



**SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
**SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK**

Znak postępowania: IDZ.261.2.11.2021

**SPECYFIKACJA**  
**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 428.000,00 euro którego przedmiotem jest usługa doradztwa technicznego, zarządzania i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK sp. z o.o.”

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

*dr Krzysztof Jarośz*

CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr inż. Elżbieta Dzięga*

28.12.2021 r.

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.  
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59  
nr cent. 134647800, sekretariat tel. 134647900  
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556

## I. Zapisy wstępne

### 1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800, faks: 134648862,

e-mail: [sekretariat@spgk.com.pl](mailto:sekretariat@spgk.com.pl) [www.spgk.com.pl](http://www.spgk.com.pl); [spgk.nowybip.pl](http://spgk.nowybip.pl)

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 26.402.500,00 zł.

### 2. Tryb postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 5 ust.4 pkt 3) a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 2 ust.1. pkt 2)
- 2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu przeprowadzania postępowań o udzielanie podprogowych zamówień publicznych obowiązujący w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- 3) Postępowanie rozpoczyna się z dniem publikacji ogłoszenia na stronie internetowej SPGK Sp. z o.o. i będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o treść niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i treść ogłoszenia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

### 3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

- w zakresie formalnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Kamil Bujacz, telefon /13/ 46 47 811, e-mail: [kamil.bujacz@spgk.com.pl](mailto:kamil.bujacz@spgk.com.pl),
- w zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Tomasz Orłowski – kierownik kotłowni, telefon: 503 194 497 faks: 134648875, e-mail: [tomasz.orlowski@spgk.com.pl](mailto:tomasz.orlowski@spgk.com.pl)

### 4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 z późn. zm.) osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) na adres e-mail: [sekretariat@spgk.com.pl](mailto:sekretariat@spgk.com.pl) z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionej poniżej.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002

- r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej lub podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
  - 4) W postępowaniu oświadczenia, w tym oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, składa się zgodnie z wzorem standardowego formularza w formie pisemnej.
  - 5) Wszelkie pisma w sprawie przetargu należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, numer postępowania IDZ.261.2.11.2021
5. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, telefon: 134647800, faks: 134648862;*
  - inspektorem ochrony danych osobowych w *Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest Pan Michał Hassinger, telefon: 134647835, e-mail: [michal.hassinger@spgk.com.pl](mailto:michal.hassinger@spgk.com.pl) ;*
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania: IDZ.261.2.11.2021*, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu w rozumieniu art. 5 ust.4 pkt 3) a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 2 ust.1. pkt 2);
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 6. Zastrzeżenie o możliwości dokonywania zmian.

- 1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Warunków Zamówienia, a także zamieści ją na swojej stronie internetowej.
- 2) Wykonawcy, którzy pobrali specyfikację bezpośrednio ze strony internetowej są zobowiązani do śledzenia publikowanych na tej stronie zapytań, wyjaśnień i modyfikacji związanych z toczącym się postępowaniem. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku to na Wykonawcy spoczywa ryzyko podjęcia działań opartych na nieaktualnych informacjach.

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa doradztwa technicznego, zarządzania i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK sp. z o.o.”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia, został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.
3. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że ich parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe nie mogą być gorsze niż parametry urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia i treści SWZ.
4. W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oznacza to, że zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne” (szczegóły w tym zakresie zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia).
5. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia/wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały/wyroby, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób/materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

7. Wskazanie przez Zamawiającego marki lub nazwy handlowej określa klasę produktu, będącego przedmiotem zamówienia i służy ustaleniu standardu, a nie wskazuje na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Oryginalne nazewnictwo lub symbolika podana została w celu uszczegółowienia przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy).
8. Zamawiający informuję, że dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe.

### III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
  - 1) Każdy Wykonawca sam ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty;
  - 2) do oferty muszą być dołączone dokumenty wymienione w punkcie VI;
  - 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem pod rygorem jej nieważności; Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, sporządzone w językach obcych muszą być złożone z tłumaczeniem na język polski, a podczas oceny oferty, Zamawiający będzie opierał się na tłumaczeniu;
  - 4) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy wykonawcy;
  - 5) poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem (imię i nazwisko) lub w inny sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. parafka wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
  - 6) zaleca się aby, wszystkie strony były ponumerowane; powinny być spięte lub zszyte, tak aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia;
  - 7) wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającą parafkę);
  - 8) konieczne jest by oferta była opakowana w sposób uniemożliwiający jej niepożądane odczytanie bez uszkodzenia tego opakowania;
  - 9) na kopercie/opakowaniu należy umieścić w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi) oraz telefon/fax lub e-mail kontaktowy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie;
  - 10) konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SWZ) ponosi Wykonawca. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a

w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert;

11) na opakowaniu należy zamieścić informacje o adresie i firmie wykonawcy a także czytelny napis:

**Przetarg: „Inżynier Kontraktu – Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW:  
IDZ.261.2.11.2021 – nie otwierać w sekretariacie”**

2. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
6. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne. Zamawiający zaleca, aby informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca **zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert**, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz **wykazal, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, były załączone jako odrębna część (spięta lub zszyta oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty) niezwiązana z ofertą w sposób trwały i muszą być oznaczone klauzulą:  
„NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 2 USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 1993R. O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” (Dz. U. z 2019 poz. 1010 z późn. zm.).
7. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm) rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
8. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będą traktowane, jako bezskuteczne zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05).

#### **IV. Warunki dopuszczenia do postępowania**

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
    - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
    - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
    - a) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaże on że posiada polisę, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zakresie

obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia, przy czym kwota tego ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych).

- 4) zdolności technicznej lub zawodowej,
- a) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem min. trzech zamówień odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Przez zamówienie o podobnym charakterze należy rozumieć usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu /Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji polegającej na budowie instalacji z kotłem na biomasę o mocy cieplnej co najmniej 5 MW. Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz wykonanych usług zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji wraz z podaniem ich przedmiotu, dat i miejsca wykonania oraz nazw podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane (lub są wykonywane), oraz załączeniem dowodów, **że zostały wykonane należycie.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów trzecich – minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

Pouczenie:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wyrokiem TSUE C-387/14 – Wykonawca może polegać na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem przy innym zamówieniu, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji. W takim przypadku Zamawiający będzie badał rzeczywisty udział tego Wykonawcy w realizacji prac wykonanych w ramach konsorcjum, który musi potwierdzać spełnienie warunku udziału.

- b) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej niżej wymienionymi osobami:

**Inspektor nadzoru**

Niniejsza osoba powinna – posiadać łącznie:

- 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego lub które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.)
- 2) co najmniej 2 - letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu, nadzorowaniu i administrowaniu robotami budowlanymi w specjalności budowlano-konstrukcyjnej, przy zadaniach polegających na instalacji/budowie kotła na biomasę,

Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Uwaga:**

- 1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
- 2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 220).
- 3) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.
- 4) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Poza ww. wymienionymi powyżej osobami, Wykonawca zapewni udział w realizacji niniejszego zamówienia niezbędnej ilości osób, posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie jeżeli w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, wystąpi taka konieczność.

**Wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy muszą biegle władać językiem polskim, w przypadku, gdy którakolwiek z osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na własny koszt, tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji umowy.**

***W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia warunek można spełniać łącznie.***

2. Ocena spełniania w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, na podstawie złożonego oświadczenia którego wzór jest zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji oraz dokumentów wskazanych w rozdziale VI. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał.
4. **Poleganie na potencjale innych podmiotów.**
  - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.



- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 8 do SWZ).
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy, o których mowa w rozdziale V niniejszej SWZ.
- 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## V. Przesłanki wykluczenia wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust.1 pkt 4, z tym że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego Wykonawca nie podlega wykluczeniu w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h), oraz w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 2), jeżeli osoba, o której mowa w tym

przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie

konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na podstawie art. 109 ust. 1 Ustawy:

- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
2. Zamawiający zgodnie z art. 110 ust. 1 PZP, Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający orzeknie o istnieniu lub braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, którego wzór jest zawarty w załączniku nr 3 do SWZ.
4. Nie spełnienie przez Wykonawcę choćby jednego z warunków wymaganych w rozdziale IV i V skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## VI. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia.
  - 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 2) pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych załączonych dokumentów. Do oferty winien być dołączony **oryginał** lub **poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem kopia stosownego pełnomocnictwa**;
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (Forma dokumentu: **oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**);
  - 4) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 5) Polise, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę 500 000,00 zł;
  - 6) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (**Forma dokumentu: wykaz – oryginał, kopia uprawnień projektowych - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**).
  - 7) wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje) zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ; (**Forma dokumentu: wykaz – oryginał, referencje: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**);

- 8) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 3 (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 9) dokument potwierdzający wniesienie wadium (Forma dokumentu: szczegółowe informacje zawarte są w rozdziale XIII SWZ);
  - 10) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Forma dokumentów.
- 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
  - 2) Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę na podstawie wzorów zawartych w załącznikach do niniejszej specyfikacji należy dołączyć do oferty w oryginale.
  - 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  - 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## VII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, oferta składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zawierać dokument ustanawiający pełnomocnika w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust.1, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
3. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:
  - 1) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument);
  - 2) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów pełnomocnictwa ilu Wykonawców).
4. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem, ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia (zwani również Konsorcjum) powinni spełnić warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy o których mowa w ust. 1 składają wspólnie ofertę, przy czym:
  - a) oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu powinny zostać złożone w taki sposób aby wykazać, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy spełniają łącznie (tzn. składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie);
  - b) oświadczenia lub dokumenty potwierdzające niepodleganie wykluczeniu z postępowania muszą być złożone **osobno przez każdego** z Wykonawców.
7. Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana i z którymi zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**VIII. Informacja o podwykonawcach**

1. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców o ile są mu znane. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przyjmuje się, że przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę. Wskazanie będzie miało miejsce w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawcy, jak za swoje działania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy stanowiący załącznik 3 do SWZ.

**IX. Termin realizacji zamówienia**

1. Termin realizacji zamówienia do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę Kotła na Biomase, z zastrzeżeniem zapisów rozdziału V ust. 7 Opisu przedmiotu zamówienia

**X. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty**

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:

1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%

Kryterium „cena” – punktacja zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$P_c =$	najniższa zaoferowana cena brutto spośród wszystkich ofert	x 100
	cena brutto oferty badanej	

2. Punkty przyznane w kryterium jw. będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku.
3. Zamawiający dokona wyboru ofert dla całości zamówienia.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
5. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca w Formularzu oferty podaje cenę za realizację całości zamówienia.
7. Wynagrodzenie za poszczególne etapy będzie wyliczane według poniższego wyszczególnienia w odniesieniu do ceny całkowitej:
  - 1) Etap nr I – 2,5 % ceny całkowitej,
  - 2) Etap nr II – 15 % ceny całkowitej,
  - 3) Etap nr III – 45 % ceny całkowitej,
  - 4) Etap nr IV – 10 % ceny całkowitej,
  - 5) Etap nr V – 25 % ceny całkowitej,
  - 6) Etap nr VI – 2,5 % ceny całkowitej,
8. Cena oferty brutto służyć będzie wyłącznie do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Rozliczenia za realizację zamówienia będą prowadzone w oparciu o cenę brutto podaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym z uwzględnieniem zapisów ust. 7.
9. Cena podana w Formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Cena brutto oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. W sytuacji rozbieżności zapisu pomiędzy ceną brutto oferty podaną cyfrowo a słownie Zamawiający uzna za prawidłową cenę wyrażoną słownie.
11. Wszelkie rozliczenia dotyczące zamówienia będą dokonywane w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
12. Cena podana w Formularzu ofertowym powinna zawierać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem niniejszego zamówienia wynikające z wymagań zawartych w SWZ i jej załączników, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia, Projekcie umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.
13. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością specyfikacji warunków zamówienia i każdym uzupełnieniem do specyfikacji warunków zamówienia wydanym podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie dostaw. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.
14. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w Projekcie umowy stanowiący załącznik do SWZ.
15. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp).
16. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,

- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **XI. Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby zamawiającego /Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok, sekretariat, pok. nr 10/ w formie pisemnej do **dnia 17 stycznia 2022 r. do godziny 10<sup>00</sup>**. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane bez względu na przyczyny opóźnienia i zostaną niezwłocznie zwrócone.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej.

#### **XII. Czas związania ofertą**

Ofereant jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

#### **XIII. Wadium**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wymaganego wadium do upływu terminu składania ofert zostanie odrzucona.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572),.
3. W przypadku wniesienia wadium pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262** – **zaleca się dołączyć do oferty kopię polecenia przelewu**. Wadium wpłacane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego uznaje się za skutecznie wniesione gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że taki przelew otrzymał przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej), gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;

- c) kwotę gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji;
  - e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź **oryginał dokumentu powinien zostać złożony wraz z ofertą** lub w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
  6. Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp.
  7. Zamawiający zatrzymuje wadium zgodnie z treścią art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
  8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczania na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

#### **XIV. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
  - 1) 100% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania umowy. Umowę uznaje się za należyte wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad lub po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.



8. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest możliwa po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **XV. Umowa**

1. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
2. Wszelkie rozliczenia powstałe na etapie realizacji postanowień zawartej umowy będą prowadzone w PLN.

#### **XVI. Załączniki, formularze i inne dokumenty**

1. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:
  - 1) Formularz oferty;
  - 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału;
  - 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
  - 4) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 5) Projekt umowy;
  - 6) Wykaz wykonanych usług;
  - 7) Wykaz osób;
  - 8) Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego;

## Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTY

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przetargu, którego przedmiotem jest usługa doradztwa technicznego, zarządzania i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK sp. z o.o.”.

Znak postępowania: IDZ.261.2.11.2021

**dane Wykonawcy:**

nazwa .....

siedziba .....

nr telefonu/faxu .....

e-mail .....

NIP .....

REGON .....

KRS: .....

Wysokość kapitału

zakładowego: .....

Osoby uprawnione do

reprezentacji: .....

rodzaj Wykonawcy **mikroprzedsiębiorstwo /mały przedsiębiorca /średni przedsiębiorca**  
**/jednoosobowa działalność gospodarcza / osoba fizyczna nieprowadząca**  
**działalności gospodarczej (zaznaczyć właściwe).**

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji warunków zamówienia za cenę:

Cena oferty brutto: .....zł

Słownie: .....

w tym podatek VAT w wysokości .....%: .....zł

Słownie: .....

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania a także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ.
3. Oświadczamy, że gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SWZ.
4. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie wskazanym w SWZ.
5. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione w Projekcie Umowy (załącznik do SWZ), w tym warunki płatności tam określone.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. dostępne są na stronie internetowej:

- <http://ems.ms.gov.pl>\*

- <http://prod.ceidg.gov.pl>\*

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

10. **Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa / wskazane informacje i dokumenty zawarte w ofercie na stronach od nr ..... do nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.\*\*\*

W celu **wykazania**, że zawarte informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **do oferty dołączam** ..... (uzupełnić w przypadku wykazania informacji zastrzeżonych)

11. Cały zakres przedmiotu zamówienia **wykonamy własnymi siłami** / w toku realizacji przedmiotu zamówienia **zamierzamy powierzyć podwykonawcom** wykonanie:\*\*\*

lp.	określenie części zamówienia

12. Informuję, że wybór mojej oferty:

**nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

**będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

..... - ..... zł netto

Nazwa towaru/usługi wartość bez kwoty podatku VAT

..... - ..... zł netto

Nazwa towaru/usługi wartość bez kwoty podatku VAT

Zgodnie z art. 225 ust. 1 oraz ust. 2 Pzp, Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie. Należy zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*) Niepotrzebne skreślić

- \*\*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
- \*\*\*) W przypadku nie zaznaczenia powyższych pozycji Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykazuje informacji zastrzeżonych (ad.10) / Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców (ad. 11)

**Załącznik nr 2**.....  
pieczęć wykonawcy.....  
miejsowość i data**OŚWIADCZENIE****o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu nieograniczonym – IDZ.261.2.11.2021, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem jest usługa doradztwa technicznego, zarządzania i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK sp. z o.o.”, oświadczam że spełniam warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej,

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

**Załącznik nr 3**.....  
pieczęć wykonawcy.....  
miejsowość i data**OŚWIADCZENIE****o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania**

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu nieograniczonym – IDZ.261.2.11.2021, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem jest usługa doradztwa technicznego, zarządzania i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK sp. z o.o.”, oświadczam, że:

Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek wymienionych w punkcie V ust.1 specyfikacji.

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

## Opis przedmiotu zamówienia

### I. Zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu – zadania ogólne

1. Inżynier Kontraktu działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za realizację inwestycji pn. „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.” (zwanej dalej: KotleM Na Biomasę lub Inwestycją) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, warunkami określonymi w umowie z wykonawcą Kotła Na Biomasę oraz warunkami z umów z NFOŚiGW na dotację i pożyczkę w ramach Programu Międzydziedzinowego 5.9. Międzydziedzinowe Ciepłownictwo powiatowe (2020) – program Ciepłownictwo Powiatowe II nabór.
2. Rolą Inżyniera Kontraktu będzie:
  - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,  
*„Inspektor nadzoru inwestorskiego” - oznacza osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i sprawującą funkcje nadzoru Inwestycji określone przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) ustawy Prawo budowlane,*
  - 2) pełnienie funkcji inwestora zastępczego,  
*„Inwestor zastępczy” - oznacza osobę inną niż Zamawiający, sprawującą na mocy pełnomocnictwa, udzielonego tej osobie przez Zamawiającego całość lub część czynności inwestora przewidzianych w art. 18 Prawa budowlanego,*
  - 3) pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego,  
*„Koordynator czynności nadzoru inwestycyjnego” - oznacza osobę fizyczną, przewidzianą art. 27 Prawa budowlanego*
3. Inżynier kontraktu będzie odpowiedzialny za kierowanie, nadzorowanie i administrowanie inwestycji.
4. Inżynier kontraktu będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.
5. Inżynier kontraktu spełnia swoją funkcję przy pomocy wieloosobowego zespołu nadzoru, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
6. W skład zespołu inżyniera kontraktu powinien wchodzić co najmniej:
  - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami wykonawczymi,
7. Czas pracy zespołu inżyniera kontraktu winien zostać dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót. Zamawiający wymaga stałej dostępności do Inżyniera kontraktu.

### II. Zadania i obowiązki Inżyniera kontraktu – zadania szczegółowe

1. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest zapoznanie się z umową na wykonanie zadania „Budowa Kotła na Biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o. o.” oraz wszystkimi załącznikami z nią związanymi.
2. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest zapoznanie się z umową z NFOŚiGW na dotację i pożyczkę dla zadania „Budowa Kotła na Biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o. o.” oraz wszystkimi załącznikami z nią związanymi.
3. Zakres doradztwa przy realizacji Inwestycji obejmuje w szczególności:

- 1) doradztwo w sprawach dokumentacji przetargowej na dostawę i montaż Kotła na Biomase, w szczególności Programu Funkcjonalno-użytkowego i Umowy,
  - 2) doradztwo techniczne we wszystkich sprawach dotyczących projektowania, budowy i odbioru Kotła Na Biomase,
  - 3) kompleksową obsługę realizacji Inwestycji, w tym koordynację robót przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności,
  - 4) budżetowanie i kontrolę kosztów realizacji oraz kompleksowe rozliczenie inwestycji,
  - 5) ścisłą kontrolę wykonania robót zgodnie z zawartą z Wykonawcą umową na wykonanie Kotła Na Biomase.
4. Zakres prac obejmuje w szczególności:
- 1) Monitorowanie prac projektowych obejmujące:
    - a) Analizę prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej, co do zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz zawartą umową z wykonawcą.
    - b) Kontrolę uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
    - c) W imieniu Zamawiającego wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
  - 2) Monitorowanie wykonawstwa robót – faza realizacji zadania inwestycyjnego:
    - a) Ustanowienie inspektorów nadzoru niezbędnych do realizacji obiektu.
    - b) Opiniowanie wszystkich harmonogramów, planów, programów, itp. sporządzanych przez wykonawcę robót w czasie realizacji Inwestycji.
    - c) Kontrola realizacji harmonogramów wykonawcy robót i monitorowania zmian w kolejności wykonywania robót, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji zadania.
    - d) Koordynacja i bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleń, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
    - e) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań,
    - f) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
    - g) Monitorowanie listy dostaw materiałów i urządzeń.
    - h) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
    - i) Przeprowadzanie odbioru robót zanikających i odbiorów częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania.
    - j) Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań (co miesiąc w zakresie postępu robót, co tydzień w okresie montażu, codziennie w okresie rozruchu) w zakresie realizacji umowy z wykonawcą, podwykonawcami, osobami sprawującymi nadzór autorski i innymi uczestnikami realizacji inwestycji oraz z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w celu omówienia i ustalenia



procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramu wykonawcy i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji oraz dokumentowanie spotkań odpowiednimi protokołami zawierającymi zwięzły przebieg oraz ustalenia i zalecenia doręczanymi ich uczestnikom.

- k) Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji.
  - l) Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego, przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz list wad i usterek z terminem ich usunięcia.
  - m) Uczestnictwo przy testowaniu poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenie ich wzajemnego współdziałania.
  - n) Uczestnictwo przy pomiarach gwarancyjnych oraz analiza uzyskanych wyników z wymaganiami Zamawiającego, a także ocena uzyskanych gwarantowanych parametrów technicznych.
  - o) Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot.
  - p) Koordynowanie przygotowania materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych.
  - q) Współpraca z Zamawiającym w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
  - r) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
  - s) Opiniowanie projektów aneksów do Umowy z wykonawcą i ich parafowanie.
- 3) Kontrola kosztów i rozliczenie inwestycji
- a) Analiza harmonogramów płatności wykonawcy robót i przedstawienie jej wyników Zamawiającemu.
  - b) Analiza wraz z potwierdzeniem zasadności wniosków płatności dla wykonawcy robót.
  - c) Regularne organizowanie spotkań dotyczących kosztów inwestycji; opracowanie i ustalenie procedury kontroli zmian kosztów.
  - d) Kontrola zgodności wystawianych faktur z harmonogramem realizacji i protokołami odbioru,
  - e) Przygotowanie dokumentacji związanej z ewentualnym naliczaniem kar umownych dla wykonawcy inwestycji
  - f) Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcą robót przy udziale przedstawicieli Zamawiającego
- 4) Prowadzenie rozliczeń z instytucjami finansującymi.
- a) W przypadku konieczności, współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu aneksu do umów o finansowanie projektu.
  - b) Opracowanie harmonogramu składania wniosków o płatność
  - c) Doradztwo przy składaniu wyjaśnień, uzupełnień, korekt, informacji oraz dokumentów żądanych przez instytucje Finansujące.
  - d) Uczestnictwo w kontroli przeprowadzonej przez Instytucje Finansujące.

- e) Przygotowywanie dla Zamawiającego, dla potrzeb Instytucji Finansujących, informacji o przebiegu realizacji inwestycji, w tym o odstępstwach od harmonogramu lub o zaistniałych nieprawidłowościach.
- f) Przygotowanie i przekazanie za pośrednictwem Zamawiającego Instytucjom Finansującym sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji inwestycji określonym umową z Zamawiającym.

### **III. Personel inżyniera kontraktu**

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za zagwarantowanie w trakcie realizacji robót budowlanych stałej obecności członków personelu niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, określonych w umowie z wykonawcą
2. Inżynier kontraktu powinien uwzględnić, iż zadanie realizowane będzie na obiekcie czynnym, na terenie należącym do Zamawiającego.
3. Oczekuje się pełnej dyspozycyjności personelu wobec Zamawiającego, poprzez pozostawanie w stałym kontakcie z Zamawiającym, uczestniczenie w spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego i wykonawcę budowy Kotła Na Biomase i itp.
4. Personel powinien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków inżyniera Kontraktu.

### **IV. Raportowanie**

1. Wymagania odnośnie raportów
  - 1) Wszystkie raporty składane Zamawiającemu przez Inżyniera kontraktu muszą być zgodne i aktualne na dzień złożenia z wytycznymi i wymaganiami instytucji finansujących.
  - 2) W zakresie nieuregulowanym przez w/w instytucje, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian dotyczących formy, treści, rodzaju, zawartości bądź procedury i terminów przekazywania raportów.
  - 3) Inżynier będzie składał następujące raporty:
    - a) Raport wstępny,
    - b) Raporty przejściowe (miesięczne) – obejmujące pełny okres miesiąca,
    - c) Kończący etap,
    - d) Raport po zakończeniu pomiarów wartości gwarantowanych
    - e) Raport końcowy z realizacji Kotła Na Biomase
    - f) Raporty dodatkowe (np. dla NFOŚiGW)
  - 4) Składane raporty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  - 5) Raporty będą :
    - a) Składane w formacie A4, drukowane na obydwu stronach papieru wraz z odpowiednimi nagłówkami i stopkami, trwale spięte, a strony raportu ponumerowane. Rysunki i harmonogramy sporządzane w formacie A3 będą złożone do formatu A4 w celu włączenia ich do raportu.
    - b) Raporty wymienione w pkt 3 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

c) Zawierały spis dołączonych załączników.

## 2. Zakres merytoryczny raportów

- 1) Raporty powinny spełniać wymagania określone w umowie o dofinansowanie z NFOŚiGW. Wszystkie raporty podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do przyjęcia bądź odrzucenia raportu.
- 2) Raport powinien zawierać podmioty zaangażowane w realizację umowy ze strony Wykonawcy, kluczowe daty realizacji umowy budowy Kotła Na Biomase oraz krótki opis inwestycji, analizę ryzyka wraz z planem pracy inżyniera kontraktu na kolejny właściwy okres raportowania.
- 3) Raport Wstępny.

Raport ten jest opisem działań inżyniera kontraktu z wyszczególnieniem zakresu usług, prac wstępnych wykonanych przez inżyniera kontraktu, harmonogramu usług, informacje o powołaniu personelu oraz opisem zadań na okres najbliższych 3 miesięcy.

Raport wstępny powinien także zawierać opracowanie dotyczące „Organizacji i Systemu Zarządzania” składające się z następujących elementów:

- a) Analiza warunków miejscowych i stopnia złożoności umowy, omówienie roli Inżyniera kontraktu, omówienie zasad finansowania i realizacji Inwestycji.
- b) Zarys metodyki realizacji przedmiotu umowy. Wykaz działań uważanych za niezbędne do osiągnięcia celów i oczekiwanych rezultatów. Powiązanie działań z wynikami. Opis udogodnień i wsparcia, które personel Inżyniera kontraktu uzyska od Zamawiającego.
- c) Opis procedur postępowania na poszczególnych etapach realizacji umowy w tym:
  - monitorowania postępu robót,
  - kwalifikowania zasobów wykonawcy Inwestycji do wykonania robót.
  - opiniowania, weryfikowania, zatwierdzania rysunków, specyfikacji i innych dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę,
  - odbioru robót i potwierdzanie płatności,
  - identyfikacji problemów, które mogą być podstawą do roszczeń wykonawców oraz rozpatrywanie roszczeń,
  - wprowadzanie zmian,

Procedura powinna zawierać opis i diagram czynności, wyszczególniać osoby biorące udział w wykonaniu tych czynności, określać rolę, jaką pełnią te osoby wraz z przypisaniem uprawnień i obowiązków oraz wzorów dokumentów.

d) Opis zarządzania i nadzoru nad realizacją umowy na budowę Kotła Na Biomase.

Opis powinien zawierać sposób analizy dokumentacji, dostarczonej przez Zamawiającego i wykonawcę inwestycji, harmonogramów, programów i planów płatności przedstawionych przez wykonawcę Inwestycji, ewentualnie akceptację zaproponowanych przez wykonawcę zmian podwykonawców i personelu wykonawcy oraz zestawień materiałów, urządzeń, dostaw dostarczanych przez wykonawcę inwestycji. Musi też zawierać propozycje dotyczące wymaganych od wykonawcy formularzy, sprawozdań i procedur. Wszelkie analizy muszą kończyć się konkretnymi zaleceniami.

e) Podsumowanie i załączniki będą prezentacją postępu płatności, jakości i harmonogramu oraz stanu robót i usług realizowanych w ramach umowy na budowę Kotła Na Biomase. Do Raportu powinny zostać dołączone odpowiednie załączniki, m.in. dowód posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.

4) Raporty Miesięczne.

Raporty Miesięczne z postępu prac Inżyniera kontraktu oraz robót i stanu finansowego realizowanej Inwestycji zawierać będą opis działań Inżyniera kontraktu, decyzji podjętych przez Inżyniera w okresie objętym raportem i prezentację stanu realizacji umowy w czasie ostatniego miesiąca oraz plan działań dla następnego okresu sprawozdawczego. W raporcie miesięcznym należy zawrzeć również opis realizacji takich czynności jak:

- a) zestawienie działań stron,
- b) informacje o przestrzeganiu przez Wykonawcę inwestycji wymogów ochrony środowiska,
- c) szczegółowy wykaz robót wykonanych podczas okresu sprawozdawczego oraz narastająco do ostatniego dnia okresu sprawozdawczego, w tym roboty rozpoczęte i roboty zakończone w okresie sprawozdawczym oraz roboty planowane z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonawcy,
- d) szczegółowa analiza ryzyka wraz z propozycją odpowiedzi na ryzyko,
- e) analiza jakości wykonanych przez wykonawcę robót oraz jakości użytych materiałów,
- f) problemy ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
- g) ocenę zaangażowania wykonawcy pod kątem terminowego zakończenia Inwestycji,
- h) analiza zgodności postępu robót z harmonogramem,
- i) aktualizacja planu zarządzania personelem z co najmniej 3 miesięcznym wyprzedzeniem jako załącznik do raportu miesięcznego,
- j) analiza procentowa wykonania i wydatków podczas okresu sprawozdawczego oraz narastająco do końca okresu sprawozdawczego,
- k) informacje o potencjalnym zagrożeniu: finansowym, terminowym, jakości robót, wraz z obliczeniem oczekiwanej wartości finansowej,
- l) informacje o napotkanych problemach i podjętych działaniach i środkach zaradczych mających na celu ich przewyciężenie,
- m) szczegółowy plan robót i finansów na kolejne 3 miesiące następujące po okresie sprawozdawczym,
- n) lista poleceń zmian wraz z wartością odnośnych robót oraz ich wartością netto
- o) wykaz protokołów niezgodności w danym okresie obejmującym raportowanie
- p) informacje finansowe wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- q) dokumentację fotograficzną postępu robót,

5) Raport kończący etap powinien zawierać:

- a) najważniejsze informacje z wcześniej sporządzonych raportów miesięcznych,
- b) zweryfikowaną dokumentację powykonawczą dla etapu,
- c) analizę stopnia realizacji etapu umowy na budowę Kotła Na Biomase w zestawieniu z założeniami zapisów umów o dofinansowanie,

- d) kompletną analizę kosztów zrealizowanych robót w ramach etapu umowy na budowę Kotła Na Biomase,
  - e) opis wykonanego zakresu robót z wyszczególnieniem powodów ewentualnych opóźnień lub wydłużenia czasu wykonania,
  - f) raporty dotyczące rozruchów i prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót,
  - g) szczegóły dotyczące napotkanych trudności technicznych i sposobów ich rozwiązania:
    - raporty dotyczące rozruchów i prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót,
    - szczegóły dotyczące napotkanych problemów technicznych i administracyjnych oraz sposobów ich rozwiązania,
  - h) raporty ze wszystkich rozruchów próbnych i odbiorów,
- 6) Raport końcowy z wykonania umowy na wykonanie Kotła Na Biomase przedstawiany w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu przejęcia Inwestycji do eksploatacji. Raport powinien zawierać kompleksową prezentację sposobu realizacji umowy na budowę Kotła Na Biomase, podsumowanie głównych działań i decyzji podjętych przez Inżyniera kontraktu w okresie realizacji umowy z informacjami dotyczącymi pracy personelu Inżyniera, opisem napotkanych problemów oraz zastosowanych sposobów ich rozwiązania.
- Raport końcowy powinien zawierać:
- a) najważniejsze informacje z wcześniej sporządzonych raportów miesięcznych,
  - b) zweryfikowaną dokumentację powykonawczą,
  - c) analizę stopnia realizacji umowy na budowę Kotła Na Biomase w zestawieniu z założeniami zapisów umów o dofinansowanie,
  - d) kompletną analizę końcowych kosztów zrealizowanych robót w ramach umowy na budowę Kotła Na Biomase,
  - e) opis wykonanego zakresu robót z wyszczególnieniem powodów ewentualnych opóźnień lub wydłużenia czasu wykonania,
  - f) raporty dotyczące rozruchów i prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót,
  - g) szczegóły dotyczące napotkanych trudności technicznych i sposobów ich rozwiązania:
    - raporty dotyczące rozruchów i prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót,
    - szczegóły dotyczące napotkanych problemów technicznych i administracyjnych oraz sposobów ich rozwiązania,
  - h) analiza uzyskanych wyników parametrów wartości gwarantowanych niezbędnych do eksploatacji Kotła Na Biomase,
  - i) raporty ze wszystkich rozruchów próbnych i odbiorów,
  - j) zestawienie dokumentów OT, protokołów końcowych, dokumentacji z uruchomienia monitoringu i systemów sterowania, dokumentacji eksploatacyjnych i rozliczeniowych z Nadzorem Budowlanym.
- 7) Raporty dodatkowe – sporządzone z uczestnictwem wykonywaniu zleconych usług.
- 8) Inżynier kontraktu przedkłada Zamawiającemu Raporty dodatkowe według wymagań Zamawiającego niezbędne do prawidłowej realizacji umowy na budowę Kotła Na Biomase oraz rozliczenia środków przyznanych Zamawiającemu z NFOŚiGW

- 9) Inżynier kontraktu przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania szczegółową formę i zawartość raportów, uwzględniając wymagania i wytyczne Programu Ciepłownictwo Powiatowe w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy na świadczenie usług inżyniera kontraktu.
3. Terminy obowiązujące w raportach
- 1) Wymagane terminy składania raportów:
    - a) Raport wstępny: w terminie 30 dni od daty podpisania umowy na Inżyniera kontraktu
    - b) Raporty miesięczne: składane każdorazowo w terminie 10 dni po zakończeniu miesiąca którego raport dotyczy,
    - c) Raport kończący etap - składany każdorazowo w terminie 10 dni po zakończeniu etapu którego dotyczy
    - d) Raport po zakończeniu pomiarów wartości gwarantowanych w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu końcowego z tych pomiarów.
    - e) Raport końcowy z wykonania Umowy podsumowujący całość działań związanych z realizacją Umowy na usługi Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji od Wykonawcy Kotła Na Biomase.
    - f) Raporty dodatkowe: w terminie 10 dni od zdarzenia, którego raport dotyczy.
  - 2) Inne obowiązujące terminy:
    - a. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania raportu, powiadomi Inżyniera kontraktu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu raportu z podaniem przyczyn odrzucenia,
    - b. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportu w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
    - c. Inżynier kontraktu jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w raporcie.
4. Archiwizacja
- Wykonawca po wykonaniu umowy przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z realizacją Umowy.

## V. Harmonogram prac i płatności

1. Usługa będzie realizowana w etapach:
  - a) **Etap nr I** – Opracowanie koncepcji projektowej, opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
  - b) **Etap nr II** – Demontaże urządzeń i technologii, roboty remontowe w budynku w segmencie Kotła na Biomase, wykonanie dróg i placów związanych z gospodarką biomasą, popiołem i żużlem.
  - c) **Etap nr III** - Montaż kotła wraz z urządzeniami pomocniczymi, zasilaniem, sterowaniem oraz wizualizacją.
  - d) **Etap nr IV** - Wykonanie magazynu dobowego biomasy z ruchomą podłogą oraz otwartego magazynu głównego wraz z modernizacją stanowiska wagowego.
  - e) **Etap nr V** – Dostawa i montaż pozostałych technologii, w tym: komina, elektrofiltru, systemu transportu i magazynowania pyłu i żużla, kanałów spalin, rurociągów z opomiarowaniem ciepła, niezbędnych instalacji (wod-kan, powietrza, p.poż., c.o. i innych), modernizacja stacji uzdatniania wody, modernizacja serwera, oprogramowania i infrastruktury informatycznej systemu nadrzędnego.
  - f) **Etap nr VI** – Zakończenie rozruchu i pozytywne zakończenie Prób Końcowych, wykonanie

pozytywnych pomiarów gwarancyjnych, przyjęcie do eksploatacji.

2. Pierwszy etap realizacji przedmiotu umowy rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu umowy na usługę doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu.
3. Z wyjątkiem etapu I i VI, pozostałe etapy mogą być zrealizowane w kolejności innej niż chronologicznej.
4. Wynagrodzenie będzie płatne etapowo w następujący sposób:
  - a) Wynagrodzenie za Etap nr I stanowi - 2,5 % ceny oferty.
  - b) Wynagrodzenie za Etap nr II stanowi – 15 % ceny oferty.
  - c) Wynagrodzenie za Etap nr III stanowi – 45 % ceny oferty.
  - d) Wynagrodzenie za Etap nr IV stanowi – 10 % ceny oferty.
  - e) Wynagrodzenie za Etap nr V stanowi – 25 % ceny oferty.
  - f) Wynagrodzenie za Etap nr VI stanowi - 2,5 % ceny oferty.
5. Pierwszy etap realizacji przedmiotu umowy rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu umowy na usługę doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu
6. Ostatni etap zakończy się w dniu zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego z wykonania Umowy sporządzonego w ciągu 14 dni od zakończenia przez Wykonawcę budowy Kotła Na Biomase.
7. Zakładany termin wykonania Kotła Na Biomase przyjęto do 18 m-cy od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę Kotła na Biomase
  - a) W przypadku przedłużenia umowy na budowę Kotła Na Biomase termin realizacji przedmiotu umowy Inżyniera Kontraktu zostanie przedłużony odpowiednio.
  - b) Przesunięcie planowanego terminu realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie.

**PROJEKT UMOWY NR IDZ.261.2.11.2021**

Zawarta w dniu ..... w Sanoku pomiędzy:

**Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556, REGON 370301150, wysokość kapitału zakładowego 26.402.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a:

.....

zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**Definicje:**

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej umowy znaczenie następujących pojęć:

- 1) Umowa – niniejsza umowa;
- 2) Inwestycja – Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.;
- 3) przedmiot umowy – czynności (obowiązki i uprawnienia), które jest zobowiązany wykonać Inżynier Kontraktu na warunkach określonych w Umowie oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności przez Inżyniera Kontraktu
- 4) oferta – oznacza ofertę Inżyniera Kontraktu złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o „Regulamin przeprowadzania postępowań o udzielanie podprogowych zamówień publicznych obowiązujący w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.” na wybór Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”;
- 5) dni – dni kalendarzowe; jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy;
- 7) instytucja finansująca – podmiot, od którego Zamawiający zamierza uzyskać/uzyskał dofinansowanie lub inne środki finansowe na realizację inwestycji;
- 8) Wykonawca – podmiot realizujący wykonanie zadania pn. „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”;



## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Inżyniera Kontraktu usługi doradztwa i zarządzania oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) poprzez pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji zadania „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”, zwanego w dalszej treści umowy „Kotłem Na Biomasę” lub „Inwestycją”.
2. Inżynier Kontraktu został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o „Regulamin przeprowadzania postępowań o udzielanie podprogowych zamówień publicznych obowiązujący w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.”, zwanym dalej „Regulaminem”. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
3. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu, określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ i załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z postanowieniami umowy, ofertą Inżyniera Kontraktu, opisem przedmiotu zamówienia, wytycznymi pochodzącymi od instytucji finansujących oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z obowiązującą ustawą Prawo budowlane.
5. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych umową oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

## § 2

### Umocowanie Inżyniera Kontraktu i sposób realizacji zamówienia

1. Inżynier Kontraktu jest przedstawicielem Zamawiającego, w granicach umocowania nadanego niniejszą umową, w zakresie czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją umowy z Wykonawcą zadania „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”. Inżynier Kontraktu działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie Inwestycji.
2. Inżynier Kontraktu nie ma upoważnienia do dokonywania żadnych zmian w zawartej umowie na wykonanie Kotła Na Biomasę pomiędzy jej Wykonawcą, a Zamawiającym.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dokonywania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem umowy.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Inżyniera Kontraktu w czasie wynikającym z konieczności wykonania jego obowiązków wynikających z realizacji przedmiotowej Inwestycji.
5. Personel Inżyniera Kontraktu będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań.

### § 3

#### Terminy realizacji Umowy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w ramach realizacji inwestycji, która obejmuje następujące etapy:
  - a) **Etap nr I** – Opracowanie koncepcji projektowej, opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
  - b) **Etap nr II** – Demontaże urządzeń i technologii, roboty remontowe w budynku w segmencie Kotła na Biomase, wykonanie dróg i placów związanych z gospodarką biomasą, popiołem i żużlem.
  - c) **Etap nr III** - Montaż kotła wraz z urządzeniami pomocniczymi, zasilaniem, sterowaniem oraz wizualizacją.
  - d) **Etap nr IV** - Wykonanie magazynu dobowego biomasy z ruchomą podłogą oraz otwartego magazynu głównego wraz z modernizacją stanowiska wagowego.
  - e) **Etap nr V** – Dostawa i montaż pozostałych technologii, w tym: komina, elektrofiltru, systemu transportu i magazynowania pyłu i żużla, kanałów spalin, rurociągów z opomiarowaniem ciepła, niezbędnych instalacji (wod-kan, powietrza, p.poz., c.o. i innych), modernizacja stacji uzdatniania wody, modernizacja serwera, oprogramowania i infrastruktury informatycznej systemu nadrzędnego.
  - f) **Etap nr VI** – Zakończenie rozruchu i pozytywne zakończenie Prób Końcowych, wykonanie pozytywnych pomiarów gwarancyjnych, przyjęcie do eksploatacji.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego po przejściu do eksploatacji od Wykonawcy Kotła Na Biomase. Planowany termin zakończenia realizacji Inwestycji – do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy na realizację Inwestycji.
3. Wstępnie zakłada się termin pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nie dłużej niż 21 miesięcy o dnia podpisania umowy na realizację Inwestycji.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy na realizację Inwestycji - budowę Kotła Na Biomase, przedłuża się odpowiednio termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Terminy podane powyżej są terminami planowanymi i mogą ulec zmianie na zasadach określonych w §13.
6. Przesunięcie planowanego terminu realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.
7. O każdej zmianie terminów istotnych dla wykonania niniejszej Umowy Strony będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

#### Wynagrodzenie i płatność wynagrodzenia

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na kwotę netto .....zł (słownie złotych: .....), + należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł (słownie złotych: ...), co daje kwotę brutto: .....zł (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Inżyniera Kontraktu i obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w całości.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne etapowo w następujący sposób:
  - a) Wynagrodzenie za Etap nr I, o którym mowa w §3 ust. 1 stanowi - 2,5 % ceny oferty.

- b) Wynagrodzenie za Etap nr II, o którym mowa w §3 ust. 1 stanowi – 15 % ceny oferty.
  - c) Wynagrodzenie za Etap nr III, o którym mowa w §3 ust. 1 stanowi – 45 % ceny oferty.
  - d) Wynagrodzenie za Etap nr IV, o którym mowa w §3 ust. 1 stanowi – 10 % ceny oferty.
  - e) Wynagrodzenie za Etap nr V, o którym mowa w §3 ust. 1 stanowi – 25 % ceny oferty.
  - f) Wynagrodzenie za Etap nr VI, o którym mowa w §3 ust. 1 stanowi - 2,5 % ceny oferty.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu, obejmującej wynagrodzenie określone ust. 1 z uwzględnieniem ust. 4, będzie protokół przyjęcia raportu zamykającego etap zatwierdzony przez Zamawiającego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.
  6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszystkie koszty Inżyniera Kontraktu związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy. W szczególności kwota ta zawiera koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
  7. Strony uzgodniły, że należności z tytułu wystawionych faktur zostaną uregulowane w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inżyniera Kontraktu na fakturze.
  8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet płatności za wykonywane przedmioty umowy.
  10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
  11. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru NIP i REGON.
  12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2021.424.).

## § 5

### Dokumentacja realizacji Umowy

1. Z realizacji niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące pisemne Raporty:
  - a) Wstępny – w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy na Inżyniera Kontraktu,
  - b) Miesięczne - składane każdorazowo w terminie 10 dni po zakończeniu miesiąca którego raport dotyczy,
  - c) Kończący etap - składany każdorazowo w terminie 10 dni po zakończeniu etapu którego dotyczy
  - d) Raport po zakończeniu pomiarów wartości gwarantowanych w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu z tych pomiarów.
  - e) Raport końcowy z wykonania Umowy podsumowujący całość działań związanych z realizacją Umowy na usługi Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji od Wykonawcy Kotła Na Biomase.
  - f) Raporty dodatkowe: w terminie 10 dni od zdarzenia, którego raport dotyczy.

2. W związku z finansowaniem budowy Kotła Na Biomase przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jako Instytucji Finansującej, Inżynier kontraktu będzie sporządzał raporty także dla tej instytucji (raporty dodatkowe).
3. Forma, zakres oraz procedura przekazywania raportów dla NFOŚiGW muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w umowie o udzielenie dotacji i pożyczki.
4. Raporty będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania raportu wstępnego, miesięcznego powiadomi Inżyniera Kontraktu o jego zatwierdzeniu przez podpisanie protokołu przyjęcia raportu. Dla raportu kończącego etap i raportu końcowego termin ten wynosi 21 dni. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Inżyniera Kontraktu podając przyczynę odrzucenia raportu.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w raporcie.
7. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportu w terminie odpowiednio 7 lub 21 dni od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedstawić, najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone w trakcie pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu (trigger act committed – ubezpieczyciel odpowiada za szkody, które wynikają ze zdarzeń zaistniałych w okresie ubezpieczenia bez względu na to, kiedy zostaną zgłoszone roszczenia z ich tytułu) w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kotła na biomase o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców oraz zatrudnione przez niego osoby, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, wyczerpanych limitów odpowiedzialności, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Inżynier Kontraktu przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na pełny zakres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, z okresem ubezpieczenia od dnia podpisania umowy na 12 miesięcy wraz z potwierdzeniem opłaty składki; Inżynier Kontraktu do końca 11 miesiąca obowiązywania umowy ubezpieczenia przedłoży na kolejne 12 miesięcy umowę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, a w razie braku przedłożenia ubezpieczenia przez Inżyniera Kontraktu albo nieprzedłożenia dowodu opłaty składki Zamawiający ubezpieczy Inżyniera Kontraktu na jego koszt, a następnie potrąci poniesione przez Zamawiającego koszty z bieżącego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Powyższy mechanizm nie ma zastosowania w przypadku przedłożenia polisy i dowodu opłacenia składki na cały okres umowy Inżyniera Kontraktu.

4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub aneksu wydłużających okres ubezpieczenia na pełny okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
5. W sytuacji niezrealizowania przez Inżyniera Kontraktu w terminie obowiązków w zakresie zawarcia określonych w niniejszym paragrafie umów ubezpieczenia (polis) i przedstawienia ich Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia (polis) w wymaganym zakresie na koszt Inżyniera Kontraktu i potrącić tę kwotę z jego wynagrodzenia.
6. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych lub/i podwykonawców, materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez Inżyniera Kontraktu umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą stanowi naruszenie przez Inżyniera Kontraktu istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do wypowiedzenia umowy i naliczenia kar umownych.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inżyniera Kontraktu projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Przepis ust. 3, stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał: doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem umowy.
7. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zmiana podwykonawcy w okresie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Inżyniera Kontraktu pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
9. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 8

### Personel Inżyniera Kontraktu

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu zatrudni personel posiadający odpowiednie wykształcenie, wiedzę i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością opowiadającą profesjonalnemu charakterowi wykonania usług przez Inżyniera Kontraktu.
2. Imiona i nazwiska kluczowych specjalistów, w szczególności inspektorów nadzoru (w tym co najmniej Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej), którzy będą wykonywać przedmiot umowy, zawarte są w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Inżynier Kontraktu może dokonywać zmiany osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, określonych w załączniku nr 3 do umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany osoby w personelu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia innej osoby o takich samych lub lepszych kwalifikacjach jakie posiadała osoba zamieniana.
4. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany kluczowego personelu, jeżeli uzna i wykaże, że osoba z kluczowego personelu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób właściwy lub uzna i wykaże brak współpracy pomiędzy osobą z kluczowego personelu a pracownikami Zamawiającego, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Inżyniera Kontraktu.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zapewnić inną osobę o takich samych lub lepszych kwalifikacjach jak osoba zamieniana.
6. Inżynier Kontraktu, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Inżynier Kontraktu ponosi koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Inżynierem Kontraktu w poszczególnych branżach.

