c =$	najniższa zaoferowana cena brutto spośród wszystkich ofert	x 100
	cena brutto oferty badanej	

2. Punkty przyznane w kryterium jw. będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca w Formularzu oferty podaje cenę za realizację całości zamówienia.
4. Cenę oferty stanowi oferowana przez wykonawcę cena ryczałtowa uwzględniająca wszelkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Przedmiar robót stanowiący załącznik do postępowania nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych. Przedmiar robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
6. Przedmiar został wykonany dla całego zadania przebudowy budynku kotłowni z podziałem na etapy. Wykonawca we własnym zakresie wydzieli z przedmiaru wyłączenia, o których mowa w pkt 3 OPZ, a roboty nie ujęte w Projekcie, a wymienione w OPZ skalkuluje własnymi środkami i siłami.
7. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością specyfikacji warunków zamówienia i każdym uzupełnieniem do specyfikacji warunków zamówienia wydanym podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie dostaw. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**X. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do: siedmiu miesięcy od dnia podpisania umowy.

**XI. Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby zamawiającego /Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok, sekretariat, pok. nr 10/ w formie pisemnej do **dnia 17 marca 2022 r. do godziny 12<sup>00</sup>**. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane bez względu na przyczyny opóźnienia i zostaną niezwłocznie zwrócone.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej.

**XII. Termin związania ofertą**

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

**XIII. RODO**

Zapisy odnośnie Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO) zawarte są w rozdziale I ust. 5 SWZ.

PREZES ZARZĄDU

*dr Krzysztof Jarosz*

CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr inż. Elżbieta Drwięga*

