

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000118475, NIP:6870005556, wysokość kapitału zakładowego 26.402.500 zł, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Jarosza - Prezesa Zarządu

Elżbietę Drwięga - Członka Zarządu

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie:

- projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- projektu technicznego.

dla trzech następujących zadań:

- 1) Zadanie nr 1 - Przyłącze sieci ciepłej - do budynków wielorodzinnych przy ul. Kwiatowa (działka nr 540/4) w Sanoku (orientacyjna długość przyłącza: 76,5 m);
- 2) Zadanie nr 2 - Przyłącze sieci ciepłej – do budynku przy ul. Jagiellońskiej 22 w Sanoku (długość przyłącza 103,5 m);
- 3) Zadanie nr 3 - Przyłącze sieci ciepłej – do budynku produkcyjnego „A” przy ul. Kiczury 16 w Sanoku – węzeł cieplny zewnętrzny, kontenerowy (długość przyłącza 53,0 m).

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy obejmować ma również sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych do realizacji sieci ciepłowniczych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Dokumentacje projektowe, opracowane odrębnie dla każdego zadania, muszą posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego, jak również zawierać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i uzgodnienia umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego pozwoleń na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

- a) Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ” stanowiący załącznik nr 1 do Umowy i będący jej integralną częścią).
- b) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- c) Dokumentacja ma być przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych (dalej „Pzp”) oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- d) Dokumentacja w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia zgodnie z Ustawą z dnia 11. września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych art. 99 – 103. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp, a w przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawowymi wymaganiami, Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
- e) Dokumentacja będzie uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umownymi, OPZ i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami;
 - b) uzyskania we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania dzieła, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń;
 - c) odbycia wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
 - d) konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań;

- e) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach wskazanych w OPZ i w terminach obowiązywania niniejszej umowy;
 - f) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego;
 - g) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności;
 - h) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
 - i) nie używania w projekcie nazw handlowych, materiałów, maszyn, urządzeń i technologii, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, zamieszczając jedynie żądane parametry techniczne i wymagania w/w składników projektu, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyjątek stanowią sytuacje, kiedy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i równoważność jest zdefiniowana.
 - j) dołączenia do projektu oświadczenia, że dzieło wykonane jest zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - k) usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia (także w trakcie realizacji robót budowlanych),
 - l) dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy w zakresie przez niego wskazanym;
 - m) udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych, tj. nie później niż w terminie 3 dni od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne jest szybsze udzielenie odpowiedzi, na co wskaże Zamawiający;
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych i jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia powyższych wad na własny koszt.
3. Jeżeli dokumentacja projektowa zawiera błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Termin wykonania obowiązków przewidzianych umową, określony zostaje następująco:
Zadanie nr 1 – **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
Zadanie nr 2 – **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
Zadanie nr 3 – **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy;

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy
Pana/Panią tel.
..... email
Zamawiający wyznacza Pana **Wojciecha Baranieckiego**, tel. **13 46 47 876** email
wojciech.baraniecki@spgk.com.pl jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac w zakresie zadania objętego umową.
2. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa
w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań i dokumentów składających się na przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - 2.2.1. użytkować opracowanie na własny użytek, dla potrzeb zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - 2.2.1.1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- 2.2.1.2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2.2.1.3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania prac,
 - 2.2.1.4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
 - 2.2.4. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 2.2.5. zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowania. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
6. Wykonawca posługujący się przy wykonywaniu opracowań projektowych podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w granicach opisanych niniejszej umowy.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego, przez osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową.

§ 6

Odbiór prac

1. Dokumentacja dla zadań, o których mowa w § 1, zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie określonym w umowie, w liczbie egzemplarzy wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym dla każdego z zakończonych zadań wymienionych w §1 ust. 1.
2. Zamawiający zbada dokumentację pod względem zgodności z umową w terminie **14 dni** od daty jej przekazania po czym może podjąć następujące czynności:
 - 2.1. Przyjąć dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z umową,
 - 2.2. Zwrócić przekazaną dokumentację Wykonawcy wraz z protokołem niezgodności w celu usunięcia wad. Wykonawca dokona poprawek i zwróci dokumentację w terminie **do 7 dni** od daty jej otrzymania.
3. W przypadku gdy Wykonawca po dokonaniu poprawek, o których mowa w ust. 2.2. przekaże Zamawiającemu dokumentację zawierającą wady Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wniesienia dalszych poprawek, a także do nałożenia kary umownej zgodnie z §8 ust. 1.2.
4. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności przedmiotu zamówienia z umową zostanie podpisany Protokół odbioru dokumentacji.
5. Jeżeli w przedmiocie zamówienia wystąpią wady Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie do dnia, w którym Wykonawca usunie wady dokumentacji projektowej.
6. Wszelkie dokumenty zostaną wydane Zamawiającemu w ilościach i formach zgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie prac

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie każdego z obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi odpowiednio:
 - 1) Zadanie nr 1 - **zł brutto** (słownie: zł), w tym podatek VAT (.....%)zł (słownie:) tj. nettozł (słownie:.....);
 - 2) Zadanie nr 2 - **zł brutto** (słownie:
 - 3) zł), w tym podatek VAT (.....%)zł (słownie:) tj. nettozł (słownie:.....);
 - 4) Zadanie nr 3 - **zł brutto** (słownie: zł), w tym podatek VAT (.....%)zł (słownie:) tj. nettozł (słownie:.....);

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur. Podstawą zaakceptowania faktury będzie protokolarny odbiór kompletu dokumentacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia koszt dojazdu, przeniesienie praw autorskich oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia następujących kar umownych:
 - 1.1. w wypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, którego wysokość podana jest w § 7 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od dnia upływu terminu, za każde zadanie z osobna,
 - 1.2. Za nie usunięcie wad stwierdzonych w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każde zadanie z osobna,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
 - 1.4. Za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków. Obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
 - b. w przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 7 dni w stosunku do terminów określonych w §3,
 - c. jeżeli dokumentacja projektowa nadal posiada wady mimo, że były już usuwane, albo Wykonawca nie usunął zgłoszonych wad,
 - d. likwidacji firmy Wykonawcy,
 - e. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f. w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy,
 - g. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji, rękojmi oraz prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może skutecznie przelania (cesji) swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. W razie naruszenia postanowienia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 30 dni od dnia w którym dowiedział się o w/w okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dokumentacji projektowej na okres **36 miesięcy** od dnia dokonania zgłoszenia budowy lub od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji stanie się ostateczna.

2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie i nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu zgłoszonej wady Zmawiający naliczy karę umowną zgodnie z zapisem §8 ust.1.2.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowaniu przed upływem tego terminu.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
 - 2.1. zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub działań/zaniechań Zamawiającego,
 - b) jeżeli uzasadnione to będzie warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego,
 - 2.2. zmiany sposobu wykonania Umowy uzasadnionej warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
3. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, odpowiednio opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym właściwego ministra kierującego działem administracji rządowej lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy, wymuszone takimi zmianami prawa.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
5. W sytuacji wprowadzenia zmiany w zakresie terminu wykonania obowiązków przewidzianych umową określonego w § 4 oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
6. Nie stanowi zmiany w szczególności:

- 6.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 6.2. zmiana danych teleadresowych,
- 6.3. zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- 6.4. zmiana obowiązującej stawki VAT w przypadku zmiany przepisów podatkowych.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawach autorskich i pokrewnych, a także innych właściwych przepisów prawa.

§ 13

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA