



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

Znak postępowania: PZS-01/2019/ZC

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu o wartości szacunkowej poniżej
równowartości kwoty 5 548 000 EUR w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
którego przedmiotem są:

- 1) w ramach zadania „zaprojektuj” - wykonanie projektu budowlano - wykonawczego budowy sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11
- 2) w ramach zadania „wybuduj” - roboty budowlane związane z budową sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11

Zatwierdzam
PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Magryła
Zbigniew Magryła

CZŁONEK ZARZĄDU

Barłomiej Florian
Barłomiej Florian

28.01.2019 r.

I. Zapisy wstępne

1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647900, faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybip.pl

Krajowy Rejestr Sądowy w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475. Wysokość kapitału zakładowego: 25.805.500 zł.

2. Tryb postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 132 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późniejszymi zmianami) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 133 ust.1.
- 2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
- 3) Postępowanie rozpoczyna się z dniem publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej SPGK i będzie prowadzone w trybie przetargu o którym mowa w art.70¹ - 70⁵ Kodeksu cywilnego oraz w oparciu o treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i treść ogłoszenia.
- 4) Zgodnie z art.70¹ §3 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pani Monika Stach, telefon: 13 46 47 877 lub 797 856 142, e-mail: monika.stach@spgk.com.pl

4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionej poniżej.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej lub numer faksu podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
 - 4) W postępowaniu oświadczenia, w tym oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, składa się zgodnie z wzorem standardowego formularza w formie pisemnej.
 - 5) Wszelkie pisma w sprawie przetargu należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, numer postępowania PZS-01/2019/ZC.
5. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, telefon: 134647800, faks: 134648862;*
 - inspektorem ochrony danych osobowych w *Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o./ jest Pan Michał Hassinger, telefon: 134647835, e-mail: michal.hassinger@spgk.com.pl ;*
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania: PZS-01/2019/ZC*, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 132 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2018 poz. 1986) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 133 ust.1.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w formie „zaprojektuj i wybuduj” na co składa się:
 - a) W ramach zadania „**zaprojektuj**” – opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:
 - budowę odcinka sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku,
 - budowę przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 11 w Sanoku.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna składać się z:

- 1) projektu budowlanego,
 - 2) projektu wykonawczego,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) W ramach zadania „**wybuduj**” – wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:
 - budowę odcinka sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku,
 - budowę przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 11 w Sanoku.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 oraz Programie funkcjonalno - użytkowym stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji.
 3. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek dokonania wszelkich czynności związanych z prawomocnym zgłoszeniem robót budowlanych.
 4. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.
 5. Okres realizacji zamówienia:
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami: do 28.06.2019 r.,
 - wykonanie robót budowlanych: do 30.09.2019 r.
 6. Inne wymagania:
 - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy: koszty wyгородzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalnego oraz tymczasowych dróg, dojazdów (jeśli są niezbędne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót), koszty zapewnienia niezbędnych mediów (energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę), koszty unieszkodliwiania odpadów, w tym asfaltu, zagospodarowania nadmiaru ziemi itp.
 - 2) Wykonawca udzieli na wykonane roboty min. 36 miesięcy gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - 1) każdy Wykonawca sam ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty;
 - 2) do oferty muszą być dołączone dokumenty wymienione w punkcie VI;

- 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem pod rygorem jej nieważności. Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, sporządzone w językach obcych muszą być złożone z tłumaczeniem na język polski, a podczas oceny oferty, Zamawiający będzie opierał się na tłumaczeniu;
 - 4) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy;
 - 5) wszystkie strony muszą być ponumerowane, powinny być spięte lub zszyte, tak aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia;
 - 6) wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającą parafkę);
 - 7) konieczne jest by oferta była opakowana w sposób uniemożliwiający jej niepożądane odczytanie bez uszkodzenia tego opakowania;
 - 8) na kopercie/opakowaniu należy umieścić w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi) oraz telefon/fax lub e-mail kontaktowy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie, a także czytelny napis: „przetarg PZS-01/2019/ZC – nie otwierać w sekretariacie”.
 - 9) konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert;
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
 4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
 5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
 6. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
 7. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, po wyborze oferty najkorzystniejszej. Zamawiający zaleca, aby informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, były załączone jako odrębna część (spięta lub zszyta oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty) niezwiązana z ofertą w sposób trwały i muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄ

TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 2 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 1993R. O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI" (Dz. U. z 2018 poz. 1637 ze zm.).

8. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1637 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
9. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będą traktowane, jako bezskuteczne zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05).

IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 2.1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów;
 - a) Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu
 - 2.2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - a) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaże on że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia, przy czym kwota tego ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku. Do oferty należy załączyć kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 2.3) Zdolności technicznej lub zawodowej.
 - a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 projekty o podobnym charakterze.

Przez projekt o podobnym charakterze rozumie się projekt budowy lub przebudowy sieci ciepłej o średnicy min. dn 80 o długości min. 80 mb.
 - b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane o podobnym charakterze.

Przez robotę budowlaną o podobnym charakterze należy rozumieć robotę polegającą na budowie lub przebudowie sieci ciepłej o średnicy min. dn 80 i wartości większej lub równej 75 000,00 zł netto każda.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów trzecich – minimum jeden Wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty wykazu wykonanych zamówień - załącznik nr 6 oraz 7 wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

c) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia (pełnić funkcję kierownika budowy) posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w prowadzeniu, jako Kierownik Budowy, co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie preizolowanych sieci ciepłowniczych o średnicy min. dn 80 i wartości większej lub równej 75 000,00 zł netto każda.

Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji.

Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Ocena spełniania ww. warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, na podstawie dokumentów i oświadczeń wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

V. Przesłanki wykluczenia wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust 1 pkt 12-23. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy na podstawie art. 24 ust 1 ustawy:
 - 12) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 13) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny 26 (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
 - 15) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 16) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 17) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 18) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 20) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 21) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 - 22) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na podstawie art. 24 ust 5 Ustawy:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
3. Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 12 PZP, może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.
4. Zamawiający orzeknie o istnieniu lub braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, którego wzór jest zawarty w załączniku nr 5 do niniejszej specyfikacji.
5. Niespełnienie przez Wykonawcę choćby jednego z warunków wymagań w rozdziale V skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia.
 - 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych załączonych dokumentów,
 - 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 4,
 - 4) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100 000,00 zł.
 - 5) wykaz wykonanych usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których projekty zostały wykonane (lub są wykonywane) zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej specyfikacji wraz z referencjami
 - 6) wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane (lub są wykonywane) zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej specyfikacji wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych;
 - 7) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 8 wraz z kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

- 8) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 5,
 - 9) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 10) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Forma dokumentów.
- 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 - 2) Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę na podstawie wzorów zawartych w załącznikach do niniejszej specyfikacji należy dołączyć do oferty w oryginale.
 - 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 - 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust.1 ppkt.3) może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, jeżeli każdy z nich spełnia warunki samodzielnie, albo może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców i podpisują je wszyscy upoważnieni przedstawiciele Wykonawców lub podpisuje je upoważniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Pełnomocnik.
4. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o którym mowa w punkcie ust.1 ppkt.8) oraz dokumenty potwierdzające te okoliczności, w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą być złożone oddzielnie dla każdego z tych Wykonawców.

VII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Oferta składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zawierać dokument ustanawiający pełnomocnika w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt.1, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
3. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełnić warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

5. Wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana i z którymi zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

VIII. Informacja o podwykonawcach

1. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców – o ile są mu znani. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, że przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę. Wskazanie będzie miało miejsce w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Z uwagi, że roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, zobowiązany będzie do:
 - a) przedkładania Zamawiającemu do akceptacji projektów umów o podwykonawstwo oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo,
 - b) spełnienia formalności oraz postępowania zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. W kwestiach podwykonawstwa będą miały zastosowania odpowiednie postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami: do 28.06.2019 r.,

2) wykonanie robót budowlanych: do 30.09.2019 r.

X. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty.

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:

- Cena /koszt/ waga kryterium 100%

2. Cena ofertowa winna obejmować wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednią jakość. Cena ofertowa powinna obejmować pełne wykonanie Przedmiotu Zamówienia ustalone na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno-użytkowego oraz postanowień Umowy.

Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wynikające wprost z opisu zamówienia, programu funkcjonalno – użytkowego jak również w nich nie ujęte (m. in.:koszty usług, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszt zorganizowania placu budowy, koszt robót dodatkowych itp.) a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

3. Cenę, o której mowa w ust. 1 należy ustalić jako wynagrodzenie ryczałtowe dla całego zakresu zamówienia (stałe, jednoznaczne, kompletne i ostateczne) na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy w celu dokładnego oszacowania kosztów oraz uzyskania wszelkich niezbędnych danych, jakie mogą okazać się niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i każdym uzupełnieniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wydanym podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie dostawy. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.

XI. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego /Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok, sekretariat/ do dnia **11.02.2019** r. do godziny **12⁰⁰**. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane bez względu na przyczyny opóźnienia i zostaną niezwłocznie zwrócone.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano a także

nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XII. Czas związania ofertą

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

XIII. Wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 4.000 zł /cztery tysiące złotych/ przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie wniesie wymaganego wadium do upływu terminu składania ofert zostanie wykluczony z postępowania.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
3. W przypadku wniesienia wadium pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy zamawiającego: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262 – do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu. Wadium wpłacane przelewem na rachunek bankowy zamawiający uznaje za skutecznie wniesione gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że taki przelew otrzymał przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku, dołączenie do oferty wykonawcy kopii polecenia przelewu jest warunkiem koniecznym lecz nie wystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej), gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - c) kwotę gwarancji;
 - d) termin ważności gwarancji;
 - e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a lub 5 ustawy Pzp.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz oryginał dokumentu powinien zostać złożony wraz z ofertą lub w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 7b ustawy Pzp.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium zgodnie z treścią art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczania na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) Pieniądzu,
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowokredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) Gwarancjach bankowych,
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Dokumenty związane z wniiesiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na konto Zamawiającego numer konta bankowego: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262 . Na przelewie należy umieścić informację: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie projektu budowlano - wykonawczego budowy sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11 oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11”.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru..
 - b) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest możliwa po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

XV. Umowa

1. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
2. Wszelkie rozliczenia powstałe na etapie realizacji postanowień zawartej umowy będą prowadzone w PLN.
3. Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Załączniki, formularze i inne dokumenty

1. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Projekt umowy,
- 4) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 5) Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania,
- 6) Wykaz wykonanych usług,
- 7) Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- 8) Wykaz osób,
- 9) Program funkcjonalno – użytkowy,
- 10) Regulamin porządkowy

PREZES ZARZĄDU


Zbigniew Magryła

CZŁONEK ZARZĄDU


Bartłomiej Florian

Sanok, 28.01.2019 r.

OFERTA

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przetargu, którego przedmiotem przedmiotem są:

- 1) w ramach zadania „zaprojektuj” - wykonanie projektu budowlano - wykonawczego budowy sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11
- 2) w ramach zadania „wybuduj” - roboty budowlane związane z budową sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11

dane Wykonawcy:

nazwa

siedziba

nr telefonu/faxu

e-mail

NIP

REGON

KRS:

rodzaj Wykonawcy **mały/średni/duży** (zaznaczyć właściwe).

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

1) Cena

Cena netto [zł]
słownie:

VAT% [zł]
słownie:

Cena brutto [zł]
słownie:

w tym:

a) Dokumentacja projektowa

Cena netto [zł]
słownie:

VAT% [zł]
słownie:

Cena brutto [zł]
słownie:

b) Roboty budowlane

Cena netto [zł]
słownie:

VAT% [zł]
słownie:
Cena brutto [zł]
słownie:

2. Deklaruję/my udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały.

Termin gwarancji wynosi miesięcy.

Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót (w przypadku braku wypełnienia ww. pozycji dot. okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 m-cy natomiast podanie okresu mniejszego niż minimalny tj. 36 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty).

3. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. dostępne są na stronie internetowej:
- <http://ems.ms.gov.pl>
- <http://prod.ceidg.gov.pl>
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
8. Cały zakres przedmiotu zamówienia **wykonamy własnymi siłami** / w realizacji przedmiotu zamówienia **zamierzamy powierzyć podwykonawcom** następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:**

lp.	określenie części zamówienia

.....
miejsce i data

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**) Niepotrzebne skreślić

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) W ramach zadania „zaprojektuj” – opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń wraz z decyzją pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:

- budowę odcinka sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku,
- budowę przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 11 w Sanoku.

b) W ramach zadania „wybuduj” – wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:

- budowę odcinka sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku,
- budowę przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 11 w Sanoku.

Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.

Kompletną Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- programem funkcjonalno – użytkowym,
- wytycznymi projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych SPGK Sp. z o. o. w Sanoku – do pobrania ze strony www.spgk.com.pl lub spgk.nowybip.pl
- warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać materiały do wykonywania podziemnych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych dostarczanych do SPGK Sp. z o. o. - do pobrania ze strony www.spgk.com.pl lub spgk.nowybip.pl
- regulaminem porządkowym satnowiącym załącznik nr 10 do SIWZ oraz nr 2 do Umowy,

PROJEKT UMOWY PZS-01/2019/ZC

Zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556 wysokość kapitału zakładowego 25.805.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Magrytę – Prezesa Zarządu
2. Bartłomieja Floriana – Członka Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**:

§1**Przedmiot umowy**

Na przedmiot umowy określony w §1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1. W ramach zadania „**zaprojektuj**” – opracowanie dokumentacji projektowej, w której skład wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, jeśli niezbędny – projekt tymczasowej organizacji ruchu, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:
 - budowę odcinka sieci ciepłej od ul. Sobieskiego do ul. Zamkowej w Sanoku,
 - budowę przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 11 w Sanoku.
2. W ramach zadania „**wybuduj**” – wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji dla następującego zakresu inwestycji:
 - budowę odcinka sieci ciepłej od ul. Sobieskiego do ul. Zamkowej w Sanoku,
 - budowę przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 11 w Sanoku.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno – użytkowy, który stanowi załącznik SIWZ.

§ 2**Termin realizacji**

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) wykonania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z zezwoleniem na realizację inwestycji, pozwoleniem na budowę, oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania inwestycji - do dnia 28.06.2019 r.
 - 2) zakończenia robót budowlanych do dnia 30.09.2019 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
3. W przedstawionych w ust.2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres zmiany terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, powinien być równy okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, a roboty budowlane również zgodnie z dokumentacją projektową – wykonawczą,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających deklarację zgodności, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.
 - 3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów i/lub certyfikatów i/lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
 - 4) Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 2 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania materiałów, o których mowa w ust. 2 będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
 - 5) Zorganizowanie placu budowy, w tym frontu robót, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, zabezpieczeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia,
 - 6) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,

- 7) Przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego, w tym odbiorów częściowych,
 - 8) Zgłaszanie wykonanych robót, w tym ich części do odbioru,
 - 9) Zapewnienie siły roboczej, sprzętu i wszelkich urządzeń oraz przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - 11) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego,
 - 12) Wytyczenie geodezyjne wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót,
 - 13) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
 - 14) Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 15) Zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót przez Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 16) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 17) Likwidacja i uporządkowanie placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót,
 - 18) Unieszkodliwienie na własny koszt powstałych odpadów i dostarczenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie objętym umową zgodnie z „Regulaminem porządkowym” stanowiący zał. nr 2 do umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz Podwykonawców na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót,
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru nad robotami przez osobę uprawnioną,
 - 3) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem,
 - 4) Sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych i wystawianych faktur,



- 5) Dokonywanie końcowych odbiorów technicznych przedmiotu umowy,
- 6) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto –zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1.1. wynagrodzenie za prace projektowe:
 - a) wynagrodzenie netto zł (słownie złotych:),
 - b) podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:),
wg stawki %.
 - 1.2. wynagrodzenie za roboty budowlane:
 - a) wynagrodzenie netto zł (słownie złotych:),
 - b) podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:),
wg stawki %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty: uzyskania niezbędnych pozwoleń, wygrodzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalnego oraz tymczasowych dróg dojazdowych (jeśli są niezbędne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót), koszty niezbędnych mediów (energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę), wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych, obsługi geodezyjnej, związane z zajęciem pasa ruchu drogowego, wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszty transportu i składowania nadmiaru urobku ziemi i gruzu z wykopów, koszty związane z zabezpieczeniem wykopów wraz z ich oznakowaniem, odtworzenia dróg i chodników oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu umowy określonej w ust.1.

