



---

**SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
**SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK**

---

Znak postępowania: PZS-06/2020/ZC

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 428.000,00 euro którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap I – przebudowa elewacji podłużnej zachodniej w osi A pomiędzy osiami 0÷4

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

*Dominik Witek*

CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr inż. Elżbieta Drwięga*

26.05.2020 r.

## I. Zapisy wstępne

### 1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800, faks: 134648862,

e-mail: [sekretariat@spgk.com.pl](mailto:sekretariat@spgk.com.pl) [www.spgk.com.pl](http://www.spgk.com.pl); [spgk.nowybip.pl](http://spgk.nowybip.pl)

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 26.402.500,00 zł.

### 2. Tryb postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 132 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 133 ust.1.
- 2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- 3) Postępowanie rozpoczyna się z dniem publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej SPGK i będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i treść ogłoszenia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

### 3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

- w zakresie formalnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Monika Serafin, telefon /13/4647827, e-mail: [monika.serafin@spgk.com.pl](mailto:monika.serafin@spgk.com.pl),
- w zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Tomasz Orłowski – kierownik kotłowni, telefon:503 194497 faks: 134648862, e-mail: [tomasz.orlowski@spgk.com.pl](mailto:tomasz.orlowski@spgk.com.pl)

### 4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.) osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) na adres e-mail: [sekretariat@spgk.com.pl](mailto:sekretariat@spgk.com.pl) z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionej poniżej.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002

- r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej lub podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
  - 4) W postępowaniu o świadczenia, w tym oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, składa się zgodnie z wzorem standardowego formularza w formie pisemnej.
  - 5) Wszelkie pisma w sprawie przetargu należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, numer postępowania PZS-06/2020/ZC
5. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, telefon: 134647800, faks: 134648862;*
  - inspektorem ochrony danych osobowych w *Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest Pan Michał Hassinger, telefon: 134647835, e-mail: [michal.hassinger@spgk.com.pl](mailto:michal.hassinger@spgk.com.pl) ;*
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania: PZS-06/2020/ZC*, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 132 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 133 ust.1.
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 6. Zastrzeżenie o możliwości dokonywania zmian.

- 1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a także zamieści ją na swojej stronie internetowej.
- 2) Wykonawcy, którzy pobrali specyfikację bezpośrednio ze strony internetowej są zobowiązani do śledzenia publikowanych na tej stronie zapytań, wyjaśnień i modyfikacji związanych z toczącym się postępowaniem. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku to na Wykonawcy spoczywa ryzyko podjęcia działań opartych na nieaktualnych informacjach.

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku kotłowni: etap I – przebudowa elewacji podłużnej zachodniej w osi A pomiędzy osiami 0÷4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu polegającej na:

Zakres robót remontowych

- demontażu istniejącej ślusarki okiennej,
- demontażu drzwi zewnętrznych (odzysk) do obsługi pomostów zewnętrznych przy czopuchach,
- demontażu rynny i rury spustowej w osi 0,
- demontażu istniejącej obudowy ścian z płyt PW3/A z utylizacją,
- remoncie okapu
- wykuciu z muru parapetów żelbetowych
- rozebraniu trzech warstw cegieł muru podparapetowego,
- wykonaniu wieńca żelbetowego o wysokości ok. 30 cm i szerokości ok. 38 cm,
- wykonaniu, montażu i zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowej konstrukcji wsporczej obudowy pod płyty warstwowe,
- montażu płyt warstwowych gr. 100 mm z rdzeniem z PIR „RUUKKI SP2B E-PIR”
- montażu okien systemowych w systemie bezryglowym firmy RUUKKI (wymiary pojedynczego modułu okiennego 2500x1000mm)
- ponownym montażu drzwi zewnętrznych (odzysk) na pomosty do obsługi czopuchów

- montażu rynien i rur spustowych  $\phi 150$  mm.

Pozostałe prace:

Zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów konstrukcji stalowej budynku poprzez:

- oczyszczenie elementów stalowych istniejącej konstrukcji z ubytków korozyjnych (rygle, stężenia, słupy, kratowe płatwie dachowe) znajdujące się w osi A pomiędzy osiami 0-4 od poziomu +3,60 m
- naspawanie blach wzmacniających w miejscach w miejscach ubytków korozyjnych
- zabezpieczenie elementów stalowych zestawem malarskim - zestaw malarski epoksydowy

2. Szczegółowy zakres zamówienia, został zawarty w :

- 1) opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji;
- 2) projekcie budowlanym i wykonawczym przebudowy budynku kotłowni – październik 2019 r., Biuro projektowe: WIK K. Wróbel i W. Kubiszyn 35 - 083 Rzeszów ul. Saletyńska 7” - załącznik nr 9 do SIWZ;

3. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi:

- 36 miesięcy na roboty budowlane
- 120 miesięcy na ochronę korozyjną.

4. Przed realizacją zadania zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej we wcześniej uzgodnionym terminie i zapoznał się wnikliwie z obiektem w stopniu pozwalającym na rzetelne sporządzenie oferty. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

5. Jeżeli w jakiegokolwiek części SIWZ lub jej załącznikach wskazano znaki towarowe, patenty i miejsca pochodzenia, należy przyjąć, że nie prowadzą one do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jedynie są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie minimalnych wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia, z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwoliłyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że oferowane materiały i urządzenia będą o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych.

### III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Każdy Wykonawca sam ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty;
- 2) do oferty muszą być dołączone dokumenty wymienione w punkcie VI;
- 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem pod rygorem jej nieważności; Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, sporządzone w językach obcych muszą być złożone z tłumaczeniem na język polski, a podczas oceny oferty, Zamawiający będzie opierał się na tłumaczeniu;
- 4) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy wykonawcy;
- 5) poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem (imię i nazwisko) lub w inny sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. parafka wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);

- 6) zaleca się aby, wszystkie strony były ponumerowane; powinny być spięte lub zszyte, tak aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia;
  - 7) wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającą parafkę);
  - 8) konieczne jest by oferta była opakowana w sposób uniemożliwiający jej niepożądane odczytanie bez uszkodzenia tego opakowania;
  - 9) na kopercie/opakowaniu należy umieścić w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi) oraz telefon/fax lub e-mail kontaktowy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie;
  - 10) konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert;
  - 11) na opakowaniu należy zamieścić informacje o adresie i firmie wykonawcy a także czytelny napis:  
**Przetarg: „Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: PZS-06/2020/ZC – nie otwierać w sekretariacie”**
2. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
  3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
  6. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne. Zamawiający zaleca, aby informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca **zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert**, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz **wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, były załączone jako odrębna część (spięta lub zszyta oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty) niezwiązana z ofertą w sposób trwały i muszą być oznaczone klauzulą:  
„NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 2 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 1993R. O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” (Dz. U. z 2019 poz. 1010 ze zm.).
  7. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 r. poz. 1010) rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane

osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

8. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będą traktowane, jako bezskuteczne zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05).

#### IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
- Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,  
- Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej,
    - a) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem min. trzech zamówień odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Przez zamówienie o podobnym charakterze należy rozumieć robotę polegającą na budowie stalowej hali produkcyjnej lub magazynowej o przegrodach zewnętrznych wykonanych z płyt warstwowych o powierzchni zabudowy min. 200 m<sup>2</sup>. Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz wykonanych robót budowlanych zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane (lub są wykonywane), oraz załączeniem dowodów, **że zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów trzecich – minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.
    - b) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą/osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
      - 1) konstrukcyjno-budowlanej;Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Ocena spełniania w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, na podstawie złożonego oświadczenia którego wzór jest zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji oraz dokumentów wskazanych w rozdziale VI. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał.



**4. Poleganie na potencjale innych podmiotów- art. 22a ustawy Pzp (w zakresie w jakim dotyczy):**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów (w formie oryginału) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów** na potrzeby realizacji zamówienia. (przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 8 do SIWZ).
- 3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w rozdziale V niniejszej SIWZ.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których zdolności te są wymagane.
- 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

**V. Przestanki wykluczenia wykonawcy z postępowania**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, wobec których zachodzą przestanki określone w art. 24 ust 1 pkt 12-22 Ustawy Pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:
  - 12) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 13) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny 26 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm..) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),



- b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
  - 15) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 16) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 17) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 18) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 19) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 20) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 21) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
  - 22) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
2. Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 12 PZP, może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

3. Zamawiający orzeknie o istnieniu lub braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, którego wzór jest zawarty w załączniku nr 3 do niniejszej specyfikacji.
4. Nie spełnienie przez Wykonawcę choćby jednego z warunków wymaganych w rozdziale IV i V skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## VI. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia.
  - 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 2) pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych załączonych dokumentów. Do oferty winien być dołączony **oryginał** lub **poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem kopia stosownego pełnomocnictwa**;
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (Forma dokumentu: **oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**);
  - 4) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 5) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (**Forma dokumentu: wykaz – oryginał, kopia uprawnień projektowych - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**).
  - 6) wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje) zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do siwz; (**Forma dokumentu: wykaz – oryginał, referencje: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem**);
  - 7) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 3 (**Forma dokumentu: oryginał**);
  - 8) dokument potwierdzający wniesienie wadium (Forma dokumentu: szczegółowe informacje zawarte są w rozdziale XIII niniejszej specyfikacji);
  - 9) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Forma dokumentów.
  - 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
  - 2) Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę na podstawie wzorów zawartych w załącznikach do niniejszej specyfikacji należy dołączyć do oferty w oryginale.