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) współpraca z Inżynierem Kontraktu, w tym przekazanie Inżynierowi Kontraktu wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania niniejszej umowy;
  - b) akceptacja poprawnej dokumentacji związanej z realizacją inwestycji.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia

1. Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie: .....zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości: ..... PLN słownie: ..... PLN, co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zabezpieczenie w formie pieniądza wpłacone zostało na rachunek Zamawiającego .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy niezależnie od jego formy musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

4. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Inżyniera Kontraktu do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
6. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Inżyniera Kontraktu kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Inżyniera Kontraktu. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
8. Zwrot kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu przyjęcia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania niniejszej umowy.
9. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.

## § 11

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków określonych w umowie oraz w załączniku nr 1 do Umowy – Opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający wezwie Inżyniera Kontraktu aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Inżyniera Kontraktu karą umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Inżyniera Kontraktu, do dnia prawidłowego wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty następujących kar umownych:
  - a) 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Raportów o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) 5 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku naruszenia obowiązku określonego w pkt III.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia,
  - c) w przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu obowiązku uregulowanego w § 18 umowy – w wysokości 10 000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku;
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Inżynierowi Kontraktu lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu lub z innych jego wierzitelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

7. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust.1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
8. Inżynier Kontraktu może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Inżyniera Kontraktu z winy Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku rozwiązania Umowy, Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
12. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania od Inżyniera Kontraktu w wysokości przewyższającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 12

### Reprezentacja Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego: ..... dane teleadresowe  
.....
  - b) po stronie Inżyniera Kontraktu: ..... dane teleadresowe  
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.
4. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Odbiór korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną musi być każdorazowo potwierdzony przez adresata.
5. Korespondencję uważa się za doręczoną jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią.
6. Strony podają następujące adresy do korespondencji :  
Zamawiający: .....  
Inżynier Kontraktu: .....



**§ 13****Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu:
    - a) nadmiernie przedłużających się procedur przetargowych w szczególności z uwagi na wykorzystanie środków ochrony prawnej w postępowaniu na Wykonawcę Inwestycji lub przesunięcia się terminu zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji,
    - b) przesunięcia terminu realizacji zamówienia Wykonawcy Inwestycji w szczególności z uwagi na:
      - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową na roboty budowlane, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność, a szczegółowo zostały opisane w umowie o zamówienie publiczne dotyczące robót budowlanych;
      - wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
      - wystąpienie zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne itp.;
      - wystąpienie okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy Inwestycji, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na np. wykonywanie prac przez inny podmiot, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
      - pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania (np. błędy projektowe);
      - wstrzymanie przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) robót, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych;
    - c) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy, w szczególności takich jak: wojna, działania wojenne, klęski żywiołowe, niepokoje społeczne w tym okupacje budowy, itp.,
    - d) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Inżynierowi Kontraktu stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
    - e) zmiany terminu realizacji umowy na budowę Kotła Na Biomase: zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu rozpoczęcia, zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy dla realizacji Inwestycji. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez ich Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
3. Zmiana pozostałych postanowień umowy, innych niż wskazane w ust. 2, jest możliwa w odniesieniu do;

- 1) zmiany, na uzasadniony wniosek Inżyniera kontraktu, osób z kluczowego Personelu, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
  - 2) dostosowania treści Umowy do obowiązujących przepisów prawa, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego w tym zmiana stawki podatku VAT,
  - 3) zmiany przedstawicieli Stron, osób i podmiotów biorących udział w realizacji Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ.
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian do umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będących następstwem zmian wprowadzonych w umowie na wykonanie Inwestycji – Budowy Kotle na Biomasę, w szczególności dostosowania umowy i obowiązków Inżyniera Kontraktu do zaistniałej sytuacji;
  - 5) konieczności skrócenia minimalnego czasu realizacji umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w następstwie zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji na krótszy czas realizacji niż wymagany przez Zamawiającego;
  - 6) konieczności wprowadzenia zmian do umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będących następstwem rozwiązania umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą Inwestycji i wyborem kolejnego Wykonawcy Inwestycji i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji;
  - 7) konieczności wprowadzenia zmian do umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będących następstwem przedłużających się procedur dotyczących zapewnienia finansowania inwestycji, w tym przyznania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych dla Zamawiającego;
  - 8) konieczności dostosowania treści umowy do zasad przewidzianych w umowach o dofinansowanie zawartych z instytucjami finansującymi oraz w wytycznych i innych dokumentach pochodzących od instytucji finansujących (również w przypadku ich zmian), w szczególności w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu);
  - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
4. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
6. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 14

### Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w drodze oświadczenia złożonego Inżynierowi Kontraktu na piśmie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) Inżynier Kontraktu nie będzie realizował swoich zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności przekroczy termin przewidziany w umowie na realizację któregośkolwiek z obciążających go obowiązków lub nie wykona któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych umową lub OPZ, lub naruszy postanowienia § 6 w zakresie obowiązku posiadania ubezpieczenia lub jego zakresu,
  - 2) Inżynier Kontraktu posłuży się wobec Zamawiającego nieprawdziwymi lub zafałszowanymi informacjami, danymi, raportami, analizami, interpretacjami, badaniami, ekspertyzami, sprawozdaniami lub opiniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) Inżynier Kontraktu zatai przed Zamawiającym jakiegokolwiek informacje, analizy, raporty, opracowania, opinie, sprawozdania, interpretacje, ekspertyzy lub badania, do przedstawienia których jest zobowiązany mocą niniejszej umowy,
  - 4) nieprzestrzegania przez Inżyniera Kontraktu przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją niniejszej umowy lub Inwestycji,
  - 5) Inżynier Kontraktu, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy,
  - 6) naruszenia zobowiązań opisanych w § 18, po uprzednim nałożeniu kary umownej zgodnie z §11 ust. 3 pkt c);
  - 7) innego rodzaju naruszenie niniejszej umowy przez Inżyniera Kontraktu (w tym, niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z zobowiązań, niedołożenia należytej staranności, złożenie nieprawdziwych lub niekompletnych oświadczeń i zapewnień na podstawie niniejszej umowy).
2. Przed wypowiedzeniem umowy, w sytuacji wystąpienia jednej z przyczyn wymienionych w ust. 1, Zamawiający może wezwać Inżyniera Kontraktu do podjęcia zachowań zgodnych z umową wyznaczając mu dodatkowy termin.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Inżynierowi Kontraktu w sytuacji gdy Zamawiający nie pozyska środków na sfinansowanie inwestycji lub jakiegokolwiek jej części, w tym nie uzyska dofinansowania od instytucji finansujących lub nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą. Inżynier Kontraktu oświadcza, że nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści.
4. Inżynier Kontraktu może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w drodze oświadczenia złożonego Zamawiającemu na piśmie, w przypadku, gdy Zamawiający z przyczyn przez niego zawinionych nie zapłaci należnej Inżynierowi Kontraktu części Wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia

wymagalności, pomimo uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego o takim zamiarze z wyznaczeniem dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę zaległej części wynagrodzenia.

5. Po wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze Stron, niezależnie od jego przyczyn, Inżynier Kontraktu, będzie zobowiązany nadal świadczyć usługi przez okres 4 tygodni od daty oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, chyba że Zamawiający zwolni Inżyniera Kontraktu z tego obowiązku.
6. Wypowiedzenie umowy, niezależnie od jego powodu, nastąpi bez uszczerbku dla praw lub środków prawnych przysługujących dowolnej Stronie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem któregoś z zobowiązań przez drugą Stronę przed dniem wypowiedzenia umowy.
7. W razie wypowiedzenia umowy strony sporządzają protokół określający zrealizowany zakres umowy. Sporządzony przez Strony protokół określający zrealizowany zakres Umowy do momentu jej wypowiedzenia będzie stanowił podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego z tego tytułu Inżynierowi Kontraktu.
8. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sporządzić raport zamknięcia.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków określonych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności w następujących przypadkach (w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia):
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) jeżeli wobec Inżyniera Kontraktu otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem sytuacji w której po ogłoszeniu upadłości Inżynier Kontraktu zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - c) jeżeli Inżynier Kontraktu rażąco narusza postanowienia Umowy,
  - d) w przypadku braku otrzymania dofinansowania lub innych środków finansowych na realizację Inwestycji na realizację robót objętych niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z odstąpieniem od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rozwiązania umowy na budowę Kotła Na Biomase (stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy), w terminie 30 dni od dnia rozwiązania w/w umowy. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie naliczone z tytułu wykonania przedmiotu umowy do momentu jej rozwiązania.
4. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone Inżynierowi Kontraktu na piśmie wraz z uzasadnieniem.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści w związku z odstąpieniem od umowy.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych oraz prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 16

### Poufność

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem Umowy nie będą przez niego publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy.
4. Inżynier Kontraktu oraz jego personel i podwykonawcy zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inżynier Kontraktu, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel oraz podwykonawcy nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje powstałej szkody.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) dane osobowe – chronione na podstawie powszechnie obowiązujących;
  - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
6. Informacje, o których mowa w ust. 1 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
7. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Powierzone Inżynierowi Kontraktu dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.

10. Inżynier Kontraktu przed rozpoczęciem przetwarzania informacji wskazanych w ust 5, podpunkt 1 podejmie środki zabezpieczające zbiór danych, a w razie zaistnienia incydentu poinformuje o tym fakcie w terminie 48 godzin.
11. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do dokonania w każdym czasie kontroli systemu bezpieczeństwa informacji Inżyniera Kontraktu.
12. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń dotyczących poprawy jakości zabezpieczenia informacji prawnie chronionych oraz sposobu ich przetwarzania sporządzonych w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego lub inne upoważnione na podstawie odrębnych przepisów instytucje kontroli.
13. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
14. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
15. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.

## § 17

### **Przeniesienie autorskich i pokrewnych praw majątkowych**

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
  - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opinii, opracowań, raportów, ekspertyz, analiz, planów, fotografii, projektów, wykazów, opisów, sprawozdań, inwentaryzacji, ocen, zaleceń, wszelkich rysunków i obrazów graficznych, interpretacji, pism procesowych i pozaprocesowych, wniosków, dokumentacji aplikacyjnej, dokumentów księgowych i rozliczeniowych, instrukcji, obmiarów (zwanym dalej także utworami);
  - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są i nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.

2. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich przyjęcia przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów w całości lub części, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
  - 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
  - 15) digitalizacji utworów,
  - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
  - 17) wykorzystywania utworów w całości lub części w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją inwestycji, mieści się w granicach

przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych oraz nie wymaga zapłaty na rzecz Inżyniera Kontraktu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Inżyniera Kontraktu egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
5. Inżynier Kontraktu odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
6. Inżynier Kontraktu wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.
7. Inżynier Kontraktu na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Inżyniera Kontraktu, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 4 ust. 1 umowy. Tym samym Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Inżyniera Kontraktu, poczynwszy od chwili przekazania Zamawiającemu utworów.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

## **§ 18**

### **Odrębność przedsiębiorstw**

1. Inżynier Kontraktu przyjmuje do wiadomości oraz do stosowania, iż prawidłowe realizowanie funkcji Inżyniera Kontraktu, z punktu widzenia zabezpieczenia interesów Zamawiającego, wymaga rozdzielenia czynności wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu od czynności wykonywanych przez Wykonawcę zadania pn. „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz, że z punktu widzenia interesów Zamawiającego łączenie tych



- funkcji przez tych samych Wykonawców, podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo jak również posługiwanie się przez nich tymi samymi osobami dla realizacji ww. umów nie jest dopuszczalne.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się nie być w trakcie realizacji umowy z Wykonawcą zadania pn. „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”, a także z jego podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.
  3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się nie być w trakcie realizacji umowy powiązany ani osobowo ani kapitałowo z Wykonawcą zadania pn. „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK Sp. z o.o.”, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców
  4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie nawet jeśli zaistniały nieумыślnie jak również o każdej okoliczności mogącej rodzić wątpliwości co do braku zależności lub bezstronności Inżyniera Kontraktu względem pozostałych Wykonawców lub Zamawiającego

## § 19

### Zawieszenie wykonania Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zawieszania wykonania Umowy w całości lub w części w sytuacji wystąpienia niezależnych od Zamawiającego okoliczności powodujących wstrzymanie realizacji któregośkolwiek z Kontraktów składających się na Inwestycję. Za niezależne od Zamawiającego okoliczności skutkujące wstrzymaniem realizacji któregośkolwiek z Kontraktów składających się na Inwestycję uznaje się m.in.:
  - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) przyczyny techniczne nieprzewidziane na wcześniejszym etapie realizacji inwestycji,
  - 3) rozwiązanie umowy między Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji i konieczność wyboru kolejnego wykonawcy Inwestycji,
  - 4) przedłużające się procedury dotyczące zapewnienia finansowania inwestycji, w tym przyznania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych dla Zamawiającego;
  - 5) przedłużające się procedury uzyskania dokumentacji niezbędnej w celu rozpoczęcia robót, w tym uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Inżynierowi Kontraktu najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia.
3. Zawieszenie trwa przez okres wskazany przez Zamawiającego w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 lub do czasu jego odwołania przez Zamawiającego.
4. W sytuacji zawieszenia wykonania Umowy w części Inżynierowi Kontraktu w tym okresie należy się wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście realizowany zakres Umowy, zgodnie ze stosownymi postanowieniami umowy.
5. Zamawiający przewiduje maksymalny sumaryczny okres zawieszenia do 6 miesięcy.

## § 20

### Oświadczenia Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu

zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

\*W przypadku gdy Inżynier Kontraktu nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (nastąpi wówczas usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.
5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - c) Załącznik nr 3 - Wykaz osób Kluczowego personelu
  - d) Załącznik nr 4 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej OC
  - e) Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu Przyjęcia Raportu Miesięcznego.
  - f) Załącznik nr 6 - Kopia umowy na budowę Kotła Na Biomase

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

ADWOKAT  
Eliška Soltyš

## Załącznik nr 6

.....  
pieczęć wykonawcy.....  
miejsce i data**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu nieograniczonym – IDZ.261.2.11.2021, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem jest usługa doradztwa technicznego, zarządzania i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK sp. z o.o.”, oświadczam/y, że wykonałem/liśmy (w okresie ostatnich 5 lat) następujące zamówienia:

Przedmiot wykonanych usług (nazwa, opis)	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia		Podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		rozpoczęcie	zakończenie	

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w powyższej usług (np. referencje). Brak takiego dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej usługi, skutkuje nie uznaniem danej usługi za należyte wykonaną.

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

**Załącznik nr 5 do Umowy z dnia .....2021 r.****Wzór  
Protokołu przyjęcia Raportu Kończącego Etap**

1. Zamawiający potwierdza otrzymanie od Inżynier Kontraktu Raportu Kończącego Etap za okres .....
2. Zamawiający potwierdza zrealizowanie przez Inżyniera Kontraktu zadań w okresie objętym raportem oraz przyjęcie Raportu Kończącego Etap.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4 umowy, za okres ..... objęty Raportem Kończącym Etap wynosi ..... PLN
4. **Łączna kwota wynagrodzenia (pkt 3) w kwocie netto za okres .....**  
**wynosi .....PLN+VAT.**
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający****Wykonawca**

## Załącznik nr 7

.....  
pieczęć wykonawcy.....  
miejscowość i data

### WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu nieograniczonym – IDZ.261.2.11.2021, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem jest usługa doradztwa technicznego, zarządzania i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa kotła na biomasę o mocy nominalnej 7 MW w SPGK sp. z o.o.”, oświadczam/y, że skierujemy następujące osoby do wykonania przedmiotowego zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – posiadane uprawnienia i doświadczenie	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5
1				
2				
3				

**Uwaga!** oświadczam(my), że osoba wskazana w wykazie, będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada wszelkie wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu niniejszego postępowania wymagane w postawionym warunku w SWZ i może sprawować wymienioną funkcję zgodnie z Prawem Budowlanym.

Do wykazu można dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień tj. decyzje o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Zawodowej.

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

**Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego****ZOBOWIĄZANIE  
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich  
przy wykonaniu zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni).....będąc upoważnionym(/mi) do  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)  
reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**oświadczam(/y),**

że, oddam/my Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby.....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na potrzeby wykonania zamówienia pn. ....  
.....  
(nazwa zamówienia publicznego)

przez okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Udostępnione zasoby będą wykorzystane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia w formie:  
..... przez co będę brał udział w realizacji zamówienia.

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)