§ 6

Wyplata wynagrodzenia

1. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy realizowana będzie:
 - a) fakturą częściową za wykonanie dokumentacji projektowo - budowlanej,
 - b) fakturą końcową.
2. Faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej może zostać wystawiona po zakończeniu etapu projektowego zamówienia i uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzonego protokołem odbioru całości opracowania dokumentacyjnego wraz z pozwoleniem na budowę – w wysokości określonej w §5 ust. 1. pkt. 1.1.



3. Faktury Wykonawcy będą zrealizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji projektowej

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania dokumentacyjnego wraz z pozwoleniem na budowę.
- 2) Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 3) W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
- 4) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji projektowej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

2. Przeniesienie praw autorskich - dokumentacji projektowej

- 1) Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
- 2) W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5, ust. 1, pkt. 1.1. niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania,



- przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
- b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - j) wystawianie,
 - k) wyświetlanie.
- 4) Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.
- 5) W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5, ust. 1, pkt. 1.1. niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
- 6) Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3, 4, 5 i 8 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
- 7) Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 8) Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

3. Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych

- 1) Przy wykonywaniu robót stosowany będzie odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
- 3) Roboty budowlane dla których strony ustaliły odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy.
- 4) Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną

decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.

- 5) Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym wszystkich protokołów odbiorów częściowych i końcowych, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli były dokonane i uzgodnione, dokumentację geodezyjną powykonawczą, a w szczególności Dziennik budowy.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia:
 - Zamawiający może żądać usunięcia wad. Termin usunięcia oraz fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony odrębnym protokołem.
 - b) niedające się do usunięcia:
 - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w §9 niniejszej umowy.

§ 8

1. Przed przekazaniem terenu budowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, którego zadaniem jest koordynowanie wykonania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie.....
5. Ustanowiony Kierownik działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie – Prawo Budowlane dla kierownika budowy.

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w §2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy z jego faktur.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną.
2. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia tj. zł.
3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 2 zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu gwarancji i rękojmi.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji wynosimiesiące - na wykonany przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

§ 12**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt a), b), c) d) oraz ust. 2 a), b).
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji, rękojmi oraz prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający spełnią następujące warunki:
 - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - e) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§13

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością.

§14

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

§15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§16

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Regulamin porządkowy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

ADWOKAT

Elżbieta Rajtar

Załącznik nr 4

.....
pieczęć Wykonawcy.....
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Występując w charakterze Wykonawcy w przetargu – PZS-01/2019/ZC, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., którego przedmiotem są

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11;
- 2) roboty budowlane związane z budową sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11;

oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej,

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy.....
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE

o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania

Występując w charakterze Wykonawcy w przetargu – PZS-01/2019/ZC prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem są:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11;
- 2) roboty budowlane związane z budową sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11;

oświadczam, że:

Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek wymienionych w SIWZ punkt V ust. 1 i 2.

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
miejscowość i data

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Występując w charakterze Wykonawcy w przetargu – PZS-01/2019/ZC, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., którego przedmiotem są:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączeniem do budynku ul. Zamkowa 11;
- 2) roboty budowlane związane z budową sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączeniem do budynku ul. Zamkowa 11;

oświadczam, że wykonałem następujące projekty odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówień (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych projektów) ¹	Średnica i długość projektowanej sieci	Wartość brutto [w zł]	Data wykonania projektu	Podmiot na rzecz, którego projekt został wykonany (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)

1) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w powyższej tabeli usług (np. referencje). Brak tego dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej usługi, skutkuje nie uznaniem danej usługi za należyte wykonaną.

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy.....
miejscowość i data**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Występując w charakterze Wykonawcy w przetargu – PZS-01/2019/ZC, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., którego przedmiotem są:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11;
- 2) roboty budowlane związane z budową sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11;

oświadczam, że wykonałem następujące roboty odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówień (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych robót) ¹	Wartość robót netto [w zł]	Data wykonania zamówienia		Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Rozpoczęcie robót	Zakończenie robót	

1) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w powyższej tabeli robót (np. referencje). Brak tego dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej, skutkuje nie uznaniem danej roboty budowlanej za należyte wykonaną.

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 8

.....
pieczęć Wykonawcy.....
miejscowość i data**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI
ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – posiadane uprawnienia i doświadczenie	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	6
1				
2				
3				

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

wymagania Zamawiającego opisujące

przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych
w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej wyboru projektanta
i wykonawcy robót budowlanych w formie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pod nazwą:
„Wykonanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych dla odcinka sieci
ciepłej przy ul. Zamkowej wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11”.

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Wykonanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych dla odcinka sieci ciepłej przy ul. Zamkowej wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11”.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, z podziałem na dwa etapy:

- opracowanie dokumentacji projektowej z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami,
- wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem, na podstawie zaakceptowanej dokumentacji projektowej.

Zamówienie obejmuje:

a) w części projektowej:

- sporządzenie projektu budowlanego,
- sporządzenie projektu wykonawczego,
- sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu,
- sporządzenie projektu organizacji ruchu, jeśli będzie konieczny,
- uzyskanie wymaganych pozwoleń, zezwoleń i zgód, w tym pozwolenia na budowę;

b) w części budowlanej:

- dostawa materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.

Powyższe należy wykonać na podstawie w/w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy dokonać wizji lokalnej na obiekcie w celu dokonania inwentaryzacji przedmiotu zamówienia.

Parapetry dla sieci ciepłowniczej objętej zamówieniem:

- Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego w sieci ciepłowniczej
 - temperatura w sezonie grzewczym 125/70 °C,
 - temperatura poza sezonem 69/47 °C
- Wymagane minimalne średnice:
 - średnica sieci – dn 80
 - średnica przyłącza – dn 25

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót i jakość ich wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, wymaganiami specyfikacji technicznych, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na warunkach określonych umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów oraz być zgodne z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać materiały do wykonania podziemnych sieci ciepłowniczych” obowiązującymi u Zamawiającego.

2.1. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej

2.1.1. Podstawowe wymagania dla dokumentacji projektowej

1) Zakres dokumentacji projektowej

Kompletna dokumentacja projektowa powinna składać się z :

- Projektu budowlanego (PB),
- Projektu wykonawczego (PW),
- Rozwiązań projektowych kolizji sieci ciepłej z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.). W przypadku kolizji budowanej sieci ciepłowniczej z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć ich zabezpieczenie lub przebudowę.
- Projektu organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji, jeśli trasa sieci będzie biegła w pasie drogowym,
- Przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, planu BIOZ,
- Opinii geotechnicznej (jeśli zajdzie taka potrzeba).

Projekt budowlany oraz wykonawczy powinien w swoim zakresie zawierać:

- Opis techniczny,
- Trasę sieci ciepłowniczej na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sanoku oraz z instytucjami i właścicielami infrastruktury podziemnej,
- Trasę sieci na aktualnej mapie ewidencji gruntów,
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej,
- Zestawienie materiałów niezbędnych do wykonania robót, które obejmuje zakres projektu,
- Profile podłużne sieci ciepłowniczej,
- Rysunki szczegółowe, tj. rzut piwnic lub pomieszczeń przez które prowadzi trasa sieci ciepłowniczej, schemat montażowy, schemat instalacji alarmowej, rzuty i przekroje komór ciepłowniczych, podpór ruchomych, konstrukcji wsporczych, punktów stałych i innych elementów niezbędnych do realizacji sieci,
- Uzgodnienia branżowe z władającymi podziemną infrastrukturą techniczną (w przypadku wystąpienia kolizji),
- Projekty odtworzenia nawierzchni (zgodnie z wymaganiami zarządców dróg),
- Rozwiązania techniczne demontażu istniejącej infrastruktury sieci ciepłowniczej.

W ramach wykonywania projektu od Projektanta wymaga się:

- Uzyskania niezbędnych zgód i zezwoleń, w tym:
 - warunków technicznych i zezwoleń na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym Zarządu dróg miejskich, powiatowych i krajowych,
 - warunków technicznych z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Sanoku,
 - zgodę na dysponowanie terenem dla celów budowlanych dla nieruchomości (działek) przez które przebiegać będzie trasa projektowanej sieci,
 - zgodę właścicieli nieruchomości (działek) na trasie projektowanej sieci na wycinkę drzew i krzewów.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie elementy umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót.

Uzyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy!

2) Szata graficzna

Każde opracowanie powinno zawierać:

- a) Stronę tytułową,
- b) Spis treści,
- c) Część opisową,
- d) Część rysunkową,
- e) Obliczenia, w przypadku konieczności wykonania,
- f) Załączniki tj. decyzje, warunki, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia itp.

3) Ilość egzemplarzy

- a) projekt budowlany – 5 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD,
- b) projekt wykonawczy – 4 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD,
- c) Przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać po 2 egzemplarze w formie papierowej i po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.

4) Format plików dla wersji elektronicznej

- a) rysunki - .pdf i .dwg
- b) część opisowa - .pdf i .doc
- c) przedmiary - .pdf i .xls
- d) format pliku kosztorysu powinien być obsługiwany przez program do kosztorysowania RODOS

2.1.2. Szczegółowe warunki techniczne projektowania

1. Trasę sieci ciepłowniczej należy projektować poza jedniami (z wyjątkiem przejść poprzecznych) oraz poza miejscami postojowymi na zorganizowanych parkingach. Projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać możliwość szybkiego usuwania awarii oraz wykonywania remontów i konserwacji projektowanej sieci.
2. Przyłącza należy projektować bezpośrednio do pomieszczenia węzła ciepłego.

3. Przy projektowaniu sieci i przyłączy ciepłowniczych rurociągi powinny być prowadzone w układzie poziomym, przewód zasilający z prawej strony, patrząc w kierunku przepływu nośnika ciepła od źródła. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się projektowanie rurociągów jeden pod drugim. W takim wypadku przewód zasilający należy umieścić nad przewodem powrotnym.
4. Sieć ciepłą należy zaprojektować w systemie rur preizolowanych.
5. Projekt sieci ciepłowniczej winien zawierać szczegółowe rozwiązanie kolizji, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela lub zarządcę infrastruktury podziemnej.
6. W przypadku prowadzenia rurociągów pod jezdniami należy zachować następujące wymagania:
 - pod jezdniami o dużym natężeniu ruchu – przejścia rurociągów należy projektować w rurach osłonowych stalowych lub GRP,
 - w miejscach małego natężenia ruchu – rury osłonowe nie są wymagane.

W przypadku konieczności wynikającej z obliczeń konstrukcyjno – wytrzymałościowych należy projektować płyty odciążające nad siecią. Szczegółowe rozwiązanie należy dołączyć do dokumentacji.
7. Armatura odcinająca preizolowana powinna być sytuowana bezpośrednio w ziemi. Należy zapewnić odpowiedni dostęp do trzpienia zaworu poprzez wykonanie studzienki z kręgów betonowych lub umieszczenie go w skrzynce ulicznej.

Dla zakresu średnic do DN 125 mm należy stosować zawory z sześciokątnym zakończeniem trzpienia, do obsługi przy użyciu klucza.

Dla zakresu średnic od DN 150 mm należy stosować zawory do obsługi przy użyciu przekładni planetarnej zamontowanej na stałe.
8. Odwodnienia należy projektować jako odgałęzienie preizolowane z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej, skierowane w dół w najniższych punktach sieci, w systemie grawitacyjnym, z możliwością spustu do kanalizacji.
9. Odpowietrzenia należy projektować w najwyższych punktach sieci ciepłej jako odgałęzienia preizolowane skierowane w górę z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej.
10. Projektując trasę sieci ciepłowniczej dopuszcza się jedynie technikę instalacyjną „samokompensacji”. Należy zastosować załamania typu „L” i „Z” oraz wydłużki typu „U”. W szczególnych przypadkach dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań, uprzednio uzgodnionych z SPGK Zakład Ciepłowniczy.
11. Stosowanie podpór stałych na sieci ciepłowniczej dopuszcza się jedynie w uzasadnionych przypadkach. Rozwiązania konstrukcyjne wraz z obliczeniami należy załączyć do dokumentacji.
12. Przejście rurociągów przez przegrody budowlane należy projektować jako szczelne, wg. rozwiązań wybranego systemu preizolowanego. Szczegółowe rozwiązanie przejścia należy załączyć do dokumentacji.

W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych przejścia przez przegrody budowlane projektować z zastosowaniem łańcucha uszczelniającego.
13. Projektowanie komór ciepłowniczych dozwolone jest wtedy, gdy przewidują to warunki wydane przez SPGK Zakład Ciepłowniczy. W pozostałych przypadkach komór nie projektuje się.
14. Punkty pomiaru temperatury i ciśnienia należy projektować:
 - na głównych przewodach zasilających i powrotnych,
 - na przewodach zasilających i powrotnych wszystkich odgałęzień w komorze; w tym przypadku montaż manometrów należy przewidzieć poza armaturą odcinającą od strony odbiorcy.

15. Sieci ciepłownicze preizolowane powinny być wyposażone w instalację do sygnalizowania zawilgocenia izolacji typu impulsowego, przewidzianą do ciągłej kontroli usterek. Instalację alarmową stanowi jedna para przewodów usytuowana w pozycji 10⁰⁰ i 14⁰⁰ na tarczy zegara. Instalacja alarmowa bez względu na producenta rur powinna spełniać następujące warunki:
- powinna być łączona w pętle,
 - wykonując odgałęzienie w lewo, instalację alarmową należy włączać w lewy przewód rurociągu, przy odgałęzieniu w prawo, w prawy przewód rurociągu
 - przewody w mufach należy łączyć za pomocą tulejek zaciskowych, a następnie lutować.
 - końcówki przewodów wyprowadzić we wszystkich wymiennikowniach do puszek przyłączeniowych z gniazdami UHF, montowanych na rurach za pomocą przyspawanego płaskownika stalowego.
- Po wykonaniu instalacji alarmowej należy sporządzić szczegółową inwentaryzację.

2.1.3. Wprowadzanie zmian i uzgodnień do dokumentacji projektowej

W przypadku błędów w projektach lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.

Zmiany w projektach muszą być wykonane w formie dokumentacji powykonawczej w ramach nieodpłatnego nadzoru autorskiego i przekazane Zamawiającemu.

2.1.4. Odbiór dokumentacji projektowej

1. Zamawiający zbada przekazaną dokumentację pod względem zgodności z umową w terminie 14 dni od daty przekazania
2. ania, po czym może podjąć następujące czynności:
 - a) przyjąć dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z umową;
 - b) zwrócić przekazaną dokumentację Wykonawcy wraz z protokołem niezgodności w celu usunięcia wad. Wykonawca dokona poprawek i zwróci dokumentację w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
3. W przypadku gdy Wykonawca po dokonaniu poprawek przekaze Zamawiającemu dokumentację zawierającą wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wniesienia dalszych poprawek, a także do nałożenia kary umownej.
4. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności przedmiotu zamówienia z umową zostanie podpisany Protokół przekazania dokumentacji.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:

- prace przygotowawcze w tym:
 - wytyczenie punktów głównych;
 - organizację zaplecza budowy tj.

- miejsc składowania materiałów,
 - miejsc postoju sprzętu,
 - wykonanie niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy,
 - ustawienie tablic informacyjnych.
 - wykonanie w niezbędnym zakresie dojazdów oraz dojeżdż;
- demontaż nawierzchni utwardzonych, koniecznych do wykonania robót;
 - demontaż odcinków rurociągów przeznaczonych do przebudowy;
 - ręczne wykopy wykonywane na odkład w pobliżu budynków, w miejscach kolizji;
 - mechaniczne wykopy w miejscach poza wymienionymi w punkcie powyżej;
 - wykonanie i umocnienie wykopu;
 - bieżące zabezpieczenie wykopów i organizacja przejść dla pieszych;
 - Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po wykonaniu robót budowlanych;
 - zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu;
 - systematyczne kontrolowanie stanu zabezpieczenia uzbrojenia;
 - wykonanie łoża piaskowego o grubości min. 15 cm nad dnem wykopu z piasku o granulacji <4,0mm;
 - ułożenie rur preizolowanych na podporach tymczasowych w wykopie, a następnie:
 - spawanie metodami określonymi i dopuszczonymi normami PN-EN ISO 15609-1 oraz PN-EN ISO 15609-2;
 - mufowanie i zalewanie muf przeciwwilgociowych pianką poliuretanową;
 - montaż systemu alarmowego na zasadzie rezystancji pętli pomiarowej;
 - włączenie do głównej sieci ciepłowniczej preizolowanej;
 - zasypanie rurociągów preizolowanych piaskiem o grubości warstwy nad rurą min. 15 cm;
 - zasypanie wykopu:
 - gruntem rodzimym w przypadku wykonywania prac w pasach trawnika,
 - odpowiednimi materiałami wymaganymi w pasie chodnika i drogi do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$;
 - odtworzenie nawierzchni;
 - wykonanie otworów oraz ich odpowiednie zabezpieczenie i zaizolowanie po przeprowadzeniu rurociągów przez ściany zewnętrzne budynku;
 - montaż pierścieni uszczelniających, uszczelnień przy przejściu rurociągów przez ścianę budynku do pomieszczenia wężła;
 - montaż końcówek termokurczliwych na końcach przewodów preizolowanych w budynku;
 - wykonanie projektu organizacji ruchu;
 - wykonanie próby szczelności rurociągów sieci;
 - uruchomienie sieci ciepłej;

- inne nie wyszczególnione, które mogą wynikać z nieprzewidzianych okoliczności, a powinny być uzupełnione w trakcie realizacji robót;
- likwidację zaplecza budowy;
- pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających;
- prace należy realizować z uwzględnieniem Regulaminu porządkowego prowadzenia robót obowiązującego u Zamawiającego.

2.2.2. Wymagania dotyczące robót ziemnych

W odniesieniu do zasyпки w strefie rurociągu (tarcia) powinny być spełnione następujące wymagania:

- wielkość ziaren: < 16 mm,
- czystość: materiał nie może zawierać szkodliwych ilości ziemi próchnicznej, gliny, grudek mułu oraz resztek roślin,
- kształt ziaren: należy unikać wielkich ziaren z ostrymi krawędziami, które mogłyby uszkodzić płaszczyznę rurociągu lub złącza,
- tarcie: zaleca się stosować takie materiały zasyпки, które pozwolą na uzyskanie wymaganego w projekcie współczynnika tarcia i które można zagęścić w wymaganym stopniu, przy minimalnym zużyciu energii,
- zagęszczenie: wymagane jest staranne i równomierne zagęszczenie. Materiał zasyпки pod drogami, ulicami, parkingami, w sąsiedztwie budynków itp. powinien być zagęszczony do takiego poziomu, w którym będzie miał taką samą nośność, jaką ma grunt poza wykopem.
- materiał rodzimy z wykopu zaleca się wykorzystać do zasypywania wykopu w strefie zagęszczania - powyżej strefy rurociągu (tarcia),
- materiały pomocnicze i eksploatacyjne należy stosować zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót i obowiązującymi przepisami w szczególności BHP,
- należy zapewnić właściwe oznakowanie wykopów i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- pracownikom pracującym w wykopie należy zapewnić bezpieczeństwo,
- należy zapewnić dostateczną przestrzeń do układania, podpierania, montażu rurociągu, spawania i montażu muf w wykopie na wymaganej głębokości oraz dla właściwego zagęszczania materiału-zasyпки wokół rurociągu,
- wykopy mają być wykonane w taki sposób, aby nie miały szkodliwych oddziaływań na nawierzchnię dróg, budynki i inne konstrukcje oraz inne sieci uzbrojenia podziemnego,
- wykop należy wykonać zgodnie ze specyfikacją trasy sieci i dla głębokości ułożenia rurociągu podanej w projekcie technicznym sieci,
- wykonawca jest odpowiedzialny za wybór metody wykonania wykopu, która powinna być zgodna z właściwymi przepisami,
- roboty ziemne, pomocnicze i przygotowawcze dotyczące pomiarów, organizacji robót itp. należy wykonać zgodnie z warunkami ogólnymi podanymi w STWiORB dotyczących robót budowlanych,
- wymiary wykopów powinny być wykonane zgodnie z zaleceniami producenta preizolowanych rur i elementów,
- wymiary wykopu powinny być powiększone w miejscach połączeń spawanych, w miejscach odgałęzień, w miejscach stref kompensacyjnych. W miejscach stref kompensacyjnych

powiększenie wymiarów wykopów powinno odpowiadać wymiarom stref kompensacyjnych podanych w projekcie technicznym sieci,

- w trakcie całego procesu montażu rurociągów wykonawca powinien utrzymywać wykop w stanie suchym i czystym oraz zabezpieczyć go przed napływem wody powierzchniowej,
- przy ewentualnym odwadnianiu należy zadbać o to, aby nie spowodować osiadania otaczających warstw gruntu i w konsekwencji negatywnego wpływu na okoliczne budynki i szatę roślinną,
- dno wykopu powinno być zniwelowane i oczyszczone z kamieni,
- przy wykopie głębszym niż 1 m, należy stosować skarpowanie lub szalowanie ścian wykopu,
- dno wykopu powinno być wykonane z wymaganym spadkiem,
- nad rurociągami, w odległości 10 - 20 cm nad nimi powinny być ułożone - dwie taśmy ostrzegawcze oznaczające trasę przebiegu sieci, określające ew. rodzaj rurociągu. Taśmy powinny być odporne na degradacyjne oddziaływanie gruntu,
- wykonanie wykopu podlega odbiorowi.

- Przed zasypaniem preizolowanych rurociągów sieci podziemnej, rurociągi należy poddać ostatecznej kontroli przez nadzór ze strony wykonawcy oraz Zamawiającego.

- Przed przystąpieniem do zasypania sieci należy:

- dokonać odbioru zespołów złączy w tym odbioru instalacji alarmowej,
- dokonać odbioru wykonania stref kompensacyjnych w zakresie zgodności z projektem sieci w tym w zakresie: rodzaju, ilości i położenia poduszek kompensacyjnych,
- sprawdzić, czy odległość pomiędzy rurociągami, mierzona na poziomie osi rurociągów jest zgodna z wymaganiami. Dwie nitki rurociągu powinny być ułożone na tym samym poziomie, a odległość pomiędzy rurociągami powinna być zgodna z projektem sieci,
- usunąć z wykopów wszelkie zanieczyszczenia pozostałe po wykonywanych pracach, a odpady tworzyw sztucznych, pianek izolacyjnych itp. należy przekazać do zagospodarowania zgodnie z Prawem o odpadach.

2.2.3. Wymagania dotyczące montażu rurociągów

Montaż rurociągów preizolowanych należy przeprowadzać zgodnie z normą PN-EN 13941.