- 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **VII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, oferta składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zawierać dokument ustanawiający pełnomocnika w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust.1, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
3. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:
  - 1) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument);
  - 2) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów pełnomocnictwa ile Wykonawców).
4. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem, ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia (zwani również Konsorcjum) powinni spełnić warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy o których mowa w ust. 1 składają wspólnie ofertę, przy czym:
  - a) oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu powinny zostać złożone w taki sposób aby wykazać, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy spełniają łącznie (tzn. składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie);
  - b) oświadczenia lub dokumenty potwierdzające niepodleganie wykluczeniu z postępowania muszą być złożone **osobno przez każdego** z Wykonawców.
7. Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana i z którymi zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **VIII. Informacja o podwykonawcach**

1. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców o ile są mu znane. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przyjmuje się, że przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę. Wskazanie będzie miało miejsce w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawcy, jak za swoje działania.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy stanowiący załącznik 3 do SIWZ.

#### IX. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do: **30.09.2020 r.**

#### X. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty.

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:

1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%

Kryterium „cena” – punktacja zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$P_c =$	najniższa zaoferowana cena brutto spośród wszystkich ofert	x 100
	cena brutto oferty badanej	

2. Punkty przyznane w kryterium jw. będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca w Formularzu oferty podaje cenę za realizację całości zamówienia.
4. Cenę oferty stanowi oferowana przez wykonawcę cena ryczałtowa uwzględniająca wszelkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należyłą starannością specyfikacji istotnych warunków zamówienia i każdym uzupełnieniem do specyfikacji istotnych warunków Zamówienia wydanym podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie dostaw. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**XI. Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby zamawiającego /Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok, sekretariat, pok. nr 10/ w formie pisemnej do **dnia 09 czerwca 2020 r. do godziny 12<sup>00</sup>**. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane bez względu na przyczyny opóźnienia i zostaną niezwłocznie zwrócone.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej.

**XII. Czas związania ofertą**

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

**XIII. Wadium**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie wniesie wymaganego wadium do upływu terminu składania ofert zostanie wykluczony z postępowania.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
3. W przypadku wniesienia wadium pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262** – **zaleca się dołączyć do oferty kopię polecenia przelewu**. Wadium wpłacane przelewem na rachunek bankowy Zamawiający uzna za skutecznie wniesione gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że taki przelew otrzymał przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej), gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - c) kwotę gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji;

- e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a lub 5 ustawy Pzp.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź **oryginał dokumentu powinien zostać złożony wraz z ofertą** lub w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
  6. Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 7b ustawy Pzp.
  7. Zamawiający zatrzymuje wadium zgodnie z treścią art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
  8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczania na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

#### **XIV. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Dokumenty związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania umowy. Umowę uznaje się za należycie wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad lub po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
  - 2) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji tj. 36 m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest możliwa po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **XV. Umowa**

1. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.
2. Wszelkie rozliczenia powstałe na etapie realizacji postanowień zawartej umowy będą prowadzone w PLN.

**XVI. Załączniki, formularze i inne dokumenty**

## 1. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- 1) Formularz oferty;
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału;
- 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
- 4) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 5) Projekt umowy;
- 6) Wykaz wykonanych robót budowlanych;
- 7) Wykaz osób;
- 8) Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego;
- 9) Dokumentacja projektowa.



## FORMULARZ OFERTY

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przetargu, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap I – przebudowa elewacji podłużnej zachodniej w osi A pomiędzy osiami 0+4.

Znak postęp. PZS-06/2020/ZC

**dane Wykonawcy:**

nazwa .....

siedziba .....

nr telefonu/faxu .....

e-mail .....

NIP .....

REGON .....

KRS .....

uprawnione do reprezentacji .....

rodzaj Wykonawcy **mały/średni/duży przedsiębiorca** (zaznaczyć właściwe).

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

Cena oferty brutto..... [zł]

słownie: .....

w tym podatek VAT w wysokości .....%: .....zł

Słownie: .....

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania a także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ.
4. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
5. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione w Projekcie Umowy (załącznik do SIWZ), w tym warunki płatności tam określone.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. dostępne są na stronie internetowej:

- <http://ems.ms.gov.pl>\*

- <http://prod.ceidg.gov.pl>\*

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

10. **Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa / wskazane informacje i dokumenty zawarte w ofercie na stronach od nr ..... do nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.\*\*\*

W celu **wykazania**, że zawarte informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **do oferty dołączam** ..... (uzupełnić w przypadku wykazania informacji zastrzeżonych)

11. Cały zakres przedmiotu zamówienia **wykonamy własnymi siłami** / w toku realizacji przedmiotu zamówienia **zamierzamy powierzyć podwykonawcom** wykonanie:\*\*\*

lp.	określenie części zamówienia

12. Oświadczamy, iż wybór naszej oferty prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie ....., o wartości netto ..... złotych\*\*\* **(jeśli dotyczy)**.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*\*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

\*\*\*\*) W przypadku nie zaznaczenia powyższych pozycji Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykazuje informacji zastrzeżonych (ad.10) / Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców (ad. 11)/ wybór oferty nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego(ad.12).

.....  
pieczęć wykonawcy.....  
miejsowość i data

## OŚWIADCZENIE

### o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu – PZS-06/2020/ZC, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap I – przebudowa elewacji podłużnej zachodniej w osi A pomiędzy osiami 0+4, oświadczam że spełniam warunki dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej.

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

.....  
pieczęć wykonawcy.....  
miejsowość i data

## OŚWIADCZENIE

### **o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania**

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu – PZS-06/2020/ZC, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku kotłowni: etap I – przebudowa elewacji podłużnej zachodniej w osi A pomiędzy osiami 0÷4, oświadczam, że:

Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek wymienionych w punkcie V ust.1 specyfikacji.

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku kotłowni - etap I.
2. Etap I polegać będzie na przebudowie elewacji podłużnej zachodniej w osi A pomiędzy osiami 0÷4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu (załącznik graficzny).

### Zakres robót remontowych

- demontaż istniejącej ślusarki okiennej z utylizacją,
- demontaż drzwi zewnętrznych (odzysk) do obsługi pomostów zewnętrznych przy czopuchach,
- demontaż rynny i rury spustowej w osi 0,
- demontaż istniejącej obudowy ścian z płyt PW3/A z utylizacją,
- remont okapu (wg szczegółu "5" na rys. nr K4) w następującym zakresie
- rozbiórka fragmentu pokrycia z papy termozgrzewalnej - pasmo o szerokości ~1,0 m,
- rozbiórka warstw wykończeniowych stropodachu - gładź cementowa gr. 2,0 cm + gr. styropian 4 cm,
- pasmo betonu uzupełniającego wzdłuż okapu - naprawa bądź skucie i ponowne podbetonowanie,
- uzupełnienie termoizolacji dachu wzdłuż okapu - styropian laminowany gr. ~6,0 cm,
- montaż obróbek blacharskich okapu wraz z rynną Ø190 mm,
- uzupełnienie fragmentu pokrycia - 2x papa termozgrzewalna, pasmo o szerokości ~1,0m.
- wykucie z muru parapetów żelbetowych ściany w osi "A",
- rozebranie trzech warstw cegieł muru podparapetowego ściany w osi "A",
- wykonanie wieńca żelbetowego o wysokości ok. 30 cm i szerokości ok. 38 cm. Lokalizację wieńca pokazano na rys. nr K2. Wykonanie wg szczegółu "1" na rys. nr K3,
- Wykonanie, montaż i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji wsporczej obudowy, rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych obudowy wg rys. nr K2,
- montaż płyt warstwowych gr. 100 mm z rdzeniem z PIR "RUUKKI SP2B E-PIR",  $U=0,22$   $W/(m^2K)$ . Kolor elewacji i obróbki powinien być możliwie zbliżony do stanu istniejącego,
- montaż okien "O1" systemowych w systemie bezryglowym firmy RUUKKI. Wymiary pojedynczego modułu okiennego (b x h): 2500x1000mm,  $U_{max}=1,6$   $W/(m^2K)$  dla  $t_i < 16^{\circ}C$ ;  $U_{max}=1,1$   $W/(m^2K)$  dla  $t_i \geq 16^{\circ}C$ . Zestawienie okien na rys. nr 8,
- ponowny montaż drzwi zewnętrznych (odzysk) na pomosty do obsługi czopuchów,
- montaż rynien i rur spustowych Ø150 mm.

### Pozostałe prace towarzyszące:

Zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów konstrukcji stalowej budynku poprzez:

- oczyszczenie elementów stalowych istniejącej konstrukcji z ubytków korozyjnych (rygle, stężenia, słupy, kratowe płatwie dachowe) znajdujące się w osi A pomiędzy osiami 0-4 od poziomu +3,60 m - wstępnie szacuje się, że czyszczenia strumieniowo ciernego wymagać

- będzie ok 20% konstrukcji. Słupy w miejscu przyjscia przez strop będą wymagały odkucia z betonu i po czyszczeniu, uzupełnieniu ubytków i malowaniu, ponownego zabetonowania,
- naspawanie blach wzmacniających w miejscach w miejscach ubytków korozyjnych na wyżej wymienionych elementach. Na etapie projektowania remontu, powierzchnia wymagająca wzmocnienia była trudna do określenia. Szacuje się, że łącznie nie będzie ona większa niż 5 m<sup>2</sup>,
  - zabezpieczenie elementów stalowych zestawem malarskim - zestaw malarski epoksydowy – kolor popielaty.
3. Szczegóły konstrukcyjne, technologiczne i wykonawcze zawiera dokumentacja projektowa „Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy budynku kotłowni – październik 2019 r., Biuro projektowe: WIK K. Wróbel i W. Kubiszyn 35 - 083 Rzeszów ul. Saletyńska 7”
  4. Dokumentacja projektowa dotyczy przebudowy całego budynku kotłowni, w związku z tym, do niniejszego postępowania (etap I) wyłącza się z niej następujące roboty:
    - a. remont części elewacji zachodniej w osi „A” na odcinku pomiędzy osiami 4+5.
    - b. remont elewacji wschodniej w osi „C”,
    - c. naprawę skorodowanych elementów żelbetowych stropodachu - płyt dachowych,
    - d. zabezpieczanie antykorozyjne konstrukcji w obszarach innych niż opisane w pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia,
    - e. demontaż drzwi wewnętrznych przeznaczonych do wymiany na drzwi przeciwpożarowe,
    - f. zmniejszenie szerokości otworów drzwiowych poprzez podmurowanie gazobetonem,
    - g. montaż drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych o odpowiedniej odporności ogniowej
    - h. naprawa rys na elewacji w obszarze styku łącznika z budynkiem głównym kotłowni które będą realizowane w późniejszych terminach i nie są objęte niniejszym postępowaniem.
  5. Ponieważ elewacja zachodnia nie będzie remontowana pomiędzy osiami 4+5, to w osi 4 na styku starej i nowej elewacji zachodniej należy wykonać odpowiednie obróbki blacharskie zabezpieczające elewacje i okap przed wpływem zewnętrznych warunków atmosferycznych.
  6. Jeżeli nie będzie możliwości technicznych połączenia nowego odcinka rynien pomiędzy osiami 0-4 z starym odcinkiem w osiach 4-5, to w takim przypadku będzie należało wymienić również rynny na odcinku pomiędzy osiami 4-5.
  7. Roboty budowlane związane z zamówieniem odbywać się będą w obiekcie, w którym trwa ciągły proces technologiczny – produkcja gorącej wody, w związku z tym roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą powodować zakłóceń tego procesu. Szczególną uwagę należy zwrócić na urządzenia elektryczne (rozdzielnice elektryczne i automatyki oraz instalacje z nimi powiązane) oraz hydrauliczne (rurociągi, armatura i urządzenia z nimi powiązane), które znajdują się w obszarze oddziaływania robót budowlanych. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie tych i innych elementów wyposażenia hali kotłowej przed upadkiem ciężkich przedmiotów, opiłkami metalowymi, piaskiem z oczyszczania strumieniowo - ciernego oraz przed iskrami i wpływem warunków zewnętrznych (np. deszcz). Podane zagrożenia nie wyczerpują wszystkich możliwych sytuacji niebezpiecznych, które Wykonawca musi na bieżąco analizować i przeciwdziałać.
  8. Roboty budowlane będą odbywać się na wysokości i w rejonie czynnych przejść i przejazdów obok dojść do budynku. W związku z tym Wykonawca musi zastosować takie środki bezpieczeństwa i oznakowanie, aby prowadzone prace nie zagrażały osobom przebywającym na terenie Zakładu Ciepłowniczego.

9. Wykonawca na własny koszt utylizuje wszystkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
10. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca I etapu przebudowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy muszą być dokonywane na bieżąco i dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Kierownika budowy.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:


- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

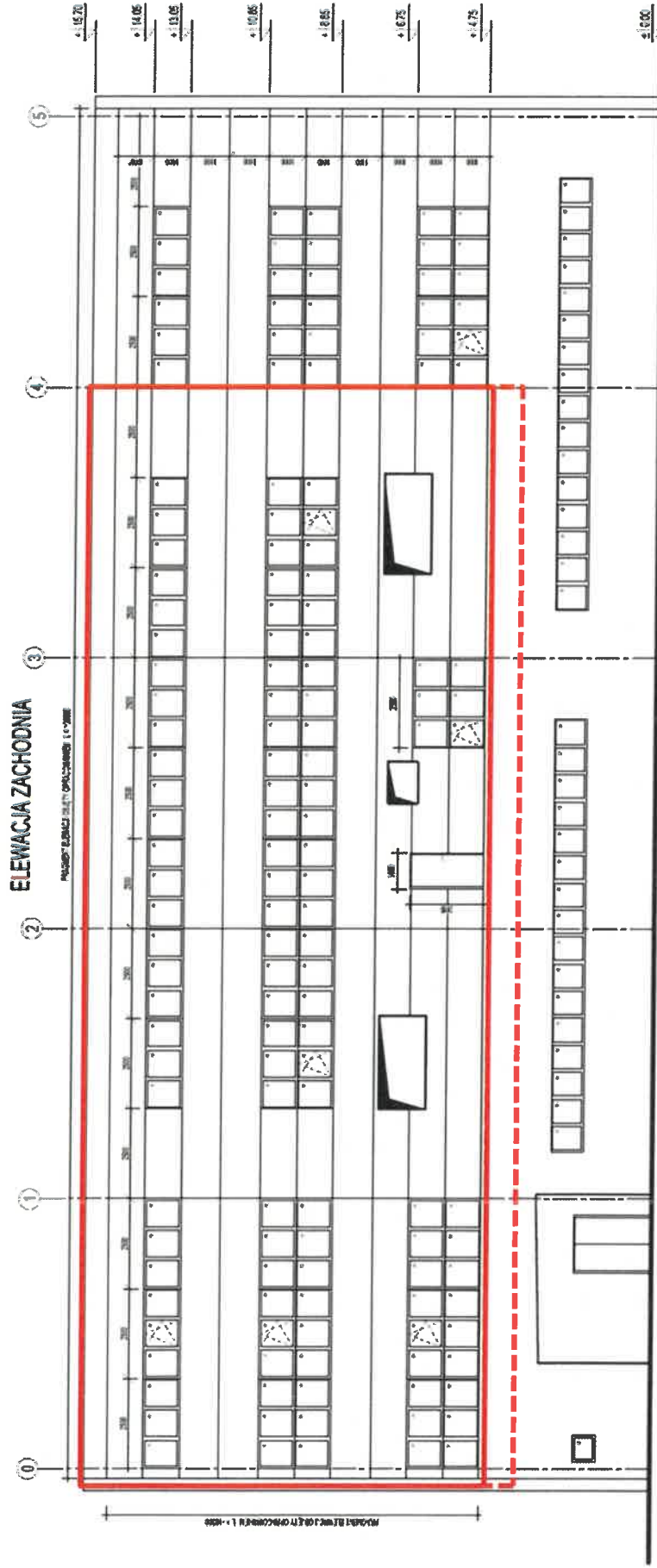
11. Przedmiar robót stanowiący załącznik do postępowania nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej. Przedmiar robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.



**Załącznik graficzny do Opisu przedmiotu zamówienia**

 - przebudowa elewacji w osiach 0-4, od poziomu +4,75 (od parapetu) do okapu

 - pozostałe prace – oczyszczenie, naspawanie blach, zabezpieczenie antykorozyjne istniejących konstrukcji stalowych w osi A pomiędzy osiami 0-4, od poziomu +3,60 (od podłogi I piętra) do okapu



**PROJEKT UMOWY NR PZS-06/2020/ZC**

Zawarta w dniu ..... w Sanoku pomiędzy:

**Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556, REGON 370301150, wysokość kapitału zakładowego 26.402.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

....., NIP....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

Informacje z KRS lub CEIDG Zamawiającego i Wykonawcy według stanu na dzień zawarcia umowy, stanowią załączniki nr 1 i 2 do umowy.

**§1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy budynku kotłowni: etap I – przebudowa elewacji podłużnej zachodniej w osi A pomiędzy osiami 0÷4 od poziomu +4,75 m nad posadzką parteru do okapu polegającej na:  
Zakres robót remontowych
  - demontażu istniejącej ślusarki okiennej,
  - demontażu drzwi zewnętrznych (odzysk) do obsługi pomostów zewnętrznych przy czopuchach,
  - demontażu rynny i rury spustowej w osi 0,
  - demontażu istniejącej obudowy ścian z płyt PW3/A z utylizacją,
  - remoncie okapu
  - wykuciu z muru parapetów żelbetowych
  - rozebranie trzech warstw cegieł muru podparapetowego,
  - wykonaniu wieńca żelbetowego o wysokości ok. 30 cm i szerokości ok. 38 cm,
  - wykonaniu, montażu i zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowej konstrukcji wsporczej obudowy pod płyty warstwowe,
  - montażu płyt warstwowych gr. 100 mm z rdzeniem z PIR „RUUKKI SP2B E-PIR”
  - montażu okien systemowych w systemie bezryglowym firmy RUUKKI (wymiary pojedynczego modułu okiennego 2500x1000mm)

- ponownym montażu drzwi zewnętrznych (odzysk) na pomosty do obsługi czopuchów
- montażu rynien i rur spustowych fi150 mm.

Pozostałe prace:

Zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów konstrukcji stalowej budynku poprzez:

- oczyszczenie elementów stalowych istniejącej konstrukcji z ubytków korozyjnych (rygle, stężenia, słupy, kratowe płatwie dachowe) znajdujące się w osi A pomiędzy osiami 0-4 od poziomu +3,60 m
  - naspawanie blach wzmacniających w miejscach w miejscach ubytków korozyjnych
  - zabezpieczenie elementów stalowych zestawem malarskim - zestaw malarski epoksydowy
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa „Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy budynku kotłowni – październik 2019 r., Biuro projektowe: WIK K. Wróbel i W. Kubiszyn 35 - 083 Rzeszów ul. Saletyńska 7” (załącznik nr 4 do Umowy) oraz przetargowa, postępowania PZS-06/2020/ZC wraz z ofertą Wykonawcy stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
  3. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie niniejszej umowy, w tym również za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umów z podwykonawcami.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem budynku kotłowni, o której mowa w ust. 1 oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót określonych w umowie.

## §2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 30.09.2020 r.**
2. Termin może ulec zmianie ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe. W takim wypadku nowy termin zostanie określony w aneksie do umowy na podstawie spisanego przez obie strony protokołu.
3. **Przekazanie terenu** robót odbędzie się protokolarnie, nie później jednak niż **do dnia 30.06.2020 r.** Od chwili protokolarnego przejęcia terenu Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na ich terenie.

## §3

### Obowiązki stron

1. Zamawiający:
  - a) przekaze Wykonawcy teren robót, o którym mowa w §1 ust. 1, w celu wykonania przedmiotu umowy,
  - b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót, o którym mowa w §1 ust. 1 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - c) poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 7 dni licząc od daty ich wykrycia,
  - d) dokona odbioru przedmiotu umowy na warunkach i w terminie określonym w §6,
  - e) powierza nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Panu **Zygmuntowi Wolanowi** - telefon: 692 498 632.
2. Wykonawca:



- a) oświadcza, że posiada niezbędne urządzenia, wykwalifikowane osoby, niezbędne uprawnienia oraz wszelkie inne środki konieczne do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i przetargowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
  - c) zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - d) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót, a po zakończeniu uporządkuje go, wywiezie opady oraz materiały rozbiórkowe i przekaże je do utylizacji, na własny koszt,
  - e) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny być zgodne z dokumentacją projektową,
  - f) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - g) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie robót, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska, zapewni zabezpieczenie terenu robót, zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników,
  - h) będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z powołanymi w przepisach Polskimi Normami, z należytą starannością, przepisami prawa budowlanego oraz „Regulaminem porządkowym” SPGK Sp. z o. o.,
  - i) będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  - j) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron,
  - k) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót.
- Kierownik budowy: ....., nr uprawnień budowlanych: ....., telefon ....., email. ....
4. Osoby upoważnione do kontaktu:
- 1) Ze strony Zamawiającego : ....., telefon; ....., e-mail:.....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: ....., telefon; ....., e-mail:.....

#### §4

##### Prowadzenie robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tej branży normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, jak również m.in.:

- a) protokolarnie przejście terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- b) dochowanie najwyższej staranności w wykonaniu umowy z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności, obowiązujących norm i przepisów oraz z wykorzystaniem najnowszych i odpowiednich zdobyczy wiedzy fachowej i zawodowej,
- c) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- d) utrzymywanie porządku na terenie budowy, dbanie o czystość w miejscu wykonywania robót i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie blokowanie ciągów komunikacyjnych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu,
- e) niezwłoczne powiadomienie osoby, wymienionej w §3 w razie przerwania robót - wówczas stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron - w protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, ewentualne wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia,
- f) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt,
- g) wykonanie przedmiotu umowy i zgłoszenie robót, o których mowa w §1 ust.1 do odbioru nie później niż na trzy dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1.

