

### DECYZJA Nr 42/2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., 38-500 Sanok ul. Jana Pawła II 59,

#### zezwalam

stronie na przebudowę sieci wodociągowej rozdzielczej – komora montażowa do realizacji w pasie drogowym ul. Sikorskiego na działce nr ewidencyjny 446, obręb Śródmieście w Sanoku zgodnie z załączonym do wniosku, projektem zagospodarowania działki

#### na warunkach j.n.

1. Niniejsza decyzja upoważnia stronę do przedstawienia jej właściwym organom celem wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Udzielona zgoda uwarunkowana jest przywróceniem zajmowanych działek do stanu poprzedniego ze szczególną starannością. W miejscu, w którym prowadzone będą prace metodą wykopu otwartego należy ze szczególną dbałością odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne podbudowy i nawierzchni drogi oraz uzyskać pozytywne wyniki zageszczenia i nośności podłoża. Należy również odtworzyć nawierzchnię na całej szerokości jezdni na długości zajmowanego odcinka. Należy zlecić opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej. Technologia wykonania prac związanych z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym zostanie określona szczegółowo w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
3. *Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych nie związanych z funkcjonowaniem drogi właściciel będzie ponosił opłaty roczne za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Opłata będzie naliczona i pobrana w drodze decyzji administracyjnej przez zarządcę drogi przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót określonych w sentencji niniejszej decyzji zgodnie z art. 40 ust. 5 i ust. 11 cyt. na wstępie ustawy o drogach publicznych.*  
*Wielkość rocznej opłaty zgodnie z uchwałą Nr LII/432/18 Rady Miasta Sanoka z dnia 10 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg których zarządcą jest Burmistrz Miasta Sanoka (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2018, poz. 2074) wynosi: 8 zł za każdy metr kwadratowy urządzenia wbudowanego wzdłuż pasa drogowego oraz 10 zł za każdy metr kwadratowy urządzenia wbudowanego w poprzek pasa drogowego. Dla urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej naliczoną stawkę obniża się o 50 %.*
4. Wydane zezwolenie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, stanowi jedynie dowód, że wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością gruntową określoną w niniejszej decyzji na cele budowlane.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia czy też zabezpieczenia projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
6. Wnioskodawca jako właściciel obiektu obowiązany jest do:
  - uzyskania uzgodnień z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub w jego pobliżu,
  - uzyskania innych uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.
7. Decyzja traci ważność jeżeli:
  - utraciła ważność decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
  - utraciła ważność decyzja - pozwolenia na budowę
  - nie rozpoczęto inwestycji w ciągu 3 lat od dnia wydania niniejszej decyzji

8. Inwestor zadania po oddaniu do użytkowania powyższej inwestycji będzie ponosił koszty związane z jej utrzymaniem i użytkowaniem. Za wszelkie ewentualne szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich wynikające z umieszczenia w pasie drogowym projektowanego urządzenia pełną odpowiedzialność ponosi strona.

**9. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji polegającej na umieszczeniu w pasie drogowym urządzenia i przekroczeniem drogi gminnej strona winna wystąpić do Burmistrza Miasta Sanoka o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego załączając do wniosku:**

- 1) Oświadczenie o posiadaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno — budowlanej
- 2) Plan sytuacyjny z pomiarami z zakreślonym obrysem i wyliczona powierzchnią zajętego pasa drogowego w m<sup>2</sup>.
- 3) Wyliczoną powierzchnię umieszczonych w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą drogi.
- 4) Określenie czasu na jaki zostanie umieszczone urządzenie w pasie drogowym.
- 5) Projekt organizacji i zabezpieczenia robót zgodny z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.).
- 6) Harmonogram robót w pasie drogowym umożliwiający ich wykonanie w określonym czasie.
- 7) Oświadczenie wnioskodawcy, kto będzie właścicielem urządzenia umieszczanego w pasie drogowym po wykonaniu inwestycji.

10. **Zajęcie pasa drogowego, bez uprzedniego uzyskania zezwolenia zarządu drogi, skutkuje wymierzeniem kary w wysokości 10-krotnej opłaty.**

#### UZASADNIENIE

Decyzja została wydana na wniosek złożony przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., 38-500 Sanok ul. Jana Pawła II 59, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.). Zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sanoka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Stronie postępowania, która złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (określonego w art. 127a §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i 4 (załącznik do ustawy - część III, ust. 44, poz. 9 w kol. 4) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej.*

Z up. BURMISTRZA  
*Bochnia*  
Piotr Bochnia.  
NACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., 38-500 Sanok ul. Jana Pawła II 59;
2. WRI-aa.

Nr kancelaryjny: **GN-II.6620.10.41.2021**

## WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: **05-01-2021 11:55:33**

Osoby: **66**

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	Bagan Stanisław adres: ul. Kościuszki 34/10a, 38-500 Sanok	G682
2	BANK NOWY BFG SPÓŁKA AKCYJNA REGON: 385287279 NIP: 7010964507 siedziba: ul. Ks. Ignacego Skorupki 4, 00-546 Warszawa	G314
3	Bednarz Ewelina Monika adres: Bukowsko 114, 38-505 Bukowsko	G682
4	Bemben Norbert adres: ul. Kościuszki 34/23, Sanok Bemben Kazimiera adres: ul. Kościuszki 34/23, Sanok	G682
5	Bury Łukasz Andrzej adres: ul. Krasieńskiego 22/9, 39-200 Dębica	G682
6	Bury Maciej Tomasz adres: ul. Aleja Szwajcarii 6/5, 38-500 Sanok	G682
7	Bury Zbigniew adres: ul. Kościuszki 34/17, 38-500 Sanok	G682
8	Bury Zbigniew adres: ul. Kościuszki 34/17, 38-500 Sanok Bury Czesława adres: ul. Kościuszki 34/17, 38-500 Sanok	G682
9	Bury Zygmunt Franciszek adres: ul. Sadowa 37/8, 38-500 Sanok	G682
10	Bury-Jasiczek Iwona Alicja adres: ul. Orzeszkowej 2A/18, 38-500 Sanok	G682
11	Drwięga Marian Ryszard adres: Niemcy, ul. Rabenweg 3, 85356 Freising	G682
12	Gilarski Zbigniew adres: ul. Matejki 22, 38-500 Sanok	G872
13	GMINA MIASTA SANOKA REGON: 370440710 NIP: 6871787673 siedziba: ul. Rynek 1, 38-500 Sanok	G74,G342,G354,G682,G872,G1015, G1546
14	GMINA SANOK REGON: 370440749 NIP: 6871783356 siedziba: ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok	G1546
15	Harna Maciej adres: ul. Kościuszki 29, 38-500 Sanok	G541
16	Humnicki Bogdan adres: ul. Kościuszki 34/18, 38-500 Sanok Humnicka Marta Helena adres: Bukowsko 131A, 38-505 Bukowsko	G682
17	Hydzik Danuta Barbara adres: ul. Kościuszki 34/9, 38-500 Sanok	G682
18	Hydzik Grzegorz adres: ul. Słowackiego 21, 38-500 Sanok	G682
19	Hydzik Jan Jerzy adres: Marianów 7, 05-084 Marianów	G682
20	Janowska Magdalena adres: Pisarowce 7, 38-533 Pisarowce	G682

**STAROSTA SANOCKI**  
38-500 SANOK, RYNEK 1

21	Jędrasik Stanisław adres: Krzemienna 21 Jędrasik Małgorzata adres: Temeszów 48	G682
22	Kielbasa Beata adres: ul. Rzemieślnicza 27/2, 38-500 Sanok	G541
23	Kłeczek Piotr adres: ul. Kościuszki 34/12, 38-500 Sanok Kłeczek Katarzyna adres: ul. Kościuszki 34/12, 38-500 Sanok	G682
24	Kondyjowski Maciej Józef adres: ul. Aleja Szwajcarii 2/12, 38-500 Sanok	G682
25	Kot Stanisław adres: ul. Kościuszki 34/11, 38-500 Sanok Kot Wanda adres: ul. Kościuszki 34/11, 38-500 Sanok	G682
26	Kowalski Mieczysław adres: ul. Kościuszki 34/6, Sanok	G682
27	Krok Józef Jan adres: ul. Chelmońskiego 1, 38-500 Sanok Krok Teresa adres: ul. Chelmońskiego 1, 38-500 Sanok	G1546
28	Mączka Jacek adres: ul. Kościuszki 34/15, 38-500 Sanok	G682
29	Mądry Marek adres: ul. Sadowa 13a/49, 38-500 Sanok Mądry Melania adres: ul. Sadowa 13a/49, 38-500 Sanok	G1300
30	Michalski Michał adres: ul. Kościuszki 34/13, 38-500 Sanok	G682
31	Olearczyk Anna adres: ul. Wyspiańskiego 20, 38-500 Sanok	G541
32	Ołowiańczyk Jerzy adres: ul. Matejki 7, 38-500 Sanok	G682
33	Pilarski Krzysztof adres: Nadolany 81, 38-505 Nadolany Pilarska Marzena adres: Nadolany 81, 38-505 Nadolany	G682
34	POCZTA POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W WARSZAWIE REGON: 010684960 NIP: 5250007313 siedziba: ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa	G306
35	POWIAT SANOCKI REGON: 370440703 siedziba: ul. Rynek 1, 38-500 Sanok	G1183,G1289
36	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W SANOKU REGON: 370448366 siedziba: ul. Witkiewicza 8, 38-500 Sanok	G1289
37	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI Bank Polski SA siedziba: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa	G1546
38	POWSZECHNA SPÓŁDZIELNA SPOŻYWCÓW W SANOKU REGON: 001031037 siedziba: ul. Henryka Sienkiewicza 1, 38-500 Sanok	G74
39	"PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH MGR INŻ. JÓZEF KROK" REGON: 370177996 NIP: 6870004226 siedziba: ul. Kościuszki 23/310, 38-500 Sanok	G1546
40	SANOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA REGON: 000489248 siedziba: ul. Henryka Sienkiewicza 1, 38-500 Sanok	G1546
41	SKARB PAŃSTWA	G306
42	Skarbek Marta Małgorzata adres: ul. Sierakowskiego 3/7, 38-500 Sanok	G682
43	Sobel Filip	G872
44	Sokolowska Katarzyna Barbara adres: ul. Krasińskiego 21/31, 38-500 Sanok	G682
45	Stanisz Jan adres: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 8/27, 38-500 Sanok	G541
46	Stanisz Tomasz adres: ul. Kochanowskiego 26/7, 38-500 Sanok	G541
47	Stanisz-Kielbasa Lucyna adres: ul. Krzywa 3/19, 38-500 Sanok	G541

**STAROSTA SANOCKI**  
38-500 SANOK, RYNEK 1

48	Sudykowska-Harna Małgorzata Helena adres: ul. Kościuszki 29, 38-500 Sanok	G541
49	Trojanowska Cecylia Katarzyna adres: ul. Błonie 10/4, 38-500 Sanok	G682
50	Wierzbicki Robert Henryk adres: ul. Armii Krajowej 12/34, 38-500 Sanok koresp. ul. Kościuszki 34/5, 38-500 Sanok Wierzbicka Lucyna Józefa adres: ul. Kościuszki 34/5, 38-500 Sanok	G682
51	Wilk Marek adres: ul. Podchorążych 7/15, 38-500 Krosno	G541
52	Wilk Marek adres: ul. Podchorążych 7/15, 38-500 Krosno Wilk Maria adres: ul. Podchorążych 7/15, 38-500 Krosno	G541
53	Wilk Mariusz adres: ul. Podchorążych 7/15, 38-500 Krosno	G541
54	Woźniak Anna adres: ul. Deontymy 19/21/47, 01-407 Warszawa	G541
55	Zablucki Grażyna Alicja adres: Kopaniec 1, 58-512 Kopaniec	G682

**Działki: 15**

Lp.	Nr działki	Arkusz	Jednostka rejestrowa
1	267/1	044	G354
2	267/2	044	G1183
3	281	044	G682
4	283	044	G306
5	292/2	043	G1289
6	446	044	G1015
7	453/1	044	G342
8	453/2	044	G342
9	457	044	G541
10	458/1	044	G1300
11	472/1	044	G1546
12	473/3	044	G74
13	662/1	044	G872
14	662/2	044	G314
15	663	044	G314

**Grzegorz Kikta**  
05-01-2021

(sporządził: data i podpis)