1) Etapy montażu rurociągów:

I etap - przygotowanie wykopu:

- a) przed rozpoczęciem prac należy dokładnie rozpoznać za pomocą dostępnych technik lokalizacji wszystkie elementy infrastruktury podziemnej (w tym też nie naniesione na mapach zasadniczych), ustalić ich właścicieli, powiadomić o rozpoczęciu wykopów, zgłosić potrzebę nadzoru,
- b) zlecić uprawnionemu geodecie wyznaczenie trasy sieci w terenie oraz wskazanie miejsc skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą,
- c) zabezpieczenie wykopu należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów BHP i ustanowionych norm dotyczących prowadzonych prac ziemnych,

II etap - układanie elementów preizolowanych w wykopie:

- a) elementy preizolowane należy układać na podkładach drewnianych lub styropianowych o szerokości 0,1 [m] rozstawionych w odstępach $2 \div 3$ [m], a po zakończeniu montażu podkłady należy wyjąć nie zmieniając położenia rur,
- b) zamiennie, elementy preizolowane można układać na odpowiednio zniwelowanej podsypce piaskowej
- c) dopuszcza się montaż kilku elementów preizolowanych na poziomie terenu wzdłuż krawędzi wykopu, pod warunkiem jednoczesnego opuszczenia całego odcinka do wykopu,

III etap - spawanie rur stalowych:

- a) przed rozpoczęciem spawania założyć na rurociąg wszystkie elementy nasuwkowe (osłony złączy, zakończenia, pierścienie uszczelniające, opaski itp.),
- b) proces spawania – zgodnie z PN-EN 13480 i PN-EN 13941,
- c) wymagane kwalifikacje :
 - kwalifikacje spawaczy – zgodnie z PN-EN 287-1,
 - kwalifikacje personelu nadzorującego prace spawalnicze – zgodnie z PN-EN ISO 14731 (dla wymagań jakościowych określonych w grupie norm PN-EN ISO 3834),
- d) metody spawania – określone i dopuszczone normami PN-EN ISO 15609-1, PN-EN ISO 15609-2:
 - podstawowe – MMA (111) lub TIG (141),
 - dla $DN > 200$ [mm] – MIG/MAG (131/135),
 - dla $DN < 100$ [mm] – dopuszcza się spawanie acetylenowo-tlenowe (311),
- e) wymagania dla elektrod metody MMA (111) – zgodnie z normami: PN-M-69430, PN-EN ISO 2560, PN-E-69010, PN-EN ISO 17632, PN-EN ISO 14343, PN-EN 12536, PN-EN ISO 6847
- f) rury do spawania powinny być ustawione współosiowo, a niewielkie różnice średnic na końcach rozłożyć równomiernie na całym obwodzie poprzez centrowanie rur,
- g) rurociągi montować i spawać z wykorzystaniem centrowników,
- h) minimalne wartości odległości i przesunięć
 - odległość między spoinami – 100 [mm],
 - przesunięcie szwów łączonych rur – min. 50 [mm],
 - najmniejsza odległość spoiny od przegrody – min. 0,3 [m],
- i) ukosowanie – nie większe niż opisane w schemacie montażowym, a kąt ukosowania rozdzielony równo na dwie rury stalowe,
- j) w czasie spawania pianka izolacyjna elementów preizolowanych oraz płaszcz osłonowy muszą być zabezpieczone przed oddziaływaniem palnika np. metalowymi osłonami,
- k) spawanie można prowadzić w temperaturze do -5 [°C] w ogrzewanym namiocie.

Przygotowanie rurociągów do spawania, stosowane elektrody i sposób wykonania spoin muszą być zgodne z wymaganiami producenta systemu rur preizolowanych.

IV etap - badania połączeń spawanych:

Należy badać 100% wykonanych złączy, zgodnie z normą PN-EN 13941. Zaleca się badania nieniszczące zgodnie z tabelą:

Metoda	Zasady podstawowe	Kontrola spoin	Kryteria zatwierdzające	
Badania radiograficzne	PN-EN ISO 5579	PN-EN 1435	PN-EN 12517-1	Poziom akceptacji: -miejsca dostępne – 2, -miejsca niedostępne - 1

- a) szczelność rurociągu - kontrolę szczelności rurociągu przeprowadza się poprzez badanie 100% połączeń spawanych,
- b) kwalifikacje personelu – certyfikat zgodny z PN-EN ISO 9712.

V etap - montaż zespołu złączy oraz łączenie i kontrola przewodów instalacji alarmowej – zgodnie z PN-EN 13491, PN-EN 489, PN-EN 14419,

- a) ogólna procedura montażu
 - oczyszczenie z zanieczyszczeń mechanicznych powierzchni rur przewodowych,
 - usunięcie 2 cm warstwy pianki PUR,
 - połączenie przewodów instalacji alarmowej zgodnie z rysunkiem szczegółowym,
 - pomiar pętli i wartości minimalnej oporności izolacji,
 - oczyszczenie płaszcza osłonowego z zanieczyszczeń, odtłuszczenie, osuszenie,
 - aktywowanie powierzchni płaszcza osłonowego papierem ściernym ziarnistości 60-100 i podgrzanie do 60 [°C] łagodnym płomieniem palnika na propan-butan,
 - nasunięcie osłony złącza i ustawienie otworami wlewowymi do góry,
 - ogrzewanie palnikiem o łagodnym płomieniu w kierunku od wewnątrz na zewnątrz usuwając w ten sposób powietrze spod osłony,
 - po ochłodzeniu osłony złącza do 30 [°C] wykonanie próby szczelności powietrzem o ciśnieniu 0,2 bara (wg procedury producenta)
 - zalanie pianką PUR (dla temperatur $\leq +10$ [°C] złącze ogrzane do temperatury $\sim 15 \div 20$ [°C] zalewać pianką o temperaturze ~ 20 [°C]),
- b) montaż można rozpocząć po otrzymaniu pozytywnych prób szczelności spoin oraz po sprawdzeniu połączeń instalacji nadzoru,
- c) montażu nie wykonywać w warunkach podwyższonej wilgotności (deszcz, mgła, rosa). W szczególnych wypadkach należy zabezpieczyć miejsce montażu namiotem i skutecznie osuszać obszar złącza,
- d) montaż złącza i izolowanie pianką PUR należy wykonać tego samego dnia i w możliwie krótkim odstępie czasu (zachowując procedurę montażu), aby uniknąć przedostania się wilgoci do wnętrza złącza,
- e) sprawdzenie instalacji nadzoru powinno być zakończone sporządzeniem protokołu odbioru

- f) kwalifikacje personelu – przeszkolenie przez dostawcę systemu.

VI etap - wykonanie stref kompensacyjnych

Poduszki kompensacyjne (jeżeli występują) należy układać po obu stronach płaszcza osłonowego zgodnie z schematem montażowym i rysunkiem szczegółowym.

VII etap - wykonanie zasyпки i wypełnienie wykopu gruntem rodzimym:

- a) dokonać odbioru wykonanych złączy oraz protokołów z kontroli połączenia przewodów systemu nadzoru,
- b) sprawdzić wymiary wykopu w strefie kompensacji wydłużeń na kolanach i trójkątach (jeżeli występują w projekcie),
- c) sprawdzić zgodność ułożenia poduszek kompensacyjnych z dokumentacją projektową (jeżeli występują w projekcie),
- d) sprawdzić zabezpieczenie poduszek kompensacyjnych (jeżeli występują w projekcie) przed zsunięciem z rurociągów podczas zasypywania i późniejszej pracy,
- e) sprawdzić prawidłowość ułożenia w rurach ochronnych oraz wykonania przejść przez ściany,
- f) usunąć podkłady montażowe,
- g) wykonać inwentaryzację geodezyjną przebiegu trasy sieci oraz lokalizacji złączy.
- h) po dokonaniu odbiorów wykonać podłoże piaskowe do wysokości min. 0,1 [m] powyżej wierzchu płaszcza osłonowego, pozostałą część wykopu uzupełnić rodzimym gruntem, zagęszczając go warstwami,
- i) nad każdą rurą należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w odległości ok. 0,2 m od wierzchu płaszcza osłonowego.

Potwierdzeniem wykonania wymienionych czynności są protokoły z poszczególnych odbiorów.

2.2.4. Wymagania techniczne dla materiałów

Elementy metalowe wykorzystywane do budowy rurociągów powinny posiadać świadectwo zgodne z normą PN-EN 10204.

Wytyczne dla stalowych rur przewodowych:

- bez szwu, ewentualnie dopuszcza się rury ze szwem wzdłużnym lub spiralnym,
- dopuszczalne gatunek stali: P235TR1, P235TR2, P235GH,
- średnice i grubości ścianek rur przewodowych – zgodnie z tabelą:

DN	D _o [mm]	T _o [mm]	DN	D _o [mm]	T _o [mm]
15	21,3	2,6	80	88,9	3,2
20	26,9	2,6	100	114,3	3,6
25	33,7	2,6	125	139,7	3,6

32	42,4	2,6	150	168,3	4,0
40	48,3	2,6	200	219,1	4,5
50	60,3	2,9	250	273,0	5,0
65	76,1	2,9	300	323,9	5,6

tolerancja średnicy zewnętrznej na końcach, grubości ścianek – zgodnie z PN-EN 253,

- ukosowanie końców rur wykonywać zgodnie z PN-ISO 6761,

- rury należy oznaczać zgodnie z PN-EN 13480-2.

Wytyczne dla płaszczu osłonowego rurociągów:

- musi być wykonany z polietylenu zgodnego z wymaganiami normy PN-EN 253,

- nominalne średnice zewnętrzne zgodnie z tabelą

D_c	D_{max} [mm]	e_{min} [mm]	DN	D_o [mm]	T_o [mm]
90	95	3	180	189	3
90	95	3	200	206	3,2
110	116	3	225	232	3,4
110	116	3	250	258	3,6
125	132	3	280	289	3,9
140	147	3	315	325	4,1
160	168	3	400	412	4,8

Wytyczne dotyczące izolacji rurociągów:

- izolację należy wykonać z pianki poliuretanowej zgodnej z wymaganiami normy PN-EN 253,

- współczynnik przewodzenia ciepła (mierzony w temperaturze +50°C) nie może być większy niż 0,024 W/mK przed starzeniem oraz 0,025 W/mK po starzeniu,

- gęstość pianki powinna wynosić minimum 60 [kg/m³],

- pianka powinna być spieniana cyklopentanem, nie dopuszcza się spieniania za pomocą freonów oraz CO₂,

- żywotność pianki musi wynosić co najmniej 30 lat, przy temperaturze min. 135°C.

Wytyczne dla zespołu rurowego:

- powinien spełniać wymagania normy PN-EN 253,

- króćce dla średnic powyżej 150 mm nie powinny posiadać izolacji, i być gotowe do spawania.

Wytyczne dla złączy mufowych:

- muszą być zgodne z normą PN-EN 489,

- wykonane z polietylenu usieciowanego radiacyjnie z uszczelnieniem,
- zalewane pianką PUR,
- korki wlewowe – wtapiane.

Wytyczne dla armatury (zgodnie z normą PN EN 488):

- szczelność zaworu – 100% przy ciśnieniu 1,6 MPa,
- dostosowane do pracy w temperaturze do 135°C.

Wytyczne dla kształtek (łuki, trójniki):

- zgodnie z normą PN-EN 448.

2.2.5. Wymagania dodatkowe

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych na podstawie dostępnych dokumentacji, warunków terenowych i gruntowo-wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz innej infrastruktury w obrębie terenu budowy.
Wizja lokalna nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.
- 2) Jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć Zamawiającemu.
- 3) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie obsługę geodezyjną.
- 4) Zamawiający nie zabezpiecza dostaw mediów (woda, prąd, gaz) koniecznych do realizacji zamówienia. Wykonawca zorganizuje je we własnym zakresie.
- 5) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające warunki sanitarne i socjalne bez dodatkowej zapłaty.
- 6) W zakresie materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek Wykonawca ma zagospodarować /usunąć/utylizować je we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca bądź firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami np. w zakresie azbestu postępowanie zgodnie przepisami o ochronie środowiska – Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 1987). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących BHP, opracowania planu BIOZ na czas wykonywania robót.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP i p.poż, w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia miejsca robót i zaplecza.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony istniejących drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Decyzje w sprawie wycinki drzew i krzewów uzyskuje Wykonawca, który również reguluje z własnych środków opłaty zawarte w tych decyzjach. Wykonawca zobowiązany jest do wycinki drzew i krzewów oraz wykonania nasadzeń zgodnie z odpowiednimi decyzjami zezwalającymi na wycięcie drzew i krzewów.
- 11) Wykonawca stosować będzie założenia Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas realizacji inwestycji (jeśli jest on niezbędny).
- 12) Wykonawca ma uwzględnić ciągłość działania systemu ciepłowniczego z wyłączeniem przerw na wykonanie przełączeń. Wszelkie wyłączenia sieci ciepłowniczej należy obowiązkowo uzgadniać Zakładem Ciepłowniczym.
- 13) W zakresie prac towarzyszących Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - Geodezyjnej Inwentaryzacji Powykonawczą wykonaną zgodnie z ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne,
 - Dokumentację powykonawczą instalacji alarmowej, która powinna zawierać co najmniej:
 - inwentaryzację geodezyjną poszczególnych elementów alarmowych,
 - powykonawcze schematy instalacji alarmowych poszczególnych obwodów.

Uwaga: dokumentację do uzgodnienia należy składać z 14 dniowym wyprzedzeniem.

- 14) Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie na budowie kompletu dokumentacji projektowej. Po zakończeniu zadania Projektant i Wykonawca (kierownik budowy) potwierdzi, iż zawartość dokumentacji odpowiada w rzeczywistości wykonanemu zadaniu i przekaże ją Zamawiającemu jako dokumentację powykonawczą. W przypadku braku zmian Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację jako powykonawczą z odpowiednim oświadczeniem. Jeżeli wykonawca zastosuje inny system preizolacji niż przyjęty w projekcie, w dokumentacji powykonawczej wykonawca dokona stosownych zmian w zestawieniu materiałów i schemacie montażowym.
- 15) Wykonawca robót obowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, w którym rejestrowany będzie postęp robót i inne istotne wydarzenia i odbiory. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał na terenie budowy Dziennik Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16) Badanie spoin będzie w gestii Zamawiającego. Realizacja w tym zakresie będzie realizowana na wcześniejsze zgłoszenie (co najmniej tygodniowe) Wykonawcy, w czasie godzin pracy Zakładu Ciepłowniczego tj. od godziny: 07:00 do 15:00, w dni od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem, że w przypadku niemożliwości (z przyczyn technicznych) dotrzymania ww. terminów, Wykonawca będzie miał prawo uzgodnić w formie telefonicznej lub w formie emaila inny termin (poza dniami ustawowo wolnymi od pracy, tj. niedziel, dni wymienionych w ustawie z dnia 18.01.1951r. o dniach wolnych od pracy (t.j.: Dz. U. Nr 4, poz.28 z późn. zm.).

2.2.6. Nadzór i odbiory robót

- 1) Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego sprawował będzie P. Wojciech Baraniecki tel. kontaktowy 502 360 625
- 2) Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają obowiązkowemu odbiorowi przez inspektora nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie

umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę.

- 3) Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.
- 4) Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym: wszystkie protokoły odbiorów częściowych i końcowych, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli były dokonane i uzgodnione, dokumentację geodezyjną powykonawczą a w szczególności Dziennik budowy.
- 5) Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru technicznego końcowego.

UWAGA! Warunkiem podpisania protokołu odbioru technicznego końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę protokołów odbioru terenu podpisanych przez właścicieli działek, przez które przebiega sieć oraz przyłącza ciepłownicze oraz wszystkich dokumentów wymienionych w pkt. 4)

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania stawiane:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
7. Wytoczny zawarty w tematycznych przepisach szczegółowych
8. Obowiązujących Polskich Normach
9. Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
10. Niniejszym „Programem funkcjonalno – użytkowym”

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. pozycja 1202 ze zmianami),
- ustawy Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. pozycja 755 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 ze zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury j z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. pozycja 1129 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz.1935),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U.z 2016r. poz. 1493),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r., poz. 963),
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, Dyrektyw Unijnych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Do dokonywania wpisów w dzienniku budowy upoważnionymi są:

- inwestor,
- inspektor nadzoru inwestorskiego,
- projektant,
- kierownik budowy,
- kierownik robót,
- osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy,
- pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli i przestrzegania przepisów na budowie – w ramach dokonywania czynności kontrolnych.

Każdy zapis w dzienniku budowy musi być opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,

- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy są automatycznie przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika budowy obliguje inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

REGULAMIN PORZĄDKOWY

Pracownicy firm obcych pracujących na terenie SPGK Sp. z o. o. - Zakładu Ciepłowniczego, 38 – 500 Sanok, ul. Kiczury 10 oraz na terenie zleconych przez Zakład robót są zobowiązani do przestrzegania postanowień poniższego regulaminu. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może prowadzić do zerwania umowy z winy Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi.

Kosztami za konieczne oczyszczenie terenu lub za usunięcie z niego odpadów obciążona będzie obca firma (Wykonawca). Wykonawca przyjmując zlecenie zobowiązuje się do zachowania przepisów regulaminu.

1. Organizacja pracy.

- 1.1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan jakości wykonania robót budowlanych, zawierający między innymi harmonogram prac i określający ilość sprzętu na budowie, sposób zabezpieczenia budowy i usuwania nadmiaru ziemi z wykopu itp.
- 1.2 Wykonawca jest zobowiązany codziennie poinformować Koordynatora o wejściu na teren zakładu oraz o jego opuszczeniu. Wejście na teren zakładu następuje na podstawie listy pracowników – przewidzianych do wykonania prac wynikających z umowy (zlecenia) – wcześniej zgłoszonej Koordynatorowi.
- 1.3 Kierownik budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z Koordynatorem zakresu prac na dany dzień. Odbiór całości prac następuje na podstawie protokołu odbioru. Przekładanie prac na późniejszy termin może być dokonane tylko w porozumieniu z Koordynatorem. W przypadku pytań natury technicznej należy bezzwłocznie przed wykonaniem prac poinformować o tym Koordynatora.
- 1.4 Kierownik budowy, jest odpowiedzialny za przestrzeganie punktów regulaminu przez współpracowników swojej firmy.
- 1.5 Koordynator z ramienia SPGK Sp. z o. o. – Zakład Ciepłowniczy odpowiada za egzekwowanie przestrzegania powyższego regulaminu przez Wykonawcę.

2. Przywóz materiału.

- 2.1 Jeżeli nie zostały podjęte inne uzgodnienia i na teren przedsiębiorstwa należy sprowadzić konieczne do wykonania prac materiały oraz urządzenia – konieczny jest wykaz wwożonych materiałów. Wykonawca odpowiedzialny jest za ubezpieczenie się na wypadek kradzieży.
- 2.2 W przypadku transportu materiałów niebezpiecznych lub ich wykorzystywania na terenie przedsiębiorstwa należy zawiadomić o tym Koordynatora na dwa tygodnie przed ich przywozem, w celu ustalenia odpowiednich środków ochronnych.

3. Opakowania, odpady.

W przedsiębiorstwie wdrożony jest Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem wg norm ISO 9001:2015 oraz ISO 14001:2015.

- 3.1 Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania zbędnych opakowań oraz powstałych odpadów z terenu przedsiębiorstwa. Powstające w ciągu dnia odpady, należy gromadzić w jednym miejscu wskazanym przez Koordynatora.
- 3.2 Wykonawca zobowiązuje się do wywózki tych materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych przypadkach po uprzednim porozumieniu z Koordynatorem wyżej wymienione materiały mogą być składowane przejściowo na terenie przedsiębiorstwa. Przed składowaniem przejściowym należy je odpowiednio posortować (tworzywa sztuczne, papier, drewno, szkło, itp.).
- 3.3 W żadnym wypadku nie może dojść do składowania odpadów różnego rodzaju na terenie hali lub w innych miejscach na terenie zakładu. Wykonawca, jest odpowiedzialny za ich usunięcie oraz za powstałe z tego tytułu koszty.

4. Bezpieczeństwo pracy.

- 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP i Ppoż. obowiązujących w RP wykonując pracę na terenie przedsiębiorstwa.
- 4.2 Na terenie przedsiębiorstwa Wykonawca odpowiedzialny jest za organizację oraz nadzór nad wykonanymi pracami jak również odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników.

- 4.3 Wszystkie zlecane czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, uprawnieniami przy zastosowaniu narzędzi, urządzeń oraz sprzętu spełniającego wymogi polskich norm.
- 4.4 Zabronione jest poruszanie się pracowników Wykonawcy poza obszarem wykonywania prac z wyłączeniem określonej drogi dojścia wyznaczonej przez Koordynatora ze strony SPGK Sp. z o.o. – Zakład Ciepłowniczy.
- 4.5 W trakcie poruszania się po drogach zakładowych środkami transportu Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania znaków wewnątrzzakładowych.
- 4.6 Podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do stosowania ochron osobistych zgodnie z umieszczonymi znakami nakazu w określonych strefach, lub stosownych do określonego rodzaju prac
- 4.7 Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac spawalniczych lub pożarowo niebezpiecznych na terenie SPGK Sp. z o.o. – Zakład Ciepłowniczy lub na terenie zleconych przez Zakład robót, zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na prowadzenie w/w prac. Stosowne pozwolenie otrzymuje za pośrednictwem Koordynatora. Prace spawalnicze oraz pożarowo niebezpieczne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż. oraz posiadać własny sprzęt gaśniczy w miejscu wykonywania prac. W przypadku powstania pożaru Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ugaszenia ognia, powiadomienia Koordynatora oraz przedłożenia pisemnej notatki specjalście ds. BHP i Ppoż.
- 4.8 W przypadku gdy pracownik Wykonawcy ulegnie wypadkowi na terenie SPGK Sp. z o.o. – Zakład Ciepłowniczy lub na terenie zleconych przez Zakład robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia powyższego faktu Koordynatorowi oraz specjalście ds. BHP i Ppoż. w formie pisemnej.
- 4.9 W czasie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na stanowisku pracy.
- 4.10 Ponadto na terenie SPGK Sp. z o.o. – Zakład Ciepłowniczy, ul. Kiczury 10, 38 – 500 Sanok, obowiązują następujące zakazy:
- zakaz wnoszenia i spożywania napoi alkoholowych oraz wykonywanie prac po spożyciu alkoholu,
 - zakaz palenia papierosów na terenie przedsiębiorstwa poza miejscami do tego celu wyznaczonymi,
 - zakaz postoju i parkowania na terenie przedsiębiorstwa. Kierowca samochodu Wykonawcy po dostarczeniu niezbędnego sprzętu lub narzędzi do pracy jest zobowiązany

do niezwłocznego opuszczenia terenu zakładu. Wyznaczonym miejscem do parkowania jest wyznaczony parking. Dopuszcza się parkowanie na terenie zakładu na podstawie zgody wydanej przez Koordynatora.

4.11 Koordynator jest zobowiązany do poinformowania kierownika montażu o możliwości zaalarmowania w przypadku:

- pożaru – Straż Pożarną - tel. 998
- wypadku – Pogotowie Ratunkowe - tel. 999
- Policję - tel. 997

5. Utrzymanie tajemnicy służbowej.

5.1 W stosunku do wszystkich uzyskanych informacji oraz przekazanych dokumentów obowiązuje pracowników firm zewnętrznych zachowanie tajemnicy służbowej.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią regulaminu i zobowiązuję się do jego przestrzegania na terenie SPGK Sp. z o. o. – Zakład Ciepłowniczy oraz na terenie zleconych przez Zakład robót, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Nr umowy (zamówienia) PZS – 01/2019/ZC

Przyjmuję do wiadomości i stosowania

FIRMA ZEWNĘTRZNA
(Zleceniobiorca)

.....

(data, podpis)