## §5

### Materiały i zaplecze

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem własnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie objętym umową zgodnie z „Regulaminem porządkowym” Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Wraz z przekazaniem terenu robót, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) umożliwienia zorganizowania Wykonawcy zaplecza w budynku – przy ul. Kiczury 10 w Sanoku, na czas prowadzenia robót,
  - b) zabezpieczenia dostępu do energii elektrycznej i wody bieżącej na terenie zaplecza.

## §6

### Odbiór robót

1. Wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy stanowią podstawę odmowy odbioru. Zostają odnotowane w protokole odbioru, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie – 30 dni od dnia stwierdzenia wad w protokole odbioru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu informując o tym Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego drogą elektroniczną.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru w formie pisemnej poprzez oświadczenie Wykonawcy. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z jednego z następujących powodów:
  - a) nie zakończenia robót będących przedmiotem umowy,
  - b) wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy,
  - c) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Na okoliczność odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad. Podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót, stanowi podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§7**

### **Wynagrodzenie i sposób zapłaty**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe według ceny zgodnej z ofertą.
2. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy z chwilą dokonania odbioru końcowego, zgodnie z §6 ust. 8.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100 netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (23%), co daje sumaryczną kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100 brutto).
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze nie później niż w terminie 30 dni licząc od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się w wykazie, tzw. „Białej liście” podatników VAT, prowadzonej przez Ministerstwo Finansów.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8****Gwarancja i rękojmia**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, o których mowa w §1 ust.1, a także na materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy (w tym wyroby budowlane), Wykonawca udziela gwarancji zamawiającemu na okres **36 miesięcy**. Na ochronę korozyjną konstrukcji i pokrycia Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na okres **120 miesięcy**. Terminy gwarancji zaczynają biec od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych gwarancją lub wykona je nienależycie Zamawiający pisemnie wezwie do wykonania postanowień umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed rozpoczęciem prac.
5. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot nastąpi na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawców Zastępczych oraz Zamawiającego.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek powiadomić o wadzie niezwłocznie po jej stwierdzeniu faxem lub mailem.

**§9****Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust.3
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust.3 za każdy dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie umowy wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. .... zł wniesione przez Wykonawcę przed datą podpisania umowy w formie ..... służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania bądź też nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przeznaczone jest:



- 1) w wysokości 70% na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia;
  - 2) w wysokości 30% na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
- 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania umowy. Umowę uznaje się za należyście wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad lub po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
  - 2) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji tj. 36 m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest możliwa po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w §6 ust. 1b) oraz w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, zarówno w całości jak i w części, w następujących sytuacjach:
  - a) likwidacji firmy Wykonawcy,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy,
  - d) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie w stanie dotrzymać terminu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.  
- w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o powyższych okolicznościach,
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
  - f) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w terminie 30 dni od upływu w/w 7-dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno być sporządzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji i rękojmi.

**§11**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

**§12**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.

**§13**

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

**§14**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§15**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r., poz. 118 z późn. zm.).

**§16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Odpis z KRS Zamawiającego,
2. Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy,
3. Regulamin porządkowy Zamawiającego
4. Dokumentacja projektowa (plik: *proj\_przeb\_kotl.zip*)
5. Dokumentacja przetargowa PZS-06/2020/ZC wraz z Ofertą Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
pieczęć wykonawcy.....  
miejsowość i data**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiot wykonanych robót budowlanych (nazwa obiektu, lokalizacja)	Charakterystyka obiektu (powierzchnia)	Data wykonania zamówienia		Podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		rozpoczęcie	zakończenie	

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w powyższej tabeli robót budowlanych (**np. referencje**). Brak takiego dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej, skutkuje nie uznaniem danej roboty budowlanej za należyte wykonaną.

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

.....  
pieczęć wykonawcy.....  
miejsowość i data**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – posiadane uprawnienia i doświadczenie	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5
1				
2				
3				

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

**Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego****ZOBOWIĄZANIE****do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich  
przy wykonaniu zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni).....będąc upoważnionym(/mi) do  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**oświadczam(/y),**

że, oddam/my Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby.....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na potrzeby wykonania zamówienia pn. ....

.....  
(nazwa zamówienia publicznego)

przez okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Udostępnione zasoby będą wykorzystane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia w formie:  
..... przez co będę brał udział w realizacji zamówienia.

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)