**Z up. STAROSTY**

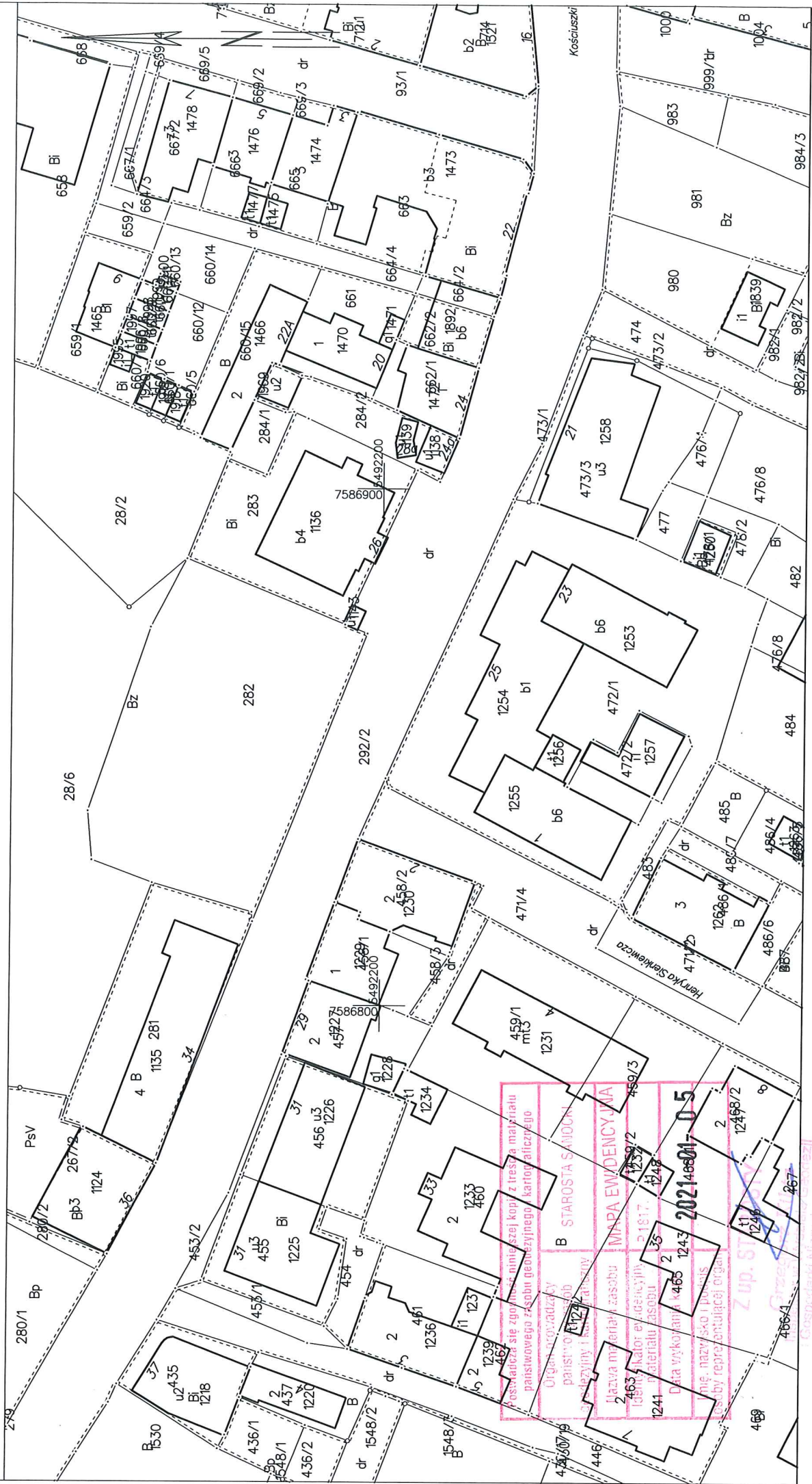
**Grzegorz Kikta**  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

## SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
Sekcje mapy: 7.114.31.15.3



Posiadaacz jest zobowiązany do posiadania kopii z treścią mapy i arkusza planistycznego z zasobu geodezyjnego / kartograficznego  
Urząd geodezyjny powiatowy  
B STAROSTA SANOCKI  
Miejsce, nazwa i adres  
Data wykonania: 2021.08.01 05  
Nazwa i adres zasobu  
463 1817.01.15.3  
1241 1246 1248  
Data wykonania: 2021.08.01 05  
Miejsce, nazwa i adres  
Instytucja reprezentująca organ

