



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

Znak postępowania: ZR-07/2020/ZC

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 30.000 euro, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie systemu nawęglania – wiaty stalowej nad zsypticą w Zakładzie Ciepłowniczym SPGK Sp. z o. o. przy ul. Kiczury 10 w Sanoku zgodnie z projektem remontu, z wykorzystaniem materiałów i urządzeń własnych.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

Dominik Witek

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Elżbieta Drwiega

22.04.2020 r.

I. Zapisy wstępne**1. Zamawiający**

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556, REGON: 370301150

telefon: 134647800,

faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybip.pl

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 26.402.500 zł.

2. Tryb postępowania

1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro i zgodnie z zapisami art. 4 pkt. 8 podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2019 poz. 1843 z późniejszymi zmianami);

2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego „Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro”.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

4) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest pan Tomasz Orłowski, telefon 503 194 497, email: tomasz.orlowski@spgk.com.pl

4. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, telefon: 134647800, faks: 134648862;*
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o./ jest Pan Michał Hassinger, telefon: 134647835, e-mail: michal.hassinger@spgk.com.pl ;*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania: ZR-07/2020/ZC*, prowadzonym w formie zaproszenia do złożenia oferty
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie systemu nawęglania – wiaty stalowej nad zsypticą w Zakładzie Ciepłowniczym SPGK Sp. z o. o. przy ul. Kiczury 10 w Sanoku zgodnie z projektem remontu, z wykorzystaniem materiałów i urządzeń własnych.
2. Zakres robót, z uwzględnieniem kolejności ich wykonywania:
 - a) Roboty rozbiórkowe:
 - demontaż istniejącej wiaty stalowej,
 - rozbiórka istniejących stóp fundamentowych,
 - b) Wykonanie wiaty stalowej:
 - wykonanie stóp fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową,
 - wykonanie, zabezpieczenie antykorozyjne i montaż konstrukcji wiaty,
 - montaż pokrycia dachu z blachy trapezowej,
 - montaż obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
 - odtworzenie utwardzenia terenu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa „Projekt remontu systemu nawęglania - wiaty stalowej nad zsypticą – grudzień 2018 r., Biuro projektowe: WIK K. Wróbel i W. Kubiszyn 35 - 083 Rzeszów ul. Saletyńska 7” (załącznik nr 4 do Zaproszenia)
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 10-letniej gwarancji na oferowane roboty budowlane i użyte materiały.
5. Cena zaoferowana przez Wykonawcę nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego przez cały okres trwania umowy.
6. Okres wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.08.2020 r.**

III. Warunki dopuszczenia do postępowania

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej.
 - Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej trzy roboty budowlane o podobnym charakterze.

Przez robotę budowlaną o podobnym charakterze należy rozumieć robotę polegającą na budowie, hali produkcyjnej lub magazynowej o powierzchni min. 200 m².

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów trzecich – minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty wykazu wykonanych zamówień - załącznik nr 3, wraz z podaniem jej powierzchni, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane (lub są wykonywane), oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

IV. Oferta

1. Oferty należy złożyć nie później niż do dnia **04.05.2020 r.** do godziny **11:00** za pośrednictwem poczty elektronicznej (sekretariat@spgk.com.pl) lub pisemnie w sekretariacie Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok.
2. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej na opakowaniu należy zamieścić informacje o adresie i firmie Wykonawcy a także czytelny napis: **„Remont systemu nawęglania – wiata stalowa nad zsypanią w Zakładzie Ciepłowniczym – ZR-07/2020/ZC – nie otwierać w sekretariacie”**;
3. Opis sposobu przygotowania oferty
 - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - 2) Wykonawca sam ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty,
 - 3) do oferty muszą być dołączone dokumenty wymienione w punkcie V,
 - 4) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem pod rygorem jej nieważności,
 - 5) **wszystkie strony oferty**, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy (czytelny podpis lub parafka wraz z imienną pieczętką)
 - 6) wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającą parafkę);
 - 7) wszystkie strony powinny być ponumerowane,
 - 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
 - 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców o wyborze danej oferty.
6. Kwota zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

V. Dokumenty

1. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Ofertę sporządzoną zgodnie ze wzorem formularza stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.
 - 2) Aktualny odpis z KRS lub informację z CEIDG;
 - 3) Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych załączonych dokumentów. Do oferty winien być dołączony oryginał lub poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem kopia stosownego pełnomocnictwa,
 - 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z referencjami - Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie robót stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Forma dokumentów:
 - 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
 - 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VI. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty.

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:
 - Cena /koszt/ waga kryterium 100%
2. Cenę oferty stanowi oferowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa uwzględniająca wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami zaproszenia do złożenia oferty wraz z załącznikami. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.
3. Załączony do Zaproszenia do złożenia oferty przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Podstawą rozliczenia robót z Wykonawcą jest wynagrodzenie ryczałtowe

VII. Czas związania ofertą

1. Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

VIII. Umowa

1. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

IX. Załączniki

1. Formularz oferty;
2. Projekt umowy;
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych
4. Dokumentacja projektowa

OFERTA

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. postępowaniu, którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie systemu nawęglania – wiaty stalowej nad zsypticą w Zakładzie Ciepłowniczym SPGK Sp. z o. o. przy ul. Kiczury 10 w Sanoku zgodnie z projektem remontu, z wykorzystaniem materiałów i urządzeń własnych, znak ref. ZR-07/2020/ZC.

dane Wykonawcy:

nazwa

siedziba

nr telefonu/faxu

e-mail

NIP

REGON

KRS:

Osoby uprawnione

do reprezentacji:

rodzaj Wykonawcy **mały/średni/duży** (zaznaczyć właściwe).

1. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty za cenę:

Cena oferty brutto:zł

Słownie:

w tym podatek VAT w wysokości%:zł

Słownie:

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania oraz zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczamy, że gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią Zaproszenia do złożenia oferty.
4. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie wskazanym w Zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione w Projekcie Umowy (załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty), w tym warunki płatności tam określone.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, dostępne są na stronie internetowej:

- <http://ems.ms.gov.pl>****

- <http://prod.ceidg.gov.pl>****

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

10. **Żadne z informacji** zawartych w ofercie **nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa / wskazane informacje i dokumenty** zawarte w ofercie na stronach od nr do nr **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.***

W celu **wykazania**, że zawarte informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **do oferty dołączam** (uzupełnić w przypadku wykazania informacji zastrzeżonych)

11. Cały zakres przedmiotu zamówienia **wykonamy własnymi siłami** / w toku realizacji przedmiotu zamówienia **zamierzamy powierzyć podwykonawcom** wykonanie:***

lp.	określenie części zamówienia

.....
miejsowość i data

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

***) W przypadku nie zaznaczenia powyższych pozycji Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykazuje informacji zastrzeżonych (ad.10) / Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców (ad. 11).

****) Niepotrzebne skreślić

PROJEKT UMOWY NR ZR-07/2020/ZC

Zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556, REGON 370301150, wysokość kapitału zakładowego 26.402.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. -
2. -

a

....., NIP....., REGON, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

Informacje z KRS lub CEIDG Zamawiającego i Wykonawcy według stanu na dzień zawarcia umowy, stanowią załączniki nr 1 i 2 do umowy.

§1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **remontie systemu nawęglania – wiaty stalowej nad zsypanią w Zakładzie Ciepłowniczym SPGK Sp. z o. o. przy ul. Kiczury 10 w Sanoku zgodnie z projektem remontu, z wykorzystaniem materiałów i urządzeń własnych.**
2. Zakres robót, z uwzględnieniem kolejności ich wykonywania:
 - a) Roboty rozbiórkowe:
 - demontaż istniejącej wiaty stalowej,
 - rozbiórka istniejących stóp fundamentowych,
 - b) Wykonanie wiaty stalowej:
 - wykonanie stóp fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową,
 - wykonanie, zabezpieczenie antykorozyjne i montaż konstrukcji wiaty,
 - montaż pokrycia dachu z blachy trapezowej,
 - montaż obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
 - odtworzenie utwardzenia terenu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa „*Projekt remontu systemu nawęglania - wiaty stalowa nad zsypanią – grudzień 2018 r., Biuro projektowe: WIK K. Wróbel i W. Kubiszyn 35 - 083 Rzeszów ul. Saletyńska 7*” (załącznik nr 4 do Umowy) oraz przetargowa,

- tj. zaproszenie do złożenia oferty nr ZR-07/2020/ZC wraz z ofertą Wykonawcy stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
 5. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie niniejszej umowy, w tym również za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umów z podwykonawcami.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem wiaty stalowej nad zsypticą, o której mowa w ust. 1 oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót określonych w umowie.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 31.08.2020 r.**
2. Termin może ulec zmianie ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe. W takim wypadku nowy termin zostanie określony w aneksie do umowy na podstawie spisane go przez obie strony protokołu.
3. **Przekazanie terenu** robót odbędzie się protokolarnie, nie później jednak niż **do dnia 31.05.2020 r.** Od chwili protokolarnego przejęcia terenu Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na ich terenie.

§3

Obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - a) przekaże Wykonawcy teren robót, o którym mowa w §1 ust. 1, w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót o którym mowa w §1 ust. 1 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 7 dni licząc od daty ich wykrycia,
 - d) dokona odbioru przedmiotu umowy na warunkach i w terminie określonym w §6,
 - e) powierza nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Panu **Zygmuntowi Wołanowi** - telefon: 692 498 632.
2. Wykonawca:
 - a) oświadcza, że posiada niezbędne urządzenia, wykwalifikowane osoby, niezbędne uprawnienia oraz wszelkie inne środki konieczne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i przetargowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
 - c) zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót, a po zakończeniu uporządkuje go, wywiezie opady oraz materiały rozbiórkowe i przekaże je do utylizacji, na własny koszt,

- e) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny być zgodne z dokumentacją projektową,
 - f) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - g) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie robót, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska, zapewni zabezpieczenie terenu robót, zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników,
 - h) będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z powołanymi w przepisach Polskimi Normami, z należytą starannością, przepisami prawa budowlanego oraz Regulaminem porządkowym SPGK Sp. z o. o.,
 - i) będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - j) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron,
 - k) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie, telefon, email.
4. Osoby upoważnione do kontaktu:
- 1) Ze strony Zamawiającego :, telefon;, e-mail:.....
 - 2) Ze strony Wykonawcy:, telefon;, e-mail:.....

§4

Prowadzenie robót

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tej branży normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, jak również m.in.:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) dochowanie najwyższej staranności w wykonaniu umowy z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności, obowiązujących norm i przepisów oraz z wykorzystaniem najnowszych i odpowiednich zdobyczy wiedzy fachowej i zawodowej,
 - c) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
 - d) utrzymywanie porządku na terenie budowy, dbanie o czystość w miejscu wykonywania robót i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie blokowanie ciągów komunikacyjnych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu,
 - e) niezwłoczne powiadomienie osoby, wymienionej w §3 w razie przerwania robót - wówczas stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli

- obu Stron - w protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, ewentualne wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia,
- f) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy i zgłoszenie robót, o których mowa w §1 ust.1 do odbioru nie później niż na trzy dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1.

§5

Materiały i zaplecze

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem własnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie objętym umową zgodnie z „Regulaminem porządkowym” Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Wraz z przekazaniem terenu robót, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) umożliwienia zorganizowania Wykonawcy zaplecza w budynku – przy ul. Kiczury 10 w Sanoku, na czas prowadzenia robót,
 - b) zabezpieczenia dostępu do energii elektrycznej i wody bieżącej na terenie zaplecza.

§6

Odbiór robót

1. Wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy stanowią podstawę odmowy odbioru. Zostają odnotowane w protokole odbioru, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu informując o tym Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego drogą elektroniczną.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru w formie pisemnej poprzez oświadczenie Wykonawcy. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z jednego z następujących powodów:
- a) nie zakończenia robót będących przedmiotem umowy,
 - b) wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy,
 - c) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
- Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Na okoliczność odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad. Podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót, stanowi podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe według ceny zgodnej z ofertą.
2. Wynagrodzenie należy się wykonawcy z chwilą dokonania odbioru końcowego, zgodnie z §6 ust. 8.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wynosi zł netto (słownie: złotych .../100 netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (23%), co daje sumaryczną kwotę zł brutto (słownie złotych .../100 brutto).
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze nie później niż w terminie 30 dni licząc od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się w wykazie, tzw. „Białej liście” podatników VAT, prowadzonej przez Ministerstwo Finansów.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, o których mowa w §1 ust.1, a także na materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy (w tym wyroby budowlane), Wykonawca udziela zamawiającemu na okres 10 lat gwarancji, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych gwarancją lub wykona je nienależycie Zamawiający pisemnie wezwie do wykonania postanowień umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.

4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed rozpoczęciem prac.
5. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot nastąpi na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawców Zastępczych oraz Zamawiającego.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na cały okres gwarancji.
7. Zamawiający ma obowiązek powiadomić o wadzie niezwłocznie po jej stwierdzeniu faxem lub mailem.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust.3
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust.3 za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie umowy wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, zarówno w całości jak i w części, w następujących sytuacjach:
 - a) likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie w stanie dotrzymać terminu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
- w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o powyższych okolicznościach,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - f) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w terminie 30 dni od upływu w/w 7-dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno być sporządzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji i rękojmi.

§11

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

§12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.

§13

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§14

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: egzemplarz dla Zamawiającego oraz egzemplarz dla przyjmującego zamówienie.

Załączniki:

1. Odpis z KRS Zamawiającego,
2. Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy,
3. Regulamin porządkowy Zamawiającego
4. Dokumentacja projektowa
5. Zaproszenie do złożenia oferty ZR-07/2020/ZC wraz z Ofertą Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3

.....
pieczęć wykonawcy.....
miejsowość i data**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Występując w charakterze Wykonawcy w postępowaniu – ZR-07/2020/ZC, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie systemu nawęglania – wiaty stalowej nad zsypticą w Zakładzie Ciepłowniczym SPGK Sp. z o. o. przy ul. Kiczury 10 w Sanoku zgodnie z projektem remontu, z wykorzystaniem materiałów i urządzeń własnych., oświadczam, że wykonałem następujące roboty budowlane odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia.

Przedmiot zamówień ¹⁾	Wielkość powierzchni wiaty [w m ²]	Data wykonania roboty budowlanej	Podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)

- 1) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w powyższej tabeli robót budowlanych (**np. referencje**). Brak takiego dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej, skutkuje nie uznaniem danej roboty budowlanej za należyte wykonaną.

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy