**Załącznik nr 2**

**PROJEKT UMOWY nr …………….**

zawarta w dniu …………………… r. w Sanoku pomiędzy:

**Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59,   
38-500 Sanok**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556, REGON 370301150, wysokość kapitału zakładowego 26.402.500,00 zł, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Jarosza** – Prezesa Zarządu

**Elżbietę Drwięgę** – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**, o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac polegających na zabezpieczeniu antykorozyjnym elementów komina (pomosty + drabinka) kotłowni znajdującej się na terenie Zakładu Ciepłowniczego SPGK Sp. z o. o. przy ul. Kiczury 10 w Sanoku, polegających na usunięciu dotychczasowej powłoki, wyczyszczeniu elementów i pomalowaniu odpowiednimi farbami antykorozyjnymi. Szczegółowy zakres prac określa Przedmiar robót, (załącznik nr 4) oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3), które stanowią integralną część umowy.
2. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia na własny koszt Wykonawca. Dostawa wszelkich materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie niniejszej umowy, w tym również za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umów z podwykonawcami.
4. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zakresem prac stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do umowy oraz zgodnie z przepisami prawa, odpowiednimi normami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem pomieszczeń, o których mowa   
   w ust. 1 oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy   
   i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich prac określonych w umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac podczas realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami BHP, a także do utylizacji odpadów powstałych przy pracach czyszczących i malarskich, we własnym zakresie i przy użyciu własnego transportu, w trakcie realizacji prac.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na ich terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia …………………………. r.

**§ 3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy   
   w kwocie **………………………** zł netto (słownie: …………………… netto). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, co daje sumaryczną kwotę **……………………** zł brutto (słownie: ………………………. brutto).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku …………………………………………….., w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3, 4.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę i warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest uprzednie należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Strony bez określenia w nim zastrzeżeń lub wad przedmiotu umowy.
4. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr N………………………………..
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tej branży normami i przepisami.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, jak również m.in.:

1. protokolarne przejęcie terenu prac w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
2. dochowanie najwyższej staranności w wykonaniu umowy z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności, obowiązujących norm i przepisów oraz   
   z wykorzystaniem najnowszych i odpowiednich zdobyczy wiedzy fachowej i zawodowej,
3. utrzymywanie porządku na terenie wykonywania prac,
4. dbanie o czystość w miejscu wykonywania prac i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie blokowanie ciągów komunikacyjnych,
5. niezwłoczne powiadomienie osoby, wymienionej w ust. 5 w razie przerwania prac - wówczas stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron - w protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualne wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia,
6. zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed dostępem osób postronnych oraz przestrzeganie wszystkich przepisów bhp, p.poż oraz innych regulaminów obowiązujących na terenie Zakładu Ciepłowniczego SPGK Sanok.
7. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie Pan ………………………………....

**§ 5**

1**.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
2. wskazanie i zapewnienie na własny koszt poboru wody i energii elektrycznej, w celu wykonania przedmiotu umowy,
3. zapewnienie Wykonawcy swobodnego wjazdu i wyjazdu na teren prowadzenia prac,
4. protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia określonego w umowie na zasadach w niej określonych.
5. Zamawiający w czasie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nieodpłatnie zapewni

Wykonawcy stosowne miejsce w celu składowanie materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy

**§ 6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 24 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
5. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i podwykonawców.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 2 biegnącego od dnia ujawnienia wady.
7. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty jej stwierdzenia.
8. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego przed lub przy odbiorze przedmiotu umowy jak i w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt, w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Niezależnie od zapisów niniejszej umowy Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

**§ 7**

1. Odbioru przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej   
   w ciągu 2 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru, o ile nie zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, nie później niż na trzy dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust.2.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru prac, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. Dzień podpisania protokołu odbioru przez Strony bez określenia w nim zastrzeżeń lub wad przedmiotu umowy, stanowi datę końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub do ponownego wykonania prac na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbiorów, o których mowa niniejszym paragrafie, w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający upoważniony będzie do odmowy odbioru przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w niniejszym zdaniu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeśli wady przedmiotu umowy, lub szkody, o których mowa w ust. 6 nie zostaną usunięte   
   w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach w niej przewidzianych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
2. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy, wedle swojego wyboru w całości lub w części:
3. w przypadku niewykonania umowy w ustalonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu tego terminu,
4. gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w części, sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji odebranych prac.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji, rękojmi oraz prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

**§ 9**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową Strony obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności .
3. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą załatwiane polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

* + - 1. Opis przedmiotu zamówienia.
      2. Przedmiar robót

**………………………………. …………………………….**

***Zamawiający Wykonawca***