# ORIENTACJA

Skala 1 : 10000

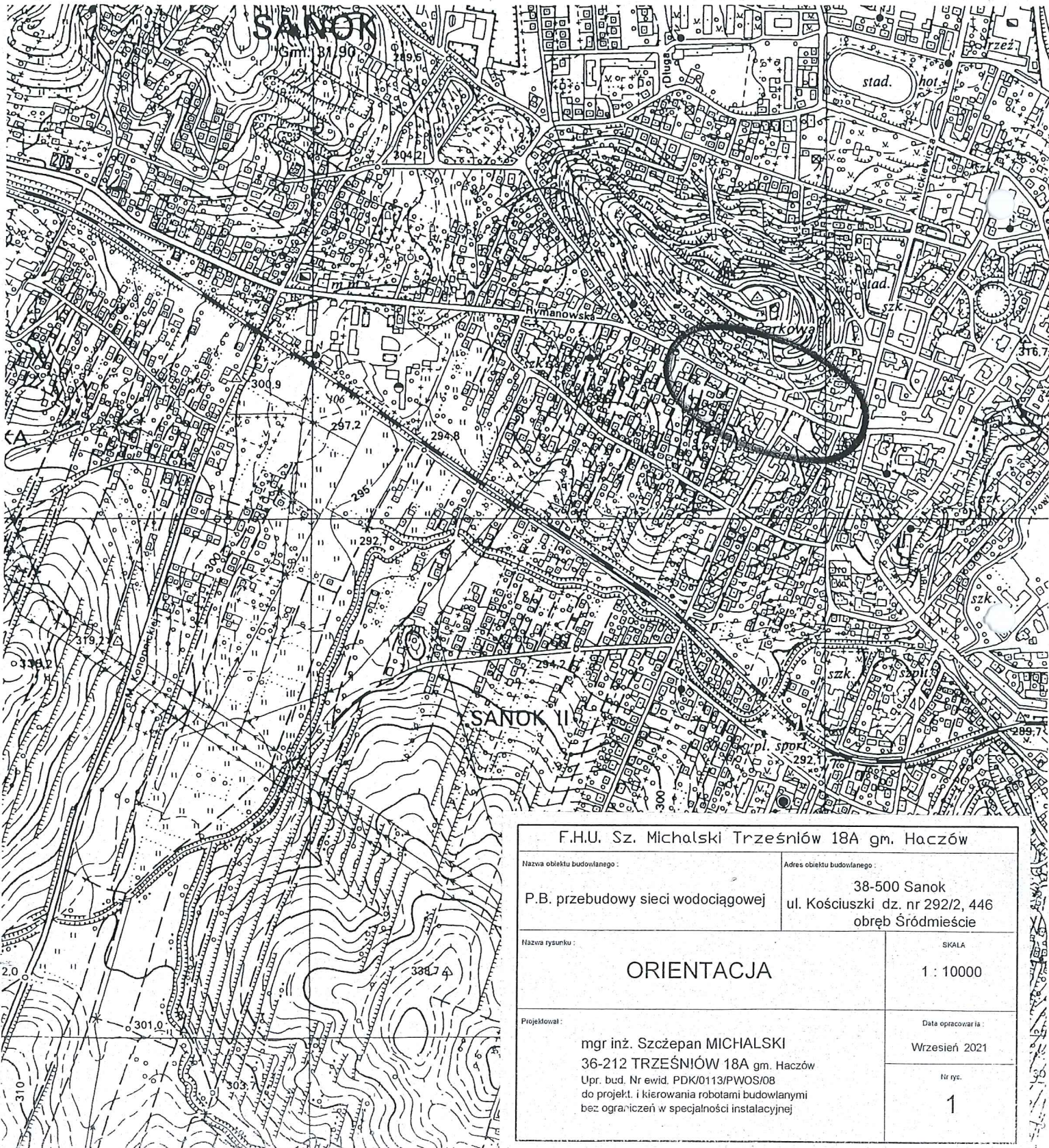
7.114.31

(185.232)

Stwierdza się zgodność z kartą budowlaną  
geodezyjnym i kartograficznym

zam. nr 363/2013 dnia

21. 02. 2013



F.H.U. Sz. Michalski Trześniów 18A gm. Haczów

Nazwa obiektu budowlanego :

Adres obiektu budowlanego :

P.B. przebudowy sieci wodociągowej

38-500 Sanok  
ul. Kościuszki dz. nr 292/2, 446  
obręb Śródmieście

Nazwa rysunku :

ORIENTACJA

SKALA

1 : 10000

Projekował :

mgr inż. Szczepan MICHALSKI  
36-212 TRZEŚNIÓW 18A gm. Haczów  
Upr. bud. Nr ewid. PDK/0113/PWOS/08  
do projekt. i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

Data opracowania :

Wrzesień 2021

Nr ryc.

1