

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego PZS-01/2019/ZC		Sanok dnia 28.01.2019 r.
--	--	-----------------------------



Zamawiający:
Sanockie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 59
38-500 Sanok
NIP: 687-00-05-556
REGON: 370301150

tel. +48 13 464 79 00
tel. +48 13 464 78 00
fax +48 13 464 88 62
sekretariat@spgk.com.pl
www.spgk.com.pl
Kapitał Zakładowy 25.805.500 PLN
KRS 0000118475

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ogłasza przetarg, którego przedmiotem są roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, którego przedmiotem są:

- 1) w ramach zadania „zaprojektuj” - wykonanie projektu budowlano - wykonawczego budowy sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11
- 2) w ramach zadania „wybuduj” - roboty budowlane związane z budową sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku wraz z przyłączem do budynku ul. Zamkowa 11

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w formie „zaprojektuj i wybuduj” na co składa się:
 - a) W ramach zadania „zaprojektuj” – opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:
 - budowę odcinka sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku,
 - budowę przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 11 w Sanoku.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna składać się z:

- 1) projektu budowlanego,
- 2) projektu wykonawczego,
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) W ramach zadania „wybuduj” – wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:
 - budowę odcinka sieci ciepłej przy ul. Zamkowej w Sanoku,
 - budowę przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 11 w Sanoku.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 oraz Programie funkcjonalno - użytkowym stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek dokonania wszelkich czynności związanych z prawomocnym zgłoszeniem robót budowlanych.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.
5. Okres realizacji zamówienia:
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami: do 28.06.2019 r.,
 - wykonanie robót budowlanych: do 30.09.2019 r.
6. Inne wymagania:
 - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy: koszty wygradzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalnego oraz tymczasowych dróg, dojazdów (jeśli są niezbędne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót), koszty zapewnienia niezbędnych mediów (energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę), koszty unieszkodliwiania odpadów, w tym asfaltu, zagospodarowania nadmiaru ziemi itp.
 - 2) Wykonawca udzieli na wykonane roboty min. 36 miesięcy gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

II. Określenie trybu zamówienia

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 132 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późniejszymi zmianami) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 133 ust.1.

2. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
3. Postępowanie rozpoczyna się z dniem publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej SPGK i będzie prowadzone w trybie przetargu o którym mowa w art.701 - 705 Kodeksu cywilnego oraz w oparciu o treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i treść ogłoszenia.
4. Zgodnie z art.701 §3 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

III. Informacja o sposobie uzyskania SIWZ

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można otrzymać bezpłatnie w siedzibie zamawiającego SPGK Sp. z o.o. ul Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, a także można ją pobrać ze strony <http://spgk.nowybiep.pl/>

IV. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 2.1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów;
 - a) Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu
 - 2.2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - a) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaże on że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia, przy czym kwota tego ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku. Do oferty należy załączyć kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 2.3) Zdolności technicznej lub zawodowej.
 - a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 projekty o podobnym charakterze.

Przez projekt o podobnym charakterze rozumie się projekt budowy lub przebudowy sieci ciepłej o średnicy min. dn 80 o długości min. 80 mb.
 - b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane o podobnym charakterze.

Przez robotę budowlaną o podobnym charakterze należy rozumieć robotę polegającą na budowie lub przebudowie sieci ciepłej o średnicy min. dn 80 i wartości większej lub równej 75 000,00 zł netto każda.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów trzecich – minimum jeden Wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.
Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty wykazu wykonanych zamówień - załącznik nr 6 oraz 7 wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
 - c) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia (pełnić funkcję kierownika budowy) posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w prowadzeniu, jako Kierownik Budowy, co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie preizolowanych sieci ciepłowniczych o średnicy min. dn 80 i wartości większej lub równej 75 000,00 zł netto każda.
Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji. Wraz z wykazem należy złożyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Ocena spełniania ww. warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, na podstawie dokumentów i oświadczeń wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

V. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w 4.000 zł (cztery tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie wnieśli wymaganego wadium do upływu terminu składania ofert zostanie wykluczony z postępowania. Szczegółowe zasady wnoszenia wadium reguluje specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Szczegółowe zasady wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy reguluje specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

X. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:
 - Cena /koszt/ waga kryterium 100%
2. Cena ofertowa winna obejmować wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednią jakość. Cena ofertowa powinna obejmować pełne wykonanie Przedmiotu Zamówienia ustalone na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno-użytkowego oraz postanowień Umowy. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wynikające wprost z opisu zamówienia, programu funkcjonalno – użytkowego jak również w nich nie ujęte (m. in.:koszty usług, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszt zorganizowania placu budowy, koszt robót dodatkowych itp.) a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
3. Cenę, o której mowa w ust. 1 należy ustalić jako wynagrodzenie ryczałtowe dla całego zakresu zamówienia (stałe, jednoznaczne, kompletne i ostateczne) na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy w celu dokładnego oszacowania kosztów oraz uzyskania wszelkich niezbędnych danych, jakie mogą okazać się niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i każdym uzupełnieniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wydanym podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie dostawy. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.

VII. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami: do 28.06.2019 r.,
 - 2) wykonanie robót budowlanych: do 30.09.2019 r.

VIII. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego /Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok, sekretariat/ do dnia 11.02.2019 r. do godziny 12:00. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane bez względu na przyczyny opóźnienia i zostaną niezwłocznie zwrócone.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

IX. Termin związania ofertą

1. Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59
nr cent. 134647900, tel. 134647900
fax 134648862, REGON 141907000, NIP 687-00-05-556

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Magryta

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian