



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

Znak postępowania: PZS-17/2018/ZC

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 5 548 000 EUR, którego przedmiotem są roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasińskiego 21 w Sanoku wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku

Główny Specjalista d/s technicznych
Kierownik Zakładu Ciepłowniczego
mgr inż. Jolanta Bałon-Skrabut

PROKURENT
Jolanta Lemko

Zatwierdzam

CZŁONEK ZARZĄDU
Bartłomiej Florian

23.11.2018 r.

I. Zapisy wstępne**1. Zamawiający**

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647900, faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybiep.pl

Krajowy Rejestr Sądowy w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475. Wysokość kapitału zakładowego: 25.805.500 zł.

2. Tryb postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 132 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późniejszymi zmianami) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 133 ust.1.
- 2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- 3) Postępowanie rozpoczyna się z dniem publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej SPGK i będzie prowadzone w trybie przetargu o którym mowa w art.70¹ - 70⁵ Kodeksu cywilnego oraz w oparciu o treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i treść ogłoszenia.
- 4) Zgodnie z art.70¹ §3 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu w tym także do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pani Monika Stach, telefon: 13 46 47 877 lub 797 856 142, e-mail: monika.stach@spgk.com.pl

4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

1) W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza składanie oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji pisemnie, faksem /013/4648862 oraz drogą elektroniczną sekretariat@spgk.com.pl.

2) Wszelkie pisma w sprawie przetargu należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, numer postępowania PZS-17/2018/ZC.

5. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, telefon: 134647800, faks: 134648862;*
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o./ jest Pan Michał Hassinger, telefon: 134647835, e-mail: michal.hassinger@spgk.com.pl ;*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania: PZS-17/2018/ZC*, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w celu udzielenia zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 132 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2018 poz. 1986) i z uwagi na niską wartość szacunkową podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur przewidzianych ww. ustawie zgodnie z art. 133 ust.1.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasińskiego 21 w Sanoku wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji, w skład którego wchodzi również poniższe dokumenty:

- A. projekt budowlano – wykonawczy,
 - B. przedmiar robót,
 - C. zestawienie materiałów,
 - D. Regulamin porządkowy prowadzenia robót obowiązujący u Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłej wykorzystując materiały posiadane przez Zamawiającego. Zostaną one przekazane protokołem zdawczo – odbiorczym. Ewentualne braki materiałów należy zweryfikować na etapie postępowania i uwzględnić w cenie ofertowej.
 4. Wykonawca uwzględni w ofercie wszystkie pozostałe roboty niezbędne do zrealizowania zamówienia (w tym unieszkodliwienie odpadów), a nie zawarte w przedmiarze robót.
 5. Zamawiający przejmuje na siebie obowiązek dokonania wszelkich czynności związanych z prawomocnym zgłoszeniem robót budowlanych.
 6. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.
 7. Okres realizacji zamówienia: do 30.08.2019 r.
 8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
 9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
 10. Inne wymagania:
 - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy: koszty wygradzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalnego oraz tymczasowych dróg, dojazdów (jeśli są niezbędne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót), koszty zapewnienia niezbędnych mediów (energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę), koszty unieszkodliwiania odpadów, w tym asfaltu, zagospodarowania nadmiaru ziemi itp.
 - 2) Wykonawca udzieli na wykonane roboty min. 36 miesięcy gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - 1) każdy Wykonawca sam ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty;
 - 2) do oferty muszą być dołączone dokumenty wymienione w punkcie VI;
 - 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem pod rygorem jej nieważności. Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, sporządzone w językach obcych muszą być złożone z tłumaczeniem na język polski, a podczas oceny oferty, Zamawiający będzie opierał się na tłumaczeniu;
 - 4) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy;
 - 5) wszystkie strony muszą być ponumerowane, powinny być spięte lub zszyte, tak aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia;

- 6) wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającą parafkę);
 - 7) konieczne jest by oferta była opakowana w sposób uniemożliwiający jej niepożądane odczytanie bez uszkodzenia tego opakowania;
 - 8) na kopercie/opakowaniu należy umieścić w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi) oraz telefon/fax lub e-mail kontaktowy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie, a także czytelny napis: „przetarg PZS-17/2018/ZC– nie otwierać w sekretariacie”.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
 4. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
 5. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, po wyborze oferty najkorzystniejszej. Zamawiający zaleca, aby informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, były załączone jako odrębna część (spięta lub zszyta oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty) niezwiązana z ofertą w sposób trwały i muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 2 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 1993R. O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” (Dz. U. z 2018 poz. 1637 ze zm.).

IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 2.1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów;
 - a) Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu
 - 2.2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - a) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaze on że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia, przy czym kwota tego ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 100.000,00 (sto tysięcy) złotych. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku. Do oferty należy załączyć kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku

inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2.3) Zdolności technicznej lub zawodowej.

- a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 roboty budowlane o podobnym charakterze i wartości większej lub równej 75 000,00 zł netto każda.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów trzecich – minimum jeden Wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty wykazu wykonanych zamówień - załącznik nr 6 wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Przez robotę budowlaną o podobnym charakterze należy rozumieć robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie sieci ciepłej.

2. Ocena spełniania ww. warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, na podstawie dokumentów i oświadczeń wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

V. Przesłanki wykluczenia wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust 1 pkt 12-23. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy na podstawie art. 24 ust 1 ustawy:
 - 12) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 13) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny 26 (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,

- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
 - 15) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 16) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 17) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 18) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 20) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 21) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 - 22) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na podstawie art. 24 ust 5 Ustawy:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub

- którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 3. Zamawiający orzeknie o istnieniu lub braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, którego wzór jest zawarty w załączniku nr 5 do niniejszej specyfikacji.
 4. Niespełnienie przez Wykonawcę choćby jednego z warunków wymagań w rozdziale V skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
 5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia.
 - 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych załączonych dokumentów,
 - 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 4,
 - 4) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 5,
 - 5) wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane (lub są wykonywane) zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej specyfikacji wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych;
 - 6) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100 000,00 zł.
 - 7) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 8) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Forma dokumentów.
 - 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez

- Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 2) Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę na podstawie wzorów zawartych w załącznikach do niniejszej specyfikacji należy dołączyć do oferty w oryginale.
 - 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 - 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust.1 ppkt.3) może być złożone przez każdego z wykonawców składających ofertę wspólną, jeżeli każdy z nich spełnia warunki samodzielnie, albo może być złożone wspólnie przez wszystkich wykonawców i podpisują je wszyscy upoważnieni przedstawiciele wykonawców lub podpisuje je upoważniony przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Pełnomocnik.
5. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, o którym mowa w punkcie ust.1 ppkt.4) oraz dokumenty potwierdzające te okoliczności, w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą być złożone oddzielnie dla każdego z tych wykonawców.

VII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Oferta składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zawierać dokument ustanawiający pełnomocnika w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt.1, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
3. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełnić warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
5. Wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana i z którymi zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

VIII. Informacja o podwykonawcach

1. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, że przedmiot zamówienia

zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę. Wskazanie będzie miało miejsce w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

2. Z uwagi, że roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, zobowiązany będzie do:
 - a) przedkładania Zamawiającemu do akceptacji projektów umów o podwykonawstwo oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo,
 - b) spełnienia formalności oraz postępowania zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. W kwestiach podwykonawstwa będą miały zastosowania odpowiednie postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia: do 30.08.2019 r.

X. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty.

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:
 - Cena /koszt/ waga kryterium 100%
2. Cena ofertowa winna obejmować wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednią jakość. Cena ofertowa powinna obejmować pełne wykonanie Przedmiotu Zamówienia ustalone na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, w tym postanowień Umowy.
Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wynikające wprost z opisu zamówienia, jak również

w nim nie ujęte (m. in.:koszty usług, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszt zorganizowania placu budowy, koszt robót dodatkowych itp.) a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

3. Cenę, o której mowa w ust. 1 należy ustalić jako wynagrodzenie ryczałtowe dla całego zakresu zamówienia (stałe, jednoznaczne, kompletne i ostateczne) na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia, Projektu budowlano – wykonawczego oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy w celu dokładnego oszacowania kosztów oraz uzyskania wszelkich niezbędnych danych, jakie mogą okazać się niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i każdym uzupełnieniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wydanym podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie dostawy. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.

XI. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego /Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok, sekretariat/ do dnia **08.01.2019** r. do godziny 12⁰⁰. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane bez względu na przyczyny opóźnienia i zostaną niezwłocznie zwrócone.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XII. Czas związania ofertą

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

XIII. Wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 4.000 zł /cztery tysiące złotych/ przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie wniesie wymaganego wadium do upływu terminu składania ofert zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
3. W przypadku wniesienia wadium pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy zamawiającego: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262 – do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu. Wadium wpłacane przelewem na rachunek bankowy zamawiający uznaje się za skutecznie wniesione gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że taki przelew otrzymał przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku, dołączenie do oferty wykonawcy kopii polecenia przelewu jest warunkiem koniecznym lecz nie wystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) Pieniądzu,
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) Gwarancjach bankowych,
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Dokumenty związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na konto Zamawiającego numer konta bankowego: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK, nr 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262. Na przelewie należy umieścić informację: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „Przebudowę sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasińskiego 21 w Sanoku wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku”.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:

- a) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru..
 - b) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest możliwa po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

XV. Umowa

1. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
2. Wszelkie rozliczenia powstałe na etapie realizacji postanowień zawartej umowy będą prowadzone w PLN.
3. Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Załączniki, formularze i inne dokumenty

1. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:
 - 1) Formularz oferty,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Projekt umowy,
 - 4) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania,
 - 6) Wykaz wykonanych robót budowlanych.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

PROKURENT

Jolanta Lemko

Sanok, 23.11.2018 r.

OFERTA

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przetargu, którego przedmiotem są roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasieńskiego 21 w Sanoku wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku znak ref: PZS-17/2018/ZC.

dane Wykonawcy:

nazwa

siedziba

nr telefonu/faxu

e-mail

NIP

REGON

KRS:

rodzaj Wykonawcy **mały/średni/duży** (zaznaczyć właściwe).

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

1) Cena

Cena netto [zł]

słownie:

VAT% [zł]

słownie:

Cena brutto [zł]

słownie:

2) Gwarancja

Okres gwarancji [liczba miesięcy]

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. dostępne są na stronie internetowej:
- <http://ems.ms.gov.pl>
 - <http://prod.ceidg.gov.pl>
6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
7. Cały zakres przedmiotu zamówienia **wykonamy własnymi siłami** / w realizacji przedmiotu zamówienia **zamierzamy powierzyć podwykonawcom** następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:**

lp.	określenie części zamówienia

.....
miejsce i data

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

***) Niepotrzebne skreślić

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową z technologii tradycyjnej na preizolowaną:
 - sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasieńskiego 21 w Sanoku o długości ok. 160 m (A – B – C);
 - przyłącza ciepłego do budynku ul. Traugutta 18 o długości ok. 8,5m (B – D);
 - przyłącza ciepłego do budynku ul. Krasieńskiego 21 o długości ok. 6,5m (C – E) wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłej oraz wykorzystując materiały posiadane przez Zamawiającego – Zestawienie materiałów posiadanych przez Zamawiającego stanowi zał. C do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.
4. Szczegółowa charakterystyka realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - a) Powyższe roboty Wykonawca wykona zgodnie z Projektem budowlano – wykonawczym stanowiącym zał. 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia
 - b) Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:
 - prace przygotowawcze w tym:
 - wytyczenie punktów głównych;
 - organizację zaplecza budowy tj.
 - miejsc składowania materiałów,
 - miejsc postoju sprzętu,
 - wykonanie niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy,
 - ustawienie tablic informacyjnych.
 - wykonanie w niezbędnym zakresie dojazdów oraz dojeść;
 - demontaż nawierzchni utwardzonych, koniecznych do wykonania robót;
 - demontaż odcinków rurociągów przeznaczonych do przebudowy;
 - ręczne wykopy wykonywane na odkład w pobliżu budynków, w miejscach kolizji;
 - mechaniczne wykopy w miejscach poza wymienionymi w punkcie powyżej;
 - wykonanie i umocnienie wykopu;
 - bieżące zabezpieczenie wykopów i organizacja przejść dla pieszych;
 - Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po wykonaniu robót budowlanych;
 - zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu;
 - systematyczne kontrolowanie stanu zabezpieczenia uzbrojenia;
 - wykonanie łoża piaskowego o grubości min. 15 cm nad dnem wykopu z piasku o granulacji <4,0mm

- ułożenie rur preizolowanych na podporach tymczasowych w wykopie, a następnie:
 - spawanie metodami określonymi i dopuszczonymi normami PN-EN ISO 15609-1 oraz PN-EN ISO 15609-2;
 - mufowanie i zalewanie muf przeciwwilgociowych pianką poliuretanową;
 - montaż systemu alarmowego na zasadzie rezystancji pętli pomiarowej;
 - włączenie do głównej sieci ciepłowniczej preizolowanej w istniejącej komorze przy budynku ul. Traugutta 21;
- zasypanie rurociągów preizolowanych piaskiem o grubości warstwy nad rurą min. 15 cm
- zasypanie wykopu:
 - gruntem rodzimym w przypadku wykonywania prac w pasach trawnika
 - odpowiednimi materiałami wymaganymi w pasie chodnika i drogi do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$;
- odtworzenie nawierzchni;
- przebieg procesów technologicznych w czasie realizacji przewiertu sterowanego :
 - prace przygotowawcze
 - transport maszyn i urządzeń na miejsce budowy
 - wytyczenie odpowiedniej trajektorii przewiertu
 - odpowiednie przygotowanie rurociągu (zgrzewanie)
 - odpowiednie posadowienie i kotwienie urządzenia wierzącego – wiertnicy
 - przygotowanie odpowiednio spreparowanej płuczki wiertniczej
 - zabezpieczenie terenu budowy i uziemienie jednostki wierzącej
 - kalibracja odpowiednich urządzeń pomiarowo – lokalizacyjnych
 - dobór odpowiedniego kąta natarcia i rozpoczęcie wiercenia
 - wykonywanie przewiertu pilotażowego i nanoszenie pomiarów lokalizacyjnych
 - zamiana narzędzi wierzących
 - rozwiercanie (proces powtarzalny – w zależności od średnicy rurociągu)
 - zamiana narzędzi wierzących
 - montaż głowicy wciągającej na początku rurociągu
 - wciąganie rurociągu
 - zabezpieczenie wprowadzonego rurociągu
 - rejestracja rzędnych ułożonej instalacji
 - czyszczenie i demontaż maszyn i urządzeń
 - prace porządkowe
- wykonanie otworów oraz ich odpowiednie zabezpieczenie i zaizolowanie po przeprowadzeniu rurociągów przez ściany zewnętrzne budynku;
- montaż pierścieni uszczelniających, uszczelnień przy przejściu rurociągów przez ścianę budynku do pomieszczenia wężła;
- montaż końcówek termokurczliwych na końcach przewodów preizolowanych w budynku.
- wykonanie projektu organizacji ruchu;
- wykonanie próby szczelności rurociągów sieci;
- uruchomienie sieci ciepłej;

- inne nie wyszczególnione, które mogą wynikać z nieprzewidzianych okoliczności, a powinny być uzupełnione w trakcie realizacji robót;
 - likwidację zaplecza budowy;
 - pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających.
5. Wytyczne w zakresie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia:
- do wykonania niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego (Zestawienie materiałów stanowi zał. A do Opisu przedmiotu zamówienia);
 - sieć ciepłowniczą należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, „Wytycznymi projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych” oraz „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać materiały do wykonania podziemnych sieci ciepłowniczych” dostępne na stronie internetowej: <http://www.spgk.com.pl> w zakładce Zakład Ciepłowniczy – Strefa Zakładu Ciepłowniczego;
 - prace należy realizować z uwzględnieniem Regulaminu porządkowego prowadzenia robót obowiązującego u Zamawiającego (zał. D do Opisu przedmiotu zamówienia)
6. Jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć Zamawiającemu;
7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie obsługę geodezyjną.
8. W zakresie materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek Wykonawca ma zagospodarować/usunąć/utylizować je we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca bądź firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami np. W zakresie azbestu postępowanie zgodnie przepisami o ochronie środowiska – Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 1987). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących BHP, opracowania planu BIOZ na czas wykonywania robót.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające warunki sanitarne i socjalne bez dodatkowej zapłaty.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP i p.poż, w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
11. Wykonawca ma uwzględnić ciągłość działania systemu ciepłowniczego z wyłączeniem przerw na wykonanie przełączeń. Wszelkie wyłączenia sieci ciepłowniczej należy obowiązkowo uzgadniać Zakładem Ciepłowniczym
12. Badanie spoin będzie w gestii Zamawiającego. Realizacja w tym zakresie będzie realizowana na wcześniejsze zgłoszenie (co najmniej tygodniowe) Wykonawcy, w czasie godzin pracy Zakładu

Ciepłowniczego tj. od godziny: 07:00 do 15:00, w dni od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem, że w przypadku niemożliwości (z przyczyn technicznych) dotrzymania ww. terminów, Wykonawca będzie miał prawo uzgodnić w formie telefonicznej lub w formie emaila inny termin (poza dniami ustawowo wolnymi od pracy, tj. niedziel, dni wymienionych w ustawie z dnia 18.01.1951r. o dniach wolnych od pracy (t.j.: Dz. U. Nr 4, poz.28 z późn. zm.).

13. Wizja lokalna

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych na podstawie dostępnych dokumentacji, warunków terenowych i gruntowo-wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz innej infrastruktury w obrębie terenu budowy.

Wizja lokalna nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.

14. Nadzory i odbiory:

Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego sprawował będzie P. Wojciech Baraniecki tel. kontaktowy 502 360 625

15. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają obowiązkowemu odbiorowi przez inspektora nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę.

16. Wykonawca robót obowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, w którym rejestrowany będzie postęp robót i inne istotne wydarzenia i odbiory.

17. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.

18. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym: wszystkie protokoły odbiorów częściowych i końcowych, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli były dokonane i uzgodnione, dokumentację geodezyjną powykonawczą.

19. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru technicznego końcowego.

UWAGA! Warunkiem podpisania protokołu odbioru technicznego końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę protokołów odbioru terenu podpisanych przez właścicieli działek, przez które przebiega sieć oraz przyłącza ciepłownicze oraz wszystkich dokumentów wymienionych w pkt. 18.

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556 wysokość kapitału zakładowego 25.805.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Magrytę – Prezesa Zarządu
2. Bartłomieja Floriana – Członka Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**:

§1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przebudowę sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasińskiego 21 w Sanoku wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku. (przedmiot umowy).
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w przekazanym Wykonawcy projekcie budowlano – wykonawczym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2**Termin realizacji**

Strony ustalają, że:

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej(np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania,

- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
3. W przedstawionych w ust.2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres zmiany terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy powinien być równy okresowi przerwy lub przestoju.
4. Na okoliczność zmiany terminu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 winien zostać sporządzony odpowiedni protokół, podpisany przez każdą ze stron.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją projektowo - wykonawczą, oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego. Wykaz materiałów stanowi zał. do umowy,
- 3) Zorganizowanie placu budowy, w tym frontu robót, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, zabezpieczeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia,
- 4) Sporządzenie protokołów udostępnienia oraz zwrotu terenu na działkach przez które przebiega trasa przebudowywanej sieci,
- 5) Zgłoszenie zajęcia pasa drogowego,
- 6) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu (jeśli konieczne) wraz z uzgodnieniami,
- 7) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- 8) Przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego, w tym odbiorów częściowych,
- 9) Zgłaszanie wykonanych robót, w tym ich części do odbioru,
- 10) Zapewnienie siły roboczej, sprzętu i wszelkich urządzeń oraz przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 11) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- 12) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego,
- 13) Wytyczenie geodezyjne przedmiotu umowy i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót,
- 14) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
- 15) Zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory

niezbędne do zbadania robót przez Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- 16) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 17) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót,
 - 18) Unieszkodliwienie na własny koszt powstałych odpadów i dostarczenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie objętym umową zgodnie z „Regulaminem porządkowym” stanowiący zał. Nr 1 do umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz Podwykonawców na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy w 2 egzemplarzach dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy,
- 2) Przekazanie placu budowy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Przekazanie materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia w terminie do dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru nad robotami przez osobę uprawnioną,
- 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem,
- 6) Sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych i wystawianych faktur,
- 7) Dokonywanie końcowych odbiorów technicznych przedmiotu umowy,
- 8) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości - brutto –
.....zł (słownie złotych:), w tym:
 - a) wynagrodzenie netto zł (słownie złotych:),
 - b) podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:),
wg stawki %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,

w tym m.in. koszty: wygradzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalnego oraz tymczasowych dróg dojazdowych (jeśli są niezbędne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót), koszty niezbędnych mediów (energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę), wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych, obsługi geodezyjnej, związane z zajęciem pasa ruchu drogowego, wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszty transportu i składowania nadmiaru urobku ziemi i gruzu z wykopów, koszty związane z zabezpieczeniem wykopów wraz z ich oznakowaniem, odtworzenia dróg i chodników oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu umowy określonej w ust.1.

§ 6

Wyplata wynagrodzenia

1. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 7

Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót stosowany będzie odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
3. Roboty budowlane dla których strony ustala odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy.
4. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym wszystkich protokołów odbiorów częściowych i końcowych, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli

były dokonane i uzgodnione, dokumentację geodezyjną powykonawczą, a w szczególności Dziennik budowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia:

- Zamawiający może żądać usunięcia wad. Termin usunięcia oraz fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony odrębnym protokołem.

b) niedające się do usunięcia:

- Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 8

1. Przed przekazaniem terenu budowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, którego zadaniem jest koordynowanie wykonania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
4. Przedstawicielem wykonawcy jest:

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

3. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art.471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z kwoty faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną.
2. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia tj. zł.
3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 2 zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji,
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji wynosimiesiące, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

§ 12**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt a), b), c) d) oraz ust. 2 a), b).
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji, rękojmi oraz prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający spełnią następujące warunki:
 - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - e) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§13

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na

podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością.

§14

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron

§15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§16

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Regulamin porządkowy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4

.....
pieczęć Wykonawcy.....
miejsowość i data**OŚWIADCZENIE****o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Występując w charakterze wykonawcy w przetargu – PZS-17/2018/ZC, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., którego przedmiotem są roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasieńskiego 21 w Sanoku wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej,

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 5

.....
pieczęć Wykonawcy.....
miejsowość i data**OŚWIADCZENIE****o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania**

Występując w charakterze Wykonawcy w przetargu – PZS-17/2018/ZC prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., którego przedmiotem są roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasieńskiego 21 w Sanoku wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku oświadczam, że:

Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek wymienionych w SIWZ punkt V ust. 1 i 2.

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

.....
(nazwa firmy adres pieczętka)

.....
miejsowość i data

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Występując w charakterze Wykonawcy w przetargu – PZS-17/2018/ZC, prowadzonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., którego przedmiotem są roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłej zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta pomiędzy budynkami ul. Traugutta 21 i Krasieńskiego 21 w Sanoku wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o numerze 2235R - ul. Traugutta w Sanoku oświadczam, że wykonałem następujące roboty odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówień (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych robót) ¹	Wartość robót brutto [w zł]	Data wykonania zamówienia		Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane(nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Rozpoczęcie robót	Zakończenie robót	

1) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w powyższej tabeli robót (np. referencje). Brak tego dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej, skutkuje nie uznaniem danej roboty budowlanej za należyte wykonaną.

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy